

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: [21:15:190103](#)

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: муниципальный контракт №0815500000524001604 от 19.03.2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: "03" июня 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Администрация Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики

основной государственный регистрационный номер 1222100009405

идентификационный номер налогоплательщика 2100002943

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): Михайлов Александр Николаевич, 312213014300181

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 00874392464

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 5963 от 29.01.2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон 8(903)3592352

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Гайдара, 1-39, sanyomix@rambler.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карта-плана территории					
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1.	Кадастровый план территории	02.05.2024	№ КУВИ-001/2024-119710353	-	-
2.	Документы из государственного фонда данных	23.04.2024	№ ГФДЗ-20240423-17583606664-3		

5. Пояснения к карте-плану территории:

На территории кадастрового квартала [21:15:190103](#) ИП Михайлов А.Н. в соответствии с муниципальным контрактом №0815500000524001604 от 19.03.2024 г. выполнены комплексные кадастровые работы.

Для выполнения кадастровых работ использовались пункты полученные в Филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Чувашской Республике - Чувашии от 14.04.2023 № ГФДЗ-20230414-12544942520-3.

Также использовались документы полученные из государственного фонда данных филиала ПКК «Роскадастр» по Чувашской Республике - Чувашии.

Общая площадь кадастрового квартала – [519437](#) м.кв.

В данном квартале осуществляется уточнение местоположения границ ранее учтенных в ЕГРН земельных участков и объектов капитального строительства, а так же исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости. Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала расположено [153](#) земельных участков.

Количество уточняемых земельных участка – [108](#).

При геодезической съемке было выявлено несоответствие фактического местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами [21:15:190103:31](#), [21:15:190103:33](#), [21:15:190103:61](#), [21:15:190103:62](#), [21:15:190103:64](#), [21:15:190103:70](#), [21:15:190103:78](#), [21:15:190103:95](#), [21:15:190103:96](#), [21:15:190103:107](#), [21:15:190103:117](#), [21:15:190103:132](#), [21:15:190103:134](#), [21:15:190103:151](#), [21:15:190103:165](#) сведениям кадастра недвижимости.

Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки, которая допущена лицом, ранее осуществлявшим кадастровые работы в отношении указанных земельных участков. При выполнении комплексных кадастровых работ реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ указанных земельных участков были исправлены. В качестве обоснования исправления реестровых ошибок, что при съемке использовались наземные средства измерения, а не данные дистанционного зондирования (аэросъемка) в приложении карта-плана территории прикладываются полевые абрисы измерений. Количество исправленных реестровых ошибок в отношении земельных участков составило – [15](#).

В связи с тем, что фактическое использование земельных участков с кадастровыми номерами 21:15:190103:13, 21:15:190103:30, 21:15:190103:50, 21:15:190103:55, 21:15:190103:118, 21:15:190103:150 меньше чем на 10 % от внесенных сведений в ЕГРН и согласие от собственника на уменьшение площади не получено, данные земельные участки не включены в карта-план территории.

Сведения о земельных участках 21:15:140209:81, 21:15:190103:10, 21:15:190103:11, 21:15:190103:119, 21:15:190103:122, 21:15:190103:125, 21:15:190103:128, 21:15:190103:147, 21:15:190103:155, 21:15:190103:16, 21:15:190103:167, 21:15:190103:17, 21:15:190103:19, 21:15:190103:201, 21:15:190103:218, 21:15:190103:219, 21:15:190103:235, 21:15:190103:236, 21:15:190103:368, 21:15:190103:369, 21:15:190103:67, 21:15:190103:76, 21:15:190103:80, 21:15:190103:82, 21:15:190103:84, 21:15:190103:92 не включены в карта-план территории, так как сведения об их местоположении и площади внесены в ЕГРН верно, реестровые ошибки не обнаружены.

Земельный участок с кадастровым номером 21:24:190103:183 не включен в карта-план территории, так как находится в квартале 21:15:190101.

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:15:190103:15, 21:15:190103:81, 21:15:190103:36, 21:15:190103:38, 21:15:190103:39, 21:15:190103:40, 21:15:190103:52, 21:15:190103:71, 21:15:190103:73, 21:15:190103:110, 21:15:190103:111, 21:15:190103:113, 21:15:190103:114, 21:15:190103:124, 21:15:190103:136, 21:15:190103:175, 21:15:190103:176 не включены в карта-план территории, так как невозможно определить фактическое местоположение границ участка.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала расположено 102 зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

В карта-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли.

Количество уточненных контуров зданий составило – 47.

Количество исправленных реестровых ошибок в сведениях об описании местоположения зданий составило – 17.

Сведения об объектах капитального строительства 21:15:190103:203, 21:15:190103:204, 21:15:190103:206, 21:15:190103:208, 21:15:190103:214, 21:15:190103:217, 21:15:190103:222, 21:15:190103:223, 21:15:190103:225, 21:15:190103:228, 21:15:190103:229, 21:15:190103:234, 21:15:190103:238, 21:15:190103:239, 21:15:190103:240, 21:15:190103:241, 21:15:190103:244, 21:15:190103:245, 21:15:190103:246, 21:15:190103:247, 21:15:190103:358, 21:15:190103:359, 21:15:190103:361, 21:15:190103:362, 21:15:190103:363, 21:15:190103:365, 21:15:190103:366, 21:15:190103:367 не включены в карта-план территории, так как сведения об их местоположении и площади внесены в ЕГРН верно, реестровые ошибки не обнаружены.

ОКС с кадастровым номером 21:15:190103:110 находится в квартале 21:15:190101.

ОКС с кадастровым номером 21:15:000000:985 находится в квартале 21:15:190104.

ОКС с кадастровыми номерами 21:15:190103:180, 21:15:000000:1182 снесены.

ОКС с кадастровым номером 21:15:190103:185, является дублем ОКС с кадастровыми номерами 21:15:000000:976.

ОКС с кадастровыми номерами 21:15:190103:204, 21:15:000000:1186, 21:15:000000:1198 не включены в карта-план территории, так как невозможно определить фактическое местоположение их границ.

Правила землепользования и застройки Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики, опубликованы на сайте <https://krchet.cap.ru/action/activity/arhiv-sobitij/pravila-zemlepoljzovaniya-i-zastrojki>. Предельные размеры для ведения личного подсобного хозяйства составляют: минимальный размер – 200 кв.м., максимальный

размер – 10000 кв.м.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты, м		Дата обследования 01.04.2024 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ОМС	ОМЗ-4	МСК-21	370177.46	1169340.84	-	сохранился	сохранился
2	ОМС	ОМЗ-6	МСК-22	370275.96	1169484.45	-	сохранился	сохранился
3	ОМС	ОМЗ-2	МСК-23	369988.50	1165276.88	-	сохранился	сохранился
4	ОМС	ОМЗ-13	МСК-24	366830.06	1167453.39	-	сохранился	сохранился
5	ОМС	ОМЗ-90	МСК-25	367026.00	1160917.77	-	сохранился	сохранился
6	ОМС	ОМЗ-110	МСК-26	366253.77	1162065.30	-	сохранился	сохранился
7	ОМС	ОМЗ-101	МСК-27	366348.72	1159309.77	-	сохранился	сохранился
8	ОМС	ОМЗ-87	МСК-28	365726.69	1160363.82	-	сохранился	сохранился
9	ОМС	ОМЗ-88	МСК-29	365567.97	1160382.22	-	сохранился	сохранился
10	ОМС	ОМЗ-31	МСК-30	368090.92	1178553.80	-	сохранился	сохранился
11	ОМС	ОМЗ-32	МСК-31	368072.40	1178373.46	-	сохранился	сохранился
12	ОМС	ОМЗ-33	МСК-32	366955.40	1175863.59	-	сохранился	сохранился
13	ОМС	ОМЗ-35	МСК-33	367050.76	1175945.06	-	сохранился	сохранился
14	ОМС	ОМЗ-40	МСК-34	365686.07	1174524.94	-	сохранился	сохранился
15	ОМС	ОМЗ-161	МСК-35	365115.57	1182238.43	-	сохранился	сохранился
16	ОМС	ОМЗ-163	МСК-36	364758.57	1181427.32	-	сохранился	сохранился
17	ОМС	ОМЗ-26	МСК-37	364134.17	1179709.59	-	сохранился	сохранился
18	ОМС	ОМЗ-27	МСК-38	363820.60	1179573.29	-	сохранился	сохранился
19	ОМС	ОМЗ-28	МСК-39	364520.61	1179785.36	-	сохранился	сохранился
20	ОМС	ОМЗ-76	МСК-40	362994.47	1163201.91	-	сохранился	сохранился
21	ОМС	ОМЗ-230	МСК-41	363576.48	1163742.18	-	сохранился	сохранился
22	ОМС	ОМЗ-104	МСК-42	368660.47	1157604.22	-	сохранился	сохранился
23	ОМС	ОМЗ-131	МСК-43	365949.00	1162817.49	-	сохранился	сохранился
24	ОМС	ОМЗ-132	МСК-44	365890.37	1162703.43	-	сохранился	сохранился
25	ОМС	ОМЗ-17	МСК-45	365981.51	1163471.17	-	сохранился	сохранился
26	ОМС	ОМЗ-134	МСК-46	366197.62	1164728.85	-	сохранился	сохранился
27	ОМС	ОМЗ-55	МСК-47	362472.97	1176874.27	-	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	№77735 от 20.07.2020 г. до 14.07.2025 г.	№С-ГСХ/01-02-2024/313708322, действительно до 01.02.2025
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	№77735 от 20.07.2020 г. до 14.07.2025 г.	№С-ГСХ/01-02-2024/313708323, действительно до 01.02.2025

Масштаб: 1:4000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
- существующая часть границы земельного участка
- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- существующая часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- граница населенного пункта (муниципального образования)
- граница кадастрового квартала





Схема границ земельных участков

Выносной лист №2

Масштаб: 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
-  - существующая часть границы земельного участка
-  - часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - существующая часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - граница населенного пункта (муниципального образования)
-  - граница кадастрового квартала

