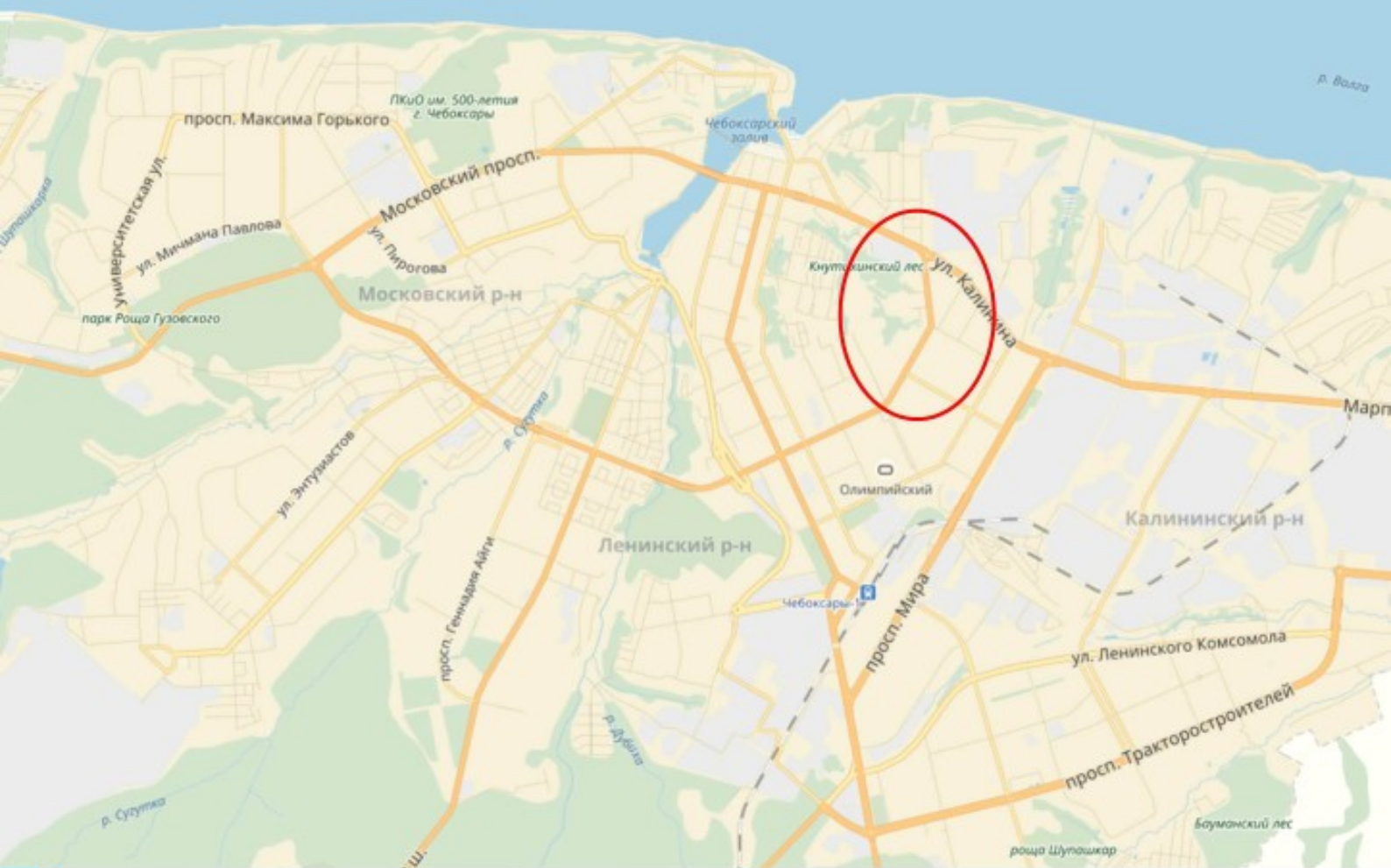


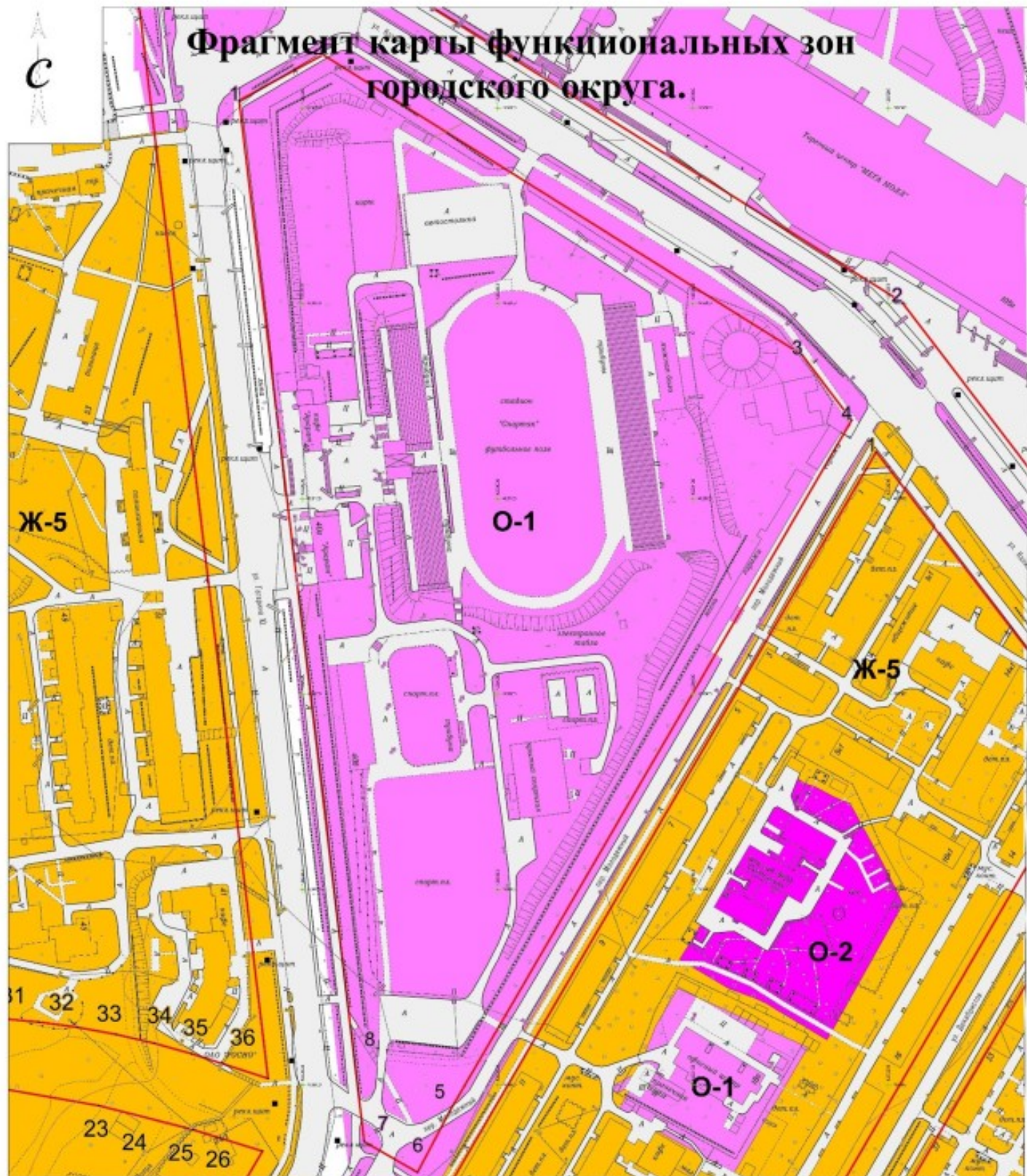
Общество с ограниченной ответственностью  
«Кадастровый инженер»

**Проект планировки и межевания территории  
ограниченной улицами Юрия Гагарина, Калинина,  
Молодежным переулком г.Чебоксары.**

## Размещение проектируемой территории в планировочной структуре г. Чебоксары



# Фрагмент карты функциональных зон городского округа.



## Условные обозначения:

**О-1**

- Территориальная зона
- Красная линия



- Координационные оси МСК-21



- Территориальная зона Ж-5, зона застройки жилыми домами средней этажности



- Территориальная зона О-1, зона делового, общественного и коммерческого назначения

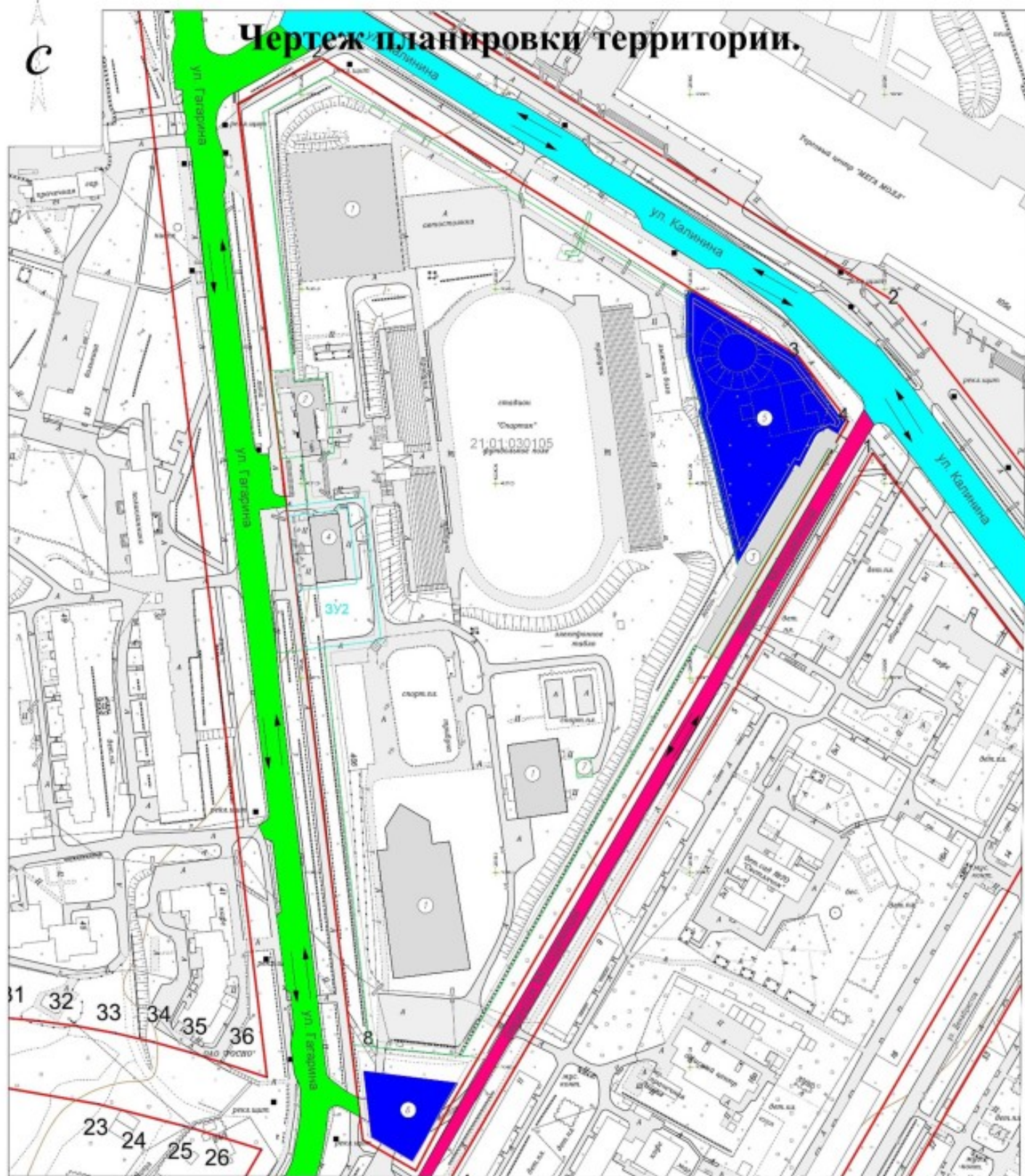


- Территориальная зона О-2, зона размещения объектов социального и коммунального - бытового назначения

				Заказчик: ООО "СПОРТ"		ИМТ	
				Объект: Территория, ограниченная улицами Юрия Гагарина, Большая автомобильная территории г. Ижевска			
				Адрес: Чувашская Республика г. Ижевск ул. Гагарина, д. 42а			
Мас. Шкала	Век. Числ.	Плоск.	Лист	Дата	Страниц	Лист	Листов
					1	2	
Директор	М.П. Подпись	М.П. Подпись	М.П. Подпись	М.П. Подпись	Чувашская Республика г. Ижевск 11800 ООО "Чувашский инженер"		

С

# Чертеж планировки территории.



### Условные обозначения:

- ЗУ1** - образуемый земельный участок
- Красная линия
- Граница существующих земельных участков по кадастровой карте
- Граница образуемых земельных участков
- Минимальный отступ от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проводов равен 3м
- Минимальный отступ от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проводов равен 5м
- Координатные оси МСК-21
- Улицы Юрия Гагарина
- Улицы Калинина
- Переулок Молодежный
- Существующие здания
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Дистанция жилая и общественная земли и спортивной

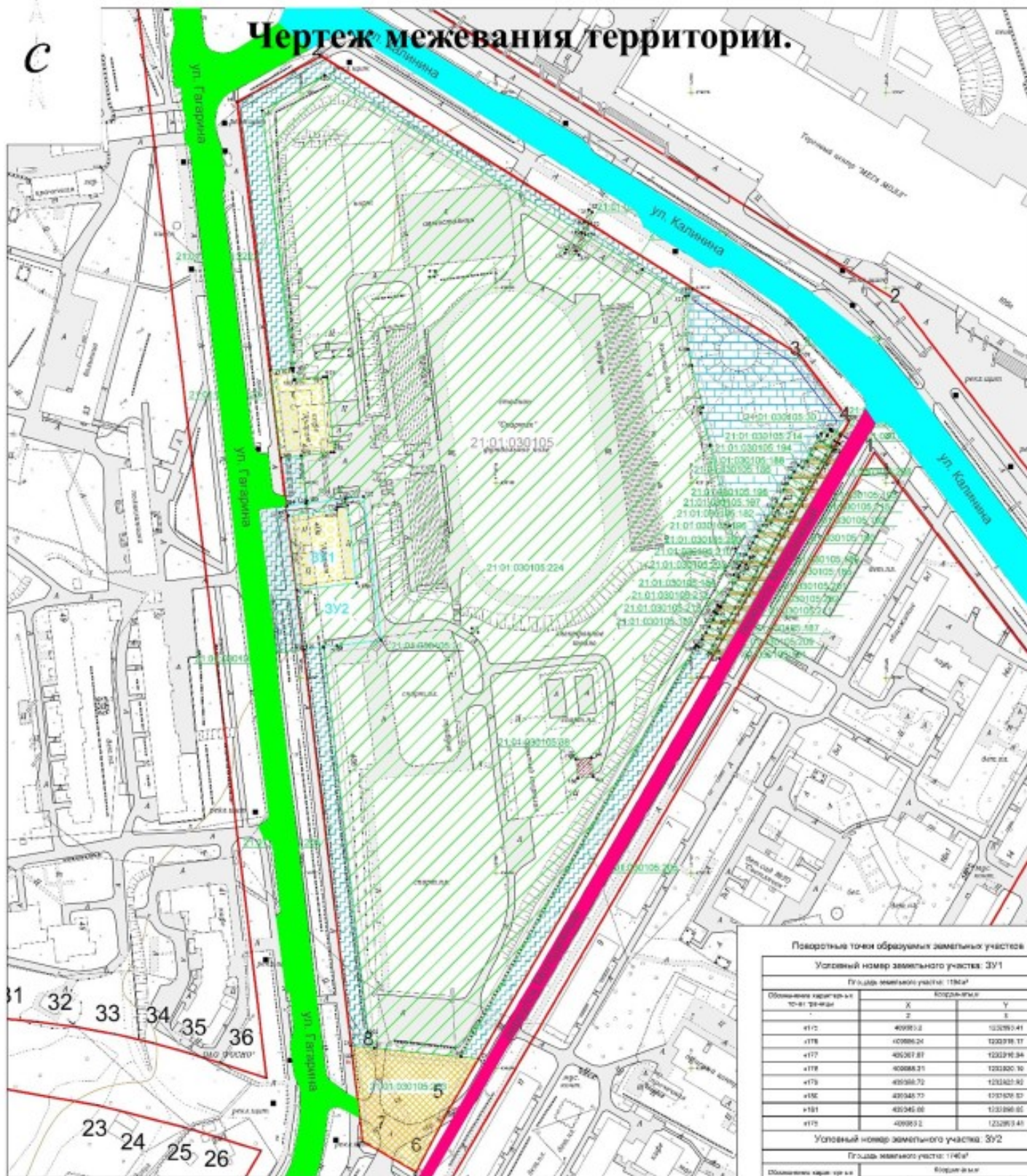
№ п/п	Назначение и описание	Экспликация	Эк-В	Формы
1	2	3	4	5
1	Земля (земельный участок) площадью 21,01,030/105 принадлежащая на праве собственности ООО "Спартак"	1		застроенный
2	Земля (земельный участок) площадью 496 принадлежащая на праве собственности ООО "Спартак"	1		застроенный
4	Земля (земельный участок) площадью 452 принадлежащая на праве собственности ООО "Спартак"	1		застроенный
5	Земля (земельный участок) площадью 496 принадлежащая на праве собственности ООО "Спартак"	17	17	застроенный
6	Земля (земельный участок) площадью 27 принадлежащая на праве собственности ООО "Спартак"	4-2		застроенный
7	Земля (земельный участок) площадью 496 принадлежащая на праве собственности ООО "Спартак"	1		застроенный

1. Проект планировки территории является частью системы координат МСК-21.
2. Проект планировки территории является частью системы координат МСК-21.
3. Отступы от границ земельных участков и объектов недвижимости на территории планируемой территории в соответствии с требованиями законодательства.
4. Отступы от границ и объектов недвижимости, предусмотренные проектом, являются минимальными отступами от объектов недвижимости.

Заказчик: ООО "СПОРТ"				ИМТ		
Объект: Территория, ограниченная улицами Юрия Гагарина, Калинина, Молодежный территории г. Чебоксары						
Мас	Шкала	Углы	Планы	Дата	Адрес: Чувашская Республика г. Чебоксары ул. Гагарина, д. 42а	
Директор	Менеджер	Инженер	Инженер	Инженер	Состав	Лист
					П	1
Чертеж планировки территории 1:1000				ООО "Кадастровый инженер"		

2023.10.09 10:25:10 Лист 1 из 1

# Чертеж межевания территории.



Поворотные точки образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка: ЗУ1			
Площадь земельного участка: 1180 м²			
Объемные координаты X-Y-Z	Координаты		Z
	X	Y	
+172	40993.2	122993.41	1
+178	40986.24	122978.11	1
+177	40987.87	122976.94	1
+179	40988.21	122920.70	1
+175	40996.72	122921.92	1
+182	40946.72	122920.82	1
+181	40946.00	122986.02	1
+175	40993.2	122993.41	1

Условный номер земельного участка: ЗУ2			
Площадь земельного участка: 1740 м²			
Объемные координаты X-Y-Z	Координаты		Z
	X	Y	
124	40988.24	122920.8	1
+180	40991.5	122922.77	1
126	40990.00	122927.84	1
127	40979.20	122941.02	1
+188	40979.82	122919.41	1
120	40914.0	122921.76	1
+181	40946.00	122986.02	1
+182	40946.72	122920.82	1
+175	40996.72	122921.92	1
+178	40988.21	122976.94	1
+177	40987.87	122976.94	1
+175	40990.24	122979.17	1
+178	40983.2	122993.41	1
124	40988.24	122920.8	1

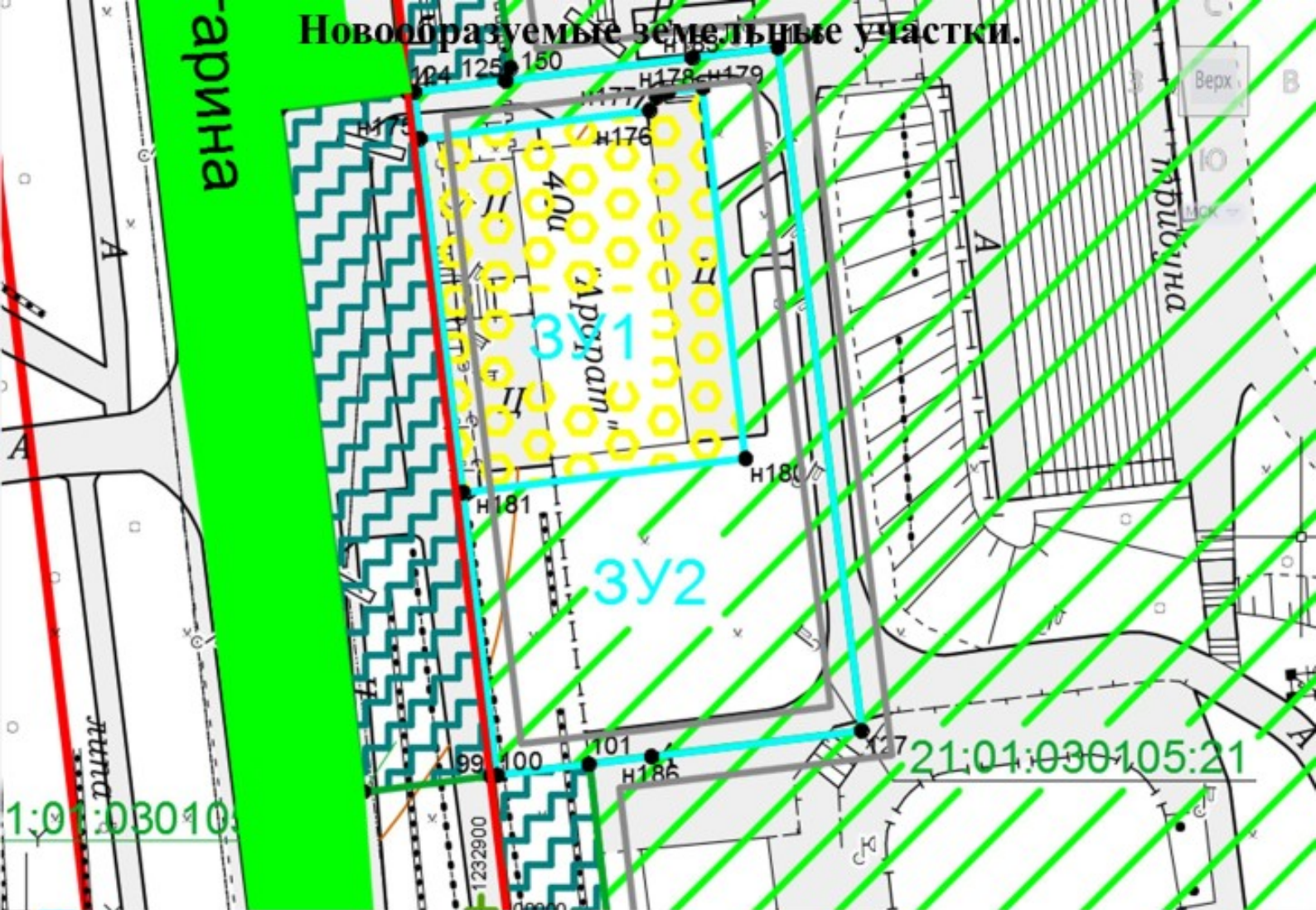
**Условные обозначения:**

- 21.01.030105 - Кадастровый номер квартала
- 21.01.030105.22 - Кадастровый номер земельного участка
- ЗУ1** - образуемый земельный участок
- Красная линия
- Минимальный отступ от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проводов равной Зн
- Минимальный отступ от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проводов равной 5м
- Граница существующих земельных участков по кадастровой карте
- Граница образуемых земельных участков
- Использование земельного участка под "Спорт"
- Использование земельного участка под "Магазины"
- Использование земельного участка под "Многоэтажная жилищная застройка"
- Использование земельного участка под "Земельные участки общего пользования"
- Использование земельного участка под "Объекты гаражного назначения"
- Использование земельного участка под "Общественное питание"
- Использование земельного участка под "Коммунальное обслуживание"
- Координатные оси МСК-21
- - Номер поворотной точки
- - Номер поворотной точки красной линии

1. Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-21.  
 2. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 207-ФЗ.  
 3. В проекте межевания территории не учтены участки, на которых отсутствуют кадастровые данные.  
 4. Если при выполнении кадастровых работ выявлены участки, на которых отсутствуют кадастровые данные, то они подлежат кадастровому учету.  
 5. Отступы от границ и отступы от красных линий улиц, отступы от красных линий проводов, отступы от границ существующих земельных участков, отступы от границ образуемых земельных участков, отступы от границ красных линий улиц, отступы от границ красных линий проводов, отступы от границ существующих земельных участков, отступы от границ образуемых земельных участков.

Заказчик: ООО "СЕРВИС"		ИПТ	
Объект: Территория ограниченной зоны Юрия Гагарина в Калининском районе г. Челябинска			
Мас. Шкала: 1:500	Дата: 2024	Лист: 1	из 1
Сделано: [ ]	Проверено: [ ]	Сдано: [ ]	Лист: [ ]
Лист: [ ]	Удостоверено: [ ]	Дата: [ ]	Лист: [ ]
Число листов: 1		Число листов: 1	

# Новообразуемые земельные участки.



## Условные обозначения:

- 21:01:030105 -Кадастровый номер квартала
- 21:01:030105:22 -Кадастровый номер земельного участка
- 3У1 -Образуемый земельный участок
-  -Красная линия
-  -Минимальный отступ от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов равный 3м
-  -Минимальный отступ от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов равный 5м
-  -Граница существующих земельных участков по кадастровой карте
-  -Граница образуемых земельных участков
-  -Использование земельного участка под "Спорт"
-  -Использование земельного участка под "Магазины"
-  -Использование земельного участка под "Многоэтажная жилая застройка"
-  -Использование земельного участка под "Земельные участки общего пользования"
-  -Использование земельного участка под "Объекты гаражного назначения"
-  -Использование земельного участка под "Общественное питание"
-  -Использование земельного участка под "Коммунальное обслуживание"
-  -Координационные оси МСК-21
-  -Номер поворотной точки
-  -Номер поворотной точки красной линии

### Образование новых земельных участков.

Образование новых земельных участков происходит путем перераспределения ранее существующего земельного участка под кадастровым номером 21:01:030105:21 в новообразованные ЗУ1; ЗУ2.

Вид использования земельного участка ЗУ1 под «Общественное питание».

Вид использования земельного участка ЗУ2 под «Спорт».

#### Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 1194м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н175	409083.2	1232893.41
н176	409086.24	1232918.17
н177	409087.67	1232918.94
н178	409088.21	1232920.19
н179	409088.72	1232923.92
н180	409048.72	1232928.52
н181	409045.08	1232898.05
н175	409083.2	1232893.41

#### Условный номер земельного участка:ЗУ2

Площадь земельного участка 1740м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
124	409088.24	1232892.8
н183	409091.9	1232922.77
126	409093.03	1232932.04
127	409019.39	1232941.02
н186	409016.63	1232918.41
100	409014.6	1232901.76
н181	409045.08	1232898.05
н180	409048.72	1232928.52
н179	409088.72	1232923.92
н178	409088.21	1232920.19
н177	409087.67	1232918.94
н176	409086.24	1232918.17
н175	409083.2	1232893.41
124	409088.24	1232892.8