

**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КАНАШ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ХУШУ
26.06.2023 366 №

26.06.2023 366 №
город Канаш

Канаш хули

Об условиях приватизации муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.11.2022 г. №4/19:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме находящееся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики имущество:

Лот № 1: Нежилое здание, свинарник, назначение: нежилое, этажность: 1-этажный, общей площадью 1089,7 кв. м., с кадастровым номером 21:11:000000:1395, с земельным участком под объектом площадью 6355 кв. м., с кадастровым номером 21:11:050303:46, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Канашский, с/пос Кошноруйское, д. Кошнаруй.

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения): Лот № 1 – 512160 (Пятьсот двенадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены недвижимого имущества: Лот № 1 – 25608 (Двадцать пять тысяч шестьсот восемь) рублей 00 копеек;

Задаток в размере 10% от начальной цены недвижимого имущества: Лот № 1 – 51216 (Пятьсот двенадцать тысяч двести шестнадцать) рублей 00 копеек;

Лот № 2: Нежилое здание, свинарник, назначение: нежилое, этажность: 1-этажный, общей площадью 277,7 кв. м., с кадастровым номером 21:11:000000:1393, с земельным участком под объектом площадью 3635 кв. м., с кадастровым номером 21:11:050303:166, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Канашский, с/пос Кошноруйское, д. Кошнаруй.;

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения): Лот № 2 – 161100 (Сто шестьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены недвижимого имущества: Лот № 2 – 8055 (Восемь тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек;

Задаток в размере 10% от начальной цены недвижимого имущества: Лот № 2 – 16110 (Шестнадцать тысяч сто десять) рублей 00 копеек;

2. Установить следующие условия приватизации, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, недвижимого имущества:

2.1. Провести 02 августа 2023 года аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме;

2.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену недвижимого имущества;

2.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность недвижимого имущества;

2.4. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

2.5. Оплата по договору купли-продажи осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня подписания договора;

2.6. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики <http://kanash.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и электронной торговой площадке <https://www.fabrikant.ru>;

2.7. Данное распоряжение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Канашского муниципального округа <http://kanash.cap.ru/> и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru.

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации - начальника управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов

Аукцион по продаже недвижимого имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики

На основании распоряжения администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023 г. № 366 проводится аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Аукцион проводится в электронной форме на Национальной электронной площадке АО «Электронные торговые системы» <https://www.fabrikanti.ru>.

На продажу выставлены:

Лот № 1: Нежилое здание, свинарник, назначение: нежилое, этажность: 1-этажный, общей площадью 1089,7 кв. м., с кадастровым номером 21:11:000000:1395, с земельным участком под объектом площадью 6355 кв. м., с кадастровым номером 21:11:050303:46, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Канашский, с/пос Кошноруйское, д. Кошнаруй.

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения): Лот № 1 – 512160 (Пятьсот двенадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены недвижимого имущества: Лот № 1 – 25608 (Двадцать пять тысяч шестьсот восемь) рублей 00 копеек;

Задаток в размере 10% от начальной цены недвижимого имущества: Лот № 1 – 51216 (Пятьсот двенадцать тысяч двести шестнадцать) рублей 00 копеек;

Лот № 2: Нежилое здание, свинарник, назначение: нежилое, этажность: 1-этажный, общей площадью 277,7 кв. м., с кадастровым номером 21:11:000000:1393, с земельным участком под объектом площадью 3635 кв. м., с кадастровым номером 21:11:050303:166, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Канашский, с/пос Кошноруйское, д. Кошнаруй.;

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения): Лот № 2 – 161100 (Сто шестьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены недвижимого имущества: Лот № 2 – 8055 (Восемь тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек;

Задаток в размере 10% от начальной цены недвижимого имущества: Лот № 2 – 16110 (Шестнадцать тысяч сто десять) рублей 00 копеек.

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену муниципального имущества.

Заявка на участие в аукционе представляется по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Прием заявок на участие в аукционе проводится на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Дата начала приема заявок 30.06.2023 г.; 10.00

Дата и время окончания приема заявок – 30.07.2023 г.; 17.00ч.

Определение участников аукциона – 31.07.2023 г.; 10.00ч.

Торги состоятся 02 августа 2023 года в 10.00 часов на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Задаток вносится на счет электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель: АО «ЭТС», ИНН 7703668940, КПП 770301001, БИК 044525593 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, р/счет 40702810301400020601, к/счет 30101810200000000593, в назначении платежа обязательно указать: задаток на участие в аукционе. Задаток должен быть внесен не позднее 31.07.2023 года до 09-00 ч.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости муниципального имущества.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возврат задатка производится в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С дополнительными сведениями можно ознакомиться по адресу:

429330, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87. График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Номер контактного телефона: (83533) 2-84-80, 2-13-15

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Ухванюков Владимир Алексеевич, почтовый адрес: Чувашская Республика, Канашский район, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, д. 36, тел. 8-905-028-59-88.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Егоровым С.П., 429290, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 11., тел. 89278581370, адрес эл. почты s.p.egorov77@gambler.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: №17024.

Земельный участок выделяется в счет земельной доли в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 21:11:000000:285, местоположение: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Асхвинское.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 20, 2 этаж с 08 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемого в счет земельной доли земельного участка в обязательном порядке присылать в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по двум адресам:

1. Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д.37 в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.
2. Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр-кт Ленина, д.11.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Михайлов Илья Валентинович, почтовый адрес: Чувашская Республика, Канашский район, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, д. 32, тел. 8-917-671-96-21.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Егоровым С.П., 429290, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 11., тел. 89278581370, адрес эл. почты s.p.egorov77@gambler.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: №17024.

Земельный участок выделяется в счет земельной доли в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 21:11:000000:285, местоположение: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Асхвинское.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 20, 2 этаж с 08 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемого в счет земельной доли земельного участка в обязательном порядке присылать в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по двум адресам:

1. Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д.37 в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.
2. Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр-кт Ленина, д.11.

Информация о возможном предоставлении земельного участка в аренду

«Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики информирует граждан и КФХ о возможности предоставления земельного участка из земель населенного пункта в собственность площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 21:11:131108:699, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Канашский район, с/пос. Шихазанское, с. Шихазаны разрешенное использование – для жилой застройки.

Граждане и КФХ могут подавать письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка в администрацию Канашского муниципального округа в течение 30 дней со дня опубликования по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87».

Отдел имущественных и земельных отношений управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности

Главе Канашского муниципального округа
Чувашской Республики
Михайлову Сергею Николаевичу
от КФХ _____

« _____ » _____ года рождения
паспорт серии _____, № _____
выдан _____
когда « _____ » _____ года

проживающей (го) по адресу: (по прописке)

_____ тел. _____

Заявление.

Прошу предоставить земельный участок площадью _____ кв. м. (га), для _____

(цель использования земельного участка: индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного

_____ в _____ хозяйства, огородничества, сельскохозяйственного производства, для содержания здания и т.д.) (вид права:собственность, аренда)

(месторасположение земельного участка)

Информационное сообщение: (Подчеркнуть и заполнить, где ознакомились с информацией)

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «__» _____ 20__ года. Извещение № _____.

- на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики от «__» _____ 20__ года.

- в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики»№__ от «__» _____ 20__ года

дата

подпись

Информация о возможном предоставлении земельного участка в аренду

«Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики информирует граждан и крестьянские (фермерские) хозяйства о возможности предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в аренду площадью 149100 кв.м. с кадастровым номером 21:11:000000:5819, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Канашский район, с/пос. Акакасинское, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства
Граждане и КФХ могут подавать письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в администрацию Канашского муниципального округа в течение 30 дней со дня опубликования по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87».

Отдел имущественных и земельных отношений управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности

Главе Канашского муниципального округа Чувашской Республики Михайлову Сергею Николаевичу от _____

"__" _____ года рождения паспорт серии _____, № _____ выдан _____

когда «__» _____ года проживающей (го) по адресу: (по прописке) _____ тел. _____

Заявление.

Прошу предоставить земельный участок площадью _____ кв. м. (га), для _____

(цель использования земельного участка: индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного

_____ в _____ хозяйства, огородничества, сельскохозяйственного производства, для содержания здания и т.д.) (вид права:собственность, аренда)

(месторасположение земельного участка)

Информационное сообщение: (Подчеркнуть и заполнить, где ознакомились с информацией)

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «__» _____ 20__ года. Извещение № _____.

- на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики от «__» _____ 20__ года.

- в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики»№__ от «__» _____ 20__ года

дата

подпись

04 августа 2023 года состоится аукцион по продаже земельных участков

«На основании постановления № 687 от 28 июня 2023 года (внесение изменений № 704 от 30 июня 2023 года) администрация Канашского муниципального округа проводит аукцион по продаже земельных участков:

- с кадастровым номером 21:11:240403:663 площадью 932 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Канашский, с/пос Малобикшихское, д Келте-Сюле, ул Радужная, участок 1, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное ис-пользование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 1);

- с кадастровым номером 21:11:240403:664 площадью 934 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Канашский, с/пос Малобикшихское, д Келте-Сюле, ул Радужная, участок 3, категория

земель - земли населенных пунктов, разрешенное ис-пользование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 2);

- с кадастровым номером 21:11:240403:566 площадью 1182 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Канашский, с/пос Малобикшихское, д Келте-Сюле, ул Свободы, участок 4, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное ис-пользование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 3);

- с кадастровым номером 21:11:240403:567 площадью 1283 кв.м., расположенного по ад-ресу: Чувашская Республика, р-н Канашский, с/пос Малобикшихское, д Келте-Сюле, ул Свободы, участок 5, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное исполь-зование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 4);

- с кадастровым номером 21:11:240403:568 площадью 1312 кв.м., расположенного по ад-ресу: Чувашская Республика, р-н Канашский, с/пос Малобикшихское, д Келте-Сюле, ул Свободы, участок 6, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное исполь-зование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 5);

- с кадастровым номером 21:11:310201:297 площадью 1491 кв.м., расположенного по ад-ресу: Чувашская Республика, р-н Канашский, с/пос Шальтямское, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (лот № 6);

- с кадастровым номером 21:11:240403:698 площадью 1189 кв.м., расположенного по ад-ресу: Чувашская Республика, р-н Канашский, с/пос Малобикшихское, д Келте-Сюле, ул Мира, участок 16, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 7);

- с кадастровым номером 21:11:240403:687 площадью 1168 кв.м., расположенного по ад-ресу: Чувашская Республика, р-н Канашский, с/пос Малобикшихское, д Келте-Сюле, ул Юности, участок 15, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 8);

- с кадастровым номером 21:11:240403:496 площадью 932 кв.м., расположенного по ад-ресу: Чувашская Республика, р-н Канашский, с/пос Малобикшихское, д Келте-Сюле, ул Садовая, участок 16, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 9);

- с кадастровым номером 21:11:161103:312 площадью 1562 кв.м., расположенного по ад-ресу: Чувашская Республика, р-н Канашский, с/пос Хучельское, высел Лесной, ул. Полевая, участок 5, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 10);

- с кадастровым номером 21:11:161103:313 площадью 1793 кв.м., расположенного по ад-ресу: Чувашская Республика, р-н Канашский, с/пос Хучельское, высел Лесной, ул. Полевая, участок 3, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 11);

- с кадастровым номером 21:11:161103:315 площадью 1266 кв.м., расположенного по ад-ресу: Чувашская Республика, р-н Канашский, с/пос Хучельское, высел Лесной, ул. Полевая, участок 1, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 12);

- с кадастровым номером 21:11:210403:222 площадью 9370 кв.м., расположенного по ад-ресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, д. Новые Ачакасы, земельный участок находится в 60м. по направлению на восток от д.№12 по пер.Садовый, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (лот № 13);

- с кадастровым номером 21:11:240403:702 площадью 939 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Канашский, с/пос Малобикшихское, д. Келте-Сюле, ул. Весенняя, участок 3, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 14);

- с кадастровым номером 21:11:131006:223 площадью 1200 кв.м., расположенного по ад-ресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос Шихазанское, с. Шихазаны, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилой застройки (лот № 15);

- с кадастровым номером 21:11:140501:759 площадью 629 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос Асхвинское, д. Асхва, ул. Камчатская, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 16);

- с кадастровым номером 21:11:131108:693 площадью 1200 кв.м., расположенного по ад-ресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос Шихазанское, с. Шихазаны, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилой застройки (лот № 17);

- с кадастровым номером 21:11:131101:2298 площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос Шихазанское, с Шихазаны, мкр Солнечный, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 18);

- с кадастровым номером 21:11:131101:2299 площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос Шихазанское, с Шихазаны, мкр Солнечный, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 19);

- с кадастровым номером 21:11:090303:165 площадью 1266 кв.м., расположенного по ад-ресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос Среднекибечское, д Чел-кумаги, ул. Молодежная, участок 2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 20);

- с кадастровым номером 21:11:090303:164 площадью 1197 кв.м., расположенного по ад-ресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос Среднекибечское, д Чел-кумаги, ул. Молодежная, участок 4, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 21).

2. Организатором торгов определить администрацию Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Установить следующие условия проведения торгов (аукциона) по продаже земельных участков:

3.1. Начальная цена земельного участка равна:

- лот № 1 – 281600,00 руб.(отчет №М104/04-23н, выполненного 24.04.2023 г ООО «Эксперт плюс»),
- лот № 2 – 282100,00 руб.(отчет №М105/04-23н, выполненного 24.04.2023 г ООО «Эксперт плюс»),
- лот № 3 – 339300,00 руб.(отчет №М109/04-23н, выполненного 24.04.2023 г ООО «Эксперт плюс»),
- лот № 4 – 361900,00 руб.(отчет №М111/04-23н, выполненного 24.04.2023 г ООО «Эксперт плюс»),
- лот № 5 – 368400,00 руб.(отчет №М110/04-23н, выполненного 24.04.2023 г ООО «Эксперт плюс»),
- лот № 6 – 6903,33 руб.(кадастровая стоимость земельного участка),
- лот № 7 – 341000,00 руб.(отчет №М107/04-23н, выполненного 24.04.2023 г ООО «Эксперт плюс»),
- лот № 8 – 336000,00 руб.(отчет №М108/04-23н, выполненного 24.04.2023 г ООО «Эксперт плюс»),
- лот № 9 – 281600,00 руб.(отчет №М112/04-23н, выполненного 24.04.2023 г ООО «Эксперт- плюс»),
- лот № 10 – 321300,00 руб.(отчет №М100/04-23н, выполненного 24.04.2023 г ООО «Эксперт плюс»),
- лот № 11 – 356300,00 руб.(отчет №М099/04-23н, выполненного 24.04.2023 г ООО «Эксперт плюс»),
- лот № 12 – 272700,00 руб.(отчет №М098/04-23н, выполненного 24.04.2023 г ООО «Эксперт плюс»),
- лот № 13 – 354279,70 руб.(кадастровая стоимость земельного участка),
- лот № 14 – 283000,00 руб.(отчет №М102/04-23н, выполненного 24.04.2023 г ООО «Эксперт плюс»),
- лот № 15 – 137928,00 руб.(кадастровая стоимость земельного участка),
- лот № 16 – 56949,66 руб.(кадастровая стоимость земельного участка),
- лот № 17 – 137928,00 руб.(кадастровая стоимость земельного участка),
- лот № 18 – 137928,00 руб.(кадастровая стоимость земельного участка),
- лот № 19 – 137928,00 руб.(кадастровая стоимость земельного участка),
- лот № 20 – 77859,00 руб.(кадастровая стоимость земельного участка),
- лот № 21 – 74142,18 руб.(кадастровая стоимость земельного участка).

3.2 Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены земельного участка;

3.3. Задаток в размере 100 % от начальной цены земельного участка;

3.4. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену земельного участка;

3.5. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка;

Параметры разрешенного строительства для лотов №1,2,3,4,5,7,8,9,14:

- количество наземных этажей – до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка – 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:

Электроснабжение: Имеется возможность подключения от КТП по ул. Олимпийская д. Келте-Сюле. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления по ул. Свободы, д. Келте-Сюле.

Параметры разрешенного строительства для лотов №10,11,12:

- количество наземных этажей – до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка – 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:

Электроснабжение: Имеется возможность подключения от существующей линии электропередач по ул. Полевой в выс. Лесной Канашского района Чувашской Республики. Газоснабжение: Имеется возможность

подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления по ул. Полевой в выс. Лесной Канашского района Чувашской Республики.

Параметры разрешенного строительства для лота №13:

- количество наземных этажей – до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка – 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:

Электроснабжение: Имеется возможность подключения от существующей линии электропередач по пер. Садовый в д. Новые Ачакасы Канашского района Чувашской Республики. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления по пер. Садовый в д. Новые Ачакасы Канашского района Чувашской Республики.

Параметры разрешенного строительства для лотов № 15,17,18,19:

- количество наземных этажей – до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка – 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:

Электроснабжение: Имеется возможность подключения от существующей линии электропередач в с. Шихазаны Канашского района Чувашской Республики. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления в с. Шихазаны Канашского района Чувашской Республики.

Параметры разрешенного строительства для лотов № 16:

- количество наземных этажей – до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка – 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:

Электроснабжение: Имеется возможность подключения от существующей линии электропередач по ул. Николаева д. Асхва Канашского района Чувашской Республики. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления по ул. Николаева д. Асхва Канашского района Чувашской Республики.

Параметры разрешенного строительства для лотов № 20,21:

- количество наземных этажей – до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка – 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:

Электроснабжение: Имеется возможность подключения от существующей линии электропередач по ул. Дорожная д. Челкумаги Канашского района Чувашской Республики. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления по ул. Дорожная д. Челкумаги Канашского района Чувашской Республики.

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Торги состоятся 04 августа 2023 года в 10.00 часов на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Заявка на участие в аукционе представляется по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Прием заявок на участие в аукционе проводится на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Дата начала приема заявок – 03.07.2023 г.; 11.00

Дата и время окончания приема заявок – 03.08.2023 г.; 10.00ч.

Определение участников аукциона – 03.08.2023 г.; 11.00ч.

Задаток вносится на счет электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель: АО «ЭТЭС», ИНН 7703668940, КПП 770301001, БИК 044525593 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, р/счет 40702810301400020601, к/счет 30101810200000000593, в назначении платежа обязательно указать: задаток на участие в аукционе. Задаток должен быть внесен не позднее 03.08.2023 года до 10-00 ч.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возврат задатка производится в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Отдел имущественных и земельных отношений управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности

Приложение № 1

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР**

1. _____

_____ (Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении открытого земельного аукциона по продаже права на заключение договора купли – продажи земельного участка для _____

по адресу _____,

общей площадью _____ (кадастровый номер: _____), (далее – аукцион), опубликованным в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения инфор-мации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут по адресу: _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____

20__ г. в _____ часов _____ минут по адресу: _____

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли – продажи земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли – продажи земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении открытого земельного аукциона по продаже права на заключение договора купли – продажи земельного участка для _____

по адресу _____,

общей площадью _____ (кадастровый номер: _____) (далее – извещение).

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об имуществе, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Организатора аукциона в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

8. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора купли – продажи участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;
- заключить в установленный срок договор купли – продажи.

9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2 участников, единственный участник аукциона обязуется в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли – продажи земельного участка, заключить договор купли – продажи земельного участка по начальной цене лота.

10. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

11. Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

12. Юридический адрес заявителя: _____

13. Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

_____/_____

М.П.

Я, согласен(на) на обработку своих персональных данных

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

_____/_____

М. П.

Заявка принята организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2022 г.

за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

**ДОГОВОР № ____
купи – продажи земельного участка**

г. Канаш _____ « ____ »
февраля 2023 г.

Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Михайлова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин _____, _____ года рождения, место рождения: _____ Чувашской Республики, СНИЛС _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ года, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», **Продавец**, осуществляя полномочия по управлению и распоряжению землями, находящимися в государственной собственности до их разграничения в установленном законом порядке, на основании постановления администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от « ____ » февраля 2023 года № ____ продает, а **Покупатель** приобретает в собственность земельный участок площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____. Разрешенное использование – _____. Категория земель - _____.

2. Цена договора и порядок его расчета

2.1 Продажная цена земельного участка определяется в соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.10.2007 г. № 269 «О размерах платы за землю» и составляет: _____ (_____ руб. ____ коп.) руб.

Продажная цена вышеуказанного земельного участка определяется по следующей формуле: **Пц = З.Н.*10**, где

З.Н = Кад.ст.*0,3%;

З.Н-величина земельного налога;

Кад.ст. – кадастровая стоимость;

Пц= руб.*0,3%*10= ____ руб. ____ коп.

2.2 Покупателем указанная в пункте 2.1 настоящего Договора сумма перечисляется самостоятельно в отделение банка на расчетный № 03100643000000011500 в отделении-НБ ЧР Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, УФК по Чувашской Республике (Администрация Канашского муниципального округа ЧР), ИНН 2100003136, ОКТМО 97516000, КПП 210001001, БИК 019706900, к/сч. 40102810945370000084, КБК 903 114 06 012 14 0000 430.

3. Право собственности

3.1 Права, вытекающие из настоящего договора купли-продажи земельного участка, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Чувашской Республике.

4. Ответственность сторон

4.1 Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1 Продавец продал земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.

5.2 Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4 Со дня подписания настоящего Договора обязательство Продавца по передаче земельного участка Покупателю, а также обязательство Покупателя по его принятию, предусмотренные п.1.1 Договора, считаются исполненными без составления передаточного акта в силу ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.5. Земельный участок зарегистрированных ограничений не имеет.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. Заключительные положения

7.1 Оплата расходов по государственной регистрации права собственности на земельные участки осуществляется за счет средств Покупателя.

7.2 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находится:

Один – у Продавца;

Один - у Покупателя;

Подписи сторон:

Продавец:

Администрация Канашского
муниципального округа
Чувашской Республики
429330, Чувашская Республика,
г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.
87
ИНН 2100003136

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов
(М.П. подпись)

Покупатель:

(подпись)