

**Схема с указанием места размещения нестационарного торгового объекта
под реализацию продовольственных и непродовольственных товаров
по ул. Вишневая в мкр. «Липовский»**

Адрес: Чувашская Республика, город Новочебоксарск, ул. Вишневая

Категория земель: земли населенных пунктов

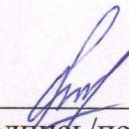
Разрешенное использование: ЗУ № 1 - для размещения нестационарного торгового объекта

Ориентировочная площадь: ЗУ № 1 - 86 м²

Заказчик: Администрация города Новочебоксарска

СОГЛАСОВАНО:

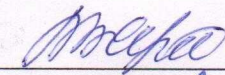
**Начальник отдела экономического развития
администрации города Новочебоксарска
Чувашской Республики**



(подпись/печать)

Р.Ф. Ялфимова

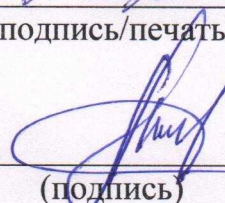
**Начальника управления имущественных и
земельных отношений города
Новочебоксарска Чувашской Республики**



(подпись/печать)

Т.В. Серебрякова

**Начальник МБУ «Архитектурно-
градостроительное управление города
Новочебоксарска Чувашской Республики»**




(подпись)



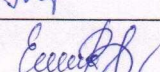
С.В. Никитин

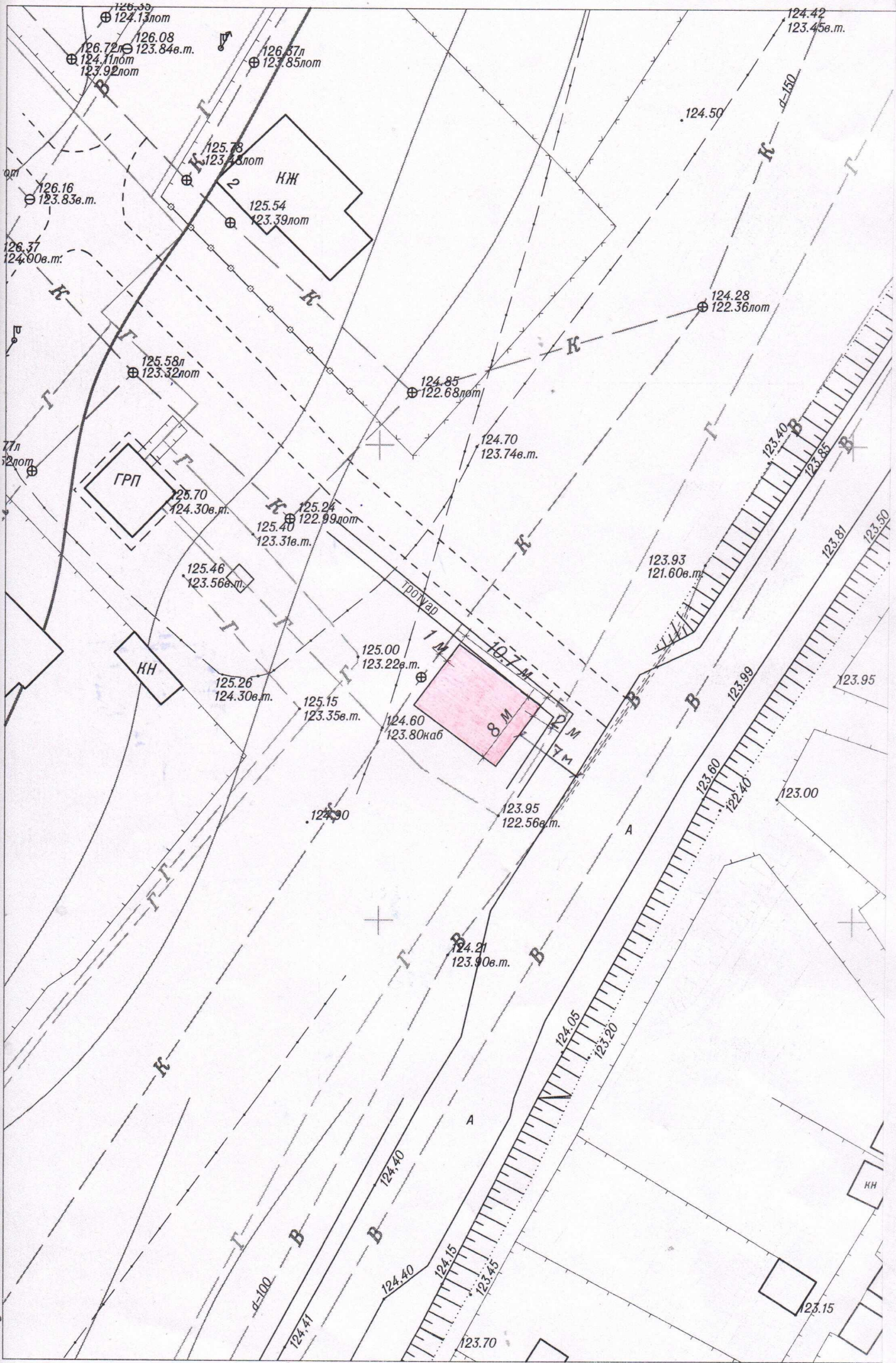
Примечание: Смотреть совместно с техническими условиями (Приложение 1 от 28.06.2024 г.)

Условные обозначения:

 - участок для установки нестационарного торгового объекта;



МБУ «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики»			28.06.2024
г. Новочебоксарск			* Масштаб
И.о. начальника ОГП		Лапшова М.С.	1:500
Начальник отдела геодезии		Мартьянов Ю.Е.	Листов: 1
Специалист ОГП		Васильева Е.В.	Лист № 1
Схема с указанием места размещения нестационарного торгового объекта под реализацию продовольственных и непродовольственных товаров по ул. Вишневая в мкр. «Липовский»			Заказчик: Администрация города Новочебоксарска





429951 Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, 4а
тел. +7(8352)73-78-71, т/ф 73-32-24, E-mail: agu21@mail.ru, http://agu.nowch.cap.ru
ОКПО 99493545, ОГРН 1072124001278, ИНН/КПП 2124028098/212401001

28.06.2024г.

Приложение 1

Схема с указанием места размещения
нестационарного торгового объекта
под реализацию продовольственных и
непродовольственных товаров
по ул. Вишневая в мкр. «Липовский»

Технические условия

для размещения и реализации нестационарного торгового объекта

(являются неотъемлемой частью к схеме с указанием места размещения нестационарного торгового объекта под реализацию продовольственных и непродовольственных товаров по ул. Вишневая в мкр. «Липовский»)

1. Субъект торговли обязан устанавливать нестационарный торговый объект строго в месте, определенном схемой с указанием места размещения нестационарных торговых объектов и проектной документацией.
2. Архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки, внешний вид нестационарного торгового объекта не должен терять своих эксплуатационных качеств.
3. При разработке проектных решений некапитальных нестационарных сооружений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, требований в части обеспечения условий маломобильным группам населения, соблюдать требования действующих градостроительных, строительных, технических, пожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм, правил и нормативов.
4. При разработке проектных решений некапитальных нестационарных сооружений не допускается использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, баннерной ткани, устройство фундамента. Высота нестационарных торговых объектов не должна превышать 3,5 м, этажность не более одного этажа. В проектом решении остекления витрин следует предусмотреть бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.
5. До начала работ по установке нестационарного объекта проектная документация по данному объекту должна быть согласована с администрацией города Новочебоксарска.
6. Запрещается изготовление и установка нестационарного торгового объекта с нарушением проектной документации, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения.
7. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций и устанавливаться на подготовленные площадки с твердым покрытием без устройства фундамента.
8. При размещении нестационарного торгового объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности.
9. Размещаемый нестационарный торговый объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

10. Размещение нестационарного торгового объекта в границах тротуара возможно при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 3,0 м от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

11. Содержание нестационарного торгового объекта включает: осуществление помывки, ремонта с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения объекта, определенных проектом, размещение урны, очистку урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, поддержание урны в надлежащем состоянии. Необходимо заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, должна производиться ежедневно.

12. В целях надлежащего содержания территории не допускается:

- возводить к нестационарному торговому объекту пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;
- размещать у нестационарного торгового объекта (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) столы, зонты и другие подобные объекты, не предусмотренные проектом;
- выставлять более двух единиц выносного холодильного оборудования, если иное не предусмотрено проектом;
- складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарного торгового объекта и на их крышах, а также использовать нестационарный торговый объект под складские цели.

13. В случае размещения нестационарного торгового объекта в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций, выполнение проектирования, строительно-монтажные и земляные работы, осуществлять по согласованию с собственником и (или) балансодержателем сетей, коммуникаций.

14. В случае ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, в охранной зоне которых расположен нестационарный торговый объект, субъект торговли обязан обеспечить доступ к данным сетям.

15. В случае выявления нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу, демонтаж осуществляется в установленном порядке.

16. После демонтажа нестационарного торгового объекта требуется привести земельный участок в первоначальное состояние: восстановить асфальтовое или иное первоначальное покрытие, газоны, зеленые насаждения.

Начальник

С.В. Никитин

Лапшова М.С.
Васильева Е.В.
Тел.: 73-71-20