

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 24.11.2022 г. № 4/13 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов».

Решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 24.11.2022 г. № 4/13 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов» утвержден Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования.

В соответствии с данным Порядком размер арендной платы определяется по установленной формуле расчета исходя из кадастровой стоимости земельного участка.

Данное решение требует уточнения с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В части, Федеральным законом от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» внесены дополнения, которыми установлены правила использования государственной кадастровой оценки при определении размера арендной платы за предоставляемые в аренду⁴ без торгов земельные участки. Законом предусмотрено, что по общему правилу применяется кадастровая стоимость земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи заявления (ходатайства) о предоставлении участка в аренду.

Вместе с тем, если после подачи заявления (ходатайства) о заключении договора аренды размер кадастровой стоимости этого объекта недвижимости уменьшен, в целях определения размера платы должна применяться кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды. Предлагаемым проектом муниципальный нормативный правовой акт приводится в соответствии с новыми положениями федерального законодательства.

Принятие проекта решения не потребует выделения дополнительных расходов из бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Заместитель главы администрации-
начальник управления сельского хозяйства,
экономики и инвестиционной деятельности
администрации Канашского муниципального
округа Чувашской Республики



В.А. Чернов