

**Муниципальное бюджетное учреждение «Управление
территориального планирования» города Чебоксары**
428000, Чувашская Республика г. Чебоксары, ул. Дзержинского, 20/29

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
ограниченной ул. К. Маркса, ул. Мало-Ярославской,
пер. Техническим 1-м, пр. Ленина**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

Начальник

С.В. Лукин

2024 г.

Содержание

Введение	3
Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории	4
1.1. Основные положения и проектные решения по межеванию территории	4
1.2. Характеристика территории, подлежащей межеванию	5
1.3. Обоснование принятых решений по проекту межевания территории	7
1.4. Характеристика границ образуемых и уточняемых земельных участков	8
1.5. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков	20
1.6. Красные линии	41
1.7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	42
1.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	42
Раздел 2. Графическая часть проекта межевания территории	43

Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. К. Маркса, ул. Мало-Ярославской, пер. Техническим 1-м, пр. Ленина, выполнена на основании постановления администрации г. Чебоксары от 21.06.2021 № 1134 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. К. Маркса, ул. Мало-Ярославской, пер. Техническим 1-м, пр. Ленина».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Генеральный план Чебоксарского городского округа, утвержденный Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 23.12.2014 № 1787;
7. Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187;
8. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
11. Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от 25.12.2018 № 1517.

						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист
							3
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Основные положения и проектные решения по межеванию территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, ограниченного ул. К. Маркса, ул. Мало-Ярославской, пер. Техническим 1-м, пр. Ленина, и включающего в себя территорию существующей застройки многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, а также земельные участки общего пользования, в границах территориальной зоны «Подзона градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности» (О-1.1), установленной правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа и в границах функциональных зон «Жилая зона» и «Общественно-деловая зона», установленных генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

- материалы топографической съемки, 2021 г.;
- координаты существующих красных линий, утвержденных Постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 № 1861;
- сведения Филиала ППК «Роскадастр» по Чувашской Республике - Чувашии.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются с учетом методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденных Приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998 г. № 59.

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети.

						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист
							4
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Система координат для Чувашской Республики - МСК-21 кадастрового округа. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Графический материал выполнен в масштабе 1:1000 и включает в себя чертеж межевания территории.

1.2. Характеристика территории, подлежащей межеванию

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:020302.

Проектируемая территория располагается в центральной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной ул. К. Маркса, ул. Мало-Ярославской, пер. Техническим 1-м, пр. Ленина, в соответствии с Генеральным планом Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 23.12.2014 № 1787, отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах разработки проекта межевания территории имеются объекты культурного наследия регионального значения:

Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о его постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
Дом жилой, 1950-е годы	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр. Ленина, 1	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр. Ленина, 1
Дом жилой, 1950-е годы	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр. Ленина, 3	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр. Ленина, 3

Дом жилой, 1950-е годы	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 51	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране»	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 51
------------------------	-----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру рассматриваемой территории, являются:

- функциональное назначение территории;
- существующая застройка территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- 21:01-6.140 - охранный зона трансформаторной подстанции ТП 62, г. Чебоксары, пр.Ленина, д.1б;
- 21:01-6.1227 - Охранный зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от РП-15 - ТП-592 - ТП-62 - ТП-50;
- 21:01-6.1380 - Охранный зона ВЛ-0,4КВ от ТП-62 ул. Ярославская;
- 21:01-6.763 - Охранный зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-0,4КВ от ТП-62 до д.1 пр.Ленина;
- 21:01-6.342 - Охранный зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-0,4КВ от ТП-62 до д.1 пр.Ленина;
- 21:01-6.851 - Охранный зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от ТП-76 до ТП-662;
- 21:00-6.143 - Охранный зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики»;
- 21:01-6.1435 - Охранный зона трансформаторной подстанции (ТП – 592) (ТМ 2*630/6/0,4), расположенной по адресу: Россия, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 7г;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (21:01-6.2961);
- Граница проектирования документации входит в 3, 4, 5 и 6 подзонах зон с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Чебоксары.

						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист
							6
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3. Обоснование принятых решений по проекту межевания территории.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается осуществить перераспределение придомовых территорий многоквартирных жилых домов, расположенных в квартале, ограниченном ул. К. Маркса, ул. Мало-Ярославской, пер. Техническим 1-м, пр. Ленина, а также земель общего пользования с целью изменения границ земельных участков, а также приведения изменяемых земельных участков в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа и Классификатора видов разрешенного использования земельных участков. В соответствии с Жилищным кодексом РФ придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства, и, расположенными на земельном участке, объектами принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений.

Проектом межевания территории предлагается упорядочить границы и местоположение образуемых и изменяемых земельных участков на этой территории, которая застраивалась, начиная с 50-х годов прошлого столетия, с целью максимального приведения земельных участков к параметрам, установленным в градостроительных регламентах территориальной зоны «Подзона градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности (О-1.1)» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187.

В соответствии с пунктом 2 Примечания к статье 47 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, (пункт 2 примечания) нормативный предельный (минимальный) размер земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» и «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» определяется по формуле:

$$S_{\min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.},$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв.м. на чел.)

Собщ.пл. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м.

Данная формула действует с 03.03.2016 № 187 (с даты утверждения Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа).

Рассматриваемый жилой квартал проектировался и застраивался начиная с 1950-х гг. Поэтому для определения минимального размера земельного участка используется формула, установленная приказом Минстроя России от 26 августа 1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»:

$$S_{\text{норм.}} = S_0 \times Y$$

где $S_{\text{норм.}}$ – нормативный минимальный размер земельного участка, м²;

S_0 - общая площадь жилых помещений в жилом квартале, м²;

Y - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (Приложение А

						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист
							7
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

выше указанных методических указаний).

Общая площадь жилых помещений в жилом квартале составляет:

- Площадь (So) жилого дома 51 по ул. К.Маркса - 3082 м²;
- Площадь (So) жилого дома 1 по пр. Ленина - 7805 м²;
- Площадь (So) жилого дома 3 по пр. Ленина - 1218 м²;
- Площадь (So) жилого дома 5 по пр. Ленина - 1349 м²;
- Площадь (So) жилого дома 7 по пр. Ленина - 2544 м²;
- Площадь (So) жилого дома 7б по пр. Ленина - 2887 м²;
- Площадь (So) жилого дома 7 к1 по пр. Ленина - 5239 м²;
- Площадь (So) жилого дома 7 к1 по ул. Ярославская, д. 72 - 12940 м²

Итого общая площадь жилых помещений в жилом квартале составляет - 16537 м²

Снорм. = So x 1.34, Снорм. = 16537 x 1.34 = 22160 м². Предельный минимальный размер земельного участка составляет 33982 м².

При разработке проекта межевания выделены зоны действия сервитутов на право беспрепятственного проезда/прохода по территории. Площади зон действия сервитутов на формируемых земельных участках отображены на чертеже проекта межевания территории.

Формируемые земельные участки предлагается также обременить сервитутами, в соответствии с которыми правообладатели формируемых земельных участков многоквартирных домов обязаны обеспечить доступ на земельный участок представителей обслуживающих организаций и соответствующих служб.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

1. Среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору 2.5);
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6);
3. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1);
4. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2);
5. Предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.1).

1.4. Характеристика границ образуемых и уточняемых земельных участков

Ведомость существующих (исходных) земельных участков представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Ведомость существующих (исходных) земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Почтовый адрес/ориентир	Категория земель	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (кв.м.)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	21:01:020302:131	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. К.Маркса, дом 51	Земли населенных пунктов	1 456	Для обслуживания среднеэтажного жилого дома

2	21:01:020302:133	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	630	Для обслуживания подъездных путей
3.	21:01:020302:124	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	2 309	Для обслуживания дворовой территории
4	21:01:020302:145	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	24 463	Земли общего пользования
5	21:01:020302:141	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	1 769	Земли общего пользования
6	21:01:020302:128	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, дом 1	Земли населенных пунктов	3 113	Для обслуживания среднеэтажного жилого дома
7	21:01:020302:130	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	1 463	Для обслуживания подъездных путей
8	21:01:020302:129	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	1 827	Для обслуживания дворовой территории
9	21:01:020302:112	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	633	Для обслуживания дворовой территории
10.	21:01:020302:125	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, дом 3	Земли населенных пунктов	825	Для обслуживания среднеэтажного жилого дома
11	21:01:020302:134	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	364	Для обслуживания подъездных путей
12	21:01:020302:106	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, дом 5	Земли населенных пунктов	861	Для обслуживания среднеэтажного жилого дома
13	21:01:020302:164	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. К. Маркса	Земли населенных пунктов	16 644	Земли общего пользования
14	21:01:020302:132	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	332	Для обслуживания подъездных путей
15	21:01:020302:126	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	285	Для обслуживания дворовой территории
16	21:01:020302:121	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	473	Земли, свободные от прав третьих лиц
17	21:01:020302:118	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	716	Для обслуживания подъездной дороги

18	21:01:020302:1635	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина	Земли населенных пунктов	378	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов (дворовая территория)
19	21:01:020302:1636	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина	Земли населенных пунктов	691	Для организации подъездной дороги
20	21:01:020302:1634	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, д 7	Земли населенных пунктов	1 847	Для обслуживания многоэтажного жилого дома со встроенно- пристроенными предприятиями обслуживания населения (многоэтажная жилая застройка)
21	21:01:020302:117	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, д. 7, корпус 1	Земли населенных пунктов	1 949	Для обслуживания многоэтажного жилого дома
22	21:01:020302:119	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	297	Для обслуживания подъездной дороги
23	21:01:020302:120	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	289	Для обслуживания дворовой территории
24	21:01:020302:929	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 72	Земли населенных пунктов	3 441	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
25	21:01:020302:928	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ярославская	Земли населенных пунктов	954	Для организации подъездных путей
26	21:01:020302:925	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 72	Земли населенных пунктов	1 206	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
27	21:01:020302:924	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ярославская	Земли населенных пунктов	254	Для организации подъездных путей
28	21:01:020302:10	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Мало-ярославская	Земли населенных пунктов	1 713	Автостоянки, парковки
29	21:01:020302:930	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ярославская	Земли населенных пунктов	127	Как земли свободные от прав третьих лиц
30	21:01:020302:184	Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Мало-Ярославская	Земли населенных пунктов	262	Под размещение подъездных путей

31	21:01:020302:926	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ярославская	Земли населенных пунктов	467	Для строительства жилого дома со встроенно- пристроенными предприятиями обслуживания
32	21:01:020302:154	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ярославская	Земли населенных пунктов	571	Для строительства жилого дома со встроенно- пристроенными предприятиями обслуживания
33	21:01:020302:72	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Харьковская, дом 5б	Земли населенных пунктов	782	Для обслуживания индивидуального жилого дома
34	21:01:020302:151	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	371	Для организации подъездных путей
35	21:01:020302:149	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ярославская, дом 76	Земли населенных пунктов	329	Для эксплуатации гаражей
36	21:01:020302:140	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	1 987	Земли общего пользования
37	21:01:020302:136	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	940	Земли общего пользования
38	21:01:020302:123	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	259	Земли, свободные от прав третьих лиц
39	21:01:020302:1019	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина	Земли населенных пунктов	877	Для обслуживания подъездных путей к жилому дому
40	21:01:020302:1020	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, д. 7б	Земли населенных пунктов	1 336	Для обслуживания и эксплуатации 9-ти этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями (многоэтажная жилая застройка)
41	21:01:020302:142	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли населенных пунктов	422	Земли, свободные от прав третьих лиц

Характеристика образуемых земельных участков (частей) представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2. Характеристика образуемых земельных участков (частей)

№ участка	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	4610	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:131, 21:01:020302:133, 21:01:020302:124, 21:01:020302:141, 21:01:020302:128, 21:01:020302:130, 21:01:020302:129, 21:01:020302:112, 21:01:020302:134, 21:01:020302:125, 21:01:020302:106, 21:01:020302:132, 21:01:020302:126, 21:01:020302:118, 21:01:020302:1634, 21:01:020302:930, 21:01:020302:924, 21:01:020302:1636, 21:01:020302:1635, 21:01:020302:123, 21:01:020302:120, 21:01:020302:119, 21:01:020302:117, 21:01:020302:121, 21:01:020302:10, 21:01:020302:1020, 21:01:020302:1019, 21:01:020302:929, 21:01:020302:928, 21:01:020302:925, 21:01:020302:184, 21:01:020302:164, :ЗУ8/1, :ЗУ10/1, :ЗУ11/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:145:ЗУ1/п1		166	
:131		1457	
:133		630	
:124		2310	
:164/п1		28	
:164/п2		17	
:Т/п1		2	
:ЗУ2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	6647	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:131, 21:01:020302:133, 21:01:020302:124, 21:01:020302:141, 21:01:020302:128, 21:01:020302:130, 21:01:020302:129, 21:01:020302:112, 21:01:020302:134, 21:01:020302:125, 21:01:020302:106, 21:01:020302:132, 21:01:020302:126, 21:01:020302:118, 21:01:020302:1634, 21:01:020302:930, 21:01:020302:924, 21:01:020302:1636, 21:01:020302:1635, 21:01:020302:123, 21:01:020302:120, 21:01:020302:119, 21:01:020302:117, 21:01:020302:121, 21:01:020302:10, 21:01:020302:1020, 21:01:020302:1019, 21:01:020302:929, 21:01:020302:928, 21:01:020302:925, 21:01:020302:184, 21:01:020302:164, :ЗУ8/1, :ЗУ10/1, :ЗУ11/1 и земель,
:128		3112	
:130/п1		1367	
:129		1827	
:164/п3		124	
:164/п4		20	
:164/п5		1	

:112/п1		196	находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	1835	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:131, 21:01:020302:133, 21:01:020302:124, 21:01:020302:141, 21:01:020302:128, 21:01:020302:130, 21:01:020302:129, 21:01:020302:112, 21:01:020302:134, 21:01:020302:125, 21:01:020302:106, 21:01:020302:132, 21:01:020302:126, 21:01:020302:118, 21:01:020302:1634, 21:01:020302:930, 21:01:020302:924, 21:01:020302:1636, 21:01:020302:1635, 21:01:020302:123, 21:01:020302:120, 21:01:020302:119, 21:01:020302:117, 21:01:020302:121, 21:01:020302:10, 21:01:020302:1020, 21:01:020302:1019, 21:01:020302:929, 21:01:020302:928, 21:01:020302:925, 21:01:020302:184, 21:01:020302:164, :ЗУ8/1, :ЗУ10/1, :ЗУ11/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:164/п6		118	
:Т/п2		68	
:112/п2		437	
:130/п2		97	
:134/п1		334	
:125/п1		781	
:ЗУ4	12.0.1 Улично-дорожная сеть	92	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:131, 21:01:020302:133, 21:01:020302:124, 21:01:020302:141, 21:01:020302:128, 21:01:020302:130, 21:01:020302:129, 21:01:020302:112, 21:01:020302:134, 21:01:020302:125, 21:01:020302:106, 21:01:020302:132, 21:01:020302:126, 21:01:020302:118, 21:01:020302:1634, 21:01:020302:930, 21:01:020302:924, 21:01:020302:1636, 21:01:020302:1635, 21:01:020302:123, 21:01:020302:120, 21:01:020302:119, 21:01:020302:117, 21:01:020302:121, 21:01:020302:10, 21:01:020302:1020, 21:01:020302:1019, 21:01:020302:929, 21:01:020302:928, 21:01:020302:925, 21:01:020302:184, 21:01:020302:164, :ЗУ8/1, :ЗУ10/1, :ЗУ11/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:125/п2		44	
:106/п1		48	
:ЗУ5	12.0.1 Улично-дорожная сеть	47	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:131, 21:01:020302:133, 21:01:020302:124, 21:01:020302:141, 21:01:020302:128, 21:01:020302:130, 21:01:020302:129, 21:01:020302:112,

:134/п2		30	21:01:020302:134, 21:01:020302:125, 21:01:020302:106, 21:01:020302:132, 21:01:020302:126, 21:01:020302:118, 21:01:020302:1634, 21:01:020302:930, 21:01:020302:924, 21:01:020302:1636, 21:01:020302:1635, 21:01:020302:123, 21:01:020302:120, 21:01:020302:119, 21:01:020302:117, 21:01:020302:121, 21:01:020302:10, 21:01:020302:1020, 21:01:020302:1019, 21:01:020302:929, 21:01:020302:928, 21:01:020302:925, 21:01:020302:184, 21:01:020302:164, :ЗУ8/1, :ЗУ10/1, :ЗУ11/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:132/п1		17	
:ЗУ6	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	1399	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:131, 21:01:020302:133, 21:01:020302:124, 21:01:020302:141, 21:01:020302:128, 21:01:020302:130, 21:01:020302:129, 21:01:020302:112, 21:01:020302:134, 21:01:020302:125, 21:01:020302:106, 21:01:020302:132, 21:01:020302:126, 21:01:020302:118, 21:01:020302:1634, 21:01:020302:930, 21:01:020302:924, 21:01:020302:1636, 21:01:020302:1635, 21:01:020302:123, 21:01:020302:120, 21:01:020302:119, 21:01:020302:117, 21:01:020302:121, 21:01:020302:10, 21:01:020302:1020, 21:01:020302:1019, 21:01:020302:929, 21:01:020302:928, 21:01:020302:925, 21:01:020302:184, 21:01:020302:164, :ЗУ8/1, :ЗУ10/1, :ЗУ11/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:106/п2		813	
:132/п2		315	
:126/п1		222	
:118/п1		29	
:1636/п1		20	
:ЗУ7	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2730	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:131, 21:01:020302:133, 21:01:020302:124, 21:01:020302:141, 21:01:020302:128, 21:01:020302:130, 21:01:020302:129, 21:01:020302:112, 21:01:020302:134, 21:01:020302:125, 21:01:020302:106, 21:01:020302:132, 21:01:020302:126, 21:01:020302:118, 21:01:020302:1634, 21:01:020302:930, 21:01:020302:924, 21:01:020302:1636, 21:01:020302:1635, 21:01:020302:123, 21:01:020302:120, 21:01:020302:119, 21:01:020302:117, 21:01:020302:121, 21:01:020302:10, 21:01:020302:1020, 21:01:020302:1019, 21:01:020302:929, 21:01:020302:928, 21:01:020302:925,
:1634		1847	
:1636/п2		671	
:1635/п1		142	

:118/п2		70	21:01:020302:184, 21:01:020302:164, :ЗУ8/1, :ЗУ10/1, :ЗУ11/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8/1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	373	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:020302:142 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ8	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2794	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:131, 21:01:020302:133, 21:01:020302:124, 21:01:020302:141, 21:01:020302:128, 21:01:020302:130, 21:01:020302:129, 21:01:020302:112, 21:01:020302:134, 21:01:020302:125, 21:01:020302:106, 21:01:020302:132, 21:01:020302:126, 21:01:020302:118, 21:01:020302:1634, 21:01:020302:930, 21:01:020302:924, 21:01:020302:1636, 21:01:020302:1635, 21:01:020302:123, 21:01:020302:120, 21:01:020302:119, 21:01:020302:117, 21:01:020302:121, 21:01:020302:10, 21:01:020302:1020, 21:01:020302:1019, 21:01:020302:929, 21:01:020302:928, 21:01:020302:925, 21:01:020302:184, 21:01:020302:164, :ЗУ8/1, :ЗУ10/1, :ЗУ11/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:1635/п2		162	
:1020		1336	
:1019/п1		846	
:123/п1		77	
:ЗУ8/1		373	
:ЗУ9	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3457	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:131, 21:01:020302:133, 21:01:020302:124, 21:01:020302:141, 21:01:020302:128, 21:01:020302:130, 21:01:020302:129, 21:01:020302:112, 21:01:020302:134, 21:01:020302:125, 21:01:020302:106, 21:01:020302:132, 21:01:020302:126, 21:01:020302:118, 21:01:020302:1634, 21:01:020302:930, 21:01:020302:924, 21:01:020302:1636, 21:01:020302:1635, 21:01:020302:123, 21:01:020302:120, 21:01:020302:119, 21:01:020302:117, 21:01:020302:121, 21:01:020302:10, 21:01:020302:1020, 21:01:020302:1019, 21:01:020302:929, 21:01:020302:928, 21:01:020302:925, 21:01:020302:184, 21:01:020302:164, :ЗУ8/1, :ЗУ10/1, :ЗУ11/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:121/п1		195	
:118/п3		617	
:1635/п3		74	
:117		1949	
:119		297	
:1019/п2		31	
:120		289	

						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист
							15
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

:123/п2		6	муниципальной собственности
:3У10/1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	409	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:020302:926 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У10	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9546	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:131, 21:01:020302:133, 21:01:020302:124, 21:01:020302:141, 21:01:020302:128, 21:01:020302:130, 21:01:020302:129, 21:01:020302:112, 21:01:020302:134, 21:01:020302:125, 21:01:020302:106, 21:01:020302:132, 21:01:020302:126, 21:01:020302:118, 21:01:020302:1634, 21:01:020302:930, 21:01:020302:924, 21:01:020302:1636, 21:01:020302:1635, 21:01:020302:123, 21:01:020302:120, 21:01:020302:119, 21:01:020302:117, 21:01:020302:121, 21:01:020302:10, 21:01:020302:1020, 21:01:020302:1019, 21:01:020302:929, 21:01:020302:928, 21:01:020302:925, 21:01:020302:184, 21:01:020302:164, :ЗУ8/1, :ЗУ10/1, :ЗУ11/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:10/п1		1089	
:145:ЗУ1/п2		725	
:Т/п3		1468	
:924		254	
:929		3441	
:928		954	
:925		1206	
:ЗУ10/1		409	
:ЗУ11/1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3091	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:020302:145 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ11	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2403	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:131, 21:01:020302:133, 21:01:020302:124, 21:01:020302:141, 21:01:020302:128, 21:01:020302:130, 21:01:020302:129, 21:01:020302:112, 21:01:020302:134, 21:01:020302:125, 21:01:020302:106, 21:01:020302:132, 21:01:020302:126, 21:01:020302:118, 21:01:020302:1634, 21:01:020302:930, 21:01:020302:924, 21:01:020302:1636, 21:01:020302:1635, 21:01:020302:123, 21:01:020302:120, 21:01:020302:119, 21:01:020302:117, 21:01:020302:121,
:145:ЗУ1/п3		2200	

:10/п2		203	21:01:020302:10, 21:01:020302:1020, 21:01:020302:1019, 21:01:020302:929, 21:01:020302:928, 21:01:020302:925, 21:01:020302:184, 21:01:020302:164, :ЗУ8/1, :ЗУ10/1, :ЗУ11/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ12	12.0.1 Улично-дорожная сеть	16351	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:131, 21:01:020302:133, 21:01:020302:124, 21:01:020302:141, 21:01:020302:128, 21:01:020302:130, 21:01:020302:129, 21:01:020302:112, 21:01:020302:134, 21:01:020302:125, 21:01:020302:106, 21:01:020302:132, 21:01:020302:126, 21:01:020302:118, 21:01:020302:1634, 21:01:020302:930, 21:01:020302:924, 21:01:020302:1636, 21:01:020302:1635, 21:01:020302:123, 21:01:020302:120, 21:01:020302:119, 21:01:020302:117, 21:01:020302:121, 21:01:020302:10, 21:01:020302:1020, 21:01:020302:1019, 21:01:020302:929, 21:01:020302:928, 21:01:020302:925, 21:01:020302:184, 21:01:020302:164, :ЗУ8/1, :ЗУ10/1, :ЗУ11/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:164/п7		16336	
:Т/п4		15	
:ЗУ13	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2172	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:131, 21:01:020302:133, 21:01:020302:124, 21:01:020302:141, 21:01:020302:128, 21:01:020302:130, 21:01:020302:129, 21:01:020302:112, 21:01:020302:134, 21:01:020302:125, 21:01:020302:106, 21:01:020302:132, 21:01:020302:126, 21:01:020302:118, 21:01:020302:1634, 21:01:020302:930, 21:01:020302:924, 21:01:020302:1636, 21:01:020302:1635, 21:01:020302:123, 21:01:020302:120, 21:01:020302:119, 21:01:020302:117, 21:01:020302:121, 21:01:020302:10, 21:01:020302:1020, 21:01:020302:1019, 21:01:020302:929, 21:01:020302:928, 21:01:020302:925, 21:01:020302:184, 21:01:020302:164, :ЗУ8/1, :ЗУ10/1, :ЗУ11/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:141/п1		1385	
:Т/п5		398	
:930		127	
:184		262	

:ЗУ14	12.0.2 Благоустройство территории	341	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:131, 21:01:020302:133, 21:01:020302:124, 21:01:020302:141, 21:01:020302:128, 21:01:020302:130, 21:01:020302:129, 21:01:020302:112, 21:01:020302:134, 21:01:020302:125, 21:01:020302:106, 21:01:020302:132, 21:01:020302:126, 21:01:020302:118, 21:01:020302:1634, 21:01:020302:930, 21:01:020302:924, 21:01:020302:1636, 21:01:020302:1635, 21:01:020302:123, 21:01:020302:120, 21:01:020302:119, 21:01:020302:117, 21:01:020302:121, 21:01:020302:10, 21:01:020302:1020, 21:01:020302:1019, 21:01:020302:929, 21:01:020302:928, 21:01:020302:925, 21:01:020302:184, 21:01:020302:164, :ЗУ8/1, :ЗУ10/1, :ЗУ11/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:126/п2		63	
:121/п2		278	
:ЗУ15	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	176	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:131, 21:01:020302:133, 21:01:020302:124, 21:01:020302:141, 21:01:020302:128, 21:01:020302:130, 21:01:020302:129, 21:01:020302:112, 21:01:020302:134, 21:01:020302:125, 21:01:020302:106, 21:01:020302:132, 21:01:020302:126, 21:01:020302:118, 21:01:020302:1634, 21:01:020302:930, 21:01:020302:924, 21:01:020302:1636, 21:01:020302:1635, 21:01:020302:123, 21:01:020302:120, 21:01:020302:119, 21:01:020302:117, 21:01:020302:121, 21:01:020302:10, 21:01:020302:1020, 21:01:020302:1019, 21:01:020302:929, 21:01:020302:928, 21:01:020302:925, 21:01:020302:184, 21:01:020302:164, :ЗУ8/1, :ЗУ10/1, :ЗУ11/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:123/п3		176	
:ЗУ16/1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	74	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:020302:154 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ16	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2437	Образование земельного участка путем объединения земельных

:140		1992	участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:140, 21:01:020302:151, :ЗУ16/1
:151		371	
:ЗУ16/1		74	
:ЗУ17/1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	68	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ17/2*	12.0.1 Улично-дорожная сеть	113	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:020302:72
:ЗУ17/3	12.0.1 Улично-дорожная сеть	18	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:020302:149 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ17	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1150	Образование земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 21:01:020302:136 и :ЗУ17/1, :ЗУ17/2, :ЗУ17/3
:136		951	
:ЗУ17/1		68	
:ЗУ17/2		113	
:ЗУ17/3		18	
:ЗУ18	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	41	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:01:020302:167*** и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

* - земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд.

** - оставшаяся часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:020302:141 (:141/п2 площадью 384 кв.м) переходит в земли города.

*** - границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:020302:167 по сведениям ЕГРН не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Необходимо выполнить уточнение местоположения границ и площади данного земельного участка.

						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист
							19
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:3У1		
1	408756.24	1231264.45
2	408753.45	1231263.66
3	408755.37	1231256.54
4	408750.47	1231255.22
5	408754.92	1231237.73
6	408755.36	1231236.00
7	408764.97	1231238.49
8	408816.36	1231251.55
9	408835.10	1231256.33
10	408834.66	1231257.96
11	408827.95	1231283.15
12	408826.78	1231287.64
13	408821.87	1231286.34
14	408814.34	1231315.90
15	408811.66	1231315.18
16	408811.89	1231314.34
17	408807.58	1231313.16
18	408807.49	1231313.54
19	408748.07	1231297.48
20	408750.79	1231286.86
21	408755.08	1231268.88
1	408756.24	1231264.45
:3У2		
22	408574.64	1231251.26
23	408623.86	1231228.59
24	408657.64	1231213.04

25	408660.38	1231211.77
26	408671.64	1231214.82
27	408680.10	1231216.80
28	408745.36	1231233.44
29	408742.12	1231245.98
30	408741.28	1231249.37
31	408744.65	1231250.24
32	408743.80	1231253.65
33	408742.49	1231258.91
34	408725.49	1231255.11
35	408717.08	1231287.88
36	408710.52	1231286.27
37	408706.80	1231285.34
38	408692.70	1231281.85
39	408696.37	1231269.37
40	408685.80	1231265.27
41	408684.44	1231265.02
42	408639.26	1231256.30
43	408638.65	1231256.16
44	408639.37	1231251.12
45	408634.86	1231252.97
46	408625.67	1231257.00
47	408623.11	1231268.00
48	408614.09	1231265.95
49	408587.11	1231278.13
22	408574.64	1231251.26
:3У3		
50	408564.52	1231255.90
51	408574.64	1231251.26
52	408587.11	1231278.13
53	408577.44	1231282.50
54	408576.78	1231282.48
55	408576.78	1231282.12

56	408533.29	1231303.08
57	408528.50	1231296.00
58	408523.67	1231291.45
59	408521.85	1231289.46
60	408516.63	1231277.97
61	408563.76	1231256.25
50	408564.52	1231255.90
:3У4		
62	408516.63	1231277.97
63	408521.85	1231289.46
64	408523.67	1231291.45
65	408517.46	1231294.31
66	408511.17	1231280.47
62	408516.63	1231277.97
:3У5		
67	408523.67	1231291.45
68	408528.50	1231296.00
69	408520.11	1231299.37
70	408517.46	1231294.31
67	408523.67	1231291.45
:3У6		
71	408511.17	1231280.47
72	408517.46	1231294.31
73	408520.11	1231299.37
74	408523.23	1231302.04
75	408523.51	1231302.70
76	408491.89	1231317.65
77	408481.56	1231322.58
78	408471.80	1231327.24
79	408471.24	1231325.71
80	408468.16	1231317.15
81	408465.37	1231309.43
82	408462.24	1231303.01

71	408511.17	1231280.47
:3У7		
83	408468.79	1231342.77
84	408466.70	1231337.89
85	408460.92	1231340.36
86	408462.05	1231343.00
87	408460.12	1231343.83
88	408456.72	1231345.82
89	408434.52	1231355.89
90	408414.54	1231364.98
91	408412.88	1231365.52
92	408412.42	1231365.64
93	408409.38	1231359.19
94	408408.10	1231356.47
95	408397.07	1231333.01
96	408462.24	1231303.01
97	408465.37	1231309.43
98	408468.16	1231317.15
99	408471.24	1231325.71
100	408471.80	1231327.24
101	408481.56	1231322.58
102	408483.87	1231327.22
103	408487.43	1231334.39
83	408468.79	1231342.77
:3У8/1		
104	408465.42	1231406.30
105	408469.60	1231415.83
106	408463.72	1231418.28
107	408464.84	1231420.51
108	408443.73	1231430.60
109	408443.11	1231430.89
110	408437.65	1231419.29
104	408465.42	1231406.30

:3У8		
111	408434.58	1231412.76
112	408437.65	1231419.29
113	408443.11	1231430.89
114	408443.73	1231430.60
115	408464.84	1231420.51
116	408463.72	1231418.28
117	408469.60	1231415.83
118	408465.42	1231406.30
119	408470.65	1231403.87
120	408470.85	1231403.78
121	408470.10	1231401.96
122	408457.31	1231371.57
123	408460.01	1231363.88
124	408459.84	1231353.48
125	408462.37	1231350.58
126	408461.84	1231347.77
127	408461.54	1231347.08
128	408460.12	1231343.83
129	408456.72	1231345.82
130	408434.52	1231355.89
131	408414.54	1231364.98
132	408412.88	1231365.52
133	408412.42	1231365.64
134	408413.60	1231368.16
111	408434.58	1231412.76
:3У9		
135	408515.73	1231411.74
136	408500.88	1231418.77
137	408494.38	1231421.41
138	408489.07	1231409.63
139	408485.25	1231411.54
140	408480.89	1231402.32

141	408471.98	1231406.53
142	408470.85	1231403.78
143	408470.10	1231401.96
144	408457.31	1231371.57
145	408460.01	1231363.88
146	408459.84	1231353.48
147	408462.37	1231350.58
148	408461.84	1231347.77
149	408466.51	1231345.74
150	408465.78	1231344.05
151	408468.79	1231342.77
152	408487.43	1231334.39
153	408488.71	1231336.96
154	408489.64	1231338.84
155	408492.55	1231340.74
156	408499.80	1231356.23
157	408501.22	1231355.68
158	408505.32	1231363.78
159	408509.44	1231371.91
160	408516.90	1231384.88
161	408524.54	1231399.22
162	408528.08	1231405.88
135	408515.73	1231411.74
:3У10/1		
163	408665.12	1231378.09
164	408669.75	1231383.50
165	408671.63	1231387.04
166	408662.53	1231391.65
167	408663.30	1231393.20
168	408660.96	1231394.40
169	408666.90	1231406.41
170	408669.24	1231411.49
171	408669.98	1231413.23

172	408641.68	1231426.26
173	408646.53	1231411.13
174	408654.18	1231413.71
175	408659.10	1231396.96
176	408663.64	1231380.13
177	408664.00	1231378.80
163	408665.12	1231378.09
:3У10		
178	408669.98	1231413.23
179	408641.68	1231426.26
180	408646.53	1231411.13
181	408654.18	1231413.71
182	408659.10	1231396.96
183	408663.64	1231380.13
184	408664.00	1231378.80
185	408665.12	1231378.09
186	408671.40	1231371.13
187	408674.64	1231366.60
188	408667.82	1231364.64
189	408652.99	1231359.59
190	408657.30	1231343.59
191	408657.56	1231342.61
192	408667.13	1231345.72
193	408669.08	1231346.35
194	408673.77	1231347.86
195	408676.50	1231348.75
196	408682.55	1231350.65
197	408684.44	1231344.65
198	408685.14	1231342.42
199	408686.73	1231337.35
200	408686.97	1231336.58
201	408706.46	1231339.59
202	408718.05	1231337.22

203	408720.59	1231337.87
204	408723.28	1231330.39
205	408723.44	1231329.92
206	408723.96	1231328.50
207	408724.02	1231328.33
208	408725.56	1231324.06
209	408726.15	1231322.40
210	408729.68	1231323.50
211	408747.64	1231329.15
212	408768.10	1231335.57
213	408806.17	1231348.08
214	408822.45	1231353.49
215	408814.99	1231382.41
216	408812.58	1231391.78
217	408736.41	1231397.13
218	408699.27	1231399.74
178	408669.98	1231413.23
219	408697.83	1231342.64
220	408701.71	1231350.71
221	408696.13	1231353.44
222	408692.22	1231345.32
219	408697.83	1231342.64
:3У11/1		
223	408855.93	1231254.94
224	408854.00	1231262.87
225	408849.41	1231281.75
226	408849.96	1231281.89
227	408843.47	1231308.98
228	408829.04	1231365.44
229	408833.12	1231372.21
230	408828.35	1231390.71
231	408812.58	1231391.78

232	408736.41	1231397.13
233	408699.27	1231399.74
234	408713.47	1231393.20
235	408733.47	1231391.70
236	408742.69	1231391.01
237	408796.30	1231386.97
238	408798.83	1231377.02
239	408801.06	1231378.72
240	408815.00	1231382.41
241	408821.58	1231384.15
242	408829.01	1231355.58
243	408822.45	1231353.49
244	408806.17	1231348.08
245	408806.73	1231345.89
246	408808.28	1231346.37
247	408809.10	1231343.52
248	408813.61	1231344.92
249	408817.56	1231346.14
250	408822.25	1231347.60
251	408824.93	1231337.63
252	408827.83	1231326.83
253	408828.94	1231327.15
254	408830.86	1231320.37
255	408821.06	1231317.51
256	408814.34	1231315.90
257	408814.46	1231315.43
258	408821.87	1231286.34
259	408823.00	1231281.77
260	408824.46	1231276.06
261	408829.39	1231256.62
262	408835.10	1231256.33
223	408855.93	1231254.94

263	408825.29	1231307.67
264	408819.30	1231306.31
265	408821.41	1231297.08
266	408827.38	1231298.52
263	408825.29	1231307.67
:3У11		
267	408855.93	1231254.94
268	408854.00	1231262.87
269	408849.41	1231281.75
270	408849.96	1231281.89
271	408843.47	1231308.98
272	408829.04	1231365.44
273	408833.12	1231372.21
274	408828.35	1231390.71
275	408812.58	1231391.78
276	408815.00	1231382.41
277	408822.45	1231353.49
278	408806.17	1231348.08
279	408806.73	1231345.89
280	408808.28	1231346.37
281	408809.10	1231343.52
282	408813.61	1231344.92
283	408817.56	1231346.14
284	408822.25	1231347.60
285	408824.93	1231337.63
286	408827.83	1231326.83
287	408828.94	1231327.15
288	408830.86	1231320.37
289	408821.06	1231317.51
290	408814.34	1231315.90
291	408821.87	1231286.34
292	408826.78	1231287.64
293	408827.95	1231283.15

294	408834.66	1231257.96
295	408835.10	1231256.33
267	408855.93	1231254.94
296	408825.29	1231307.67
297	408819.30	1231306.31
298	408821.41	1231297.08
299	408827.38	1231298.52
296	408825.29	1231307.67
:3У12		
300	408649.60	1231189.72
301	408997.71	1231283.00
302	408994.03	1231296.49
303	408993.51	1231298.38
304	408988.75	1231297.07
305	408948.96	1231286.98
306	408907.87	1231276.54
307	408877.85	1231268.93
308	408870.26	1231266.82
309	408854.00	1231262.87
310	408855.93	1231254.94
311	408835.10	1231256.33
312	408816.36	1231251.55
313	408764.97	1231238.49
314	408755.36	1231236.00
315	408754.92	1231237.73
316	408744.91	1231235.19
317	408745.36	1231233.44
318	408680.10	1231216.80
319	408671.64	1231214.82
320	408660.38	1231211.77
321	408657.64	1231213.04
322	408623.86	1231228.59

323	408574.64	1231251.26
324	408564.52	1231255.90
325	408563.76	1231256.25
326	408514.04	1231279.15
327	408462.24	1231303.01
328	408397.07	1231333.01
329	408378.67	1231341.02
330	408286.38	1231384.23
331	408271.64	1231362.55
300	408649.60	1231189.72
:3У13		
332	408684.06	1231294.47
333	408682.21	1231293.71
334	408683.25	1231290.40
335	408684.31	1231286.89
336	408685.40	1231283.27
337	408686.65	1231279.12
338	408688.28	1231273.68
339	408690.29	1231267.01
340	408696.37	1231269.37
341	408692.70	1231281.85
342	408692.99	1231281.91
343	408691.72	1231287.77
344	408695.75	1231288.80
345	408699.43	1231289.75
346	408702.48	1231290.53
347	408705.33	1231291.17
348	408709.04	1231292.08
349	408711.98	1231292.97
350	408714.88	1231293.72
351	408717.72	1231294.45
352	408720.48	1231295.16
353	408720.56	1231294.94

354	408723.43	1231295.67
355	408726.34	1231296.44
356	408729.27	1231297.14
357	408732.84	1231298.06
358	408734.22	1231292.26
359	408730.66	1231291.34
360	408727.82	1231290.69
361	408724.90	1231289.94
362	408722.03	1231289.20
363	408717.08	1231287.88
364	408725.49	1231255.11
365	408742.49	1231258.91
366	408743.80	1231253.65
367	408744.65	1231250.24
368	408741.28	1231249.37
369	408742.12	1231245.98
370	408745.99	1231246.82
371	408748.26	1231237.05
372	408744.61	1231236.32
373	408744.91	1231235.19
374	408751.60	1231236.89
375	408754.92	1231237.73
376	408750.47	1231255.22
377	408755.37	1231256.54
378	408753.45	1231263.66
379	408756.24	1231264.45
380	408755.08	1231268.88
381	408749.18	1231267.24
382	408744.89	1231285.21
383	408750.79	1231286.86
384	408748.07	1231297.48
385	408739.14	1231294.79
386	408738.95	1231295.50

387	408736.80	1231303.21
388	408734.00	1231311.70
389	408733.76	1231311.63
390	408733.27	1231311.50
391	408730.27	1231321.52
392	408729.68	1231323.50
393	408726.15	1231322.40
394	408725.56	1231324.06
395	408724.02	1231328.33
396	408723.96	1231328.50
397	408723.44	1231329.92
398	408723.28	1231330.39
399	408720.59	1231337.87
400	408718.05	1231337.22
401	408706.46	1231339.59
402	408686.97	1231336.58
403	408686.73	1231337.35
404	408685.14	1231342.42
405	408678.15	1231338.88
406	408675.51	1231336.93
407	408669.96	1231332.24
408	408675.41	1231314.19
409	408688.64	1231317.13
410	408688.51	1231317.93
411	408687.81	1231317.77
412	408680.86	1231316.25
413	408678.17	1231328.60
414	408685.22	1231329.64
415	408686.51	1231329.83
416	408686.83	1231327.92
417	408689.43	1231328.72
418	408689.29	1231329.19
419	408688.60	1231331.38

420	408693.25	1231332.22
421	408698.17	1231333.11
422	408700.95	1231333.62
423	408713.25	1231335.98
424	408714.90	1231329.95
425	408717.83	1231330.68
426	408718.76	1231327.04
427	408720.91	1231327.54
428	408721.62	1231324.43
429	408721.21	1231324.33
430	408723.76	1231315.23
431	408723.32	1231315.12
432	408724.25	1231312.28
433	408724.81	1231310.53
434	408725.23	1231307.99
435	408723.47	1231304.78
436	408699.68	1231298.63
332	408684.06	1231294.47
437	408736.82	1231287.67
438	408730.57	1231286.08
439	408729.46	1231284.61
440	408729.30	1231283.77
441	408724.94	1231275.43
442	408725.67	1231272.43
443	408723.91	1231271.81
444	408726.23	1231263.03
445	408741.83	1231266.64
437	408736.82	1231287.67
:3У14		
446	408491.89	1231317.65
447	408494.19	1231323.30
448	408498.22	1231334.09

449	408504.37	1231350.30
450	408505.58	1231354.00
451	408501.22	1231355.68
452	408499.80	1231356.23
453	408492.55	1231340.74
454	408489.64	1231338.84
455	408488.71	1231336.96
456	408487.43	1231334.39
457	408481.56	1231322.58
446	408491.89	1231317.65
:3У15		
458	408482.96	1231412.67
459	408473.83	1231417.02
460	408472.41	1231418.01
461	408471.15	1231415.14
462	408469.60	1231415.83
463	408465.42	1231406.30
464	408470.62	1231403.88
465	408470.85	1231403.78
466	408471.98	1231406.53
467	408480.89	1231402.32
468	408485.25	1231411.54
458	408482.96	1231412.67
:3У16/1		
469	408594.97	1231412.29
470	408608.82	1231441.39
471	408606.66	1231442.38
472	408594.75	1231417.84
469	408594.97	1231412.29
:3У16		
473	408594.97	1231412.29
474	408608.82	1231441.39
475	408606.66	1231442.38

476	408603.54	1231443.82
477	408591.24	1231417.68
478	408589.68	1231414.60
479	408549.73	1231433.63
480	408547.15	1231429.28
481	408553.22	1231426.31
482	408585.40	1231410.86
483	408585.10	1231410.85
484	408586.49	1231410.71
485	408587.04	1231409.51
486	408587.21	1231403.58
487	408587.22	1231403.58
488	408588.73	1231401.49
489	408592.05	1231391.32
490	408594.65	1231381.89
491	408597.46	1231370.05
492	408599.10	1231365.24
493	408600.43	1231360.58
494	408604.28	1231346.18
495	408607.71	1231334.53
496	408608.65	1231330.09
497	408607.28	1231329.81
498	408611.55	1231313.68
499	408615.87	1231297.34
500	408616.31	1231297.47
501	408623.11	1231268.00
502	408625.67	1231257.00
503	408634.86	1231252.97
504	408639.37	1231251.12
505	408638.65	1231256.16
506	408639.26	1231256.30
507	408636.39	1231267.95
508	408633.92	1231278.04

509	408633.05	1231277.81
510	408631.71	1231283.26
511	408632.17	1231283.39
512	408632.53	1231283.50
513	408633.69	1231283.82
514	408628.89	1231300.71
515	408628.15	1231300.52
516	408625.70	1231311.64
517	408624.51	1231317.12
518	408620.31	1231333.01
519	408615.53	1231350.43
520	408611.66	1231365.99
521	408607.70	1231381.91
522	408606.66	1231386.06
523	408604.34	1231395.38
524	408595.30	1231404.35
473	408594.97	1231412.29
:3Y17/1		
525	408568.99	1231390.66
526	408571.74	1231396.30
527	408565.48	1231399.40
528	408566.59	1231401.46
529	408565.98	1231405.00
530	408565.70	1231405.13
531	408562.37	1231395.93
532	408558.16	1231384.32
533	408562.83	1231393.62
534	408564.30	1231392.88
535	408567.98	1231391.16
536	408568.99	1231390.80
525	408568.99	1231390.66
:3Y17/2		
537	408570.41	1231388.47
538	408580.95	1231410.54

539	408578.44	1231410.20
540	408576.19	1231409.10
541	408574.10	1231404.85
542	408573.68	1231405.05
543	408571.63	1231406.06
544	408570.14	1231402.94
545	408565.98	1231405.00
546	408566.59	1231401.46
547	408565.48	1231399.40
548	408571.74	1231396.30
549	408568.99	1231390.66
550	408568.80	1231390.08
551	408569.94	1231389.47
537	408570.41	1231388.47
:3У17/3		
552	408574.10	1231404.85
553	408576.19	1231409.10
554	408578.44	1231410.20
555	408580.95	1231410.54
556	408581.91	1231412.54
557	408578.26	1231414.30
558	408573.68	1231405.05
552	408574.10	1231404.85
:3У17		
559	408537.01	1231335.29
560	408539.50	1231340.98
561	408540.94	1231344.29
562	408542.53	1231347.96
563	408544.41	1231351.91
564	408549.77	1231363.79
565	408551.49	1231367.43
566	408551.07	1231367.64
567	408557.39	1231382.18
568	408558.16	1231384.32

569	408562.37	1231395.93
570	408565.70	1231405.13
571	408565.98	1231405.00
572	408570.14	1231402.94
573	408571.63	1231406.06
574	408573.68	1231405.05
575	408578.26	1231414.30
576	408581.91	1231412.54
577	408580.95	1231410.54
578	408570.41	1231388.47
579	408566.83	1231380.04
580	408560.58	1231365.06
581	408553.18	1231348.80
582	408545.65	1231331.88
583	408543.86	1231327.73
584	408538.63	1231315.61
585	408533.29	1231303.08
586	408528.50	1231296.00
587	408522.72	1231298.32
585	408520.11	1231299.37
586	408523.23	1231302.04
587	408523.51	1231302.70
588	408530.54	1231319.79
589	408534.89	1231330.35
590	408535.61	1231332.09
559	408537.01	1231335.29
:3У18		
591	408803.42	1231333.55
592	408800.62	1231340.87
593	408799.69	1231343.30
594	408796.42	1231342.11
595	408799.33	1231332.09
591	408803.42	1231333.55

Каталог поворотных точек для сервитута и публичного сервитута представлен в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2. Каталог поворотных точек для сервитута и публичного сервитута.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Площадь публичного сервитута (ПС-1) 425 кв.м.		
1	408819.48	1231365.01
2	408818.73	1231367.92
3	408792.70	1231359.61
4	408780.14	1231342.71
5	408755.88	1231335.40
6	408702.04	1231361.69
7	408697.70	1231352.67
8	408700.40	1231351.35
9	408703.44	1231357.67
10	408755.62	1231332.19
11	408781.96	1231340.12
12	408794.53	1231357.05
1	408819.48	1231365.01
Площадь сервитута (С-1) 502 кв.м.		
13	408471.80	1231327.24
14	408481.56	1231322.58
15	408487.43	1231334.39
16	408482.51	1231336.61
17	408479.17	1231329.80
18	408472.94	1231332.68
19	408465.87	1231335.95
20	408466.70	1231337.89
21	408460.92	1231340.36
22	408460.11	1231338.62
23	408456.45	1231340.31

24	408410.52	1231361.61
25	408408.10	1231356.47
13	408471.80	1231327.24
Площадь сервитута (С-2) 133 кв.м.		
26	408470.10	1231401.96
27	408436.61	1231417.07
28	408437.64	1231419.29
29	408438.39	1231420.87
30	408466.08	1231407.80
31	408465.42	1231406.30
32	408470.85	1231403.78
26	408470.10	1231401.96

Публичный сервитут **(ПС-1)** формируется в целях обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 21:01:020302:927.

Сервитут **(С-1)** формируется в целях обеспечения доступа к образуемым земельным участкам :ЗУ9, :ЗУ14 и земельному участку с кадастровым номером 21:01:020302:177.

Сервитут **(С-2)** формируется в целях обеспечения доступа к образуемым земельным участкам :ЗУ9, :ЗУ15.

1.6. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом межевания предусматривается изменение существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 № 1861.

Координаты красных линий приняты в системе МСК-21, используемой на территории Чувашской Республики. Каталог поворотных точек устанавливаемых границ красных линий представлен в таблице 1.6

Таблица 1.6 Каталог координат поворотных точек устанавливаемых границ красных линий

1	408846.75	1231259.17
2	408812.58	1231391.78
3	408699.27	1231399.74

4	408476.67	1231502.24
5	408397.07	1231333.01
6	408657.64	1231213.04
7	408660.38	1231211.77
8	408671.64	1231214.82
9	408680.10	1231216.80
10	408745.36	1231233.44
11	408755.36	1231236.00
12	408764.97	1231238.49
13	408816.36	1231251.55
14	408835.10	1231256.33
1	408846.75	1231259.17

1.7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Граница разработки проекта межевания располагается на землях населенного пункта, в связи с чем, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указывается.

1.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался, соответственно перечень координат характерных точек не приведен.

Раздел 2. Графическая часть проекта межевания территории