ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения объекта недвижимости

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики объявляет о проведении продажи посредством публичного предложения имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Решением Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики седьмого созыва от 09 декабря 2022 г. № 72/30-7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на 2023 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2024 - 2025 годы», протоколом заседания комиссии от 10.10.2023 г., распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики от 10.10.2023 г. № 129.

**Оператор электронной площадки –** Акционерное общество «Электронные торговые системы».

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40.

Адрес электронной почты е-mail: info@support.etp-ets.ru.

**Продавец –** Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Адрес: 429820, Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты Е-mail: galatr\_gki2@cap.ru.

Номер контактного телефона (83531) 2-06-38, 2-45-31

Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте города Алатыря [www.galatr.cap.ru](http://www.galatr.cap.ru). Заявка подается оператору электронной площадки по адресу [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Сведения о выставляемом на торги имуществе

**Лот № 1.** Муниципальное имущество города Алатыря Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Московская, д. 67, являющееся казной города Алатыря Чувашской Республики, в том числе:

– нежилое помещение с кадастровым номером 21:03:010512:60, общей площадью 2013 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Московская, д. 67, пом. 4 (запись регистрации права собственности муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики от 15.02.2010 г. № 21-21-02/002/2010-318);

– нежилое помещение с кадастровым номером 21:03:010538:445, площадью 137,2 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Московская, д. 67, пом. 2п (запись регистрации права собственности муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики от 09.12.2016 г. № 21-21/003-21/003/001/2016-2898/2);

– нежилое сооружение, овощехранилище с кадастровым номером 21:03:010512:59, общей площадью 28,2 кв.м. расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Московская, д. 67 (запись регистрации права собственности муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики от 02.04.2012 г. № 21-21-02/008/2012-142);

– земельный участок общей площадью 6590 кв.м., кадастровый номер 21:03:010512:9, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Московская, д. 67 (запись регистрации права собственности муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики 21.03.2007 № 21-21-02/001/2007-369).

**Начальная цена продажи** – 19 785 000 (девятнадцать миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 1 978 500 (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество 9 892 500 (девять миллионов восемьсот девяноста две тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения» - 10% от начальной цены) - 1 978 500 (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

**Величина повышения цены** в случае, предусмотренном Федеральном законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шаг понижения» 989 250 (девятьсот восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: в 2023 г. – аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**1. Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 11 октября 2023 г. в 08.00 часов.**

**2. Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 07 ноября 2023 г. в 17.00 часов.**

**3. Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 10 ноября 2023 г.**

**4. Проведение продажи посредством публичного предложения (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи)** – **13** **ноября 2023 г. в 10.00 часов.**

**5.** **Подведение итогов продажи посредством публичного предложения:** процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

**Условия участия в Продаже посредством публичного предложения**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

 -юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже публичного предложения возлагается на Претендента.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Алатыря Чувашской Республики – www.galatr.cap.ru, на электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца galatr\_gki2@cap.ru.