

## Протокол № 38

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-я Южная, Ореховая

18.10.2018

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36)

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-я Южная, Ореховая.

**Заявитель:** Маньков Владимир Владимирович.

**Разработчик:** ООО «Земля».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители ООО «Земля», представитель заявителя Манькова А.В., житель города Чебоксары.

**Всего присутствовало:** 4 человека (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 4 сентября 2018 года № 95;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеено в местах массового скопления людей на территории Калининского района города Чебоксары.

Постановление главы города Чебоксары от 29.08.2018 года № 247 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-я Южная, Ореховая», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-я Южная, Ореховая, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 06.09.2018 г. по 18.10.2018 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 10, 17,24 сентября 2018; 1, 8, 15 октября 2018.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 29.08.2018 года № 247 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-я Южная, Ореховая».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад инженера ООО «Земля» М. А. Арсентьева.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-я Южная, Ореховая, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Докладчик М. А. Арсентьев**, сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-я Южная, Ореховая, выполнена на основании постановления администрации г.Чебоксары Чувашской Республики № 860 от 21.05.2018 г. «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-я Южная, Ореховая».

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:030709.

Проектируемая территория располагается в южной части г.Чебоксары, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-я Южная, Ореховая.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;
- существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

Категория земель: земли населенных пунктов. Водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением ЧГСД от 03.03.2016 № 187 и решением ЧГСД от 15.08.2017 № 964, территория на которую разрабатывается проект межевания расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-ая Южная, Ореховая, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-ая Южная, Ореховая, отсутствуют особо охраняемые природные территории, согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-ая Южная, Ореховая, имеются ограничения использования территории:

- 21.00.2.153 - охранный зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики;

- 21.01.2.1846 - охранный зона ВЛ-0,4 КВ от ТП-271 пос.Альгешево.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Земельные участки формируются путем перераспределения с землями, находящиеся в частной собственности и землями, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предусмотрено использование сформированных земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;

- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

В ходе работ образовались семь земельных участка:

- ЗУ1 площадью 674 кв.м.

- ЗУ2 площадью 637 кв.м.

- ЗУ3 площадью 623 кв.м.

- ЗУ4 площадью 626 кв.м.

- ЗУ5 площадью 610 кв.м.

- ЗУ6 площадью 582 кв.м.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков :ЗУ1,ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6 – для индивидуального жилищного строительства, ЗУ7 площадью 11204 кв.м., вид разрешенного использования: земли участка (территории общего пользования).

При подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) предлагается изменить существующие красные линии, утвержденные постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 г.

Утвержденная красная линия пересекает земельные участки существующей индивидуальной застройки. Проектом межевания предлагается перенести красную линию от 1 до 5 м по границам существующих ограждений индивидуальной застройки.

#### **Вопросы участников публичных слушаний:**

**Лампасов В. Г.** спросил на сколько выдвинется забор у ЗУ1.

**Арсентьев М. А.** ответил, что забор передвигать не планируется, проектом межевания территории предусматривается образование ЗУ1 по границам его фактического использования.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-я Южная, Ореховая, считать состоявшимся.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-я Южная, Ореховая.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-я Южная, Ореховая, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова