

Протокол №1

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

28.06.2023

г. Козловка

Место проведения: Актовый зал администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики, по адресу: г. Козловка, ул. Ленина, д. 55.

Время проведения: 17.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: 1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — гараж, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12:000000:7165, расположенного по адресу: город Козловка, ул. Октябрьская, улица 7, уч.15, в части увеличения этажности с 1 этажа на 2 этажа;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12:130901:22, расположенного по адресу: деревня Курочкино, улица Советская, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,0 м, юго-восточной стороны с 3 м до 0,0 м;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — учебно-образовательный центр (не жилое здание), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12:121401:45, расположенного по адресу: город Козловка, ул. Пушкина, д. 37, в части увеличения этажности с 2 этажей до 4 этажей;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — многофункциональный центр (не жилое, с кадастровым номером 21:123:000000:414), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12: 121401:19, расположенного по адресу: город Козловка, ул. Пушкина, д. 49, в части увеличения этажности с 2 этажей на 4 этажей;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12:120301:37, расположенного по адресу: город Козловка, садоводческое товарищество «Дружба», участок 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1,0 м, северо-западной стороны с 3 м до 1,46 м;

6) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — нежилого административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12:120904:693, расположенного по адресу: город Козловка, ул. Лобачевского (в районе магазина «Пятерочка»), в части уменьшения минимального отступа от всех границ земельного участка с 3 м до 0,0 м.

Председательствующий: Чапурин П.Г. - Первый заместитель главы администрации МО – начальник Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики.

Секретарь слушаний: Ситнова Н.Ю. – заместитель начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие заявители, жители г. Козловка, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений города – всего 42 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Устава Козловского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрание депутатов Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 08.11.2022 № 1/36, Правилами землепользования и застройки Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики, разработанными обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» в 2017 года, утвержденными решением Собрания депутатов Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики от 30.12.2019 №198/2, Правилами землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, разработанными обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» в 2017 года, утвержденными решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 28.09.2017 № 60/3».

Постановление администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 14.06.2023 №525 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», размещенного на официальном сайте Козловского муниципального округа в сети «Интернет» (далее Постановление).

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в периодическом печатном издании «Козловский вестник».

Экспозиции по вопросам, указанным в Постановлении, проведены по адресу: по адресу: город Козловка, ул. Ленина, д. 55 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 14.06.2023 года по 28.06.2023 года

Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица Ленина, д. 55 с 15.00 до 17.00 часов 20 июня и 27 июня 2023 года.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Козловский вестник» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Козловского муниципального округа писем, предложений, замечаний, обращений от граждан, предприятий и организаций не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего П.Г. Чапурина.
2. Выступления заявителей (представителей заявителя).
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий П.Г. Чапурин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступил **Кормилицын В.В.**

Сообщил, что участок с кадастровым номером 21:12:000000:7165, расположенный по адресу: город Козловка, ул. Октябрьская, улица 7, уч.15, **находится в общественно - деловой зоне (О)**. Указанная зона включает объекты делового, общественного и коммерческого назначения, а также социального и коммунально- бытового назначения. Допускается размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов, в том числе и объекты гаражного назначения. Но хотелось бы изменить предельные параметры разрешенного строительства в части увеличения этажности с 1 этажа до 2 этажей. Попросил удовлетворить его просьбу.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний: не поступали.

По 2-му вопросу выступила Бурдейная Е. В.

Сообщила, что объект капитального строительства — индивидуальный жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12:130901:22, расположенный по адресу: деревня Курочкино, улица Советская, д. 30 находится в зоне **застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**. Указанная зона включает территории, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, социального и коммунально-бытового назначения. Просила предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,0 м, юго-восточной стороны с 3 м до 0,0 м. Попросила удовлетворить ее просьбу.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний: не поступали.

По 3-му вопросу выступили: Потапова Т.М. и Чукальский О.В.

Сообщили, что в объект капитального строительства — учебно-образовательный центр (не жилое здание), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12:121401:45, расположенного по адресу: город Козловка, ул. Пушкина, д. 37, расположен в пределах **общественно - деловой зоны (О)**. Указанная зона включает объекты делового, общественного и коммерческого назначения, а также социального и коммунально- бытового назначения. Допускается размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов. но в процессе проектирования выявилось необходимость увеличения этажности проектируемого нежилого здания с 2 этажей до 4 этажей, для увеличения дополнительных площадей помещений для занятий с детьми. Попросили удовлетворить их просьбу.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний: не поступали.

По 4-му вопросу выступали: Потапова Т.М. и Чукальский О.В.

Сообщили, что в объект капитального строительства - многофункциональный центр (не жилое здание, с кадастровым номером 21:123:000000:414), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12: 121401:19, расположенного по адресу: город Козловка, ул. Пушкина, д. 49 расположен в пределах **общественно - деловой зоны (О)**. Указанная зона

включает объекты делового, общественного и коммерческого назначения, а также социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов, но в процессе проектирования выявилась необходимость увеличения этажности проектируемого нежилого здания с 2 этажей до 4 этажей, для увеличения дополнительных площадей помещений для занятий с детьми. Увеличение этажности произойдет путем строительства надстройки в каркасном исполнении к существующему зданию, с усилением существующего фундамента и проведением соответствующих расчетов. Попросили удовлетворить их просьбу.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Ситнова Н.Ю. отметила необходимости соблюдения разрывов между, указанным в обращении зданием и объектами существующей жилой застройки.

Чукальский В.В. пояснил, что все необходимые параметры проектирования будут соблюдены.

По 5-му вопросу выступила Корнилова Н. А.

Попросила предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12:120301:37, расположенного по адресу: город Козловка, садоводческое товарищество «Дружба», участок 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1,0 м, северо-западной стороны с 3 м до 1,46 м, мотивируя тем, что садовый домик построен, угрозу жизни и здоровью окружающих не. Попросила удовлетворить ее просьбу.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний: не поступали.

По 6-му вопросу выступила Николаева А.В.

Просила предоставить ей разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — нежилого административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:12:120904:693, расположенного по адресу: город Козловка, ул. Лобачевского (в районе магазина «Пятерочка»), в части уменьшения минимального отступа от всех границ земельного участка с 3 м до 0,0 м.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний: не поступали.

Иные замечания и предложения не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Козловского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе Козловского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

Протокол вела



П.Г. Чапурин

Н. Ю. Ситнова