|  |
| --- |
| Приложение к Решению Собрания депутатов |
| Вурман-Сюктерского сельского поселения |
| Чебоксарского района Чувашской Республики |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ |

Проект внесения изменений в

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Вурман-Сюктерского сельского поселения

Чебоксарского района

Чувашской Республики

(актуализация генерального плана)

Материалы по обоснованию

генерального плана

Том II

с. Хыркасы - 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

# I. Генеральный план

### Положение о территориальном планировании

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

### Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

1. Карта функциональных зон поселения

# II. Материалы по обоснованию генерального плана

### Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

### Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение в электронном виде CD-диск с вложенными файлами 1 шт.:

- Положение о территориальном планировании;

- Материалы по обоснованию Генерального плана;

- Копия карты границ населенных пунктов в растровом формате;

- Копия карты планируемого размещения объектов в растровом формате;

- Копия карты функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате;

- Копия материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате;

- Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса. xlsx.

- Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов). gml;

- Карты планируемого размещения объектов. gml;

- Карты функциональных зон поселения или городского округа. gml;

- Материалы по обоснованию в виде карт. gml.

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 4 |
| 1. | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ | 6 |
| 1.1. | Краткая информация о современном состоянии сельского поселения | 6 |
| 1.2. | Демографический потенциал и расселение | 6 |
| 1.3. | Экономический потенциал | 8 |
| 1.4. | Жилищный фонд | 10 |
| 1.5. | Инженерная инфраструктура | 12 |
| 1.6. | Транспортная инфраструктура | 18 |
| 1.7. | Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | 23 |
| 1.8. | Особо охраняемые природные территории | 27 |
| 1.9. | Охрана объектов культурного наследия | 27 |
| 1.10. | Минерально – сырьевые ресурсы | 27 |
| 2. | ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 28 |
| 2.1. | Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения | 28 |
| 2.2. | Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района | 29 |
| 2.3. | Предложения по изменению границ населенных пунктов | 30 |
| 3. | ХАРАКТИРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНАВЛИВАЕМЫХ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 55 |
| 3.1. | Санитарно-защитные зоны | 56 |
| 3.2. | Охранные зоны инженерных коммуникаций | 56 |
| 3.3. | Зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | 57 |
| 4. | ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 57 |

**1. Введение**

Проект внесения изменений в Генеральный план Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики (далее - Генеральный план) разработан на основании договора от 15 июля 2020 года № 156, заключенного между администрацией Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики и ООО «НПП «Инженер».

Целью подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план является:

- проектирование включения в границы населенных пунктов Вурман-Сюктерского сельского поселения земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения», «земли особо охраняемых территорий и объектов», «земли населенных пунктов»

(в д. Хорнзор – 1 земельный участок и территория общей площадью 1,0540 га,

в д. Кибечкасы – 13 земельных участков и территория общей площадью 26,1407 га,

в д. Шобашкаркасы – 56 земельных участков и территория общей площадью 88,9054 га,

в д. Вурманкасы – 40 земельных участков и территория общей площадью 6,3258 га,

в д. Крикакасы – 7 земельных участков общей площадью 0,9756 га,

в д. Онгапось – 8 земельных участков и территория общей площадью 13,7915 га,

в д. Ойкасы – 2 земельных участка и территория общей площадью 0,4274 га,

в с. Хыркасы – 185 земельных участков и территория общей площадью 32,6244 га,

в д. Питикасы – 1 земельный участок площадью 0,2878 га,) с последующим изменением категории земель на «земли населенных пунктов»;

- проектирование территорий для дальнейшего перспективного градостроительного освоения (в д. Адылъял – территория общей площадью 31,2 га, в д. Кибечкасы – территория общей площадью 4,3 га, в д. Шобашкаркасы – территория общей площадью 37,1 га, в д. Малый Сундырь – территория общей площадью 29,9 га, в пос. Сюктерка – территория общей площадью 37,1 га, в с. Хыркасы – территория общей площадью 1,8 га, в д. Вурманкасы – территория общей площадью 5,9 га, в д. Микши-Энзей – территория площадью 47,4 га, в д. Ойкасы – территория общей площадью 2,1 га, в д. Варпоси – территория общей площадью 7,3 га, в д. Салабайкасы – территория общей площадью 20,2 га, д. Крикасы – территория общей площадью 81,1 га);

и актуализации правовых, методических и информационных основ для устойчивого развития территории Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики (далее - сельского поселения).

Проект внесения изменений в Генеральный план выполнен:

- в местной системе координат МСК-21 на основе цифровых топографических планов территории и кадастровых планов территорий сельского поселения;

- в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018   
№ 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов Федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793».

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план использованы:

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Закон Чувашской Республики от 26.11.2020 № 102 «О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года»;

- Закон Чувашской Республики от 04.06.2007г. №11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

- Закон Чувашской Республики от 24.11.2004 № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»;

- Схема территориального планирования Чувашской Республики, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522 и материалы по внесению изменений в неё;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002);

- Решение Собрания депутатов Чебоксарского района от 22.02.2019 N 34-03 «О стратеги социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики до 2035 года»;

- Постановление администрации Чебоксарского района Чувашской Республики от 29.04.2021 № 488 «Об утверждении Комплексной программы социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики на 2020 - 2025 годы»;

- Схема территориального планирования Чебоксарского района, утвержденная решением Собрания депутатов Чебоксарского района от 06.05.2004 (с изменениями внесенными решением Собрания депутатов Чебоксарского района от 14.08.2014 № 34-03);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики (утверждены решением Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики 17.12.2010 № 161);

- Генеральный план Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики (утвержденный решением Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики от 03.12.2008 №24-08).

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

* 1. **Краткая информация о современном состоянии сельского поселения**

Вурман-Сюктерское сельское поселение входит в состав Чебоксарского района и расположено в 24 километрах северо-западнее районного центра — п. Кугеси Чебоксарского района Чувашской Республики. Поселение образовано и наделено статусом сельского поселения Законом Чувашской Республики от 24.11.2004 года №37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа».

Административным центром Вурман - Сюктерского сельского поселения является село Хыркасы. Поселение состоит из 16 населенных пунктов входящих в его административное подчинение: село Хыркасы, село Анат-Киняры, деревня Адылъял, деревня Варпоси, деревня Вурманкасы, деревня Кибечкасы, деревня Крикакасы, деревня Малый Сундырь, деревня Микши-Энзей, деревня Ойкасы, деревня Онгапось, деревня Питикасы, деревня Салабайкасы, деревня Хорнзор, деревня Шобашкаркасы, поселок Сюктерка.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Границы Вурман-Сюктерского сельского поселения установлены указанным Законом Чувашской Республики от 24.11.2004 года №37. Территория поселения разделена р. Волга и представляет собой два контура.  Земли Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района граничат:  - на севере – с Республикой Мари Эл;  - на востоке - с Чебоксарским городским округом;  - на юго-востоке - с  Большекатрасьским сельским поселением Чебоксарского района;  - на юге - с Синьял-Покровским и Ишлейским сельскими поселениями Чебоксарского района;  - на западе и северо-западе - с Моргаушским  районом. |

Основу транспортной сети сельского поселения составляют автомобильные дороги общего пользования:

- федерального значения М-7 «Волга»;

- межмуниципального значения «Волга» – Сюктерка (97 ОП МЗ 97Н-031);

- межмуниципального значения «Волга» – Вурманкасы – РГУ «Реабилитационный центр для ветеранов и инвалидов» (97 ОП МЗ 97Н-030);

- муниципального значения «Шомиково - Адылъял – Хорнзор»;

- муниципального значения «Волга – Ойкасы»;

- муниципального значения «Волга» – Онгапось – Микши-Энзей»;

- муниципального значения «Волга» - Шомиково – Кибечкасы»;

- муниципального значения «Волга» - Питикасы»;

- муниципального значения «Волга» – Анат - Киняры – Олгаши»;

- муниципального значения «Волга» - «Три Дуба».

Наличие вышеперечисленных автомобильных дорог позволяет оценивать положение Вурман-Сюктерского поселения как благоприятное для развития туристической отрасли в Республике, объектов санаторно-курортного назначения, баз отдыха, детских и спортивных баз и лагерей.

Инвестиционным потенциалом (инвестиционной привлекательностью) Вурман-Сюктерского поселения является природно-рекреационный потенциал территории.

Общая площадь территории Вурман-Сюктерского сельского поселения составляет 21052,9 га, из них площадь контура, расположенного на правобережной стороне р. Волга – 7909,1 га, площадь левобережного участка – 13143,8 га.

* 1. **Демографический потенциал и расселение**

Численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 составляет 4393 человек (по данным Чувашстата, размещенным на официальном сайте). Динамика оценки численности населения Вурман-Сюктерского сельского поселения представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Все население на 1 января текущего года, человек | 4732 | 4745 | 4661 | 4469 | 4469 | 4428 | 4388 | 4393 |
| Сельское население | 4732 | 4745 | 4661 | 4469 | 4469 | 4428 | 4388 | 4393 |
| Число умерших, человек |  |  |  | 52 | 61 | 55 | 50 |  |
| Число родившихся (без мертворожденных), человек |  |  |  | 41 | 40 | 26 | 33 |  |
| Естественный прирост (убыль), человек |  |  |  | -11 | -21 | -29 | -17 |  |
| Число прибывших, человек | 188 | 89 | 125 | 155 | 158 | 218 | 181 |  |
| Число выбывших, человек | 177 | 170 | 200 | 245 | 178 | 229 | 159 |  |
| Миграционный прирост, человек | 11 | -81 | -75 | -90 | -20 | -11 | 22 |  |

За период с 2013 г. до современного состояния численность населения поселения уменьшилась на 339 чел. или на 7 %, в т.ч. естественная убыль составила - 78 чел. (в 2016-2019 г.г. родилось 140 чел., умерло – 218), миграционная убыль – 244 чел. Как видно из приведенных выше данных, за указанный период показатель смертности населения в поселении преобладает над показателем рождаемости населения, что привело к естественной убыли населения. За 2014 – 2018 г.г. количество выбывших преобладало над теми, кто прибыл в поселение. В 2019 г. в поселении наблюдался положительный миграционный прирост составил 22 чел. (количество прибывших преобладает над количеством выбывших из сельского поселения). В настоящее время Чувашия вернулась к ситуации с общей естественной убылью населения. Суммарный коэффициент рождаемости, характеризующий процесс воспроизводства поколений в 2015 г. достиг своего локального пика в 1,91 и в 2019 г. снизился до уровня 1,47, что соответствует уровню 2007 г. Для обеспечения простого воспроизводства населения рассматриваемый показатель должен превышать 2,1, поскольку для замещения поколения материей поколением сопоставимым по численности поколением дочерей на каждую женщину должно приходиться более 2 рожденных ею детей.

Административно-территориальное деление Вурман-Сюктерского сельского поселения представлено в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь земель населенного пункта, га | Кол-во человек | Расстояние до районного центра (км.) |
| 1 | д. Адылъял | 122,65 | 210 | 31 |
| 2 | с. Анат-Киняры | 50,74 | 204 | 29 |
| 3 | д. Варпоси | 41,89 | 169 | 22 |
| 4 | д. Вурманкасы | 194,54 | 477 | 21 |
| 5 | д. Кибечкасы | 90,30 | 201 | 27 |
| 6 | д. Крикакасы | 30,44 | 160 | 24 |
| 7 | д. Малый Сундырь | 124,23 | 384 | 26 |
| 8 | д. Микши-Энзей | 163,61 | 359 | 21 |
| 9 | д. Ойкасы | 44,8 | 129 | 23 |
| 10 | д. Онгапось | 102,88 | 311 | 22 |
| 11 | д. Питикасы | 66,54 | 128 | 24 |
| 12 | д. Салабайкасы | 51,61 | 150 | 23 |
| 13 | п. Сюктерка | 52,34 | 642 | 22 |
| 14 | д. Хорнзор | 17,28 | 62 | 32 |
| 15 | с. Хыркасы | 151,01 | 633 | 20 |
| 16 | д. Шобашкаркасы | 140,27 | 180 | 24 |
|  | Итого: | 1445,13 | 4399 |  |

Плотность населения на территории Чебоксарского района:

- на 01.01.2017 составляла 28,24 чел/кв. км (средний показатель по Чувашской Республике – 67,37 чел/кв. км);

- на 01.01.2020 составляла 26,08 чел/кв. км (средний показатель по Чувашской Республике – 66,39 чел/кв. км).

Удельный вес возрастных групп в общей численности населения Чувашии соответствующего возраста, в процентах (по данным Чувашстата) представлен в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория | На начало 2016 года | | | На начало 2020 года | | |
| моложе трудоспособного возраста | трудоспособного возраста | старше трудоспосбного возраста | моложе трудоспособного возраста | трудоспособного возраста | старше трудоспосбного возраста |
| Чувашская Республика | 18,6 | 57,5 | 23,9 | 19,2 | 55,9 | 24,9 |
| Чебоксарский район | 17,9 | 59,3 | 22,9 | 17,6 | 57,2 | 25,2 |

На территории Чебоксарского района (в т.ч. Вурман-Сюктерского сельского поселения) доля населения трудоспособного возраста выше 53%, доля лиц моложе трудоспособного возраста ниже 18 % (территория с относительно молодой возрастной структурой).

***Перспективная численность населения***

Численность населения по новому оптимистичному варианту демографического прогноза на начало года представлена в таблице 4, в тыс.человек. Таблица 4

| Территория | 2020 год | 2025 год | 2030 год | 2035 год | 2040 год | 2040 г. к 2020 г., % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Чувашская Республика | 1217,8 | 1206,5 | 1197,8 | 1195,4 | 1200,3 | 98,6 |
| Чебоксарский  район | 62,4 | 62,2 | 62,0 | 62,1 | 62,6 | 100,4 |

По оптимистичному варианту прогноза перспективной численности населения в Чебоксарском муниципальном районе (в том числе и в Вурман-Сюктерском сельском поселении), демонстрирующем в настоящее время наиболее стабильное демографическое развитие численность населения стабилизируется.

* 1. **Экономический потенциал**

**Производственная сфера**

В пределах Вурман-Сюктерского поселения крупных промышленных предприятий нет, основной производственной отраслью является сельское хозяйство.

Сельское хозяйство занимает стратегически важное место в экономике Чувашской Республики. Чувашия является одним из крупнейших сельскохозяйственных районов в Приволжском округе.

По природно-экономическим условиям Чувашия делится на пять зон: северо-западная, северо-восточная, центральная, юго-западная и юго-восточная. Чебоксарский район относится к северо-западной зоне, которая характеризуется зерново-картофеле-овощеводческим направлением в растениеводстве, ведущей отраслью в животноводстве является молочно-мясное скотоводство. Наличие крупных городов определило специализацию хозяйств этой зоны пригородного направления (птицеводство, свиноводство, овощеводство защищенного грунта и пр.). Эта зона – крупный центр промышленной переработки сельскохозяйственной продукции.

Сельское хозяйство является одним из основных секторов экономики Вурман-Сюктерского сельского поселения и от его эффективной работы во многом зависит стабильность социально- экономической ситуации. На территории сельского поселения на сегодняшний день действует сельскохозяйственная организация ООО «Агрофирма Волга» (вид деятельности – выращивание зерновых культур) и КФХ Сумкова Ксения Николаевна (основной вид деятельности - разведение сельскохозяйственной птицы)

Согласно Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года развитие туристической отрасли в Республике является одним из приоритетных направлений стратегического развития региона.

Инфраструктуру сельского и экологического туризма сельского поселения представляет «Этнокомплекс деревни Малый Сундырь».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Единственная в своем роде этнодеревня расположена в 25 км от столицы Чувашской Республики - г. Чебоксары. Путешествие в Этнозиму в Чебоксарском районе - это активный отдых на свежем воздухе, самая длинная катальная горка, самый большой Новогодний хоровод, двухэтажная резиденция – терем Деда Мороза, другие семейные развлечения с заводными аниматорами, песнями, танцами, играми, забавами. |

Расположенные на территории сельского поселения объекты санаторно-курортного комплекса и гостиницы обладают высоким потенциалом для увеличения въездного потока в Республику.

На территории Вурман-Сюктерского сельского поселения 7 санаторно-курортных организаций (информация представлена в таблице 5).

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение |
| 1 | ООО СКК «Волжанка» | Чебоксарский район, п. Сюктерка,  ул. Волжанка, д. 1 |
| 2 | АО СКК «Солнечный берег» | Чебоксарский район, п. Сюткерка,  ул. Солнечный берег, д. 1 |
| 3 | Санаторий «Волга» АО «Газпром газораспределение Чебоксары» | Чебоксарский район, д. Вурманкасы,  ул. Волга, д. 4 |
| 4 | Санаторий – профилакторий «Мечта» ЧГПУ им. И.Я. Яковлева | Чебоксарский район, д. Вурманкасы,  ул. Березка, д. 2-а |
| 5 | ООО Санаторно-оздоровительный комплекс «Жемчужина Чувашии» | Чебоксарский район, с. Хыркасы,  ул. Лесная, д. 1 |
| 6 | ООО «Санаторий «Волжские зори» | Чебоксарский район, п. Сюктерка,  ул. Волжские зори, д.1 |
| 7 | БУ ЧР «Социально-оздоровительный центр граждан пожилого возраста и инвалидов «Вега» Минтруда Чувашии | Чебоксарский район, д. Вурманкасы,  ул. Вега, д. 3 |

На территории сельского поселения функционируют детский оздоровительный лагерь ООО ДОЛ «Салют» Чувашпотребсоюза и гостиницы: Кантри-отель ООО «Березки», База отдыха «Подсолнух», Пейнбольный клуб «Отрыв», Гостиница «Буртас», Гостиница «Катюша», Гостиница «Эдем».

***Перспективы развития санаторно-курортных объектов***

Перечень планируемых и реализуемых инвестиционных проектов в рамках развития санаторно-курортной деятельности представлен в таблице 6 (в соответствии со СТП Чувашия проект внесения изменений).

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение, адрес | Производственная характеристика | Текущий статус |
|  | «Санаторно-курортный комплекс «Волжанка» - строительство новых лечебных и жилых корпусов, крытых бассейнов | Чебоксарский район, п. Сюктерка | Инвестор: ООО «Санаторно-курортный комплекс «Волжанка» | Планируется к реализации |
|  | Санаторно-курортный комплекс «Жемчужина Чувашии» - строительство новых лечебных и жилых корпусов | Чебоксарский район, с. Хыркасы | Инвестор: АО «ТУС» | Планируется к реализации |

Стратегией социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики до 2035 года планируются перспективные инвестиционные проекты, реализуемые на территории сельского поселения:

- строительство «Технопарка» в д. Микши-Энзей площадью 21700 кв. м на территории площадью 7,36 га под производство окон, дверей, мебели и др. (общая стоимость проекта - 355,0 млн. рублей, срок реализации проекта до 2035 г.);

- строительство автогазозаправочной станции (АГЗС) в д. Шобашкаркасы (общая стоимость проекта - 65,0 млн. рублей, срок реализации проекта до 2035 г.)

* 1. **Жилищный фонд**

Общая площадь жилого фонда сельского поселения составляет 1357,44 га. Средняя жилищная обеспеченность в Вурман-Сюктерском поселении – 25,3 кв.м. общ. пл./человека. Всего в поселении насчитывается 1647 индивидуальных жилых домов и 502 квартиры. Структура жилищного фонда сельского поселения представлена в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Общее кол-во МКД | Кол-во квартир в МКД | Кол-во индивидуальных домов |
| 1 | д. Адылъял | - | - | 102 |
| 2 | с. Анат-Киняры | - | - | 97 |
| 3 | д. Варпоси | - | - | 80 |
| 4 | д. Вурманкасы | 5 | 108 | 251 |
| 5 | д. Кибечкасы | - | - | 89 |
| 6 | д. Крикакасы | - | - | 57 |
| 7 | д. Малый Сундырь | - | - | 124 |
| 8 | д. Микши-Энзей | - | - | 123 |
| 9 | д. Ойкасы | - | - | 86 |
| 10 | д. Онгапось | - | - | 126 |
| 11 | д. Питикасы | - | - | 87 |
| 12 | д. Салабайкасы | - | - | 98 |
| 13 | п. Сюктерка | 7 | 305 |  |
| 14 | д. Хорнзор | - | - | 29 |
| 15 | с. Хыркасы | 4 | 89 | 179 |
| 16 | д. Шобашкаркасы | - | - | 119 |
|  | Итого: | 16 | 502 | 1647 |

В деревнях идет процесс капитализации жилищного фонда – замена некапитальных деревянных домов на капитальные каменные, также на территории поселения активно идет строительство новых домов усадебного типа (что обусловлено расположением населенных пунктов в непосредственной близости от г. Чебоксары).

Динамика строительства жилья на территории Вурман-Сюктерского сельского поселения представлена в таблице 8 (по данным Чувашстата).

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Введено в действие жилых домов, кв.м общей площади | 2020 | 3793,9 | 4893,6 | 4102 | 3234 | 5151,6 | 2900 | 6057 | 3180 | 3645 |
| Введено в действие ИЖД, кв. м общей площади | 2020 | 3793,9 | 1579,6 | 3644 | 3234 | 3690 | 2900 | 6057 | 3180 | 3645 |
| Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, единица | 5 | 4 | 4 | 2 | 1 |  |  | 1 |  | 3 |
| Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года, единица | 17 | 21 | 18 | 16 | 27 | 27 | 23 | 24 | 23 | 17 |

На расчетный период ожидается приток жителей сельского поселения, который обусловлен спросом на усадебные индивидуальные жилые дома. В связи с этим, на отдельных территориях сельского поселения планируется индивидуальная усадебная застройка. Дополнительными факторами, вызывающими повышенный спрос, являются относительно чистая экологическая среда и природно-рекреационный потенциал территории, транспортная доступность к городам и местам приложения труда.

***Перспективы развития жилищного строительства***

Перспективное жилищное строительство Вурман-Сюктерского сельского поселения обусловлено спросом на усадебные индивидуальные жилые дома и направленно на создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе стандартного жилья, путем снятия административных барьеров на рынке жилищного строительства, содействия обеспечению жилищного строительства земельными участками и их инфраструктурному обустройству.

Для дальнейшего градостроительного освоения Генеральным планом планируется включить в границы населенных пунктов сельского поселения – д. Хорнзор, д. Кибечкасы, д. Шобашкаркасы, д. Вурманкасы, д. Крикакасы, д. Онгапось, д. Ойкасы, с. Хыркасы и д. Питикасы земельные участки общей площадью 170,5323 га из категории земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель населенных пунктов (по данным администрации сельского поселения).

* 1. **Инженерная инфраструктура**

**Водоснабжение**

Удельное среднесуточное водопотребление принято в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляет для муниципальных районов – 230 л/сут./чел.

Прогнозное водопотребление в целом по Чебоксарскому району составит на 2040 г. – 14,4 тыс. м3/сут.

Питьевой водой в  Вурман-Сюктерском сельском поселении обеспечено все население. Централизованным водоснабжением пользуются: п. Сюктерка, с. Хыркасы, с. Анат-Киняры,   
д. Малый Сундырь, д. Микши-Энзей, д. Ойкасы, д. Онгапось, д. Питикасы, д. Салабайкасы, остальное население в д. Адылъял, д. Варпоси, д. Вурманкасы, д. Крикакасы, д. Хорнзор,   
д. Шобашкаркасы, д. Кибечкасы забор воды производит из  колодцев и домашних скважин.

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 28 км. Водопроводные сети и сооружения имеют различную степень износа: магистральные водопроводы – 50-80%, разводящие сети – 50-70%, водонапорные башни – 40-90%.

Источником хозяйственно-питьевого централизованного водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды из 12 артезианских источников.

Централизованные системы водоснабжения сельского поселения обеспечивают потребителей следующими видами водоснабжения:

- хозяйственно-питьевые нужды;

- производственные нужды промышленных предприятий.

Качество воды соответствует требованиям [СанПиН 1.2.3685-21](https://login.consultant.ru/link/?rnd=2815DC5CC81BC64B0E603FFC4EB989B3&req=doc&base=RZR&n=375839&dst=100137&fld=134&date=24.08.2021) «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Ни один из источников водоснабжения сельского поселения в настоящее время не оборудован приборами учета воды. Отсутствие данных по фактическому отпуску воды не позволяет оценить фактические потери воды в системах централизованного водоснабжения сельского поселения при ее производстве и транспортировке.

Общие неучтенные потери в системах централизованного водоснабжения составляют 21% от общего количества поднятой воды. Неучтенные потери составляют значительную часть от общего количества поднятой воды.

Сети и сооружения требуют проведения реконструкции на наиболее изношенных участках.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.09.2012 №370 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и об особенностях расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Чувашской Республики».

Наличие приборов коммерческого учета воды у бюджетных и иных организаций составляет 100%. Приборный учёт потребления холодной воды абонентами в поселке Сюктерка и деревнях составляет 65% -70%.

Централизованным горячим водоснабжением обеспечено 85% населения п. Сюктерка.

Основные характеристики системы водоснабжения сельского поселения представлены в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Наименование населенного пункта | Протяжен-ность, объем, размер |
| 1 | Водонапорная башня  с. Хыркасы | с. Хыркасы, восточнее ул. Школьная | 2191,8 м. |
| 2 | Водонапорная башня  с. Хыркасы | с. Хыркасы, ул. Школьная | 2618,9 м |
| 3 | Водопроводная сеть  с. Хыркасы | с. Хыркасы, ул. Проектная, д .№1 – Сюктерский проезд – ул. Юбилейная  д.№1 – ул. Туристов д.№1 -  ул. Ресторанная д. №1 | 2704,02 м. |
| 4 | Водопроводной сеть  д. Онгапось | д. Онгапось, ул.Колхозная, дом № 1- ул.Колхозная, дом № 40 | 3750,0 м |
| 5 | Водопроводной сеть  д. Микши-Энзей | д. Микши-Энзей | 3167,0 м |
| 6 | Водонапорная башня  д. Питикасы | д. Питикасы,  западнее дома № 1 по  ул. Южная | 2,7 кв.м |
| 7 | Водопроводной сеть  д. Питикасы | д. Питикасы, ул.Северная, дом № 1- ул.Южная, дом № 1 | 1679,0 м |
| 8 | Водонапорная башня  д. Ойкасы | д. Ойкасы, ул. Заовражная, дом № 1 – ул.Центральная, дом № 1 – ул.Передняя,  дом № 1 | 2115,0 м |
| 9 | Водонапорная башня  д. Салабайкасы | д. Салабайкасы, восточнее дома № 1 по ул.Мельничная | 4,3 м |
| 10 | Водопроводная  сеть  д. Салабайкасы | д.Салабайкасы, ул.Медицинская, дом № 1 – ул.Толстого, дом № 1 – ул.Космонавтов,  дом № 1 | 1876,0 м |
| 11 | Водонапорная башня  с. Анат-Киняры | с.  Анат-Киняры, южнее дома № 1 по ул.Мельничная | 3,8 кв.м |
| 12 | Водопроводная  сеть  с. Анат-Киняры | с. Анат-Киняры, ул.Пионерская, дом № 1 – ул.Мельничная, дом № 1 – ул.Луговая,  дом № 1 – ул.Школьная, дом № 1 –  пер. Малый, дом № 1 | 1901,0 м3 |
| 13 | Водобашня д. Малый Сундырь | д.Малый Сундырь, западнее ул.Становая,  дом №1а |  |
| 14 | Скважина | д. Малый Сундырь, ул. Становая, дом №1а. | 115 м |
| 15 | Водопроводная  сеть  д. Малый Сундырь | д. Малый Сундырь, ул.Становая, дом № 1 а – ул.Становая, дом № 37 | 1450 м |
| 16 | Водонапорная башня  д. Малый сундырь | д.Малый Сундырь, восточнее дома № 1 по  ул. Магистральная | 2,7 кв. м. |
| 17 | Водопроводная  сеть  д. Малый Сундырь | д. Малый Сундырь, ул. Магистральная,  дом № 1 – ул.Песочная, дом № 1 – ул.Мира, дом № 1 – пер.Средний, дом № 1 | 1922 м |
| 18 | Водопровод п. Сюктерка | п. Сюктерка, ул.Главная, дом № 1 – ул.Главная, дом № 39 | 66,50 м |
| 19 | Водонапорная башня  п. Сюктерка | п.Сюктерка, ул.Главная, дом № 2а | 22 м |

***Проектные мероприятия по развитию системы водоснабжения***

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Чувашской Республики, в соответствии Государственной программой Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства», подпрограмма «Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки с учетом оценки качества и безопасности питьевой воды» предусмотрено:

- строительство водопроводной сети в д. Варпоси;

- строительство водопроводной сети в д. Кибечкасы.

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы планируется реализация проектов (в рамках регионального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология»):

- строительство водопроводной сети д. Крикакасы;

- строительство водопроводной сети д. Кибечкасы;

- строительство водопроводной сети д. Варпоси.

В соответствии эскизным проектом планировки территорий, включаемых в границы д. Шобашкаркасы (одобрены градостроительным советом Минстроя Чувашии, протоколы от 05.08.2021 №2 и 09.12.2021 №4) планируется размещение водозаборных скважин.

**Водоотведение**

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению и составляет для муниципальных районов – 230 л/сут./чел.

Таким образом, прогнозный объем сточных вод в целом по Чебоксарскому району составит на 2040 г. – 14,4 тыс. м3/сут.

Водопроводные очистные сооружения в Вурман-Сюктерском сельском поселении имеются только в п. Сюктерка и с. Хыркасы, в остальных населенных пунктах отсутствуют. Водоотведение осуществляется посредством автономных систем канализации.

Комплекс очистных сооружений биологической очистки финского типа пропускной способностью 1000 м3 /сутки разработан проектно-конструкторским бюро «ПИ Чувашгражданпроект» г. Чебоксары. Очистные сооружения выполнены по откорректированному типовому проекту 902-2-293 «Станции биологической очистки сточных вод» и 902-2-250 «Установки по доочистке сточных вод на песчаных фильтрах». Построены очистные сооружения в 1976 году.

Режим работы очистных сооружений -365 дней в году.

Протяженность канализационных сетей составляет 2,5 км.

Средний износ всех канализационных сетей сельского поселения Вурман-Сюктерское сельское поселение составляет 88%. Для эффективного функционирования системы водоотведения и повышения надежности необходимо проведение комплексных мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации канализационных коллекторов и сетей, а также сооружений на них.

***Проектные мероприятия по развитию систем водоотведения****:*

- строительство и реконструкция канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами,

- строительство и реконструкция канализационных коллекторов, канализационных насосных станций, используя современные материалы и технологии,

- повышение надежности работы систем водоотведения;

- включение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы водоотведения в государственные программы по повышению качества жилищно-коммунального обслуживания населения, а также охраны окружающей среды Чувашской Республики.

Генеральным планом предусмотрено размещение канализационных очистных сооружений в д. Шобашкаркасы, с. Хыркасы.

**Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Вурман-Сюктерского сельского поселения осуществляется от электроподстанций, обслуживаемых Филиалом ПАО «Россети Волга» -«Чувашэнэрго». Организация, эксплуатирующая электросети - Северное производственное отделение. Электроснабжение осуществляется от опорной подстанции 110/10 кВ. Распределение электроэнергии между потребителями сельского поселения осуществляется на напряжение 10 кВ.

По поселению проходят: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-110 кВ Катраси-Сундырь с отпайкой Россия; ВЛ-110 кВ Южная-1-2 с отпайками на электрическую подстанцию Западная, на электрическую подстанцию Южная, на электрическую подстанцию Всероссийский научно-исследовательский проектно-конструкторский и технологический институт релестроения с опытным производством, на электрическую подстанцию Парковая, на электрическую подстанцию Вурманкасинская, на электрическую подстанцию Студенческая, на электрическую подстанцию Чапаевская, на электрическую подстанцию Кировская, на электрическую подстанцию Катраси; ВЛ-35 кВ Катраси-Чандрово-Хыркасы; 10 кВ №7 «Мамги» от ПС «Чандровская» 35/10кВ; 10 кВ 3 «Связь Россия» от ПС 35/10 кВ «Хыркасинская».

Сведения о загрузке центра питания, расположенного в Вурман-Сюктерском сельском поселении представлена в таблице 10.

Таблица 10

| Наименование центра питания | Месторасположение | Технические характеристики | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Классы напряжения, кВ | Установленная мощность, МВА | Текущий резерв/ дефицит мощности, МВт | Текущий резерв/ дефицит мощности для технологического присоединения, МВт |
| ПС 35/10 кВ Хыркасы | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское СП | 35/10 | 6,5 | -0,0696 | -1,82234 |

Анализ показал, что с учетом заявок на технологическое присоединение, на электропостанции ПС 35 кВ Хыркасы зафиксирован дефицит мощности.

Основное оборудование подстанций находится в удовлетворительном состоянии. Трассы ВЛ в удовлетворительном состоянии, опоры железобетонные.

Распределение электроэнергии между потребителями поселения осуществляется на напряжении 10 кВ и 0,4 кВ.

Существующая схема высоковольтных электрических сетей обеспечивает надежное электроснабжение поселения.

Проектное предложение, для электроснабжения сельского поселения должна быть разработана отдельная схема электроснабжения на основе Схемы перспективного развития электрических сетей Чувашской Республики с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения сельского поселения станут:

- реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

***Проектные мероприятия по развитию системы электроснабжения***

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Чувашской Республики, в соответствии с Энергетической стратегией Чувашской Республики, с целью ликвидации дефицита мощности на электроподстанции и обеспечения возможности подключения новых потребителей предполагается:

- реконструкция подстанции ПС 35 кВ Хыркасы с увеличением установленной мощности замена на 2х6,3 МВА;

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы планируется реализация проектов:

- строительство наружного освещения и тротуаров автомобильной дороги «Волга» - Сюктерка на участке 0+068 - км 1+989 (выборочно);

- строительство наружного освещения и тротуаров автомобильной дороги "Волга" - Вурманкасы - РГУ «Реабилитационный центр для ветеранов и инвалидов» на участке 0+060 - км 2+277 (выборочно).

В соответствии с ППТ и ПМТ, разработанными в рамках реализации Закона Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» на территории д. Онгапось планируется размещение трансформаторной подстанции.

В соответствии эскизным проектом планировки территорий, включаемых в границы д. Шобашкаркасы (одобрены градостроительным советом Минстроя Чувашии, протоколы от 05.08.2021 №2 и 09.12.2021 №4) планируется размещение трансформаторной подстанции.

**Газоснабжение**

Чувашская Республика занимает лидирующее положение в Приволжском федеральном округе по плотности магистральных газопроводов и газопроводов-отводов. Ее территорию пересекают 11 ниток магистральных газопроводов общей протяженностью в границах Республики 1292,3 км, что создало благоприятные условия для газификации населенных пунктов.

В настоящее время природный газ доведен практически до каждого населенного пункта Чувашской Республики. Суммарно, на территории всей республики остаются негазифицированными 114 населенных пунктов. Уровень газификации природным газом в Чувашской Республике на 01.01.2020 составляет 91,4%.

Снабжение природным и  сжиженным газом потребителей в Вурман-Сюктерском сельском поселении осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары», природным газом  пользуется население 16 населённых пунктов. Количество индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом более 98 %.

Информация о строительстве газовых сетей в сельском поселении представлена в таблице 11 (по данным Чувашстата).

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети (до 2008 г. - км), метр | 61488 | 68000 | 70264 | 70494 | 71494 | 71994 | 71994 | 73434 | 76454 | 77204 |

Источниками газопотребления являются население, предприятия торговли,  коммунально-бытовые учреждения и предприятия, котельные и бытовые печи и  сельскохозяйственные  предприятия.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (до 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно); высокого давления (1кат. 0,6 -1,2 Мпа, 2кат. 0,3 – 0,6 Мпа;

- головных газораспределительных пунктов;

- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории Вурман-Сюктерского сельского поселения.

Использование во всех отраслях хозяйства природного газа улучшает условия проживания населения, позволяет использовать газ как топливо для котельных, значительно снижает расходы тепло - и электроснабжение.

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;

- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;

- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;

- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

***Проектные мероприятия по развитию системы газоснабжения***

В соответствии с ППТ и ПМТ, разработанными в рамках реализации Закона Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» на территории д. Онгапось планируется размещение ГРП.

В соответствии эскизным проектом планировки территорий, включаемых в границы д. Шобашкаркасы (одобрены градостроительным советом Минстроя Чувашии, протоколы от 05.08.2021 №2 и 09.12.2021 №4) планируется размещение ГРП.

**Теплоснабжение**

Централизованным теплоснабжением  в Вурман-Сюктерском сельском поселении охвачен один населенный пункт - п. Сюктерка.

Работающая в настоящее время котельная (сдана в эксплуатацию в 2015 г. с двумя котлами ALPHAE 1570 \*2 шт.) работает на природном газе. Протяженность тепловых сетей составляет более 1,311 км в 4-х трубном варианте. Их износ составляет более 70%.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется в основном от индивидуальных источников (газовых котлов), от печей отапливается примерно 1% от количества домовладений.

***Проектные мероприятия по развитию системы теплоснабжения***

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы планируется реализация проектов:

- строительство объекта «Блочно-модульная котельная детского сада МБДОУ «Хыркасинский детский сад «Звездочка» по адресу: ул. Школьная, д. 5, с. Хыркасы Чебоксарского района,

**Объекты информатики и связи**

Сельское поселение обеспечено услугами связи посредством почтового отделения   
№ 429526, расположенного в с. Хыркасы, ул. Ресторанная, дом 4.

Большинство населенных пунктов поселения находятся в зоне цифрового эфирного наземного вещания. Территория поселения закольцована оптоволоконным каналом связи и полностью покрыта сетями мобильной связи и мобильного интернета.

* 1. **Транспортная инфраструктура**

Единственный вид путей сообщения в Вурман-Сюктерском сельском поселении – автомобильные дороги. Основу транспортной сети составляют автомобильные дороги общего пользования муниципального значения:

- федерального значения М-7 «Волга»;

- межмуниципального значения «Волга» – Сюктерка (97 ОП МЗ 97Н-031);

- межмуниципального значения «Волга» – Вурманкасы – РГУ «Реабилитационный центр для ветеранов и инвалидов» (97 ОП МЗ 97Н-030);

- муниципального значения «Шомиково - Адылъял – Хорнзор»;

- муниципального значения «Волга – Ойкасы»;

- муниципального значения «Волга» – Онгапось – Микши-Энзей»;

- муниципального значения «Волга» - Шомиково – Кибечкасы»;

- муниципального значения «Волга» - Питикасы»;

- муниципального значения «Волга» – Анат - Киняры – Олгаши»;

- муниципального значения «Волга» - «Три Дуба».

Железнодорожным транспортом население поселения пользуются через железнодорожные вокзалы в Чебоксарах и Канаше, водным и воздушным транспортом посредством речного вокзала и аэропорта Чебоксарской агломерации.

В настоящее время транспортные потребности жителей и организаций на территории сельского поселения реализуются средствами автомобильных дорог.

Оценка транспортного спроса включает в себя процесс анализа передвижения населения к объектам тяготения, размещенным в различных зонах территории населенных пунктов.

В основе оценки транспортного спроса на объекты тяготения лежат потребности населения в передвижении.

Можно выделить основные группы объектов тяготения:

- объекты социальной сферы;

- объекты культурной и спортивной сферы;

- объект школьного образования;

- объекты трудовой занятости населения.

Потребность внутрипоселковых перемещений населения реализуется с использованием личного автотранспорта либо в пешем порядке. Межселенные перемещения осуществляются с использованием маршрутного транспорта, такси.

Уровень автомобилизации по Чебоксарскому муниципальному району составляет 228 легковых автомобиля на 1000 жителей (в целом по Чувашской Республике - 210 легковых автомобилей на 1000 жителей).

Доставка к объектам трудовой занятости населения внутри и за пределы сельского поселения осуществляется преимущественно автотранспортом предприятий.

Сельское поселение связано с районным центром – п. Кугеси и столицей республики –   
г. Чебоксары дорогой с твердым покрытием.

Сведения о протяженности и виде покрытия проезжей части улиц и дорог в населенных пунктах Вурман-Сюктерского сельского поселения представлены в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование улиц НП | Асфальтное покрытие (есть, нет) | Протяженность, км |
| село Анат-Киняры | | | |
| 1 | Школьная | есть | 0,65 |
| 2 | Мельничная | нет | 0,53 |
| 3 | Новая | нет | 0,15 |
| 4 | Пионерская | нет | 0,35 |
| 5 | Малый | нет | 0,3 |
| 6 | Луговая | нет | 0,5 |
|  | итого |  | 2,48 (0,65) |
| дер. Адылъял | | | |
| 1 | Гэсстроя | нет | 0,23 |
| 2 | Орбита | нет | 0,34 |
| 3 | Рыбацкая | нет | 0,67 |
| 4 | Цветочная | нет | 0,37 |
| 5 | Крестьянская | нет | 0,7 |
| 6 | Первомайская | есть | 0,42 |
| 7 | пер. Торговый | нет | 0,37 |
|  | итого |  | 3,1 (0,42) |
| дер. Варпоси | | | |
| 1 | Заречная | нет | 0,28 |
| 2 | Ворошилова | нет | 0,6 |
| 3 | Кирова | нет | 0,35 |
| 4 | Тепличная | нет | 0,25 |
|  | итого |  | 1,48 |
| дер. Вурманкасы | | | |
| 1 | Молодежная | нет | 0,4 |
| 2 | Шоссейная | нет | 0,76 |
| 3 | Приволжская | нет | 0,98 |
| 4 | Лесная | нет | 0,57 |
| 5 | Прудовая | нет | 0,47 |
| 6 | Берёзовая | есть | 1,14 |
| 7 | Ивовая | нет | 0,3 |
| 8 | Лазурная | есть | 0,3 |
| 9 | Курортная | нет | 0,37 |
| 10 | Волга | есть | 0,93 |
| 11 | Золотой Колос | есть | 0,13 |
| 12 | Вега | есть | 0,2 |
| 13 | Чапаевец | есть | 0,3 |
| 14 | Заречная | нет | 0,51 |
| 15 | Приозерная | нет | 0,4 |
| 16 | Сиреневая | нет | 0,8 |
| 17 | Берёзка | есть | 0,37 |
| 18 | пер. Чебоксарский | нет | 0,15 |
| 19 | пер. Грушевый | нет | 0,16 |
| 20 | пер. Солнечный | нет | 0,16 |
| 21 | пер. Радужный | нет | 0,18 |
| 22 | пер. Виноградный | нет | 0,18 |
| 23 | пер. Абрикосовый | нет | 0,18 |
| 24 | пер. Васильковый | нет | 0,16 |
| 25 | пер. Клиновый | нет | 0,18 |
| 26 | пер. Каштановый | нет | 0,16 |
| 27 | пер. Вишневый | нет | 0,18 |
| 28 | пер. Земляничный | нет | 0,14 |
| 29 | пер. Рябиновый | нет | 0,19 |
| 30 | пер. Луговой | нет | 0,19 |
| 31 | пер. Цветочный | нет | 0,21 |
| 32 | пер. Прибрежный | нет | 0,18 |
| 33 | пер. Сосновый | нет | 0,22 |
|  | итого |  | 11,53 (3,37) |
| дер. Кибечкасы | | | |
| 1 | Совхозная | нет | 0,85 |
| 2 | Солнечная | нет | 1 |
| 3 | Транзитная | нет | 0,3 |
| 4 | Елочная | нет | 0,5 |
| 5 | Садовая | нет | 0,3 |
| 6 | Березовая | нет | 0,3 |
|  | итого |  | 3,25 |
| дер. Крикакасы | | | |
| 1 | Новая | нет | 0,3 |
| 2 | Чапаева | нет | 0,7 |
| 3 | Виктория | нет | 0,65 |
| 4 | 641 км | нет | 0,84 |
|  | итого |  | 2,49 |
| дер. Малый Сундырь | | | |
| 1 | Песочная | нет | 0,35 |
| 2 | Становая | есть | 0,9 |
| 3 | Магистральная | нет | 0,8 |
| 4 | Мира | нет | 0,65 |
| 5 | Новая | нет | 0,73 |
| 6 | Сосновая | нет | 0,43 |
| 7 | Тенистая | есть | 0,53 |
| 8 | Березовая | есть | 0,4 |
| 9 | Яблоневая | есть | 0,3 |
| 10 | Сиреневая | есть | 0,28 |
| 11 | пер. Вишневый | есть | 0,11 |
|  | итого |  | 5,48 (2,52) |
| дер. Микши-Энзей | | | |
| 1 | Ленина | нет | 1,6 |
| 2 | Зеленая | нет | 0,43 |
| 3 | Лесная | нет | 0,6 |
| 4 | пер. Новый | нет | 0,3 |
| 5 | пер. Клубный | нет | 0,2 |
| 6 | пер. Нижний | нет | 0,24 |
|  | итого |  | 3,37 |
| дер. Ойкасы | | | |
| 1 | Центральная | нет | 0,57 |
| 2 | Передняя | нет | 0,53 |
| 3 | Заовражная | нет | 0,61 |
|  | итого |  | 1,71 |
| дер.Онгапось | | | |
| 1 | Ударников | есть | 1,2 |
| 2 | Молодежная | нет | 0,68 |
| 3 | Северная | есть | 0,3 |
| 4 | Колхозная | нет | 0,73 |
| 5 | Важен | нет | 0,3 |
| 6 | Комсомольская | нет | 0,67 |
| 7 | Тепличная | нет | 0,5 |
|  | итого |  | 4,38 (1,5) |
| дер. Питикасы | | | |
| 1 | Северная | нет | 0,84 |
| 2 | Южная | нет | 0,8 |
|  | итого |  | 1,64 |
| дер. Салабайкасы | | | |
| 1 | Полевая | есть | 0,73 |
| 2 | Медицинская | нет | 1 |
| 3 | Л. Толстого | нет | 0,2 |
| 4 | Космонавтов | нет | 0,45 |
|  | итого |  | 2,38 (0,73) |
| пос. Сюктерка | | | |
| 1 | Главная | есть | 0,63 |
| 2 | Волжанка | есть | 0,7 |
| 3 | Волжские Зори | есть | 0,49 |
| 4 | Западная | есть | 0,5 |
| 5 | Чандровский Кордон | есть | 1 |
| 6 | Солнечный берег | есть | 0,48 |
| 7 | Волжская | есть | 0,3 |
|  | итого |  | 4,1 (4,1) |
| дер. Хорнзор | | | |
| 1 | Берёзовая | нет | 0,51 |
|  | итого |  | 0,51 |
| село Хыркасы | | | |
| 1 | Ресторанная | есть | 0,65 |
| 2 | Школьная | нет | 0,71 |
| 3 | Новая | есть | 0,57 |
| 4 | Туристов | есть | 0,82 |
| 5 | Юбилейная | есть | 0,3 |
| 6 | Сюктерский проезд | есть | 0,63 |
| 7 | Коптарка | нет | 0,68 |
| 8 | Звездная | есть | 0,6 |
| 9 | Весенняя | нет | 0,65 |
| 10 | Родниковая | нет | 0,3 |
| 11 | Сад Карди | нет | 0,32 |
| 12 | Волжская | нет | 0,35 |
| 13 | Дорожный проезд | нет | 0,32 |
| 14 | Медовая | нет | 0,36 |
| 15 | Солнечная | нет | 0,35 |
| 16 | Заповедная | нет | 0,34 |
| 17 | Загородная | нет | 0,35 |
| 18 | 75 лет Победы | нет | 0,3 |
| 19 | Спортивная | нет | 0,28 |
| 20 | Строителей | нет | 0,26 |
| 21 | Светлая | нет | 0,71 |
| 22 | Пшеничная | нет | 0,24 |
| 23 | Проектная | есть | 0,15 |
| 24 | Лесная | нет | 0,37 |
| 25 | Утес | есть | 0,4 |
|  | итого |  | 11,01 (4,12) |
| дер. Шобашкаркасы | | | |
| 1 | Шоссейная | есть | 0,33 |
| 2 | Главная | нет | 0,73 |
| 3 | Садовая | нет | 0,32 |
| 4 | Новая | нет | 0,56 |
| 5 | Три дуба | нет | 1,1 |
|  | итого |  | 3,04 (0,33) |
|  | ИТОГО |  | 61,95 (17,74) |

В настоящее время одной из причин, сдерживающих социально-экономическое развитие сельского поселения является неудовлетворительное состояние (несоответствие нормативным требованиям более чем 62 процентов протяженности дорожной сети) и недостаточный уровень развития существующей сети автомобильных дорог общего пользования районного значения. Значительная часть автомобильных дорог общего пользования районного значения имеет высокую степень износа.

Общая протяженность проезжей части улиц и дорог в населенных пунктах Вурман-Сюктерского сельского поселения составляет 61,95 км, из которых заасфальтировано – 17,74 км (29 %).

В течение длительного периода темпы износа автомобильных дорог Чебоксарского района Чувашской Республики были выше темпов восстановления и развития. Ускоренный износ этих автомобильных дорог был обусловлен высокими темпами роста парка автотранспортных средств и интенсивности движения на опорной сети автомобильных дорог общего пользования, а также увеличением в составе автотранспортных потоков доли большегрузных автомобилей.

В Стратегии социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики до 2035 года одна из стратегических задач направленных на рост конкурентоспособности экономики, развитие отраслей наукоемкой экономики и создание высокотехнологичных производств - это развитие транспортной инфраструктуры. На территории Чебоксарского муниципального района, в том числе и Акулевского сельского поселения к 2035 году планируется:

- увеличение объема ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в 2 раза;

- снижение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения с 62 процентов в 2016 году до 35,3 процента;

- в 2024 г. снижение смертности в результате дорожно-транспортных происшествий в 3,5 раза по сравнению с 2017 годом - до уровня, не превышающего 4 человек на 100 тыс. населения (к 2030 году - стремление к нулевому уровню смертности);

- увеличение объема ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в 2 раза;

- увеличение срока службы дорожных одежд на 20 процентов на основе применения новых прогрессивных технологий строительства и ремонта автомобильных дорог, долговечных дорожно-строительных материалов и других инноваций.

***Проектные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры***

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы планируется реализация проектов:

- строительство тротуаров автомобильной дороги «Волга» - Сюктерка на участке 0+068 - км 1+989 (выборочно);

- строительство тротуаров автомобильной дороги «Волга» - Вурманкасы - РГУ «Реабилитационный центр для ветеранов и инвалидов» на участке 0+060 - км 2+277 (выборочно).

Генеральным планом предусмотрено строительство дороги через д. Адылъял.

* 1. **Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

На территории сельского поселения имеются следующие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта | Юридический адрес | Количественный показатель (современное состояние) |
| Образователь-ные организации | МБОУ «Вурман-Сюктерская средняя общеобразовательная школа» Чебоксарского района | Чебоксарский район, с.Хыркасы, ул. Ресторанная, 2 | 212 учащихся при проектной мощности – 280 чел. В школе имеется 16 оснащённых учебных классов. 26 учебных компьютеров, 1 компьютерный класс.  Общее количество единиц библиотечного фонда – 7060 ед. Количество экземпляров учебников фонда– 3242 ед.  Имеется спортзал 18х9 учебно-опытный участок 1,2 га, стадион 90х60 м, мастерская с учебным классом |
| МБОУ «Анат-Кинярская средняя общеобразовательная школа» Чебоксарского района | Чебоксарский район, д.Малый Сундырь,  ул. Становая, 1А | 173 учащихся при проектной мощности – 450 чел. В школе имеется 15 оснащённых учебных классов. 12 учебных компьютеров.  Общее количество книжного фонда библиотеки – 9898 ед. Имеется спортзал 108,6 кв.м, актовый зал 110,1 кв.м |
| МБОУ «Салабайкасинская начальная общеобразовательная школа» Чебоксарского района | Чебоксарский район, д.Салабайкасы, ул. Медицинская, д.1 | 30 учащихся, 3 каб. и 1 каб. информатики, стадион, спортивная площадка, библиотека |
| Организации дошкольного и дополнительного образования | МБДОУ «Хыркасинский детский сад «Звездочка» Чебоксарского района | Чебоксарский район,  с. Хыркасы,  ул. Школьная, 5, | всего 140 воспитанника (при проектной мощности 156 чел.) на 6 групп. |
| МБОУДО «Хыркасинская детская школа искусств» Чебоксарского района | Чебоксарский район,  с. Хыркасы,  ул. Ресторанная, 2 | Всего обучающихся – 282 детей по программам: ИЗО, народные инструменты «Баян», фортепиано, хоровое искусство, фольклорное искусство, театральное искусство, хореографическое искусство |
| Учреждения культуры | Анат-Кинярский СДК МБУ «Центральная клубная система» Чебоксарского района | Чебоксарский район, с. Анат-Киняры,  ул. Луговая, д. 17 | В 2007 г. здание СДК перевели на газовое отопление. В 2013 г.был проведен капитальный ремонт. В настоящее время работают 11 клубных формирований: 5 - для детей, 1 - для молодежи, 5 - для взрослых. Вокальный ансамбль «Палан» -12 чел. Танцевальный коллектив «Калинушка» - 27 чел. |
| Дом творчества  п. Сюктерка МБУ «Центральная клубная система» Чебоксарского района | Чебоксарский район,  п. Сюктерка,  ул. Главная, 4 |  |
| Шобашкаркасинский СК МБУ «Центральная клубная система» Чебоксарского района | Чебоксарский район,  д. Шобашкаркасы, ул. Главная, 25 | Фольклорный ансамбль «Шурǎмпуç», ансамблем были поставлены такие театрализованные представления и обряды: «Кĕр сǎри», «Салтака ǎсатни», «Ḉǎварни», «Туй» |
| Адылъяльский СК МБУ «Центральная клубная система» Чебоксарского района | Чебоксарский район,  д. Адылъял, пер. Торговый, 9 | Зрительный зал на 50 мест, читальный зал, имеется 3 любительских формирования:  хореографическое, для старшего поколения, настольный теннис |
| Ойкасинский СК МБУ «Центральная клубная система» Чебоксарского района | Чебоксарский район, д. Ойкасы, ул. Заовражная, 21 | Коллектив художественной самодеятельности «Мерчен» 10 чел. |
| Онгапосьский СК МБУ «Центральная клубная система» Чебоксарского района | Чебоксарский район, д. Онгапось, ул. Комсомольская,18 | Вокальный ансамбль «Унка шевлисем» |
| Анат-Кинярская сельская библиотека МБУ «Централизованная библиотечная система» Чебоксарского района | Чебоксарский район,  д. Малый Сундырь,  ул. Становая, 1а | Объем фонда – 8462 экз. из них электронных изданий – 156 экз. В 2020 г. отремонтирован спортивный зал. |
| Вурман – Сюктерская сельская библиотека МБУ «Централизованная библиотечная система» Чебоксарского района | Чебоксарский район,  с. Хыркасы,  ул. Проектная, д.1 кв.1 | Объем фонда – 8626 экз. из них электронные издания – 118 экз. |
| Салабайкасинская сельская библиотека МБУ «Централизованная библиотечная система» Чебоксарского района | Чебоксарский район,  д. Салабайкасы,  ул. Медицинская,  1 | Объем фонда – 7716 экз. |
| Шобашкаркасинская сельская библиотека МБУ «Централизованная библиотечная система» Чебоксарского района | Чебоксарский район,  д. Шобашкаркасы, ул. Главная,  25 | Объем фонда –7166 экз. |
| Организации здравоохранения | Хыркасинская врачебная амбулатория с кабинетом врача общей практики (семейного врача) БУ ЧР «Чебоксарская районная больница» Минздрава Чувашии | Чебоксарский район,  с. Хыркасы,  ул. Ресторанная, 5 | Имеется доврачебный, кабинет приема врача, смотровой, процедурный/прививочный, кабинет здорового ребенка, кабинет профилактики, дневной стационар |
| Анат-Кинярский фельдшерско-акушерский пункт БУ ЧР «Чебоксарская районная больница» Минздрава Чувашии | Чебоксарский район, с.Анат-Киняры,  ул. Луговая, д.17 | Имеется кабинет приема совмещенный с кабинетом здорового ребенка, процедурный совмещенный со смотровым кабинетом |
| Салабайкасинский фельдшерско-акушерский пункт БУ ЧР «Чебоксарская районная больница» Минздрава Чувашии | Чебоксарский район,  д.Салабайкасы, ул.Медицинская, д.3 | Имеется кабинет приема, кабинет здорового ребенка, процедурный, прививочный, смотровой, кабинет персонала |
| Сюктерский фельдшерско-акушерский пункт БУ ЧР «Чебоксарская районная больница» Минздрава Чувашии | Чебоксарский район, п.Сюктерка, ул.Главная, д.4 А | Имеется кабинет приема совмещенный со смотровым кабинетом, кабинет здорового ребенка, процедурный совмещенный с прививочным |
| Учреждения управления | Администрация Вурман-Сюктерского сельского поселения | Чебоксарский район,  с. Хыркасы,  ул. Ресторанная, 4 |  |

Обеспеченность населения сельского поселения образовательными организациями, учреждениями культуры в Вурман-Сюктерском сельском поселении близкая к нормативной, отмечается нехватка спортивных объектов в поселении.

Необходимость строительства новых объектов социальной инфраструктуры обусловлена следующими причинами:

- стабильный рост численности постоянного населения поселения за счет положительной миграции населения столицы республики;

- существующая сеть организаций социальной инфраструктуры не соответствует нормативам минимальной обеспеченности;

- сильный износ зданий и сооружений объектов социальной инфраструктуры.

**Проектные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры**

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы планируется реализация проектов:

- строительство Салабайкасинского КОЦ Вурман-Сюктерского сельского поселения МБУ «ЦКС» Чебоксарского района;

- реконструкция Анат-Кинярского сельского дома культуры Вурман-Сюктерского сельского поселения МБУ «ЦКС» Чебоксарского района Чувашской Республики;

- строительство объекта «Блочно-модульная котельная детского сада МБДОУ «Хыркасинский детский сад «Звездочка» Чебоксарского района Чувашской Республики» по адресу: ул. Школьная, д. 5, с. Хыркасы, Чебоксарский район (Государственная программа ЧР «Развитие образования»);

- капитальный ремонт МБОУ «Вурман-Сюктерская средняя общеобразовательная школа».

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Чебоксарского района до 2035 годы планируется реализация проектов:

- строительство современной образовательной школы в с. Хыркасы на 600 мест;

- строительство Салабайкасинского спортивно-культурного комплекса им. Г.С.Лебедева д. Салабайкасы (здание учреждения культуры на 300 посадочных мест, включающее библиотеку, кабинеты для кружковой работы, спортивный зал).

В рамках национального проекта «Культура» в 2021 г. запланированы мероприятия по капитальному ремонту МБОУДО «Хыркасинская детская школа искусств» (из бюджета различных уровней выделено более 4,7 миллиона рублей на реконструкцию фасада, замену отопительную систему и электропроводки, установку межкомнатных дверей, обновление полов и потолков и т.д.).

В соответствии с ППТ и ПМТ, разработанными в рамках реализации Закона Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» на территории д. Онгапось планируется размещение спортивно-рекреационной зоны.

* 1. **Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

В границах Вурман-Сюктерского сельского поселения расположены особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального значения:

– Государственный природный заказник «Шомиковская колония серых цапель» (№ Р-ГПЗ-004) площадью 47,2 га биологического (орнитологического) профиля. ООПТ образована на основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.03.1996 № 84 «Об образовании государственных природных заказников» с целью сохранения и изучения старейшей колонии серых цапель в Чувашской Республике;

- участок № 1 Государственного природного заказника «Заволжский» (№ Р-ГПЗ-020) общей площадью 2345,81 га комплексного профиля. ООПТ образована на основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.08.2017 № 336 «О создании государственного природного заказника регионального значения «Заволжский».

* 1. **Охрана объектов культурного наследия**

|  |  |
| --- | --- |
|  | На территории сельского поселения в  с. Анат-Киняры, ул. Пионерская, д.1а, расположен охраняемый объект культурного наследия республиканского значения – Владимирская церковь, 1809 г. (Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»). |

**1.10. Минерально-сырьевые ресурсы**

Перечень участков недр местного значения расположенных в Вурман-Сюктерском сельском поселении и рядом с его границами представлен в таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид полезного ископаемого | Наименование участка недр (месторождение, перспективная площадь, горизонт и т.д.), местоположение (район) | Общая площадь, кв. км. (S) | Запасы и прогнозные ресурсы (с указанием категории) (ед. изм.) | Вид пользования недрами |
|
|
|
|
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | песок строительный | Участок недр Сюктерский, расположенный в интервале 1154,8-1156,2 км левее судового хода р. Волга, о. Сюктерский Чувашской Республики, Моргаушский район | 1.5 | 16660 тыс.м3 по оценке заявителя | геологическое изучение, разведка и добыча |
|
|
|
|
| 2 | песок строительный | Участок недр Сюктерский-2, расположенный на интервале 1155-1156 км за левой кромкой судового хода р. Волга в Чебоксарском районе, опоясывающий Сюктерское месторождение строительных песков | 1.609 | 22686,9 тыс. м3 по оценке заявителя | геологическое изучение, разведка и добыча |
|
|
|
|
|
|
|
| 3 | глинистые породы | Хыркасинское месторождение, восточная окраина д. Хыркасы, Чебоксарский район | 0.1973 | 2315,92 тыс.м3 по категории А+В+С1 | разведка и добыча |
|
|
| 4 | песок строительный | Нижне-Сюктерское месторождение, в 4,5 км северо-восточнее пос. Сюктерка, в инт. 1159-1161 км судового хода р.Волга, Чебоксарский район | 0.3632 | 2690,22 тыс.м3 по категории С1 | разведка и добыча |
|
|
|
|
| 5 | песок строительный | Сюктерское месторождение, акватория Чебоксарского водохранилища, в инт. 1155-1156 км за левой кромкой судового хода р. Волга, в 4 км северо-западнее п. Сюктерка, Чебоксарский район | 0.342 | 2292,11 тыс.м3 по категории С1 | разведка и добыча |
|
|
|
|
|
|
| 6 | сапропель | озеро Когояр | 0,37 | мощность сапропелевых отложений — 7,0 м. Балансовые запасы сапропелей на площади распространения 0,37 км² составляют 990 тыс. м3 | В лечебном процессе санатория «Чувашиякурорт» применяются сапропелевые грязи озера Когояр, |

**2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВУРМАН-СЮКТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительством Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р предусматривается строительство и реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа в Чувашской Республики (в том числе и на территории Вурман-Сюктерского сельского поселения):

- строительство обходов г. Чебоксары, пос. Кугеси;

- реконструкция участка км 15+300 - км 1331+953 протяженностью 1316,6 км, категория IБ (на территории Чувашской Республики участок км 573+790 - км 735+660).

В настоящий момент на территории Чувашской Республики действует Схема территориального планирования Чувашской Республики, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской республики от 25.12.2017 № 522.

Проектом внесения изменений в указанную схему территориального планирования Республики Чувашия на территории Вурман-Сюктерского сельского поселения запланированы мероприятия:

1) в рамках развития санаторно-курортной деятельности:

- строительство новых лечебных и жилых корпусов, крытых бассейнов в санаторно-курортном комплексе «Волжанка» п. Сюктерка;

- строительство новых лечебных и жилых корпусов в Санаторно-курортном комплексе «Жемчужина Чувашии» с. Хыркасы;

2) в рамках реализации инвестиционного проекта в области промышленного комплекса строительство технопарка под производство окон, дверей, мебели и др. д.Микши-Энзей ИП Иванов В.Р.;

3) в соответствии Государственной программой Чувашии «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства» предусмотрено:

- строительство водопроводной сети в д. Варпоси;

- строительство водопроводной сети в д. Кибечкасы;

3) в соответствии с Энергетической стратегией Чувашии предполагается реконструкция подстанции ПС 35 кВ Хыркасы с увеличением установленной мощности замена на 2х6,3 МВА;

В рамках национального проекта «Культура» в 2021 г. запланированы мероприятия по капитальному ремонту МБОУДО «Хыркасинская детская школа искусств».

**2.2. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения.**

Документом территориального планирования муниципального района является Схема территориального планирования Чебоксарского района, утвержденная решением Собрания депутатов Чебоксарского района от 06.05.2004. Одна из стратегических задач района – выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации.

В целях реализация проекта «Схема территориального планирования Чебоксарского района Чувашской Республики», который позволит обеспечить эффективное комплексное использование природных, сельскохозяйственных, рекреационных и других ресурсов, устойчивое развитие территории района, решение важных социально-экономических и инженерных проблем, способствующих повышению качества жизни населения, приняты:

- Комплексная программа социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики на 2020 - 2025 годы, утвержденная постановлением администрации Чебоксарского района Чувашской Республики от 29.04.2021 № 488;

- Стратегия социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики до 2035 года, утвержденная решением Собрания депутатов Чебоксарского района от 22.02.2019 N 34-03.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики до 2035 года на территории сельского поселения запланированы перспективные проекты муниципального значения:

- строительство «Технопарка» в д. Микши-Энзей площадью 21700 кв. м на территории площадью 7,36 га под производство окон, дверей, мебели и др. (общая стоимость проекта - 355,0 млн. рублей, срок реализации проекта до 2035 г.);

- строительство автогазозаправочной станции (АГЗС) в д. Шобашкаркасы (общая стоимость проекта - 65,0 млн. рублей, срок реализации проекта до 2035 г.);

- строительство современной образовательной школы в с. Хыркасы на 600 мест;

- строительство Салабайкасинского спортивно-культурного комплекса им. Г.С.Лебедева д. Салабайкасы (здание учреждения культуры на 300 посадочных мест, включающее библиотеку, кабинеты для кружковой работы, спортивный зал).

Согласно программе социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики на 2020 - 2025 годы на территории сельского поселения запланированы перспективные проекты муниципального значения:

- строительство водопроводной сети д. Крикакасы (в рамках регионального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология»);

- строительство водопроводной сети д. Кибечкасы (в рамках регионального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология»);

- строительство водопроводной сети д. Варпоси (в рамках регионального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология»);

- строительство наружного освещения и тротуаров автомобильной дороги «Волга» - Сюктерка на участке 0+068 - км 1+989 (выборочно);

- строительство наружного освещения и тротуаров автомобильной дороги «Волга» - Вурманкасы - РГУ «Реабилитационный центр для ветеранов и инвалидов» на участке 0+060 - км 2+277 (выборочно);

- строительство объекта «Блочно-модульная котельная детского сада МБДОУ «Хыркасинский детский сад «Звездочка» по адресу: ул. Школьная, д. 5, с. Хыркасы Чебоксарского района;

- строительство Салабайкасинского КОЦ Вурман-Сюктерского сельского поселения МБУ «ЦКС» Чебоксарского района;

- реконструкция Анат-Кинярского сельского дома культуры Вурман-Сюктерского сельского поселения МБУ «ЦКС» Чебоксарского района Чувашской Республики;

- капитальный ремонт МБОУ «Вурман-Сюктерская средняя общеобразовательная школа».

**2.3. Предложения по изменению границ населенных пунктов**

Генеральным планом предусмотрено расширение границ населенных пунктов Вурман-Сюктерского сельского поселения – д. Хорнзор, д. Кибечкасы, д. Шобашкаркасы, д. Вурманкасы, д. Крикакасы, д. Онгапось, д. Ойкасы, с. Хыркасы и д. Питикасы за счет включения земельных участков общей площадью 170,5323 га из категории земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель населенных пунктов. Перечень земельных участков, планируемых включить в границы населенных пунктов представлен в таблице 15.

Таблица 15

| № пп | | Местоположе-ние ЗУ | Кадастровый номер ЗУ | Площадь ЗУ, кв.м. | Категория земель ЗУ | Наименование НП, в который планируется включить ЗУ | Цель планируемого использования ЗУ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *1* | | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| *I* | | *участки для включения в д.Хорнзор* | | | | | |
| 1 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Хорнзор, ул. Березовая, д. 13 | 21:21:100401:34 | 1211 | сельскохозяйственного назначения | д. Хорнзор | Для размещения жилой застройки |
| 2 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | земли общего пользования | 9329 | сельскохозяйственного назначения | д. Хорнзор | Для размещения жилой застройки |
|  | | Итого |  | 10540 |  |  |  |
| *II* | | *участки для включения в д. Кибечкасы* | | | | | |
| 1 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Кибечкасы, ул. Совхозная, д. 27 а | 21:21:100501:237 | 2255 | сельскохозяйственного назначения | д. Кибечкасы | Для размещения жилой застройки |
| 2 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:100501:546 | 760 | сельскохозяйственного назначения | д. Кибечкасы | Для размещения жилой застройки |
| 3 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:000000:8428 | 1544 | сельскохозяйственного назначения | д. Кибечкасы | Для размещения жилой застройки |
| 4 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Кибечкасы | 21:21:100501:140 | 1380 | сельскохозяйственного назначения | д. Кибечкасы | Для размещения жилой застройки |
| 5 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Кибечкасы, ул. Совхозная, д. 26 | 21:21:102102:3 | 29400 | сельскохозяйственного назначения | д. Кибечкасы | Для размещения жилой застройки |
| 6 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Кибечкасы, ул. Совхозная, д. 26 | 21:21:102102:2 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Кибечкасы | Для размещения жилой застройки |
| 7 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Кибечкасы, ул. Совхозная, д. 26 | 21:21:102102:1 | 14690 | сельскохозяйственного назначения | д. Кибечкасы | Для размещения жилой застройки |
| 8 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:102102:262 | 19798 | земли промышленности | д. Кибечкасы | Для размещения автомобильных дорог (полоса отвода) |
| 9 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:102102:194 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Кибечкасы | Для размещения жилой застройки |
| 10 | | Чебоксарский район | 21:21:102102:192 | 29400 | сельскохозяйственного назначения | д. Кибечкасы | Для размещения жилой застройки |
| 11 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:102102:196 | 10903 | сельскохозяйственного назначения | д. Кибечкасы | Для размещения жилой застройки |
| 12 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:102102:316 | 33309 | сельскохозяйственного назначения | д. Кибечкасы | Для размещения жилой застройки |
| 13 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:102102:1641 | 80892 | сельскохозяйственного назначения | д. Кибечкасы | Для размещения жилой застройки |
| 14 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | земли общего пользования | 7676 | сельскохозяйственного назначения | д. Кибечкасы | Для размещения жилой застройки |
|  | | Итого |  | 261407 |  |  |  |
| *III* | | *участки для включения в д. Шобашкаркасы* | | | | | |
| 1 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:000000:8548 | 45589 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 2 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:181 | 73500 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 3 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:117 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 4 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:116 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 5 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:115 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 6 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:114 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 7 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:113 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 8 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:112 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 9 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:111 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 10 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:110 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 11 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы | 21:21:102103:109 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 12 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 44 | 21:21:102103:108 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 13 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 44 | 21:21:102103:107 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 14 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 44 | 21:21:102103:106 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 15 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 44 | 21:21:102103:105 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 16 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 44 | 21:21:102103:104 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 17 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 44 | 21:21:102103:103 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 18 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:102 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 19 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:101 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 20 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:100 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 21 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:99 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 22 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:98 | 14650 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 23 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:97 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 24 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:89 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 25 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Главная, д. 41 | 21:21:102103:88 | 14630 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 26 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Садовая, д. 23 | 21:21:102103:77 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 27 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Садовая, д. 23 | 21:21:102103:78 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 28 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Садовая, д. 23 | 21:21:102103:79 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 29 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Садовая, д. 23 | 21:21:102103:80 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 30 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Садовая, д. 23 | 21:21:102103:81 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 31 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Садовая, д. 23 | 21:21:102103:82 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 32 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Садовая, д. 23 | 21:21:102103:83 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 33 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Садовая, д. 23 | 21:21:102103:84 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 34 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Садовая, д. 23 | 21:21:102103:85 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 35 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Садовая, д. 23 | 21:21:102103:86 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 36 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:000000:8886 | 1635 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для размещения автомобильных дорог |
| 37 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:000000:8883 | 6345 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для размещения автомобильных дорог |
| 38 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д.Кибечкасы, ул. Солнечная, д. 55 | 21:21:102102:80 | 14699 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 39 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Кибечкасы, ул. Солнечная, д. 55 | 21:21:102102:84 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 40 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Кибечкасы, ул. Солнечная, д. 55 | 21:21:102102:83 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 41 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Кибечкасы, ул. Солнечная, д. 55 | 21:21:102102:85 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 42 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Кибечкасы, ул. Солнечная, д. 55 | 21:21:102102:87 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 43 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Садовая, д. 23 | 21:21:102102:86 | 4900 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 44 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Садовая, д. 23 | 21:21:102102:88 | 4900 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 45 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Садовая, д. 23 | 21:21:102102:89 | 19600 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 46 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Садовая, д. 23 | 21:21:102102:90 | 14702 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 47 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Шобашкаркасы, ул. Садовая, д. 23 | 21:21:102102:73 | 14698 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 48 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Кибечкасы, ул. Транзитная, д. 1 | 21:21:102102:189 | 14695 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 49 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Кибечкасы, ул. Транзитная, д. 1 | 21:21:102102:69 | 14698 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 50 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Кибечкасы, ул. Транзитная, д. 1 | 21:21:102103:87 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 51 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | земли общего пользования | 41210 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для жилой застройки |
| 52 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:102102:75 | 14701 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для индивидуального жилищного строительства |
| 53 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:102102:63 | 14700 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для индивидуального жилищного строительства |
| 54 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:102103:217 | 10000 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для индивидуального жилищного строительства |
| 55 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:102103:218 | 10002 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для индивидуального жилищного строительства |
| 56 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:102103:196 | 10000 | сельскохозяйственного назначения | д. Шобашкаркасы | Для индивидуального жилищного строительства |
|  | | Итого |  | 889054 |  |  |  |
| *IV* | | *участки для включения в д. Вурманкасы* | | | | | |
| 1 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы, ул. Приволжская, д. 25 | 21:21:100201:115 | 1120 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 2 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы, ул. Приволжская, д. 6 | 21:21:100201:116 | 641 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 3 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы, ул. Приволжская, д. 28 | 21:21:100201:117 | 2765 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 4 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы, ул. Приволжская, д. 25 | 21:21:100201:119 | 991 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 5 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы | 21:21:100201:120 | 912 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 6 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы, ул. Приволжская, д. 25 | 21:21:100201:121 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 7 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы, ул. Приволжская, д. 25 | 21:21:100201:122 | 1020 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 8 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы, ул. Приволжская, д. 8 | 21:21:100201:123 | 2506 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 9 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:100201:126 | 1067 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 10 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:100201:127 | 1120 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 11 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:100201:128 | 1223 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 12 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы | 21:21:100201:131 | 979 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 13 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы | 21:21:100201:132 | 1200 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 14 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:100201:133 | 2971 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 15 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы, ул. Приволжская, д. 20 | 21:21:100201:143 | 1017 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 16 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы | 21:21:100201:144 | 1973 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 17 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы | 21:21:100201:274 | 1063 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 18 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы | 21:21:100201:302 | 1496 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 19 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы | 21:21:100201:527 | 306 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 20 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы | 21:21:100201:549 | 1456 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 21 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы | 21:21:100201:550 | 1455 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 22 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы | 21:21:100201:556 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 23 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы | 21:21:100201:557 | 1250 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 24 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы | 21:21:100201:558 | 1091 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 25 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, д. Вурманкасы | 21:21:100201:559 | 1086 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 26 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п,  д. Вурманкасы | 21:21:100201:560 | 1007 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 27 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п,  д. Вурманкасы | 21:21:100201:561 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 28 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п,  д. Вурманкасы | 21:21:100201:562 | 1892 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 29 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п,  д. Вурманкасы | 21:21:100201:563 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 30 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п,  д. Вурманкасы | 21:21:100201:568 | 1054 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 31 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:100201:569 | 1021 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 32 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:100201:570 | 1036 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 33 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:100201:571 | 1056 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 34 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:100201:572 | 1053 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 35 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:100201:573 | 1054 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 36 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:100201:574 | 1082 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 37 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:100201:575 | 1073 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 38 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:080101:171 | 2837 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 39 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:080101:172 | 910 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 40 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:080101:170 | 4190 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
| 41 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | земли общего пользования | 9285 | сельскохозяйственного назначения | д. Вурманкасы | Для жилой застройки |
|  | | Итого |  | 63258 |  |  |  |
| *V* | | *участки для включения в д. Крикакасы* | | | | | |
| 1 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:101002:188 | 1303 | сельскохозяйственного назначения | д. Крикакасы | Для жилой застройки |
| 2 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:101002:52 | 1500 | сельскохозяйственного назначения | д. Крикакасы | Для жилой застройки |
| 3 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:101002:51 | 1500 | сельскохозяйственного назначения | д. Крикакасы | Для жилой застройки |
| 4 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:101002:50 | 1500 | сельскохозяйственного назначения | д. Крикакасы | Для жилой застройки |
| 5 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:101002:59 | 1500 | сельскохозяйственного назначения | д. Крикакасы | Для жилой застройки |
| 6 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:101002:60 | 500 | сельскохозяйственного назначения | д. Крикакасы | Для жилой застройки |
| 7 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:000000:8505 | 1953 | сельскохозяйственного назначения | д. Крикакасы | Для жилой застройки |
|  | | Итого |  | 9756 |  |  |  |
| *VI* | | *участки для включения в д. Онгапось* | | | | | |
| 1 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:101101:286 | 3000 | сельскохозяйственного назначения | д. Онгапось | Для жилой застройки |
| 2 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:102302:172 | 112734 | сельскохозяйственного назначения | д. Онгапось | Для жилой застройки |
| 3 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:101101:498 | 1100 | сельскохозяйственного назначения | д. Онгапось | Для жилой застройки |
| 4 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:101101:290 | 1016 | сельскохозяйственного назначения | д. Онгапось | Для жилой застройки |
| 5 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:101101:288 | 1525 | сельскохозяйственного назначения | д. Онгапось | Для жилой застройки |
| 6 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:101101:201 | 1547 | сельскохозяйственного назначения | д. Онгапось | Для жилой застройки |
| 7 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:101101:200 | 2532 | сельскохозяйственного назначения | д. Онгапось | Для жилой застройки |
| 8 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:101101:277 | 1322 | сельскохозяйственного назначения | д. Онгапось | Для жилой застройки |
| 9 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | земли общего пользования | 13139 | сельскохозяйственного назначения | д. Онгапось | Для жилой застройки |
|  | | Итого |  | 137915 |  |  |  |
| *VII* | | *участки для включения в д. Ойкасы* | | | | | |
| 1 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:101301:87 | 1515 | сельскохозяйственного назначения | д. Ойкасы | Для жилой застройки |
| 2 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:101301:336 | 2300 | сельскохозяйственного назначения | д. Ойкасы | Для жилой застройки |
| 3 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | земли общего пользования | 459 | сельскохозяйственного назначения | д. Ойкасы | Для жилой застройки |
|  | | Итого |  | 4274 |  |  |  |
| *VIII* | *участки для включения в с. Хыркасы* | | | | | | |
| 1 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:711 | 1625 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 2 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:712 | 1626 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 3 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:697 | 1263 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 4 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:698 | 1263 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 5 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:713 | 1205 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 6 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:714 | 1206 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 7 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:701 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 8 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:702 | 1036 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 9 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:706 | 1363 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 10 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:707 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 11 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:699 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 12 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:700 | 1220 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 13 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:718 | 1135 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 14 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:719 | 1134 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 15 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:708 | 2003 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 16 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:691 | 1219 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 17 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:692 | 1219 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 18 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:695 | 1200 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 19 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:696 | 1248 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 20 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:709 | 1204 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 21 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:710 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 22 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:689 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 23 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:690 | 1339 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 24 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:715 | 598 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 25 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:716 | 597 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 26 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:717 | 597 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 27 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:477 | 1100 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 28 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:449 | 398 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 29 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:417 | 1008 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 30 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:686 | 4950 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 31 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:687 | 500 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 32 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:703 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 33 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:704 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 34 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:705 | 1289 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 35 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:40 | 2865 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 36 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:24 | 3103 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 37 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:12 | 2800 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 38 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:41 | 3000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 39 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:287 | 3374 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 40 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы, ул. Юбилейная, д. 14 | | 21:21:100105:38 | 2600 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 41 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы, ул. Туристов, д. 37 | | 21:21:100105:18 | 3100 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 42 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы, ул. Новая | | 21:21:100105:37 | 2720 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 43 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:39 | 2756 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 44 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:14 | 3135 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 45 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:3 | 2000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 46 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:513 | 700 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 47 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:554 | 2855 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 48 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:43 | 1700 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 49 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:44 | 3903 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 50 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:2 | 2253 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 51 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:4 | 2160 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 52 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:427 | 2263 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 53 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:1 | 2335 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 54 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:45 | 1425 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 55 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:412 | 2654 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 56 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:434 | 2702 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 57 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:481 | 1547 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 58 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:485 | 924 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 59 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:480 | 1502 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 60 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:486 | 4525 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 61 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:487 | 1010 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 62 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:488 | 1006 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 63 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:489 | 1020 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 64 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:490 | 2800 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 65 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:670 | 3125 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 66 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:494 | 3300 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 67 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:492 | 1315 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 68 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:502 | 1201 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 69 | Чебоксарский район, Вурман | | 21:21:100105:498 | 2400 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 70 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:511 | 1582 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 71 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:23 | 443 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 72 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:499 | 2557 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 73 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:506 | 493 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 74 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:482 | 995 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 75 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:510 | 6997 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 76 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:500 | 922 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 77 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:503 | 1020 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 78 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:504 | 1303 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 79 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:505 | 974 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 80 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:507 | 1770 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 81 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:75 | 2562 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 82 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:497 | 923 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 83 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:484 | 693 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 84 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:495 | 813 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 85 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:509 | 916 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 86 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:519 | 776 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 87 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:516 | 400 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 88 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:514 | 784 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 89 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:517 | 2024 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 90 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:515 | 1622 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 91 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:384 | 1716 | земли населенных пунктов | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 92 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:518 | 3798 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 93 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:557 | 576 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 94 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:556 | 667 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 95 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:558 | 1282 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 96 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:539 | 500 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 97 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:540 | 425 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 98 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:541 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 99 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:542 | 1365 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 100 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:543 | 1195 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 101 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:544 | 1201 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 102 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:545 | 1624 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 103 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:546 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 104 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:549 | 1022 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 105 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:547 | 956 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 106 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:559 | 1314 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 107 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:548 | 1011 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 108 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:361 | 991 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 109 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:550 | 900 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 110 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:405 | 1769 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 111 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:551 | 1029 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 112 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:91 | 1311 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 113 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:416 | 1045 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 114 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:374 | 931 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 115 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:92 | 963 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 116 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:369 | 1007 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 117 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:464 | 905 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 118 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:373 | 991 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 119 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:93 | 1079 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 120 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:94 | 983 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 121 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:95 | 1108 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 122 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:96 | 2508 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 123 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:493 | 825 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 124 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:483 | 878 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 125 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:501 | 1263 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 126 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:496 | 1118 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 127 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:512 | 1250 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 128 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:508 | 443 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 129 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:428 | 2515 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 130 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:431 | 1541 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 131 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:424 | 8407 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 132 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:407 | 1262 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 133 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:408 | 1260 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 134 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:430 | 1240 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 135 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:103 | 2700 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 136 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:17 | 2620 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 137 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:106 | 4041 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 138 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:104 | 2576 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 139 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:105 | 2450 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 140 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:8 | 2880 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 141 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:461 | 700 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 142 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:462 | 1360 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 143 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:463 | 500 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 144 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:100105:107 | 1027 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 145 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:555 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 146 | Чебоксарский район | | 21:21:100105:202 | 1500 | земли населенных пунктов | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 147 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:627 | 4257 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 148 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1116 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 149 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1117 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 150 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1224 | 3727 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 151 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1214 | 1547 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 152 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:102003:1283 | 2503 | земли населенных пунктов | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 153 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:102003:1285 | 1501 | земли населенных пунктов | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 154 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:102003:1284 | 1000 | земли населенных пунктов | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 155 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:102003:1839 | 1054 | земли населенных пунктов | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 156 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:102003:1840 | 1060 | земли населенных пунктов | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 157 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:102003:1841 | 1389 | земли населенных пунктов | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 158 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:102003:1966 | 1191 | земли населенных пунктов | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 159 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:102003:1965 | 1190 | земли населенных пунктов | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 160 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1812 | 1224 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 161 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1813 | 1226 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 162 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1814 | 1869 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 163 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1218 | 774 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 164 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:721 | 1300 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 165 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:722 | 1294 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 166 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:102003:1895 | 1020 | земли населенных пунктов | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 167 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:102003:1894 | 1200 | земли населенных пунктов | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 168 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п, с. Хыркасы | | 21:21:102003:1893 | 1282 | земли населенных пунктов | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 169 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1150 | 1271 | земли особо охраняемых территорий и объектов | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 170 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:688 | 3143 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 171 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:100105:723 | 1589 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
| 172 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1961 | 2692 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для общественно-деловой застройки |
| 173 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1660 | 1580 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для общественно-деловой застройки |
| 174 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1661 | 1512 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для общественно-деловой застройки |
| 175 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1288 | 737 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для общественно-деловой застройки |
| 176 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1268 | 1131 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для общественно-деловой застройки |
| 177 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1289 | 1551 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для общественно-деловой застройки |
| 178 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1290 | 533 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для общественно-деловой застройки |
| 179 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1269 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для общественно-деловой застройки |
| 180 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1291 | 1426 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для общественно-деловой застройки |
| 181 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1220 | 3503 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для общественно-деловой застройки |
| 182 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1292 | 500 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для общественно-деловой застройки |
| 183 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1276 | 1000 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для общественно-деловой застройки |
| 184 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1293 | 1840 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для общественно-деловой застройки |
| 185 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | 21:21:102003:1981 | 1320 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для общественно-деловой застройки |
| 186 | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | | земли общего пользования | 33603 | сельскохозяйственного назначения | с. Хыркасы | Для жилой застройки |
|  | Итого: | |  | 326244 |  |  |  |
| *IХ* | | *участки для включения в д. Питикасы* | | | | | |
| 1 | | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское с/п | 21:21:000000:6933 | 2878 | сельскохозяйственного назначения | д. Питикасы | Индивидуальное жилищное строительство |
|  | | Итого |  | 2878 |  |  |  |
|  | | ВСЕГО |  | 1645923 |  |  |  |

Исключение земельных участков из границ населенных пунктов Вурман-Сюктерского сельского поселения не предусматривается.

## 3. ХАРАКТИРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНАВЛИВАЕМЫХ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В связи с размещением объектов местного значения устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных коммуникаций, зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Установление таких зон требуется для планируемых к размещению или реконструкции:

- автогазозаправочной станции;

- водопроводов;

- электроподстанции;

- линий электропередачи.

**3.1. Санитарно-защитные зоны**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте обоснования размера санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 газозаправочная станция имеет V класс опасности. А значит санитарно-защитная (охранная) зона должна составлять 50 метров, т.е. от границы участка АГЗС должно быть не менее 50 м до границы территорий:

- жилой застройки,

- ландшафтно-рекреационных зон,

- зон отдыха и территорий курортов,

- санаториев и домов отдыха,

- стационарных лечебно-профилактических учреждений,

- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки,

- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

**3.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций**

Охранные зоны линий электропередачи устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для ВЛ с проектным номинальным классом напряжения до 1 кВ – 2 метра;

- для ВЛ проектным номинальным классом напряжения от 1 до 20 кВ – 10 метров;

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона электроподстанции ПС 35/10 кВ устанавливается вокруг станции в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 15 м.

**3.3.** **Зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Для водозаборных скважин подземных вод зоны санитарной охраны источников организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Первый пояс зоны санитарной охраны устанавливается в размере не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Размеры поясов зон санитарной охраны устанавливаются соответствующим проектом на основе гидродинамических расчетов.

Для водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, зоны санитарной охраны устанавливаются:

1) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м;

2) от водонапорных башен — не менее 10 м;

3) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) не менее 15 м.

Для водопроводов устанавливаются санитарно-защитные полосы от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Анализ территории Вурман-Сюктерского сельского поселения с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

1) **Природные опасности**:

- Метеорологические (источниками такого рода ЧС могут послужить: сильный туман, сильный ветер, сильная метель, резкая оттепель в период таяния снега, очень сильный снег, сильный мороз, гололёдно-изморозевые отложения, а также длительная засуха);

- Лесные пожары. Лесами Чебоксарского лесничества Минприроды Чувашии занята левобережная часть территории Вурман-Сюктерского сельского поселения площадью более 13140 га (в случае приближения лесного пожара к границам населенных пунктов возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории населенных пунктов. Пожары могут привести к возникновению пожаров в жилом секторе в населенных пунктах с проживающим в них населением);

- Гидрологические (подтопления) (наиболее уязвимыми, по отношению к природным ЧС, обусловленных высокими уровнями воды, когда возможно затопление (подтопление) низменных участков местности в населенных пунктах, сельскохозяйственных полей и угодий, автомобильных дорог является бассейн реки Волга);

2) **Природно-техногенные опасности**

- Аварии на системах жизнеобеспечения (в системах электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации);

- Аварии на транспорте (аварии (катастрофы) на автодорогах, перевозка опасных грузов, на трубопроводном транспорте (газопроводах);

3) **Биолого-социальные опасности** (эпидемии, инфекционные и паразитарные заболевания, эпизоотическая обстановка);

4) **Террористическая угроза**.