# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_

земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности

г. Мариинский Посад «\_\_» \_\_\_ 2023 г.

**Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики **Петрова Владимира Владимировича**, действующего на основании решения Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики № 3/1 от 14.11.2022 г. и Устава,

И **ФИО, дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола рассмотрения заявок, поступивших в ходе публичного предложения по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от «\_\_»\_\_\_\_2023 года, по лоту №\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью ….кв.м. (… га), местоположение: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: ….., вид разрешенного использования: …….., в собственность за плату.

1.2. Особые отметки: ….

**2. Плата по договору**

 2.1. Цена выкупа согласна кадастровой выписки от «\_\_»\_\_\_\_2023 года составляет …..(……….) руб. … коп**.**

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

 2.3. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1 Договора, в течение 10 календарных дней с момента заключения договора и перечисляет её на счета органов федерального казначейства по Чувашской Республике, по коду бюджетной классификации 90311406012140000430 - средства от продажи земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

 3.1.2. Передать, а Покупательпринять продаваемый земельный участок в том качественном и пригодном состоянии, как он есть на день подписания настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее им недвижимое имущество, находящееся на Участке.

**4. Ответственность Сторон**

 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 Договора, Покупатели выплачивают Продавцу неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

**6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

**Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики**. 429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47,

Тел. 2-19-35, 2-23-32, ИНН 2100002855, КПП 210001001, ОГРН 1222100009317

**Покупатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | **Петров Владимир Владимирович** |
|  |  |  |
| Покупатель: |  | **…..** |

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности**

г. Мариинский Посад «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023г.

 **Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики **Петрова Владимира Владимировича**, действующего на основании решения Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики № 3/1 от 14.11.2022 г. и Устава,

И **ФИО, дата рождения, паспортные данные, адрес места регистрации**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, ПРОДАВЕЦ, в соответствии с договором купли-продажи,

 заключенным с ПОКУПАТЕЛЕМ «\_\_» \_\_\_\_2023г., продал покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером ……., площадью … кв.м. (… га), местоположение: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, ……, категория земель: ….., вид разрешенного использования:…...

 2. По настоящему акту ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ вышеуказанный земельный участок, а ПОКУПАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА указанный земельный участок в таком виде, в каком они был на момент подписания договора.

 3.Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному
участку не имеется.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | **Петров Владимир Владимирович** |
|  |  |  |
| Покупатель: |  | **……** |
|  |  |  |