

# Пояснительная записка

## 1. Общая часть

14 микрорайон проектируется в юго-восточной части Новоюжного жилого района г. Чебоксары согласно генерального плана, разработанного ОАО «Российский научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики», г. Санкт-Петербург в 2014г.

Размещение торгового центра «Лента» на территории микрорайона внесло свои коррективы в планировочную структуру ранее разработанного микрорайона.

## 2. Особенности положения проектируемого микрорайона.

14 микрорайон является завершающим в числе микрорайонов расположенных вдоль проспекта Тракторостроителей. Эта жилая застройка ограничена:

- с западной стороны – проспектом Тракторостроителей;
- с северной стороны – санитарно-защитной зоной Тракторного завода;
- с юго-восточной стороны – береговой зоной р. Кукшум;
- с юго-западной стороны – существующей застройкой.

Благодаря мероприятиям, позволившим выпрямить русло очень извилистой р. Кукшум и уменьшить ее охранную зону, площадь микрорайона, пригодная под застройку, увеличилась. Проектом предусмотрено, что протекающая по территории микрорайона р. Малая Кувшинка заключается в трубу с выходом на поверхность в районе слияния с рекой Кукшум.

На севере микрорайона размещены существующие гаражи со стоянкой.

## 3. Общая функциональная значимость и общегородские связи.

14 микрорайон является частью селитебной территории Новоюжного жилого района. На территории микрорайона находится объект городского значения торговый центр «Лента». Проектом предусмотрено создание в микрорайоне всей необходимой общественной и инженерной инфраструктуры. Большое внимание уделено созданию условий для комфортного проживания жителей. Это проектируемые площадки с зонами для отдыха и занятий спортом, удобное хранение личного автотранспорта, максимальная насыщенность предприятиями обслуживания.

Проектируемый микрорайон через сеть проездов и дорог, проходящих по микрорайону, выходит на магистраль городского значения – проспект Тракторостроителей, связывающий данный микрорайон с центром г.Чебоксары.

## 4. Архитектурно – ландшафтная оценка.

Рельеф участка спокойный, имеет слабо выраженный уклон от торгового центра «Лента» в юго-восточном направлении к рекам Кукшум и Малая Кувшинка и резким понижением вдоль их берегов.

Территория микрорайона в настоящее время свободна от застройки. Имеет небольшое количество отдельно-стоящих деревьев.

### 4.1. Красные линии.

Проект планировки территории 14 мкр НЮР разработан на основе утвержденного генерального плана г. Чебоксары в соответствии с учетом существующей застройки в соответствии с нормами и требованиями.

Красные линии по проспекту Тракторостроителей предусмотрены с учетом существующей и проектируемой жилой застройкой, по границе отведенного участка жилой группы 14 мкр НЮР города Чебоксары.

Расстояние от края основной проезжей части магистральной дороги (проспекта Тракторостроителей), до линии регулирования жилой застройки и красной линии принята не менее 50 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц районного значения до красной линии принята не менее 25 м.

## **5. Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки микрорайона.**

Архитектурно-планировочное решение данного микрорайона основано на создании единой объемно-пространственной композиции, объединяющей все объекты застройки в единое целое, для создания комфортной среды проживания жильцов. Размещение жилых групп производилось с учетом рельефа местности. Объемно-пространственная композиция проектируемого микрорайона построена на гармоничном сочетании архитектуры с природной средой. Вокруг точечных зданий имеются круговые объезды.

### **5.1. Характеристика современного состояния участка.**

В настоящее время территория участка частично свободна от застройки. На ней расположен торговый центр «Лента» и несколько строящихся позиций жилых домов ранее запроектированных.

При проектировании микрорайона необходимо решить следующие задачи:

1. Функциональное зонирование микрорайона с выделением зоны общественного центра, жилой застройки, зеленых насаждений и мест отдыха общего пользования.
2. Организация транспортных и пешеходных направлений.
3. Организация системы объектов повседневного обслуживания населения.
4. Планировочная и функциональная связь, микрорайона с центром города и другими жилыми районами города и местами приложения труда.

Жилая проектируемая застройка в основном предполагается многоэтажной – (9-16-25 этажей) с использованием индивидуальных проектов домов.

### **5.2. Функциональное зонирование и планировочная структура микрорайона.**

Границы проектируемого микрорайона формируют:

- с запада – пр. Тракторостроителей – магистральная улица общегородского значения;
- с севера – граница санитарно-защитной зоны от Тракторного завода;
- с юга – существующая застройка;
- с востока – р. Кукшум.

### **5.3. Объемно-пространственное решение.**

Основные положения по формированию объемно-планировочной композиции микрорайона:

- организация застройки с размещением высотных зданий, замыкающих перспективу пр. Тракторостроителей;
- формирование нового жилого образования;
- размещение и организация предприятий обслуживания населения, зон отдыха и парковых зон.

В проекте предлагается 2 вида жилой застройки:

1. Жилые дома секционного типа 9 этажей.
2. Жилые дома повышенной этажности 12-16-25 этажей.

Центром композиции микрорайона, его «осью» является бульвар с застройкой 16 и 25 этажными домами с помещениями общественного назначения. Предприятия торговли и обслуживания размещаются во встроено-пристроенных объектах к высотным зданиям и в отдельно стоящем здании торгового комплекса «Лента».

Проектируемый микрорайон разработан с учетом существующих инженерных сетей и прокладки новых.

Микрорайон полностью обеспечен необходимыми спортплощадками и площадками отдыха. Хозяйственные площадки и площадки для сбора мусора расположены с учетом санитарных разрывов от окон жилых домов.

#### **5.4. Организация системы зеленых насаждений.**

В проекте предлагается организация групп зеленых насаждений, связывающих бульварами, озелененными пешеходными дорожками. Данные группы размещены в жилых дворах, детских дошкольных учреждениях, школе и зонах отдыха расположенных в микрорайоне.

Проектом так же предусматривается максимально возможное размещение зеленых насаждений по периметру микрорайона – вдоль улиц. По возможности необходимо сохранить существующие зеленые насаждения или предусмотреть возможность их переноса.

#### **6. Жилая застройка. Проектное предложение.**

Расселение населения предлагается поквартальное, в соответствии с предлагаемыми проектом принципами заселения.

Жилищная обеспеченность на 2012-2027 г.г. определяется исходя из поэтапных принципов заселения квартир и динамики нового жилищного строительства, определяемых возможностями современной строительной базы.

#### **Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	По СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений» Чувашской Республики	Принято по проекту
1	Площадь территории микрорайона: в т.ч. под торговый комплекс «Лента» в т.ч. площадь территории жилой застройки	га	-	49,0 4,8 44,2
2	Общая площадь жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup>	352599	326193,0
3	Количество жителей	тыс. чел.	11123	10290
4	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	31,7	31,7
5	Плотность населения	чел./га	227	210

6	Площадь застройки жилыми домами	га	-	10,5
7	Площадь покрытия	га	-	9,74
8	Площадь озеленения	га	4,128	18,1

## 7. Система культурно-бытового обслуживания населения

В микрорайоне размещаются учреждения обслуживания микрорайонного значения. Учреждения обслуживания размещаются в основном по периметру микрорайона в первых этажах жилых домов и имеют нормативный радиус доступности.

Расчет вместительности и территории учреждений обслуживания производится по нормативам СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений» Чувашской Республики.

Нормативы для расчета потребности в детских дошкольных учреждениях и школах определены в соответствии с прогнозируемой возрастной структуры населения в целом по городу.

### 7.1. Размещение учреждений микрорайонного обслуживания.

	Школы, мест	д/сады, мест	Аптеки, объект	Отделения связи, объект	Сберкассы, объект	Разд. П. Д. мол. кухни, объект	Приемн. пункт вторсырья, объект	ЖЭО, объект
Потребность	1152	463	1	1	1	1	1	1
размещения	1152	468	1	1	1	1	1	1

### 7.2. Предприятия культурно-бытового обслуживания

(СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений» Чувашской Республики)

Общая площадь жилья – 326193 кв.м.

Население жилой группы – 10,290 чел.

Норма жилой обеспеченности - 31,7 кв.м. на человека.

Плотность населения – 210 чел./га

1	Детские дошкольные учреждения	468	место
2	Общеобразовательные школы	1152	учащиеся
3	Поликлиники	по заданию	помещение в смену
4	Аптеки	по заданию	объект
5	Раздаточные пункты молочные кухни	37	м <sup>2</sup> общ. площади
6	Помещение для физк. оздоровит. занятий	771	м <sup>2</sup> общ. площади
7	Спортивные залы общего пользования	720	м <sup>2</sup> общ. площади
8	Помещения для культ. массовой работы и досуга	566	м <sup>2</sup> общ. площади
9	Магазины продовольственных товаров	720	м <sup>2</sup> общ. площади
10	Магазины непродовольственных товаров	308	м <sup>2</sup> общ. площади

11	Предприятия общест. питания	82	пос. место
12	Предприятия бытового обслуживания	21	рабоч. место
13	Магазины кулинарии	31	м <sup>2</sup> общ. площади
14	Жилищно-эксплуат. организации	по заданию	

### 7.3. Площадки для отдыха и игр.

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	6900
Для отдыха взрослого населения, кв.м	980,0
Для занятий физкультурой, кв.м	19500,0
Для хозяйственных целей и выгула собак, кв.м	2900,0

Примечание:

1. Выгул собак предусмотрен на склонах оврагов.

### 7.4. Общественные здания, отдельно стоящие объекты общественного назначения

Общеобразовательная школа на 990 мест с бассейном (162 в д/с с начальной школой)	Индивид.	1152 мест
Детский сад с начальной школой	Индивид.	350 мест*
Детский сад (2 д/с)	Индивид.	280 мест
Предприятия обслуживания	Индивид.	225 м <sup>2</sup>
Кафе	Индивид.	95 мест

Примечание\*: Приложение №10 к СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений» Чувашской Республики (возможно уменьшение площади участка на рельефе более 20% - на 15%)

## 8. Организация движения, улиц, дороги и транспорта

В 14 жилом микрорайоне г. Чебоксары магистральной улицей является:

- существующая - пр. Тракторостроителей – магистральная улица городского значения, ограничивающая территорию микрорайона с запада и обеспечивающая связь проектируемого микрорайона с центром города г. Чебоксары;

Согласно генерального плана г.Чебоксары в микрорайоне предусмотрена магистральная улица регулируемого движения с выходом её в перспективную транспортную сеть, связывающую г.Чебоксары и г.Новочебоксарск.

В микрорайоне предусмотрена улица районного значения с выходом на пр.Тракторостроителей. На месте их пересечения предусмотрена кольцевая развязка, что улучшает транспортное движение в районе торгового центра «Лента».

В микрорайоне для осуществления движения общественного транспорта (маршрутное такси) предусмотрена улица местного значения. С основных проездов предлагается осуществлять въезды в жилые дворы и подъезды к предприятиям обслуживания и подземным автостоянкам, общей протяженностью 9 км.

Плотность улично – дорожной сети составит 0,9 км/км<sup>2</sup>.

Средняя ширина улицы – 70м.

Поперечные профили улиц разработаны в соответствии со СНиПом.

## 8.1. Баланс улично – дорожной сети.

Улично-дорожная сеть:

- общегородского значения (регулируемое движение) составляет протяженностью 1,82 км.
- районного назначения (пешеходно-транспортные) составляет протяженностью 1,2 км.
- проезды (основные) составляют протяженностью 6,8 км.

## 8.2. Городской транспорт

Пассажирыские перевозки в проектируемом микрорайоне будут выполняться личным автотранспортом и маршрутными такси. Существующие троллейбусные линии по пр. Тракторостроителей сохраняются.

Движение маршрутного такси предусмотрено по магистральной улице (пр. Тракторостроителей) и улицам районного и местного значения внутри микрорайона.

Плотность сети городского пассажирского транспорта составит 1,25 км. на 1 км<sup>2</sup> территории в границах застройки микрорайона.

## 8.3. Расчет автостоянок

Общая площадь гостевых автостоянок составляет 3,0 га.

Общая площадь гаражного комплекса, расположенного в ССЗ – 2,74 га.

### **Размещение гаражей (автостоянок подземных, встроенных) для машин индивидуального пользования.**

Количество легковых автомобилей личного пользования согласно достигнутого уровня автомобилизации в городе и рекомендацией республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики» 4.2008г. п.п. 3.5.148 составит 1677 маш. мест.

В пределах микрорайона следует предусматривать закрытые автостоянки из расчета не менее, чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей 70 % от 1677 маш. мест = 1174 маш. мест.

Открытые автостоянки из расчета не менее, чем для 30% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей: 30 % от 1677 маш. мест = 503 маш. мест.

В микрорайоне размещаются так же боксы – гаражи для инвалидов из расчета 3 маш. места на 1000 жит.

Общее количество их составит: 20 единиц.

### **Машино-места для предприятий общественного назначения.**

**(СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений» Чувашской Республики п. 3.5.167 тарл. 87)**

Кафе общегородского значения	187.5 м <sup>2</sup>
Магазин (торговый зал)	2537.5 м <sup>2</sup>
Офисы	500 м <sup>2</sup>
Административно-общественные, кредитно-финансовые учреждения	225 м <sup>2</sup>

## 9. Инженерное оборудование

### 9.1. Водоснабжение

#### 1. Население

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети».

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.

Застройка здания, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором:

- жилой дом;	250 л/сут.
- общеобразовательная школа;	14,0 л/сут.
- детский сад с начальной школой;	105,0 л/сут.
- предприятия обслуживания населения;	185 л/сут.
- кафе;	180 л/сут.
- детское дошкольное учреждение	105 л/сут.

Примечание: удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 31-06-2009).

#### **Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Удельные суточные нормы водопотребления, тыс. м<sup>3</sup>/сут**

Застройка здания, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором:

- жилой дом;	2,415
- детский сад с начальной школой;	0,0294
- общеобразовательная школа;	0,0139
- предприятия обслуживания населения;	0,15288
- кафе;	0,0171
- детское дошкольное учреждение	0,0152

Всего 2,65 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Коэффициент суточной неравномерности для определения максимальных расходов принят 1.2.

### **2. Поливка улиц и зеленых насаждений.**

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято (согласно СНиП 2.04.02-84\*) – 50 л/сут.

Расход воды на поливку составит 0,528 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

### **3. Пожарные расходы воды.**

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.01-85- принимается.

Расход воды на один наружный пожар 30 л/с

Расход на внутренний пожар 10 л/с

Трехчасовой пожарный запас обеспечивается городскими сетями водоснабжения.

Схема водоснабжения района принимается в соответствии с утвержденным генпланом города и техническими условиями, выданными МУП «Водоканал» г.Чебоксары .

Согласно техническим условиям предусматривается закольцовка сети водопровода вокруг микрорайона с подключением водопровода по ул. Тракторостроителей Д=500мм и Д=300мм. Для зданий повышенной этажности необходимый напор обеспечивает городская сеть водоснабжения.

## **9.2 Водоотведение.**

Жилая и общественная застройка.

На основании СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения» удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам.

### **Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки, л/сут.**

- жилой дом;	250
- общеобразовательная школа;	14,0
- детский сад с начальной школой;	105
- предприятия обслуживания населения;	185
- кафе;	180
- детское дошкольное учреждение	105

### **Расход хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки, тыс.м<sup>3</sup>/сут**

- жилой дом;	2,415
- общеобразовательная школа;	0,0139
- детский сад с начальной школой;	0,0294
- предприятия обслуживания населения;	0,15288
- кафе;	0,0171
- детское дошкольное учреждение	0,0152

Всего 2,65 тыс.м<sup>3</sup>/сут

Максимальный расход сточных вод составит 3,18 тыс.м<sup>3</sup>/сут

Схема водоотведения.

Согласно ТУ МУП «Водоканал» г.Чебоксары хозяйственно-бытовые сточные воды микрорайона направляются в городской коллектор Д=800мм и Д=100мм.

### **Дождевая канализация.**

Отвод сточных вод от микрорайона запроектирован закрытой сетью дождевой канализации.

Согласно техническим условиям МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» сброс поверхностных стоков с территории проектируемого XIV микрорайона предусмотрено в р. Кукшум после очистки.

Расчетный расход дождевых стоков от микрорайона ( $Q_{cae}$ ) составит 644,84 л/с

### **9.3. Электроснабжение.**

Электроснабжение г.Чебоксары осуществляется от Чувашской энергосистемы. Электроснабжение 14 микрорайона будет осуществляться от подстанции «Новый город» 110\10 кв. и от подстанции «Светлая» 110\10 кв.

Со строительством РП-10 кв. и восемь ТП 10\0,4 кв.

Электрические нагрузки по микрорайону составят 7647 кВт.

### **9.4. Газоснабжение.**

Газоснабжение 14-го микрорайона предусматривается от существующего газопровода среднего давления, проложенного по ул.Ленинского Комсомола с максимальным давлением 0.3 МПа, с расходом газа 7342,42 м.куб.\час, с годовым расходом 20589,8 тыс. м.куб.\год.

### **9.5 Теплоснабжение.**

Источник теплоснабжения – индивидуальные газовые котлы.

Схема теплоснабжения – открытая.

Теплоноситель – вода с параметрами  $T_{под}=70^{\circ}C$ ;  $T_{обр}=55^{\circ}C$ .

Расчетные тепловые потоки жилой и общественной застройки определены по укрупненным показателям максимального теплового потока на отопление на  $1m^2$  общей площади для наружной температуры  $t_n=-32^{\circ}C$ , и составляет:

- на отопление – 33,870 МВт;
- на вентиляцию – 0,93105 МВт;
- на горячее водоснабжение – 1,3035 МВт.

### **9.6. Связь.**

#### **Телефонизация**

Норма телефонной плотности принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью. При коэффициенте семейственности 3,21, норма составит 321 телефонный аппарат на 1000 жителей. Общая норма на расчетный срок с учетом народнохозяйственного сектора составит 400 телефонов на 1000 жителей. Увеличение емкости АТС для полного обеспечения телефонами потребителей города предусматривается на базе цифровой станции. Для телефонизации микрорайона необходимо построить 2-х

отверстную канализацию со смотровыми устройствами от существующего телефонного колодца по пр.Тракторостроителей.

### **Кабельное телевидение**

Для обеспечения жителей проектируемого микрорайона кабельным телевидением предусматривается установить оптические узлы из расчета один оптический узел на 2000 телеприемников. Оптические узлы связываются с головной станцией и между собой оптическими кабелями. Кабели прокладываются в каналах телефонной канализации. Для подключения к источнику сигнала установить в жилом доме по пр.Тракторостроителей ответвитель оптический в кроссе оптический. Между проектируемыми домами проложить кабель волоконно-оптический ОКК-022-32П. В подвале проектируемых домов между слаботочными стоячковыми щитами проложить кабель RG-11 в гофротрубах.

### **Радиофикация**

Для обеспечения жителей проектируемого микрорайона радиофикацией предусмотрено строительство фидерной линии радиофикации с местом подключения в жилой дом по пр.Тракторостроителей. На кровле проектируемых жилых домов установить радиостойки габаритами 0,8 с длиной ствола 1,9 м. Сети проводного вещания выполнить проводом БСА диаметром 4,3 мм.

## **10. Инженерная подготовка территории**

В проекте приняты мероприятия по инженерной подготовке территории микрорайона, а именно:

- вертикальная планировка территории;
- организация отвода дождевых и талых вод.

### **10.1. Схема вертикальной планировки.**

Рельеф данного микрорайона спокойный, имеет небольшой уклон (не более 5%) в юго-восточном направлении.

При проектировании вертикальной планировки произведен отвод поверхностных вод с территории на прилегающие улицы.

При падении рельефа от магистрали необходимо устройство на территории микрорайона закрытой водосточной сети.

Высокая привязка произведена с точностью, допускаемой масштабом съемки и сечением горизонталей. Вертикальная планировка выполнена согласно СНиП. Максимальные продольные уклоны дорог приняты не более 5 %.

Устройство сети закрытой дождевой канализации в комплексе с вертикальной планировкой обеспечит отвод дождевых и талых вод с территории. Отвод поверхностных стоков предусматривается на очистные сооружения дождевой канализации.

## **11. Орана окружающей среды.**

В проекте предусмотрены мероприятия по озеленению, что будет способствовать повышению эффективности зеленых насаждений в санитарно-гигиенических отношении: насыщению атмосферы легкими ионами очищению ее от пыли, дыма, газов, уменьшению шума. Для повышения эффективности и долговечности зеленых насаждений необходимо проводить квалифицированный и своевременный уход за насаждениями.

Все посадки обязательно должны проводиться по дендрологическим проектам, согласованно со строгим соблюдением агротехнических условий.

В связи с развитием промышленности и транспорта уровень шума в городе постепенно увеличивается. Борьба с ним необходима. Одним из средств снижения уровня шума является организация специальных насаждений: в садах и парках лучше защищает от шума свободная группировка деревьев по сравнению с рядовой посадкой; в озеленении рекомендуется применять деревья с низкими кронами и плотные изгороди из кустарника.

Для озеленения магистрали – пр. Тракторостроителей, с интенсивным движением транспорта, подбирается ассортимент газоустойчивых пород.

Ассортимент древесно-кустарниковых растений с высокой пылевлагоустойчивостью: клен, ясенелистный тополь (черный канадский, лавролистный), ясень обыкновенный, вяз мелколистный, мох серебристый, снежно-ягодник, бузина красная, сирень обыкновенная, кизильник блестящий, боярышник обыкновенный, бересклет европейский.

### **11.1. Защита от транспортного шума.**

В проекте предусматривается ряд мероприятий по снижению силы шума, вызываемого транспортными средствами и ограничению его распространения в окружающую среду. При их разработке были использованы: СНиП 11-12-77 «Защита от шума».

Проектом предусматривается:

- 1) вынос грузового и транзитного транспорта за пределы селитебной территории.
- 2) Организация на магистральных и жилых улицах селитебной территории.
- 3) Удаление проезжей части от линии застройки.
- 4) Размещение вблизи источника шума зданий нежилого назначения в качестве экранирующего барьера для жилой застройки.
- 5) применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях путем устройства ровного эластичного покрытия на жестком основании.
- 6) содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт.

В соответствии с требованиями санитарных норм допустимый уровень шума на территории жилой застройки (с учетом поправки на время суток и шум, производимый транспортными средствами – СНиП 11-12-77, табл. №1 под.5, примечание 2 к табл. №1 и прим. 1 к табл. № 2 составляет 65 д.б.а.).

- 7) Строительство жилых зданий с применением конструкций с повышенной звукоизоляцией и специальной планировкой квартир.

В связи с тем, что данный микрорайон находится в западном жилом районе отсутствуют крупные промышленные объекты, предприятия с выбросами вредных веществ, отпадает необходимость во многих мероприятиях по защите окружающей среды, а так же защите жителей от вредных факторов, связанных с процессом производственной деятельности промышленных предприятий, например выдерживать необходимое расстояние между домами и источниками вибрации, шума, излучений, электрических и магнитных полей, выброса вредных газов и т.д.

Мероприятия по защите почв в проекте предусматриваются в соответствии с требованиями законодательства по охране почв и санитарных норм, утвержденных в установленном порядке.