

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

11.10.2023

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 28.09.2023 № 275 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 11.10.2023 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Корнилов П.П. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие члены Комиссии, заявители, жители г. Чебоксары, представители предприятий и учреждений города – всего 28 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 03.10.2023 № 109.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 28.09.2023 № 275, проведены по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 03.10.2023 по 11.10.2023.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 05.10.2023 и 09.10.2023 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 с 15.00 до 17.00.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – складского здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:4377, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:891, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго - западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в

границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:121, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Айзмана, д. 86а, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,35 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0,35 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1,8 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60% до 74,8%;

- уменьшение процента озеленения территории с 40% до 0%;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дома блокированной застройки, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010301:437, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Заовражная, д.17, кв.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м;

5) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030202:294 площадью 5708 кв. м, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), «склад»;

б) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Строительство производственно-логистического центра», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:998, расположенного по адресу: город Чебоксары, в районе ул. Гремячевская, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка для объекта капитального строительства административно - бытового корпуса (АБК) поз. 1 «Производственно-логистического центра» с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка для объекта капитального строительства трансформаторной подстанции (ТП) поз. 5 «Производственно-логистического центра» с северо-западной стороны с 3 м до 0 м; с западной стороны с 3 м до 0 м; с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка для объекта капитального строительства котельной поз. 4 «Производственно-логистического центра» с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка для объекта капитального строительства контрольно-пропускного пункта (КПП) поз. 3 «Производственно-логистического центра» с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазин, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д. 57 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-восточной стороны с 5 м до 0 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание склада металлоизделий, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:433, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:3468, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Энгельса, д. 31, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельных участков:

- с кадастровым номером 21:01:020504:94, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Николаева, д. 14а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- с кадастровым номером 21:01:020504:3468, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Энгельса, д. 31, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний №8 от 11.10.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- по 3 вопросу следующего содержания: «Согласно письма заявляем свои претензии по поводу капитального строительства земельного участка по ул. Айзмана 86 «а». Так как этот участок при строительстве нарушил все нормы. При строительстве с нами не согласовали. Сам хозяин не являлся, а строители как им сказали, так и строили. В данный момент часть здания построено прямо на границе с участком ул. Айзмана 84 б и Айзмана 86 а. В зимнее время весь снег с крыши падает в огород, ломает деревья и кустарники. Весной, летом, осенью вся вода на моей стороне, сырость стоит. Я хозяин Айзмана 84 б при строительстве построил дом оставляя 4 м от соседей Айзмана 86 а. На этом промежутке абсолютно ничего не растет, так как свет не падает. Когда кафе работало, музыка играла всю ночь, от вызовов полиции никакого эффекта не было. Если по новой откроется кафе, то соседи в округе согласны писать коллективное письмо в инстанции. А я, хозяин Айзмана 84 б, намерен писать жалобу в суд о возмещении материального и морального ущерба.»;

- по 7 вопросу:

а) следующего содержания: «Я, Порфирьев Ратмир Сергеевич, являюсь собственником жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:838, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Котовского, д. 37.

В «Интернете» на сайте администрации Калининского района г. Чебоксары размещено объявление, что в соответствии с постановлением главы города Чебоксары от 28.09.2023 № 275 в Большом зале администрации г. Чебоксары 11 октября 2023 г. в 16:00 состоятся публичные слушания на:

«... 7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазин, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д. 57 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной

стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-восточной стороны с 5 м до 0 м;...».

На официальном сайте г. Чебоксары по заявленной Вами ссылке <https://gcheb-arch.cap.ru/action/pravila-zemlepoljzovaniya-i-zastrojki-territorii-c/publichnie-slushaniya/2023> информация о публичных слушаниях отсутствует. Это недопустимо.

Почему информация о публичных слушаниях размещена на сайте администрации Калининского района г. Чебоксары, но не там где заявлено непосредственно самим текстом?

На официальном сайте Чебоксарского городского Собрания депутатов <http://chgsd.cap.ru/doc> постановление главы города Чебоксары от 28.09.2023 № 275 на дату составления данного возражения отсутствуют. Это недопустимо.

Вопрос: «Разве есть разрешение строительства, реконструкции объекта капитального строительства - магазин (так как вы указываете в своем сообщении о публичных слушаниях)?».

Данный вопрос ранее уже рассмотрен на публичных слушаниях 12 февраля 2022 года и принято постановлением администрации г. Чебоксары от 4 марта 2020 г. № 471 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

С момента принятия данного постановления администрации г. Чебоксары от 04.03.2020 №471 (в отношении здания на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020206:4) ничего не поменялось, а именно здание никуда не передвигалось, направление и расположение (ориентация) его строительных осей, как относительно друг друга, так и относительно четырех сторон света остались прежними.

В границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4 в соответствии с постановлением главы города Чебоксары от 28.09.2023 № 275 указано, что по адресу: г.Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д. 57расположен «магазин», в то время как фактически на указанном земельном участке расположен жилой (как указано в документах на здание) дом с городским адресом: г. Чебоксары, ул. Котовского, д. 39.

В чем причина смены адреса уже построенного здания? Уж не в попытке ли замолчать (отредактировать документально) историю его строительства?

В настоящее время на соседнем земельном участке с кадастровым номером 21:01:020206:4 по адресу: г. Чебоксары, ул. Котовского, д. 39 (именно такой адрес фактическим размещением таблички указан на фасаде спорного здания, но не ул. Парижской Коммуны, д. 57, как это указано в вашем сообщении о публичных слушаниях), построено 3-х этажное здание с полуподвальным этажом, которое по документам значится как жилой дом, но в нем с 2020 года с момента постройки никто не живет ввиду непригодности его планировки, так как здание, несмотря на свое назначение по документам, изначально строился как торговый центр.

Кроме того, расстояние от угла спорного «жилого» здания, построенного на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020206:4по адресу: г. Чебоксары, ул. Котовского, д. 39, до угла моего жилого дома, построенного на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020206:838 по адресу: г.Чебоксары, ул. Котовского, д. 37, составляет примерно 5 метров, что не соответствует:

- 1) противопожарным нормам;
- 2) СанПин2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в части установленных соответствующих противопожарных разрывов и размеров санитарно-защитных зон.

Такое стесненное взаимное расположение соседствующих зданий, как следствие нового строительства здания на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020206:4, считаю противоправным.

Здесь необходимо указать объективную практику оценки противоправных действий заинтересованных лиц, когда Ленинским районным судом г. Чебоксары

Чувашской Республики, было рассмотрено гражданское дело № 2-5233/2021-М-4935/2021 (УИД 21RS0023-01-2021-008153-69) по иску администрации города Чебоксары к Авдееву О.В. об освобождении им частей муниципальных земельных участков от бетонного покрытия. Согласно решению суда от 09 декабря 2021 г. Авдеев О.В. был обязан в течение тридцати календарных дней со дня вступления решения суда в законную силу освободить от бетонированной площадки части муниципального земельного участка, но этого не сделал.

В целях принуждения ответчика к исполнению судебного решения в рамках указанного дела исполнительный лист 14 марту 2022 года (номер электронного ИД 21RS0023#2-5233/2021#2) выдан (направлен) ответчику (Ленинскому районному отделу судебных приставов города Чебоксары).

Тем не менее, меры по исполнению судебного решения не приняты ни Авдеевым О.В., ни администрацией города Чебоксары, ни судебными приставами - бетонное покрытие, указанное в решении суда, не демонтировано до сих пор. Налицо заинтересованное бездействие истца по отношению к ответчику. Это недопустимо.

На основании вышеизложенного извещаю Вас об отказе в согласовании вопроса возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - магазин товаров первой необходимости, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4 в соответствующих частях.

В случае, если мой отказ будет Вами проигнорирован, я буду вынужден направить все имеющиеся в моем распоряжении документы, в том числе ответы от органов прокуратуры, органа государственной регистрации прав в адрес правоохранительных органов, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации для принятия мер реагирования.»;

б) открыть магазин, т.к. в микрорайоне мало магазинов и сфера услуг низко развита.

2) от иных участников публичных слушаний:

- по 5 вопросу - визуализация, представленная в обосновывающих материалах, противоречит условиям заявления.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
По 3 вопросу		
1	Согласно письма заявляем свои претензии по поводу капитального строительства земельного участка по ул. Айзмана 86 «а». Так как этот участок при строительстве нарушил все нормы. При строительстве с нами не согласовали. Сам хозяин не являлся, а строители как им сказали, так и строили. В данный момент часть здания построено прямо на границе с участком ул. Айзмана 84 б и Айзмана 86 а. В зимнее время весь снег с крыши падает в огород, ломает деревья и кустарники. Весной, летом, осенью вся вода на моей стороне, сырость стоит. Я хозяин Айзмана 84 б при строительстве построил дом оставляя 4 м от соседей Айзмана 86 а. На этом промежутке абсолютно ничего не растет, так как свет не падает. Когда кафе работало, музыка играла всю ночь, от вызовов полиции никакого эффекта не было. Если по новой откроется кафе, то соседи в округе согласны писать коллективное письмо в инстанции. А я, хозяин	Рекомендовать учесть поступившее возражение в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков

	Айзмана 84 б, намерен писать жалобу в суд о возмещении материального и морального ущерба	
По 5 вопросу		
2	Визуализация, представленная в обосновывающих материалах, противоречит условиям заявления	Рекомендовать учесть поступившее возражение в связи с тем, что представленные обосновывающие материалы, содержат противоречивые сведения в части размещения планируемого объекта
По 7 вопросу		
3	<p>Я, Порфирьев Ратмир Сергеевич, являюсь собственником жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:838, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Котовского, д. 37.</p> <p>В «Интернете» на сайте администрации Калининского района г. Чебоксары размещено объявление, что в соответствии с постановлением главы города Чебоксары от 28.09.2023 № 275 в Большом зале администрации г. Чебоксары 11 октября 2023 г. в 16:00 состоятся публичные слушания на:</p> <p>«... 7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазин, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д. 57 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-восточной стороны с 5 м до 0 м;...».</p> <p>На официальном сайте г. Чебоксары по заявленной Вами ссылке https://gcheb-arch.cap.ru/action/pravilazemlepoljzovaniya-i-zastrojki-territorii-c/publichnie-slushaniya/2023 информация о публичных слушаниях отсутствует. Это недопустимо.</p> <p>Почему информация о публичных слушаниях размещена на сайте администрации Калининского района г. Чебоксары, но не там где заявлено непосредственно самим текстом?</p> <p>На официальном сайте Чебоксарского городского Собрания депутатов http://chgsd.cap.ru/doc постановление главы города Чебоксары от 28.09.2023 № 275 на дату составления данного возражения отсутствуют. Это недопустимо.</p> <p>Вопрос: «Разве есть разрешение строительства, реконструкции объекта капитального строительства - магазин (так как вы указываете в своем сообщении о публичных слушаниях)?».</p> <p>Данный вопрос ранее уже рассмотрен на публичных слушаниях 12 февраля 2022 года и принято постановлением администрации г. Чебоксары от 4 марта 2020 г. № 471 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».</p> <p>С момента принятия данного постановления администрации г. Чебоксары от 04.03.2020 №471 (в отношении здания на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020206:4) ничего не поменялось, а именно здание никуда не передвигалось, направление и</p>	<p>Отметить, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оповещение о начале публичных слушаний опубликовано и размещено в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары» (утв. решением ЧГСД от 24.12.2009 № 1528); - постановление главы города Чебоксары от 28.09.2023 № 275 размещено на официальном сайте Чебоксарского городского Собрания депутатов (https://chgsd.cap.ru/action/publichnie-slushaniya/20230928-publichnie-slushaniya-po-voprosam-predost). <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также административным регламентом администрации города Чебоксары по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p> <p>Постановлением администрации г.</p>

<p>расположение (ориентация) его строительных осей, как относительно друг друга, так и относительно четырех сторон света остались прежними.</p> <p>В границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4 в соответствии с постановлением главы города Чебоксары от 28.09.2023 № 275 указано, что по адресу: г.Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д. 57расположен «магазин», в то время как фактически на указанном земельном участке расположен жилой (как указано в документах на здание) дом с городским адресом: г. Чебоксары, ул. Котовского, д. 39.</p> <p>В чем причина смены адреса уже построенного здания? Уж не в попытке ли замолчать (отредактировать документально) историю его строительства?</p> <p>В настоящее время на соседнем земельном участке с кадастровым номером 21:01:020206:4 по адресу: г. Чебоксары, ул. Котовского, д. 39 (именно такой адрес фактическим размещением таблички указан на фасаде спорного здания, но не ул. Парижской Коммуны, д. 57, как это указано в вашем сообщении о публичных слушаниях), построено 3-х этажное здание с полуподвальным этажом, которое по документам значится как жилой дом, но в нем с 2020 года с момента постройки никто не живет ввиду непригодности его планировки, так как здание, несмотря на свое назначение по документам, изначально строился как торговый центр.</p> <p>Кроме того, расстояние от угла спорного «жилого» здания, построенного на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020206:4 по адресу: г. Чебоксары, ул. Котовского, д. 39, до угла моего жилого дома, построенного на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020206:838 по адресу: г.Чебоксары, ул. Котовского, д. 37, составляет примерно 5 метров, что не соответствует:</p> <ol style="list-style-type: none">1) противопожарным нормам;2) СанПин2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в части установленных соответствующих противопожарных разрывов и размеров санитарно-защитных зон. <p>Такое стесненное взаимное расположение соседствующих зданий, как следствие нового строительства здания на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020206:4, считаю противоправным.</p> <p>Здесь необходимо указать объективную практику оценки противоправных действий заинтересованных лиц, когда Ленинским районным судом г. Чебоксары Чувашской Республики, было рассмотрено гражданское дело № 2-5233/2021-М-4935/2021 (УИД 21RS0023-01-2021-008153-69) по иску администрации города Чебоксары к Авдееву О.В. об освобождении им частей муниципальных земельных участков от бетонного покрытия. Согласно решению суда от 09 декабря 2021 г. Авдеев О.В. был обязан в течение тридцати календарных дней со дня вступления решения суда в законную силу освободить от бетонированной площадки части муниципального земельного участка, но этого не сделал.</p> <p>В целях принуждения ответчика к исполнению судебного решения в рамках указанного дела исполнительный лист 14 марту 2022 года (номер электронного ИД 21RS0023#2-5233/2021#2) выдан</p>	<p>Чебоксары от 04.03.2020 № 471 дан отказ в предоставлении разрешения на отклонение по иным параметрам.</p> <p>Отметить, что в соответствии с СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев). СанПин2.2.1/2.1.1.1200-03 не регулирует расстояние между жилыми зданиями.</p> <p>Отметить, что исполнительное производство, возбужденное в отношении Авдеева О.В., в настоящее время находится на исполнении в Ленинском районном отделении судебных приставов города Чебоксары УФССП по России по Чувашской Республике – Чувашии.</p>
---	--

	<p>(направлен) ответчику (Ленинскому районному отделу судебных приставов города Чебоксары).</p> <p>Тем не менее, меры по исполнению судебного решения не приняты ни Авдеевым О.В., ни администрацией города Чебоксары, ни судебными приставами - бетонное покрытие, указанное в решении суда, не демонтировано до сих пор. Налицо заинтересованное бездействие истца по отношению к ответчику. Это недопустимо.</p> <p>На основании вышеизложенного извещаю Вас об отказе в согласовании вопроса возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - магазин товаров первой необходимости, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4 в соответствующих частях.</p> <p>В случае, если мой отказ будет Вами проигнорирован, я буду вынужден направить все имеющиеся в моем распоряжении документы, в том числе ответы от органов прокуратуры, органа государственной регистрации прав в адрес правоохранительных органов, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации для принятия мер реагирования.</p>	<p>Рекомендовать учесть поступившее возражение в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков</p>
4	<p>Открыть магазин, т.к. в микрорайоне мало магазинов и сфера услуг низко развита</p>	<p>Рекомендовать принять к сведению.</p>

Примечание. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

П.П.Корнилов