

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН  
ПАТШАЛĂХ СÛРТ-ЙĔР  
ИНСПЕКЦИЙĔ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З  
*06.03.2023 7-09* №  
Шупашкар хули

П Р И К А З  
*06.03.2023* № *7-09*  
г.Чебоксары

**Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2022 году**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 2022 год согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Сектору организационной работы и контроля Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики разместить настоящий приказ на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель –  
главный государственный жилищный  
инспектор Чувашской Республики

В.В. Кочетков

Приложение № 1  
к приказу Государственной  
жилищной инспекции  
Чувашской Республики  
от 06.03.2023 № 7-09

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной  
практики при осуществлении регионального государственно-  
го лицензионного контроля за осуществлением предпринима-  
тельской деятельности по управлению многоквартирными  
домами за 2022 год**

**1. Организация осуществления Инспекцией регионального государ-  
ственного лицензионного контроля за осуществлением предпри-  
нимательской деятельности по управлению многоквартирными  
домами в 2022 году**

Настоящий доклад подготовлен Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики (далее – Инспекция) в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионный контроль) отнесен к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации Жилищным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Положением об Инспекции, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 05 октября 2010 г. № 327 «Вопросы Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики», осуществляется Инспекцией.

С июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 248-ФЗ, в соответствии с которым Постановлением Кабинета Министров ЧР от 28.02.2022 № 74 утверждено Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Положение № 74). Согласно Положению № 74 с марта 2022 года лицензионный контроль осуществляется посредством инспекционных визитов, документарных и выездных проверок, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия контролируруемыми лицами в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) и выездного обследования

**2. Осуществление лицензионного контроля**

За 2022 год в рамках осуществления лицензионного контроля Инспекцией проведено **317 проверок, из них 317 внеплановых**. По итогам надзорных мероприятий Инспекцией выявлено **более 696 фактов нарушений лицензионных требований**.

Наиболее типичными являются нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (500) некачественное предоставление населению коммунальных услуг (82), порядка расчета платы за жилищно-коммунальные услуги (7), нарушения требований законодательства о раскрытии информации (2) и иных требований.

В целях пресечения и устранения выявленных фактов нарушений обязательных требований должностными лицами Инспекцией:

выдано 180 предписание;

внесено 501 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований;

вынесено 236 постановления о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частями 4, 5 статьи 9.16, ч.2, 3 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ);

составлено 73 протокола об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 13.19.2, частями 1, 24 статьи 19.5, статьей 19.7, частями 4, 5 статьи 9.16, ч.2, 3 ст.14.1.3 КоАП РФ.

По выявленным в 2022 году в рамках осуществления лицензионного контроля нарушениям предъявлено штрафов на общую сумму 1,3 млн. руб., получено фактически по штрафным санкциям на общую сумму 692 тыс. рублей

### **3. Анализ правоприменительной практики при осуществлении лицензионного контроля**

В 2022 году судами рассматривались следующие исковые заявления Инспекции:

об аннулировании лицензии – 1 исковое заявление (удовлетворено);

об обязанности обеспечить доступ для установления факта использования ж/п не по назначению – 1 исковых заявлений (удовлетворено);

о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений о выборе управляющей организации – 1 исковое заявление (удовлетворено);

о признании незаконным решения общего собрания собственников помещений о переносе работ по капремонту и иным вопросам – 9 исковых заявлений (9 – удовлетворены).

Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых обжаловались в судебном порядке – 56:

в отношении решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий – 45 (удовлетворено 4);

в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности – 11 (удовлетворено 1).

### **4. Профилактика нарушений обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля**

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона № 248-ФЗ приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий является проведение профилактических мероприятий.

При осуществлении лицензионного контроля проводились следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование – 101;
- 2) обобщение правоприменительной практики – 1;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований – 501;
- 4) консультирование – 1601;
- 5) профилактический визит – 25.

Таким образом, показатель охвата доли управляющих организаций за счет проведения профилактических мероприятий составляет 100%, что указывает на проведение работы по профилактике нарушений и снижение их в подконтрольной сфере.

Информирование осуществляется посредством размещения Инспекцией преду-смотренных статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ сведений на официальном сайте Инспекцией на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт Инспекции), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

В целях профилактики на сайте Инспекции размещены:

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2022 № 74 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

приказ Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики от 20.09.2022 № 56-од «Об утверждении перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска при осуществлении лицензионного контроля»;

программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении государственного жилищного надзора;

исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контро-лируемого лица при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий;

перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора

сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований.