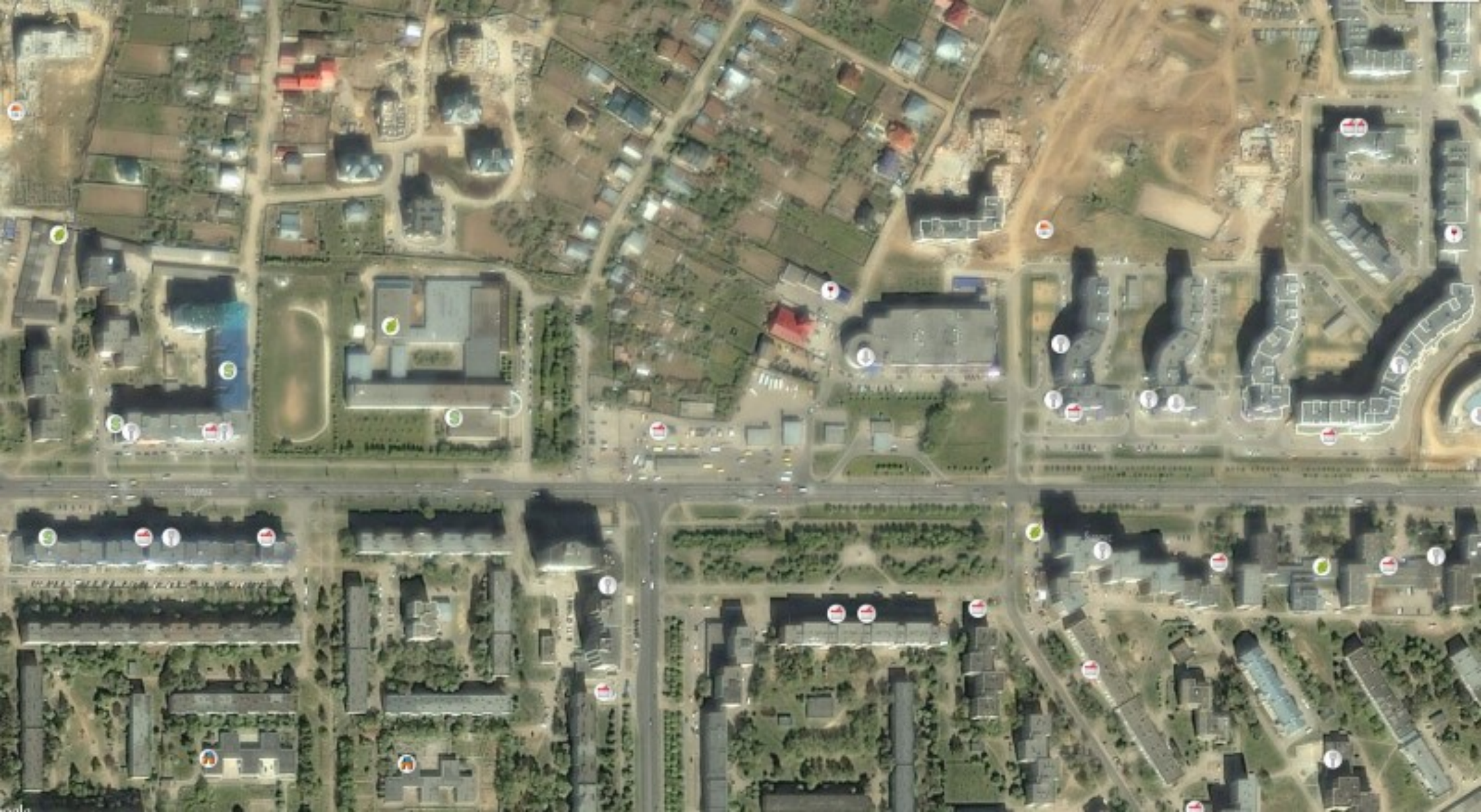


**Проект планировки и проект
межевания территории группы жилых
домов в районе автостанции
«Новосельская» северо-западного
района города Чебоксары**





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

 - 1 этап

 - 2 этап

 - 3 этап

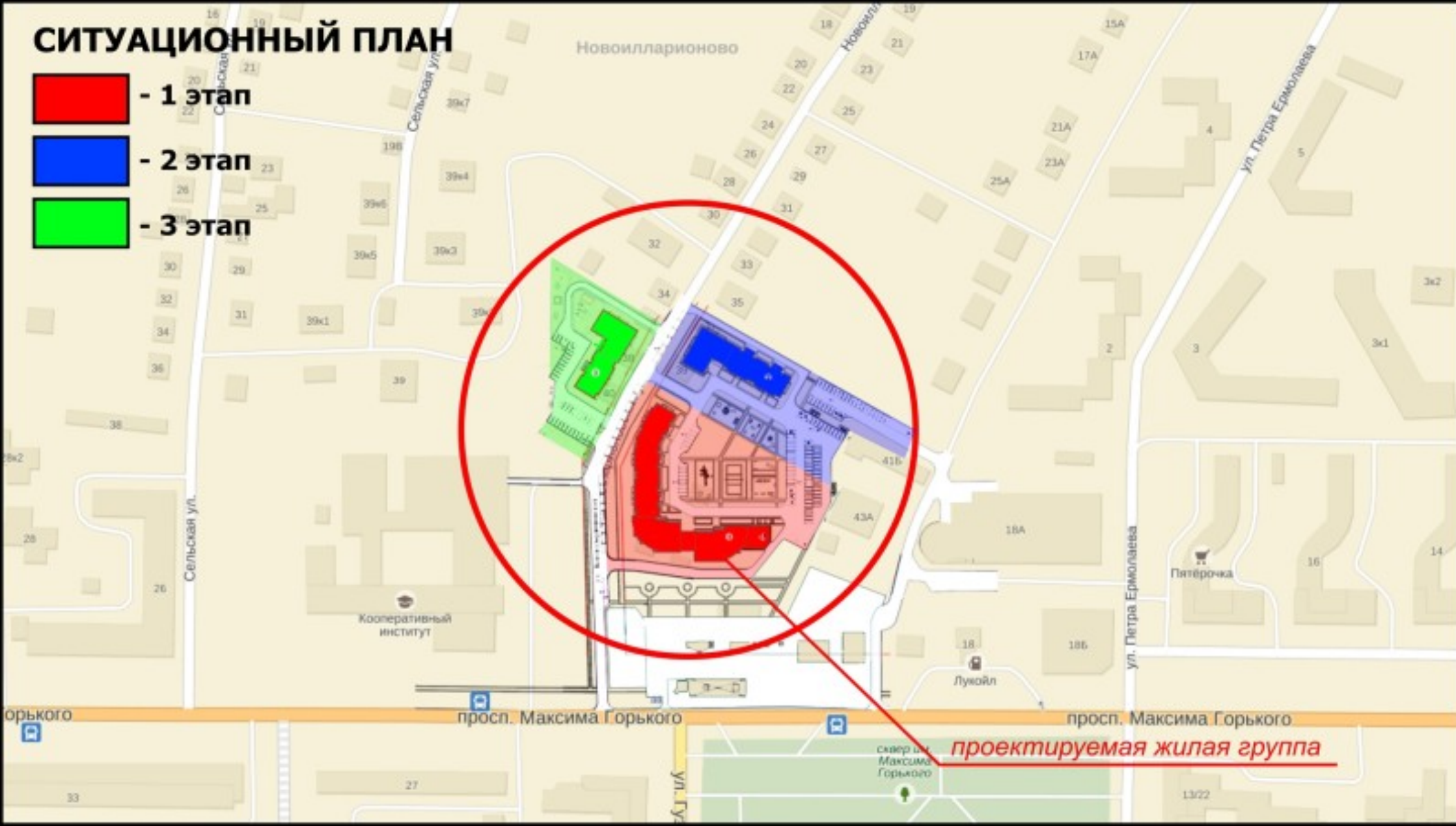
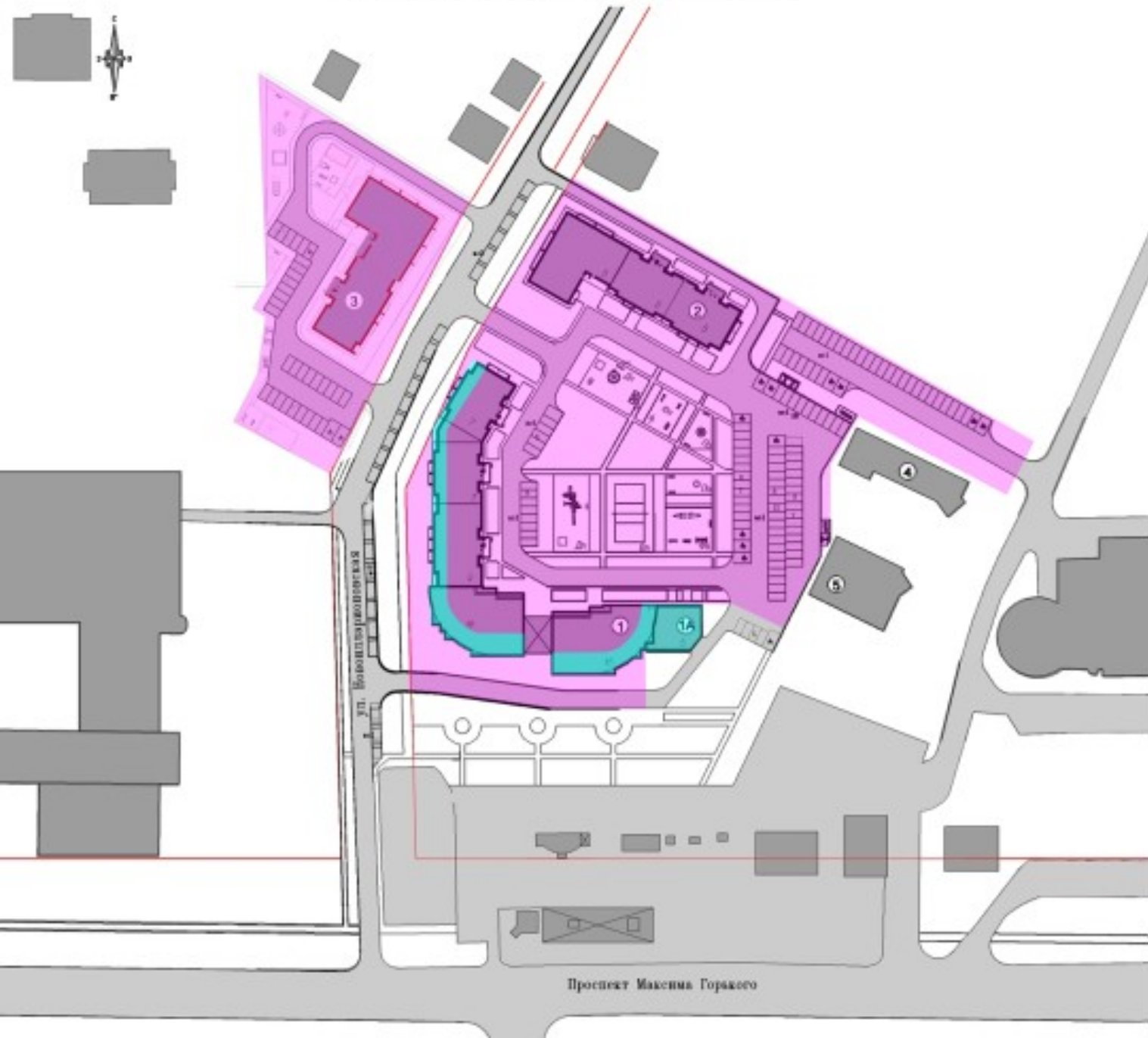


СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



*Многоэтажные
жилые дома*



*Предприятия
обслуживания*



*Дошкольные
учреждения*

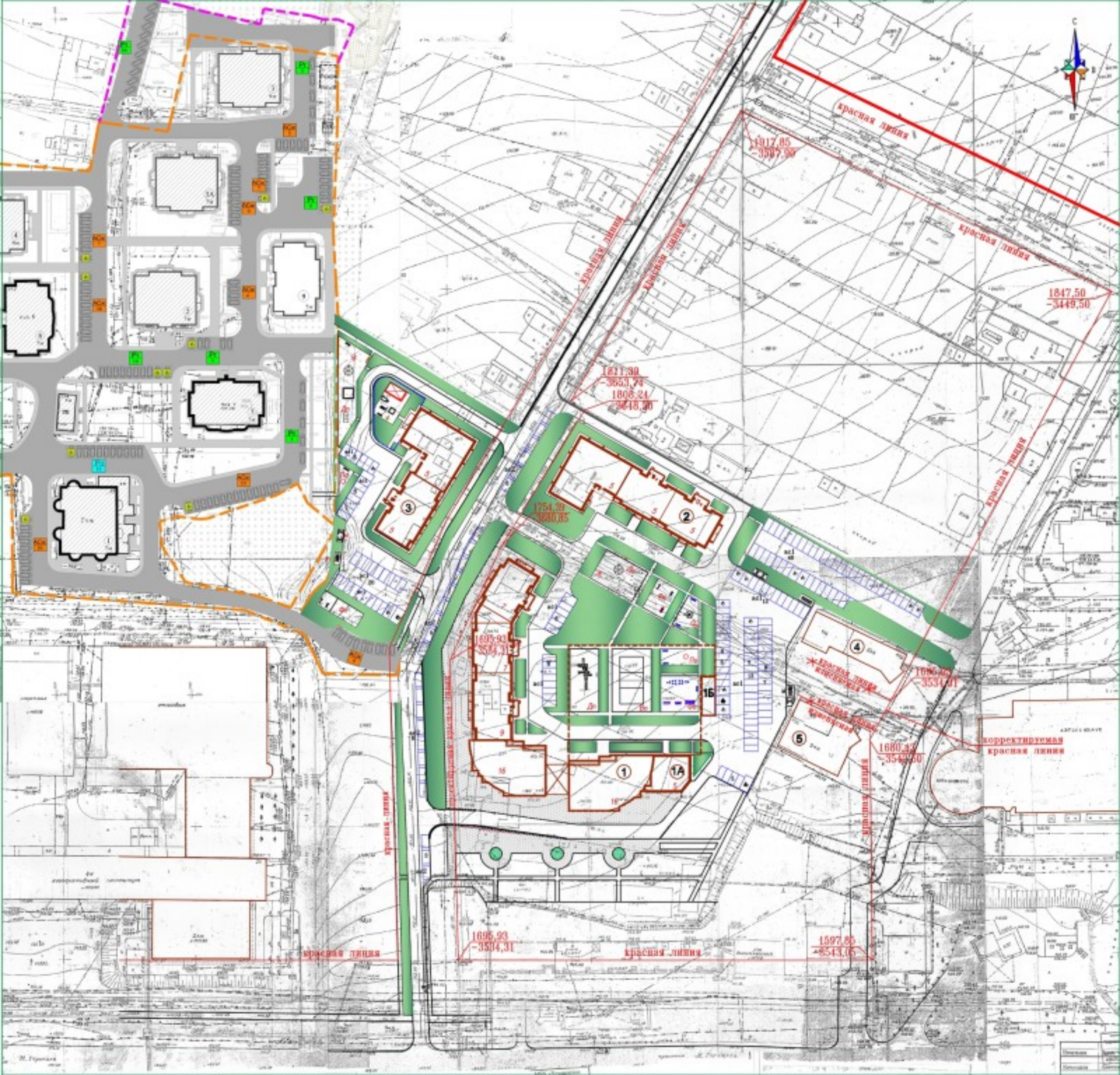
Проспект Максима Горького

ЖИЛАЯ ГРУППА В РАЙОНЕ АВТОСТАНЦИИ “НОВОСЕЛЬСКАЯ” СЗР г. ЧЕБОКСАРЫ



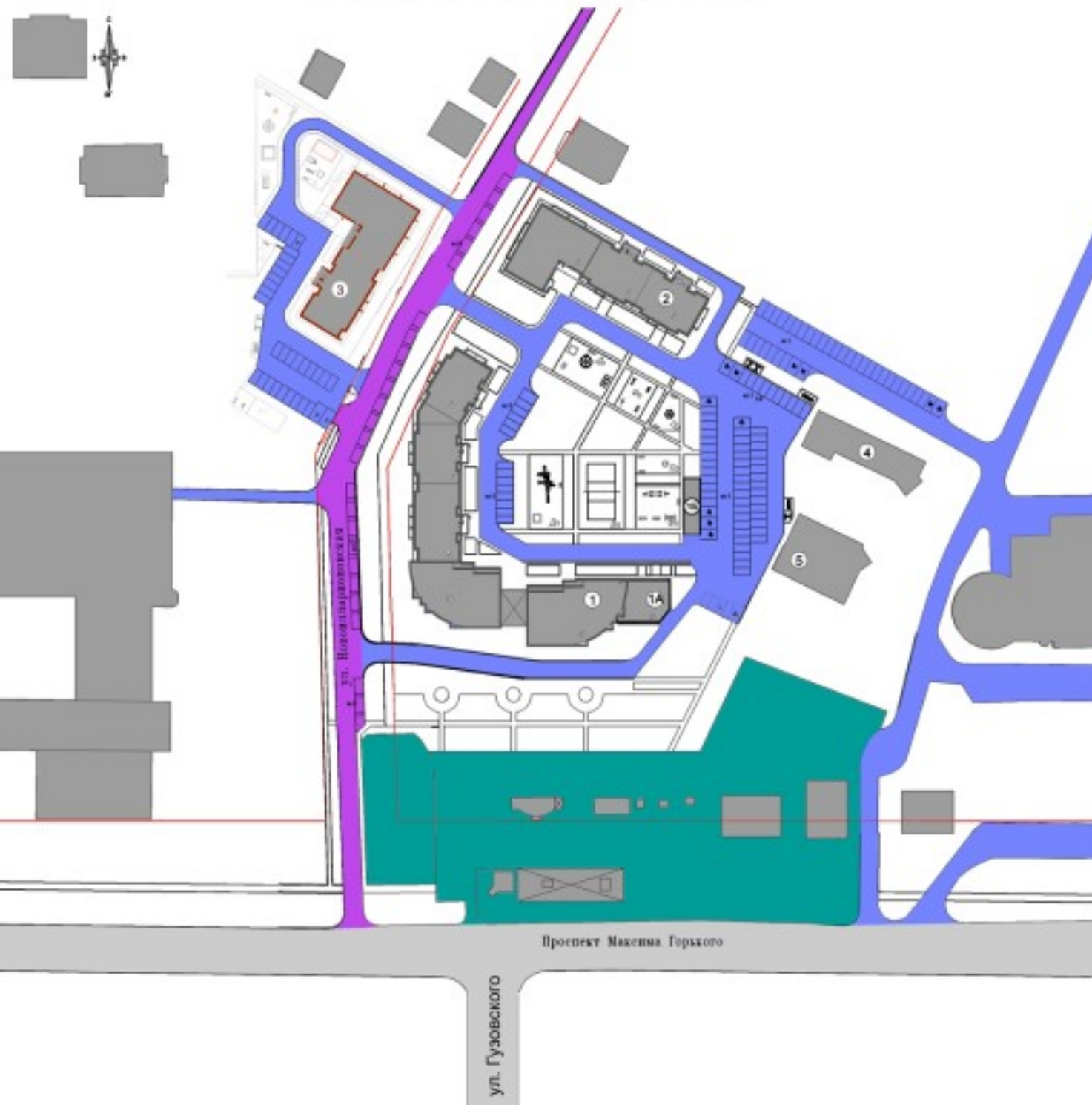
ГЕНПЛАН







ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Улицы местного значения
в жилой застройке



Местный проезд



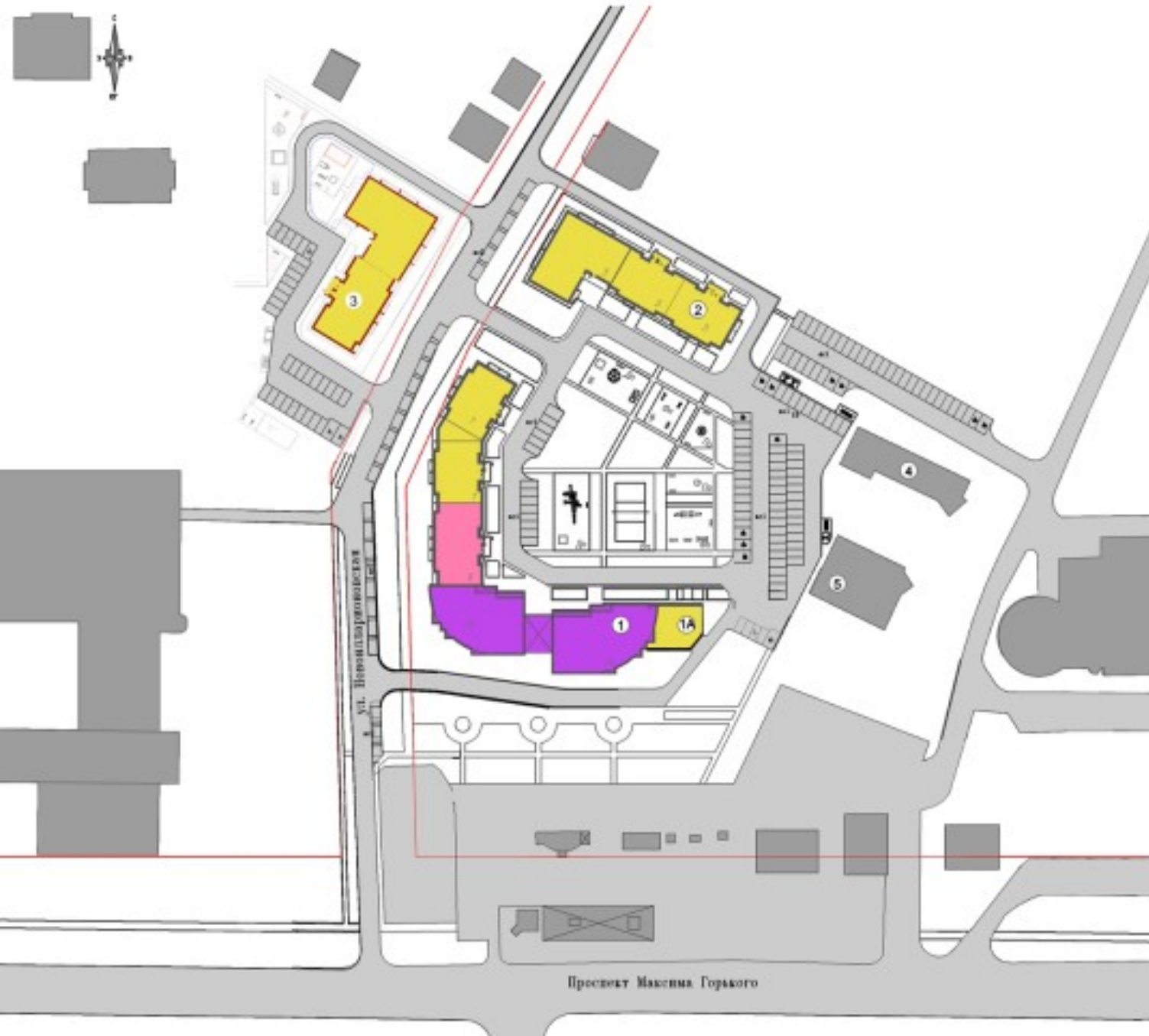
Магистральная улица
общегородского значения



Существующая территория
автостанции "Новосельская"



СХЕМА ЭТАЖНОСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



*Малозэтажная застройка
средней плотности
(5-7 этажей)*

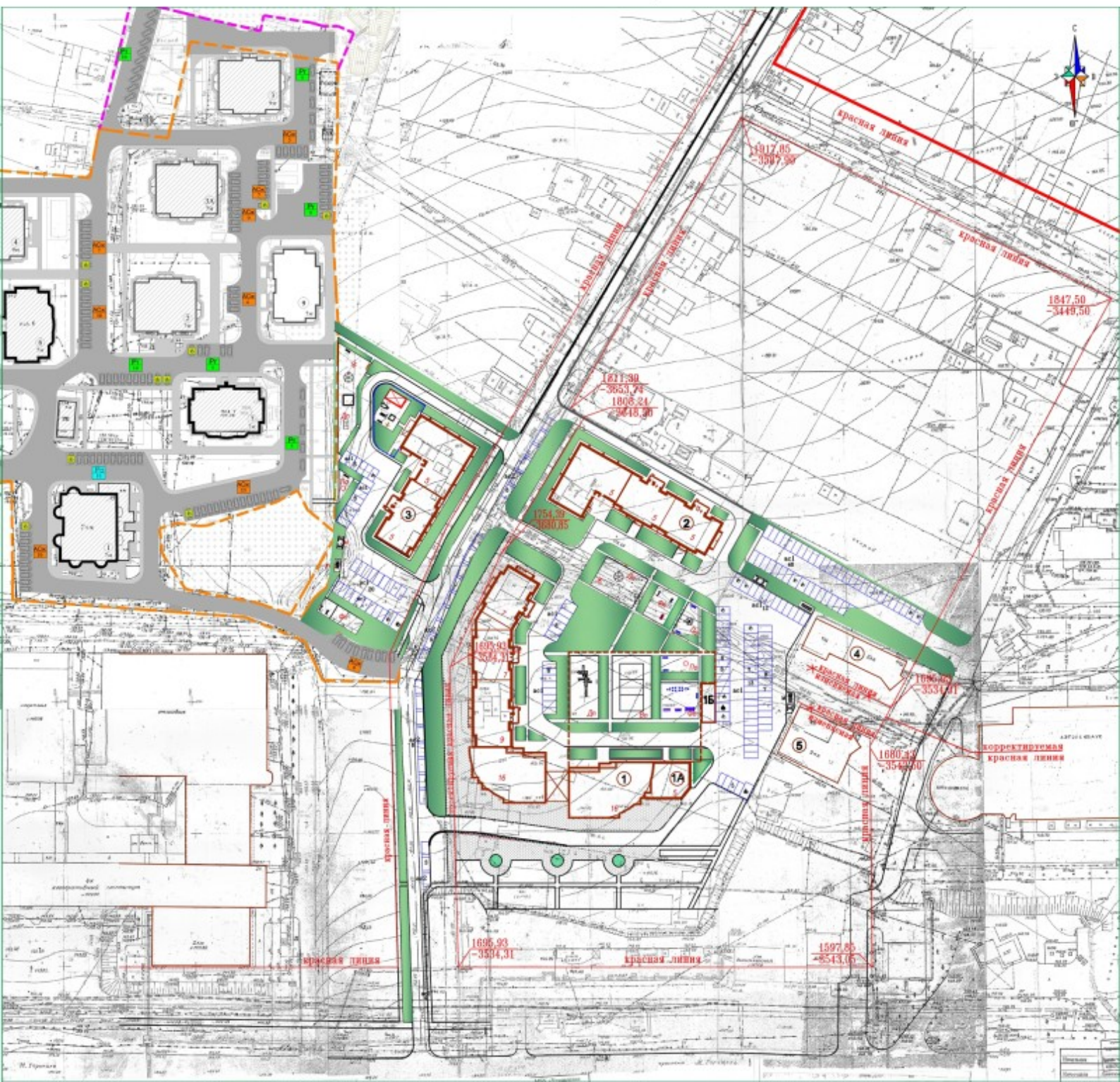


*Среднеэтажная застройка
средней плотности
(9 этажей)*



*Многоэтажная застройка
высокой плотности
(16 этажей)*

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА









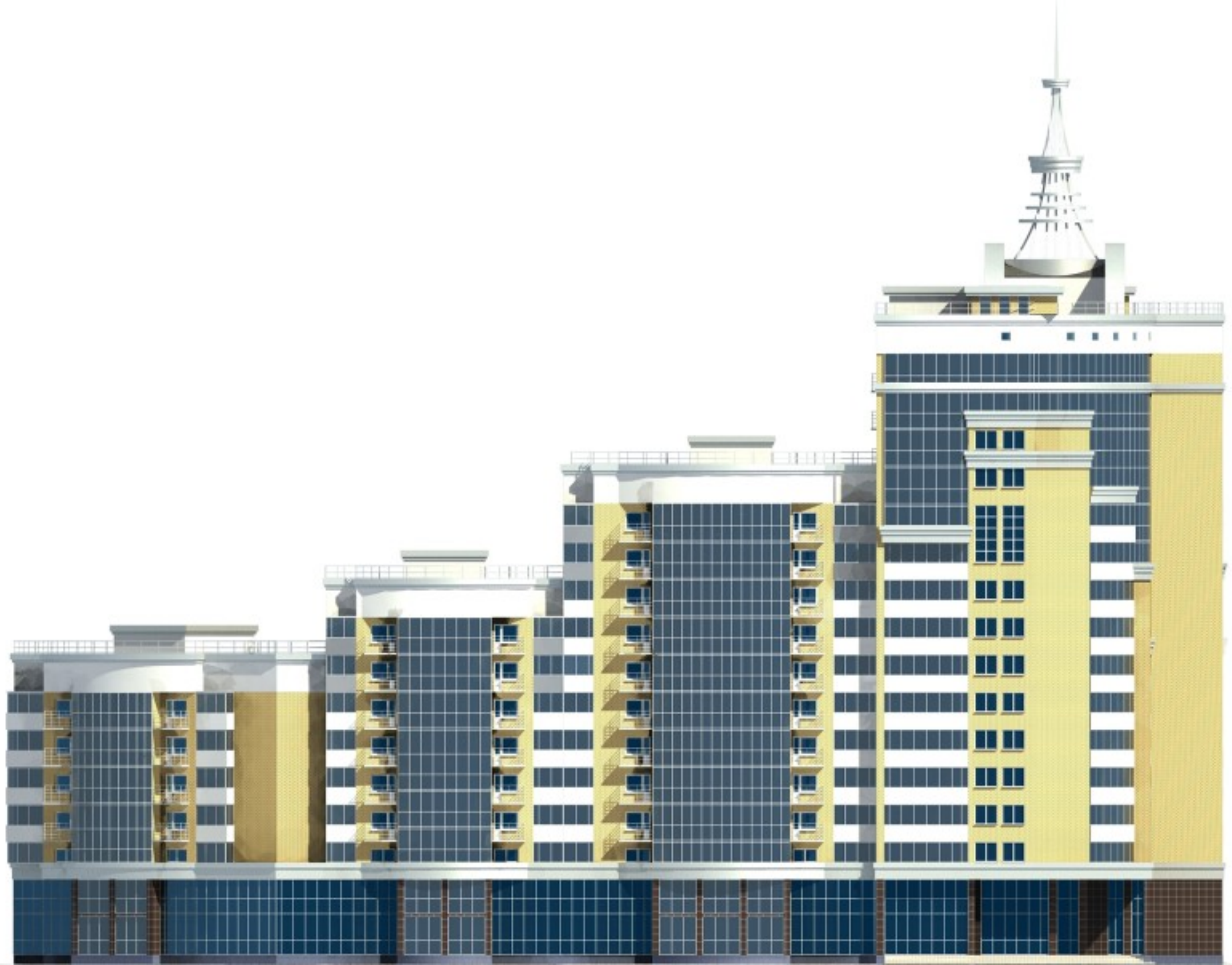












ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма			По проекту		
			1этап	2этап	3этап	1этап	2этап	3этап
1	Площадь земельного участка	га	2,39			2,39		
			1,2	0,47	0,72	1,2	0,47	0,49
2	Плотность населения	чел га	380			379		
3	Численность населения	чел	809			809		
			456	179	176	455	178	176
4	Общая площадь жилого фонда при обеспеченности 30 кв.м/чел.	м ²	27175			27175		
			13680	5370	8196	13650	5340	5125
5	Кол-во машино-мест открытых автостоянок /для встроенных помещений	мест	159/27			159/27		
			60/19	35/8	34	48/20	81/7	30
6	Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками	мест	195-243			261		