

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

**«ГАЗОПРОВОД-ВВОД ПОДЗЕМНЫЙ
ВЫСОКОГО И НИЗКОГО ДАВЛЕНИЙ С
ГРПШ К КОТЕЛЬНОЙ
АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
Г.ЧЕБОКСАРЫ, УЛ.ГЛАДКОВА, Д.17
"А"»**

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ:



- ⊙ Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- ⊙ Постановление Администрации Чебоксарского городского округа № 2805 от 14.10.2016 г.;
- ⊙ Генеральный План города Чебоксары;
- ⊙ СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- ⊙ №123-ФЗ Технический регламент пожарной безопасности;
- ⊙ СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- ⊙ Решение от 14 июня 2012 г. N 625 "О местных нормативах градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа";
- ⊙ РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
- ⊙ Руководство по проектированию городских улиц и дорог, 1980 г.;
- ⊙ а также на основании Технического Задания Заказчика.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ:

- Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры
- Установление границ планируемого размещения объекта планировки
- Установление границы земельного участка



ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Чебоксары (принятых решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 16.04.2013, №693) территория расположена в границах территориальной зон:

- ⦿ ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О-1).
- ⦿ ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О-2).

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в микрорайоне по ул.Гладкова г.Чебоксары. Участок ограничен: с западной стороны существующей надземной теплотрассой, с восточной стороны - существующим железобетонным ограждением, по южной стороне - точкой врезки в существующий газопровод среднего давления.

Территория планируемого участка свободная от строений. Инженерные коммуникации разветлены и представлены сетями водоснабжения, канализации (бытовой и ливневой), газоснабжения, электроснабжения, связи. Вблизи границы участка проходят дороги общего пользования и имеют асфальто-бетонное покрытие.

Прокладка газопровода низкого давления $P < 0,003$ МПа предусматривается для обеспечения бесперебойного снабжения газом пристроенной котельной нежилых одноэтажных зданий с двумя котлами Микро-50 (по 48кВт каждый).

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа, проложенный от головного газорегуляторного пункта по ул. Ленинского Комсомола до Чебоксарского агрегатного завода в г. Чебоксары (газопровод принадлежит ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии, АГРС-Чебоксары-3).

Давление газа в точке врезки по ТУ $P_{\max} = 0,25$ МПа ($P_{\min} = 0,15$ МПа).

Для снижения давления газа со среднего до низкого предусматривается установка отдельно стоящего ГРПШ.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

В проекте предлагается оптимальное архитектурно-планировочное решение расположения сети газоснабжения.

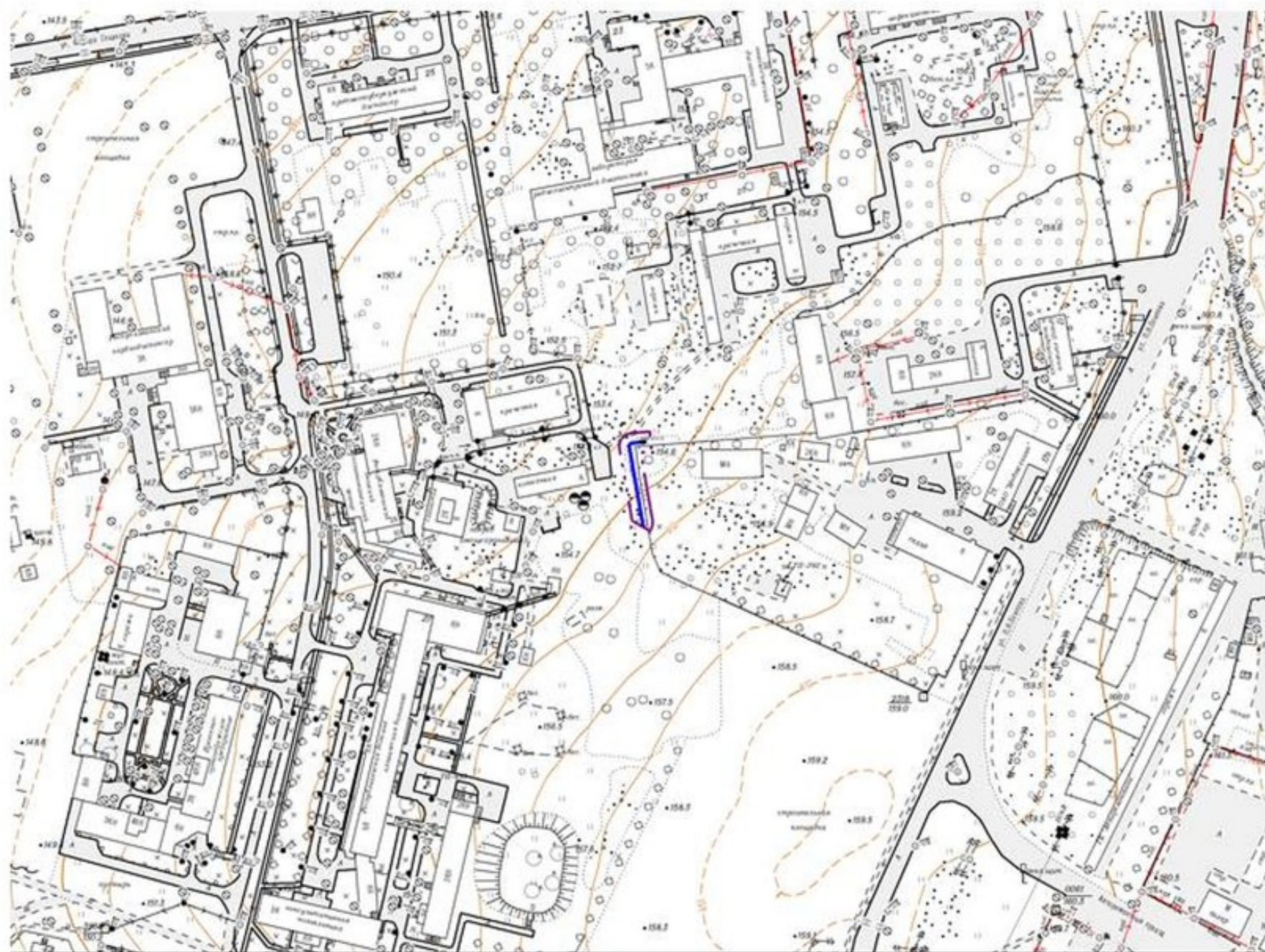
Газопровод среднего $P < 0,3 \text{ МПа}$ и низкого $P < 0,003 \text{ МПа}$ давлений прокладываются из полиэтиленовых длинномерных труб по ГОСТ Р 50838-2009 и из стальных электросварных труб В10 ГОСТ 10705-80/ГОСТ 10704-91* «Сортамент» в подземном и надземном варианте.

Трассировка газопровода принята с учетом строительных условий и места врезки в существующий газопровод.

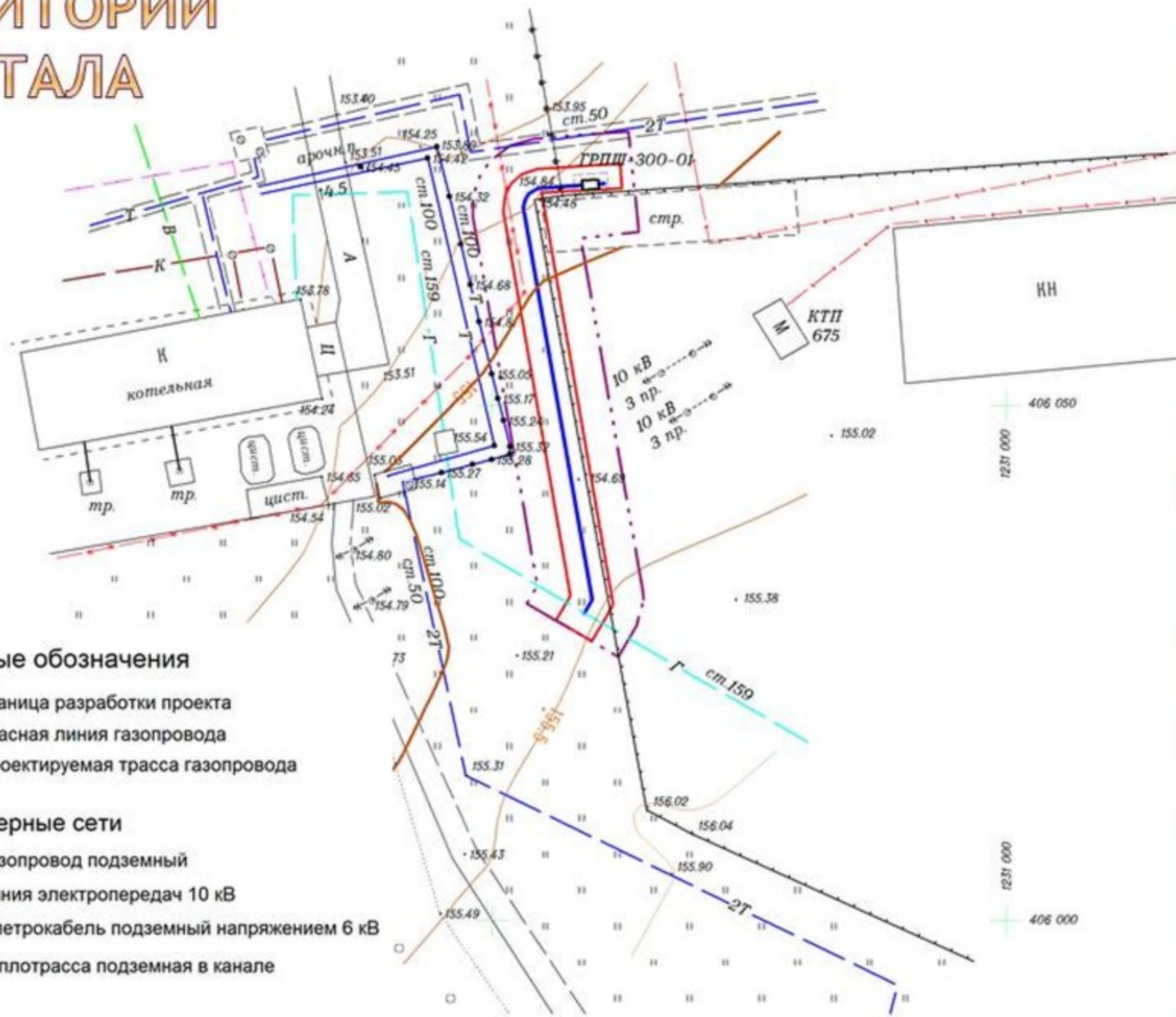
От начальной точки до конечной газопровод проложен параллельно рельефу по относительно ровной и свободной от построек местности.

Для возможности отключения отдельных участков газопровода предусматривается установка крана Ду25 на входе в ГРПШ и шарового крана Ду50 на выходе из ГРПШ.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Условные обозначения

- Граница разработки проекта
- Красная линия газопровода
- Проектируемая трасса газопровода

Инженерные сети

- Г Газопровод подземный
- ←○→ Линия электропередач 10 кВ
- Электрокабель подземный напряжением 6 кВ
- T--- Теплотрасса подземная в канале

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

1 230 900
406 100

1 231 000
406 100

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- 1 точка поворота границы и ее номер

Геодезические данные

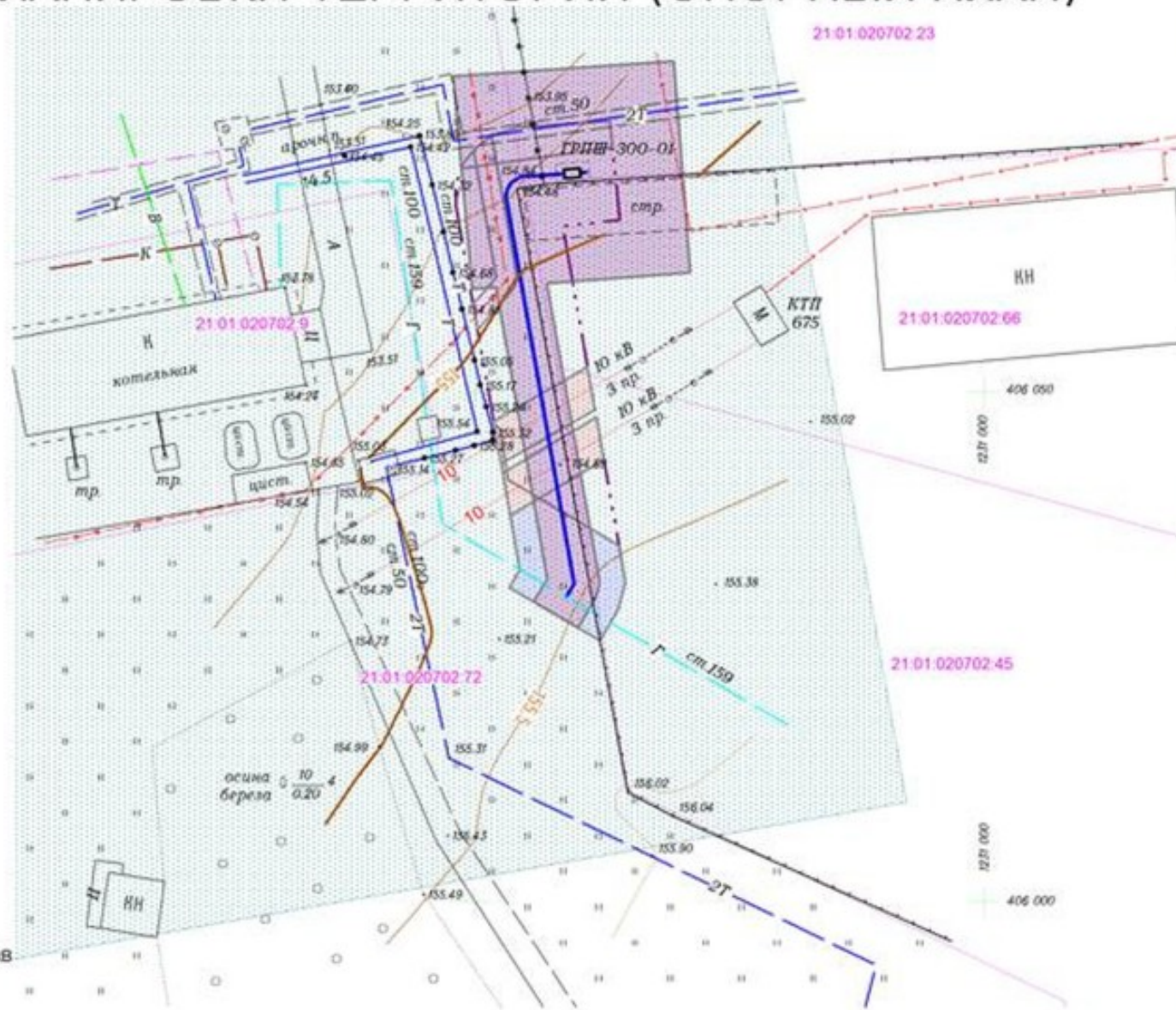
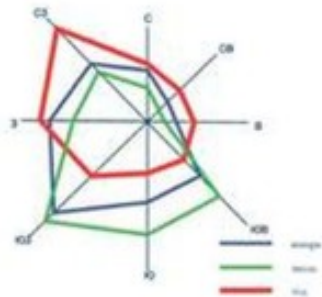
Направление	Дирекционные углы	Длина линии, м
1-2	175°31'45"	2.44
2-3	267°04'18"	7.83
3-4	170°08'35"	40.60
4-5	209°42'40"	2.12
5-6	210°25'18"	1.99
6-7	300°16'37"	4.01
7-8	30°25'18"	1.99
8-9	30°12'11"	0.78
9-10	350°03'21"	37.93
10-11	7°42'56"	1.56
11-12	26°21'42"	1.26
12-13	49°15'31"	1.33
13-14	71°54'09"	1.61

Площадь: 0.0195 га
Периметр: 113.51 м.



1 230 900
406 000

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)



Условные обозначения

- Граница разработки проекта
- Проектируемая трасса газопровода
- Граница земельного участка ГЗН

Инженерные сети

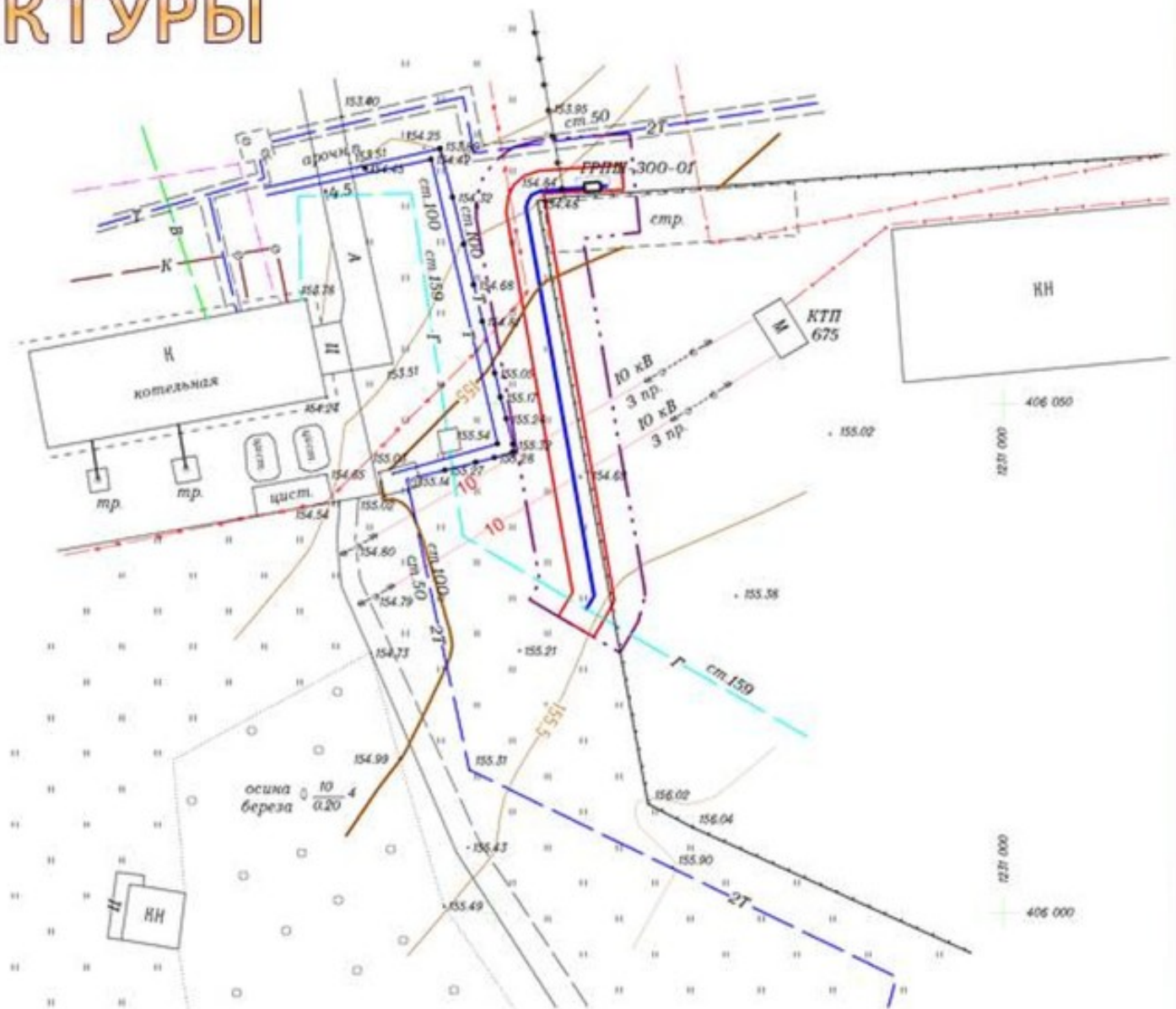
- Газопровод подземный
- Линия электропередач 10 кВ
- Электрокабель подземный напряжением 6 кВ
- Теплотрасса подземная в канале

Зоны с особым использованием территории

- Охранная зона проектируемого газопровода и ГРПШ
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии электропередач 10 кВ
- Охранная зона электрокабеля подземный напряжением 6 кВ
- Охранная зона теплотрассы
- Санитарно-защитная зона котельной

Система координат МСК-21
Система высот - Балтийская 1977г.
Горизонтالي проведены через 0.5 м

СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



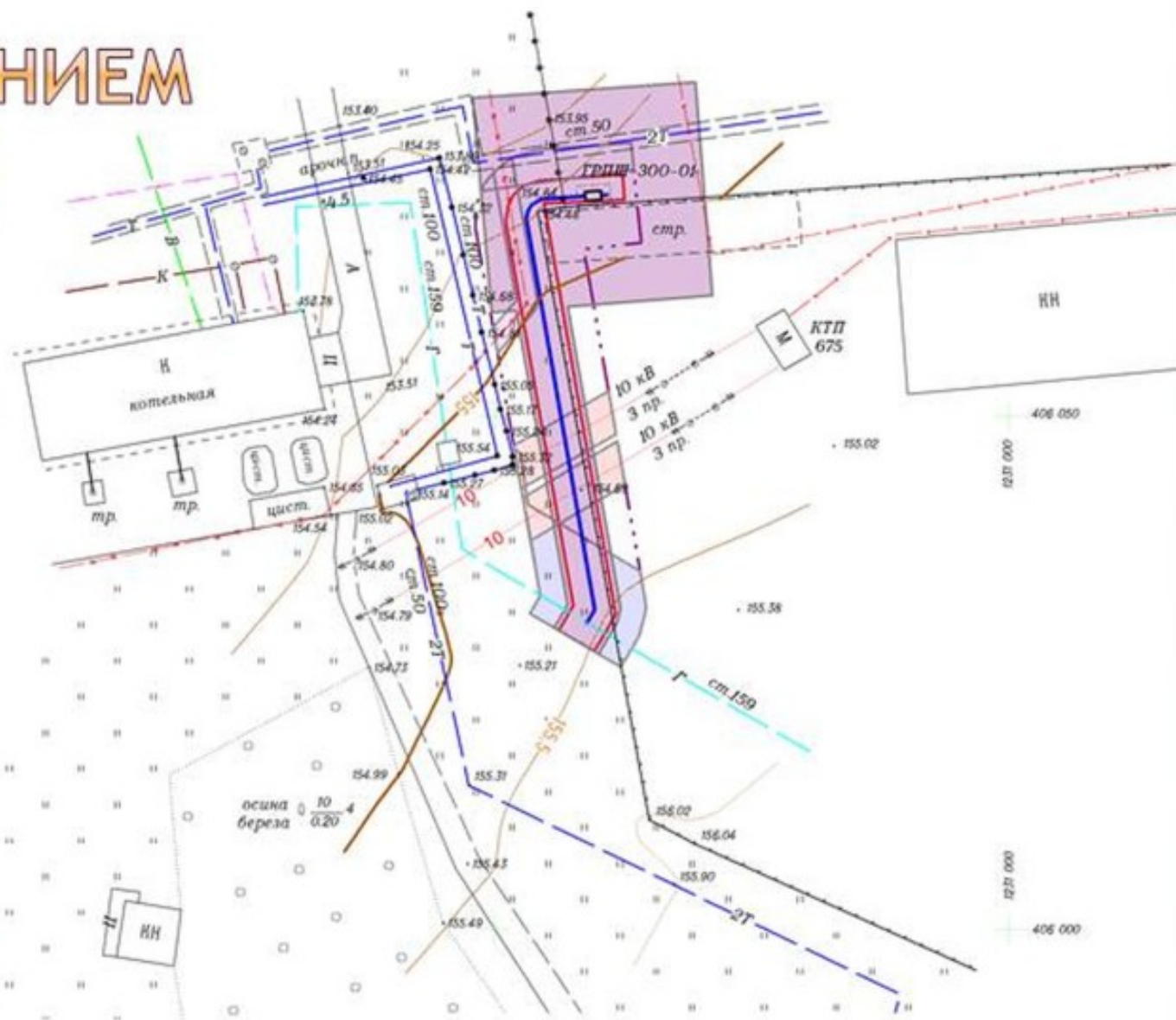
Условные обозначения

- Граница разработки проекта
- Красная линия газопровода
- Проектируемая трасса газопровода




Инженерные сети

- Газопровод подземный
- Линия электропередач 10 кВ
- Электрокабель подземный напряжением 6 кВ
- Теплотрасса подземная в канале





СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИИ









Условные обозначения

-  Граница разработки проекта
-  Красная линия газопровода
-  Проектируемая трасса газопровода

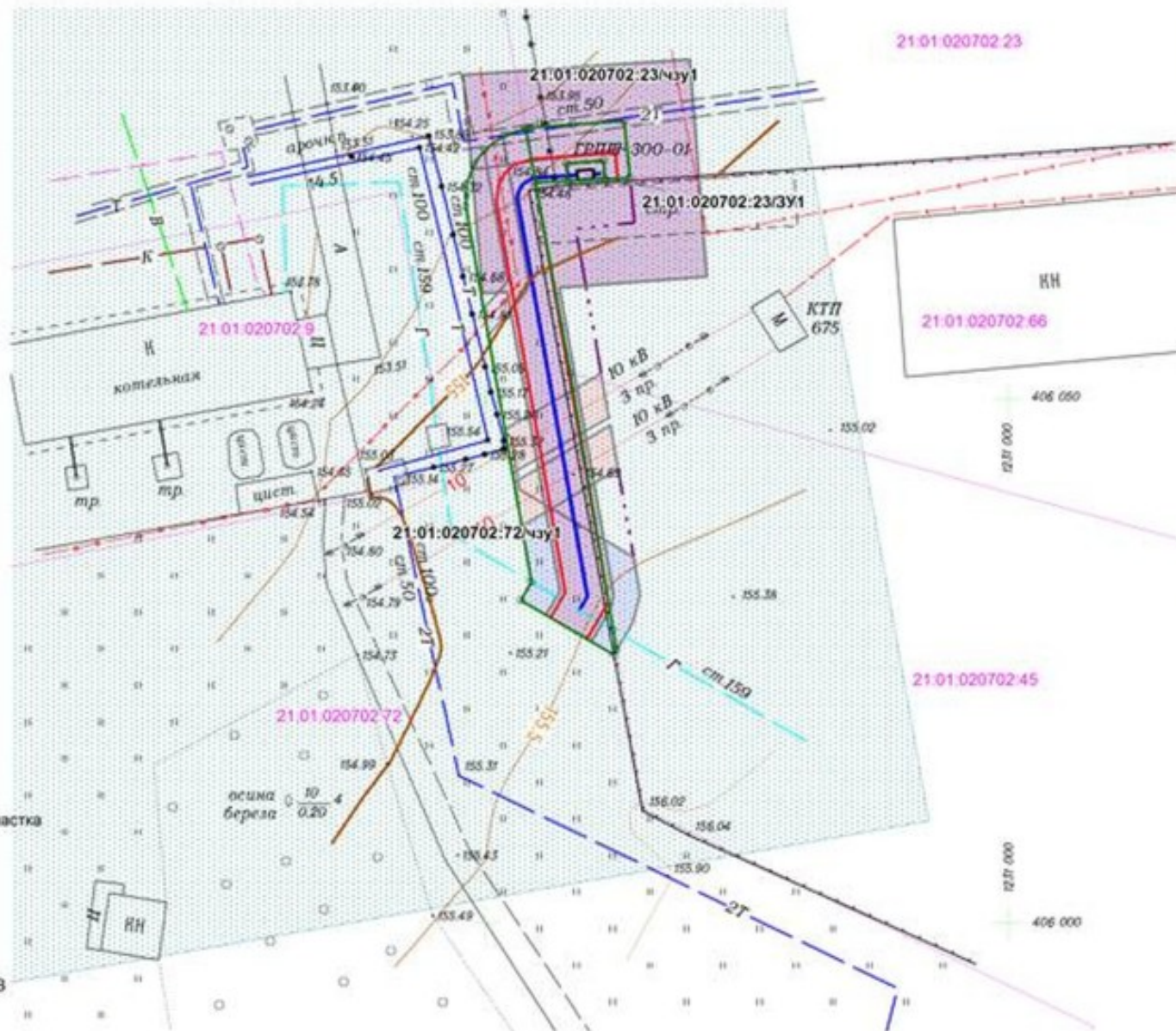
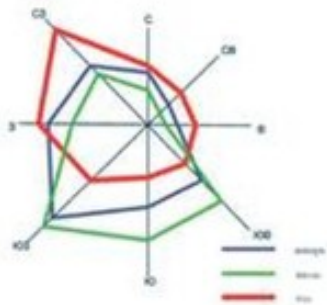
Инженерные сети

-  Газопровод подземный
-  Линия электропередач 10 кВ
-  Электрокабель подземный напряжением 6 кВ
-  Теплотрасса подземная в канале

Зоны с особым использованием территории

-  Охранная зона проектируемого газопровода и ГРПШ
-  Охранная зона газопровода
-  Охранная зона линии электропередач 10 кВ
-  Охранная зона электрокабеля подземный напряжением 6 кВ
-  Охранная зона теплотрассы
-  Санитарно-защитная зона котельной

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- Проектируемая трасса газопровода
- Проектная красная линия
- Граница земельного участка ГКН
- Формируемый земельный участок
- Обозначение формируемого земельного участка
- Поворотная точка земельного участка

Инженерные сети

- Газопровод подземный
- Линия электропередач 10 кВ
- Электрокабель подземный напряжением 6 кВ
- Теплотрасса подземная в канале

Зоны с особым использованием территории

- Охранная зона проектируемого газопровода и ГРПШ
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии электропередач 10 кВ
- Охранная зона электрокабеля подземный напряжением 6 кВ
- Охранная зона теплотрассы
- Санитарно-защитная зона котельной

Таблица 1.2 – Экспликация земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Продолжительность использования
1	21:01:020702:72/ЗУ1	330	Трубопроводный транспорт	Временный
2	21:01:020702:23/ЗУ1	50	Трубопроводный транспорт	Временный
3	21:01:020702:23/ЗУ1	6	Коммунальное обслуживание	Постоянный

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта, всего:	кв.м.	513	100%
	В том числе:			
1.2	Территория в красных линиях (объекты инженерной инфраструктуры)	кв.м.	195	38%
2. СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ				
2.1	Общая длина сети газопровода	м	47.5	-
2.2	Давление напорного трубопровода	МПа	<0.6	-
2.3	Количество запроектированных вентилях	шт.	3	-
2.4	Количество переходов через автодороги и существующие коммуникации	шт.	2	-
2.5	Количество переходов через водные преграды	шт.	-	-