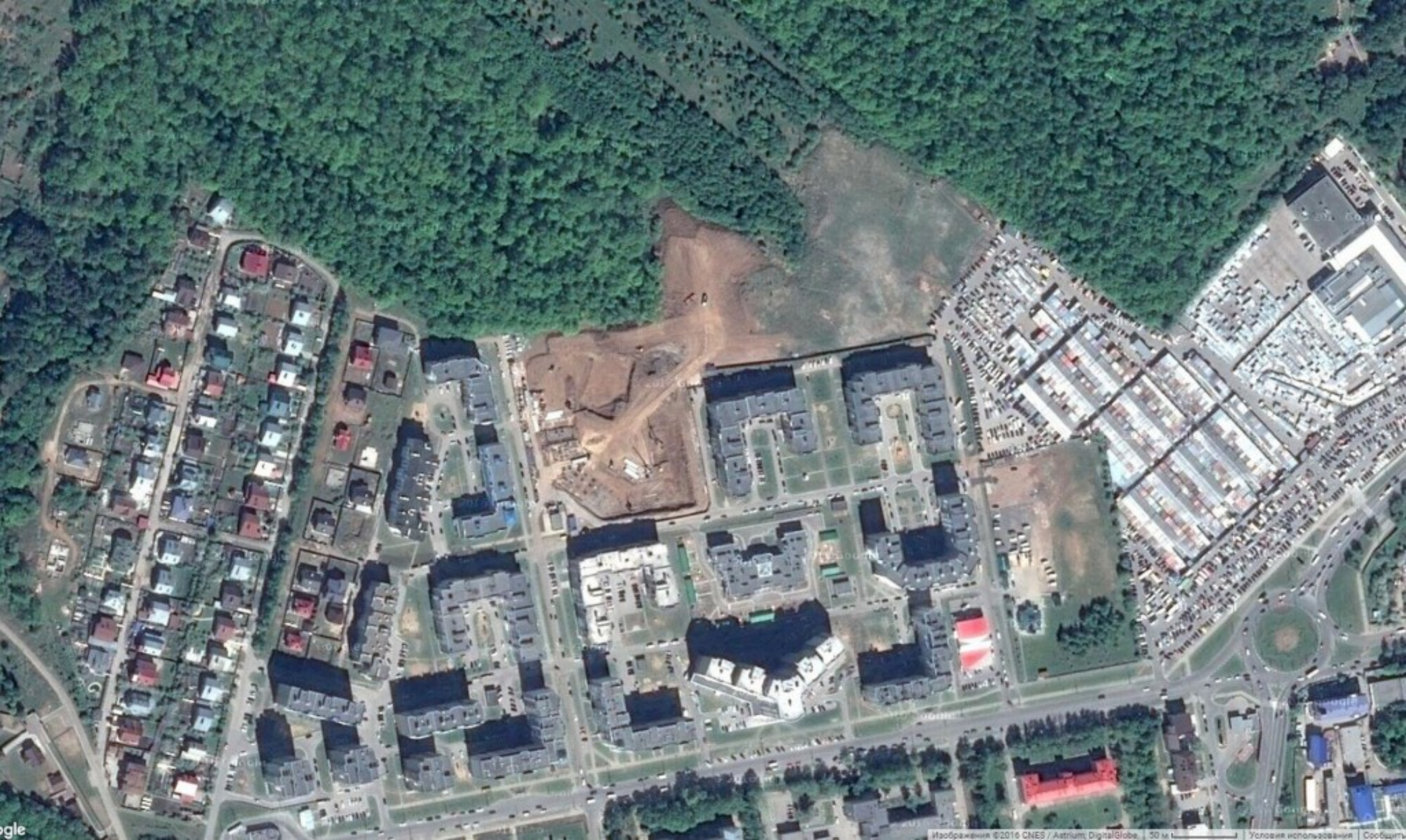
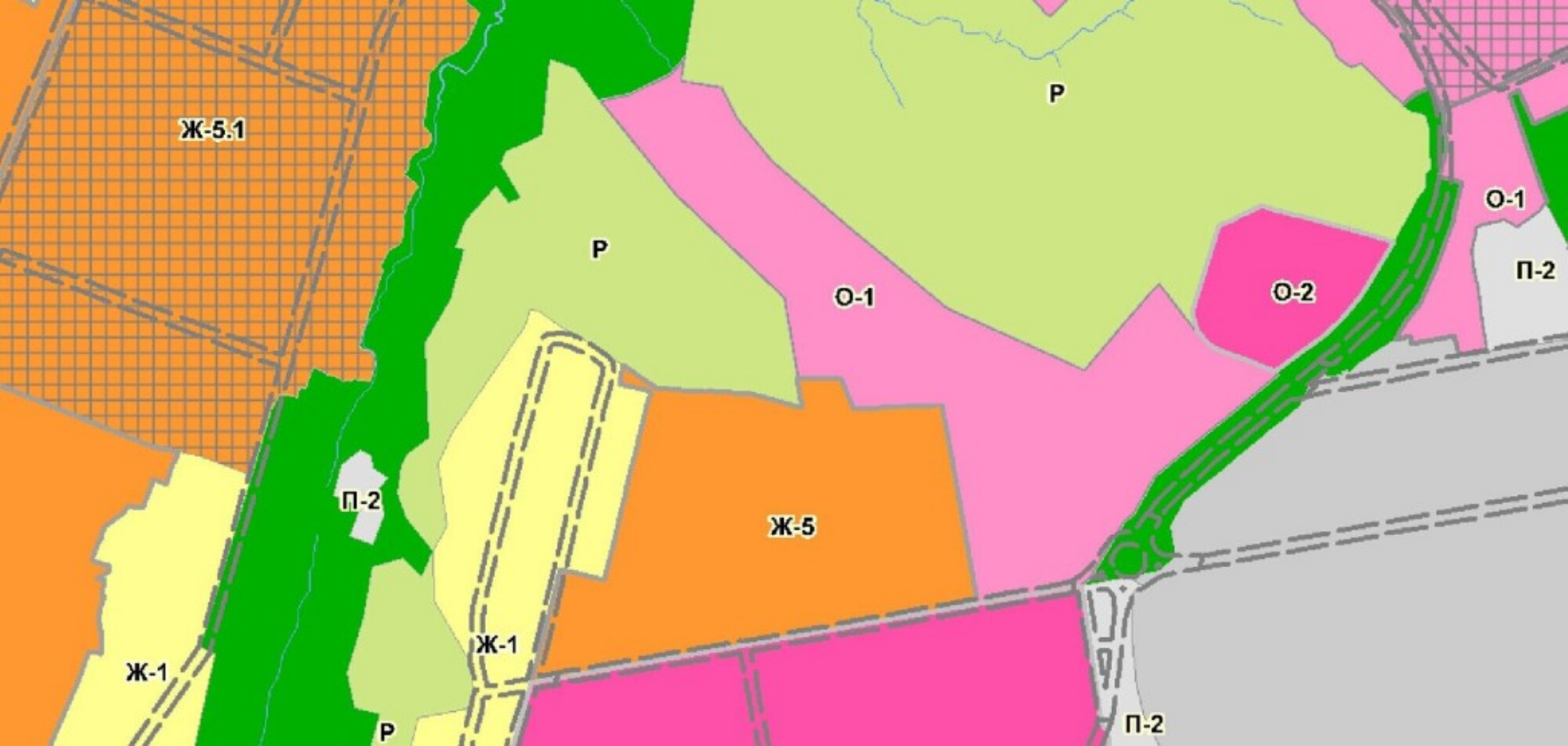


**Проект планировки
и проект межевания
территории, ограниченной
ул.Гладкова, жилыми домами по
ул.Строителей, рекреационной зоной,
территорией торгового комплекса
«Ярмарка»**











ГРАНИЦЫ:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1	зона застройки индивидуальными (малоэтажными) жилыми домами
Ж-5	зона застройки жилыми домами смешанной этажности
О-1	зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
Р	зона рекреационного назначения
П-2	коммунально-складская зона
СП-2	зона специального назначения, связанная с государственными объектами

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Транспортная сеть	
	Улицы городские
	Улицы в зоне застройки/проезда
	Тротуары
Границы	
	Границы разработки проекта планировки территории согласно планировке
	Границы существующих земельных участков
	Красные линии
	Кадастровый номер земельного участка
Здания и сооружения	
	Многоквартирные жилые здания
	Объекты парковки
	Детские дошкольные учреждения (детские сады)



№ п/п	Наименование	Зачислено	Кассовый		Платежи наперед, руб.	Примечание
			Входящий	Выходящий		
1	Муниципальный земельный фонд	3	1	151	2610,00	Существующий
2	Муниципальный земельный фонд	3	1	104	2712,00	Существующий
3	Муниципальный земельный фонд	8	1	151	2857,00	Существующий
4	Муниципальный земельный фонд	5	1	148	2326,00	Существующий
5	Муниципальный земельный фонд	5	1	153	1449,00	Существующий
6	Муниципальный земельный фонд переходящий земельные	8-13	1	219	2658,00	Существующий
7	Муниципальный земельный фонд	8	1	128	1449,00	Существующий
8	Массив "Богдан"	1	1	-	715,19	Специализированный
9	Детский сад №6 (на 230 мест)	2	1	-	1984,00	Специализированный
10	Общереабилитационная школа на 1300 мест	2-4	1	-	7397,50	Проектируемый
11	1293	1	1	-	19,0	Специализированный
12	130 - 136	1	1	-	30,0	Специализированный
13	131 - 191	1	1	-	70,0	Специализированный
14	110	1	1	-	66,0	Специализированный
15	1293	1	1	-	44,0	Специализированный

(Территория интеррайона, ограниченная ул. Гайдона, ж/д линиями по ул. Сиротинской, рекреационной зоной, территорией парка культуры "Юность")

(Территории: территория, расположенная за Главной, железной дорогой и за Сормовской, расположенной за Главной, железнодорожной линией, территориями города «Железные»)				
Всего единиц	Наличие объектов	Единицы измерения	Среднее значение	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Классификация объектов территории, в том числе: - здания административного назначения - административные здания - здания образовательных учреждений - здания дошкольных учреждений - здания торговых, общественных помещений и бытового обслуживания населения - здания культурно-досуговых учреждений - здания объектов инфраструктуры и объектов тепло-бытового назначения - здания транспортных сетей - объекты коммунального назначения (улицы и жилые застройки) - территории общего пользования	шт	10,5	70,539
			2,7108	1,8403
			2,7616	3,1113
			2,8679	2,9274
			0,8556	0,5565
			0,2389	0,2389
			0,2389	0,1745
			0,0057	0,0275
			0,08	0,3462
1.2	Классификация объектов	%		
1.3	Классификация объектов территории	%		
1.4	Всего объектов территории, - объекты коммунального назначения - объекты культурно-досуговых учреждений	шт	10,51	70,539
			0,09	-
2	Политическая			
2.1	Политическая организация	шт/шт	3,12	3,12
2.2	Политическая организация	шт/шт	503	604
3	Железнодорожный фонд			
3.1	Общая площадь железных дорог	шт/шт/шт	78,02	78,02
3.2	Средняя стоимость железных дорог	шт/шт	5-9	5-9
3.3	Средняя стоимость железных дорог (железнодорожный фонд)	шт/шт/шт	78,02	78,02
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Промышленные, жилищно-коммунальные объекты и объекты культуры	шт	2,39	2,19
5.2	Транспорт и средства для перевозки грузов, пассажирского транспорта, в том числе: - автомобильный транспорт - железнодорожный транспорт	шт/шт/шт	2,30	190

	Линия, обозначающая узкую проезжую часть
	Линия, обозначающая узкую и желтую из проезжей части
	Линия, обозначающая проезжую часть
	Парковка (парковочное место) автомобилей

Границы разработок проектных планировочных территории согласно контракту

Красные линии

	Средств массовой информации
	Массовые средства массовой информации (массовые средства)
	Образование и искусство
	Мода
	Коллективные обсуждения
	Классовые группы (интервью) общего населения

— В —	Судостроительная смена атомостроения
— К —	Судостроительная смена атомостроения
— Г —	Судостроительная смена атомостроения
— Т —	Судостроительная смена атомостроения
— Ж —	Судостроительная смена атомостроения
— Д —	Судостроительная смена атомостроения

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



Транспортная сеть

	Улицы городского
	Улицы и жилые застройкитерритории
	Тротуары
	Парковки автомобилей
	Парковки автомобилей (квартальные)
	Направления движения автотранспорта
	Остановки общественного транспорта
	Наземные пешеходные переходы

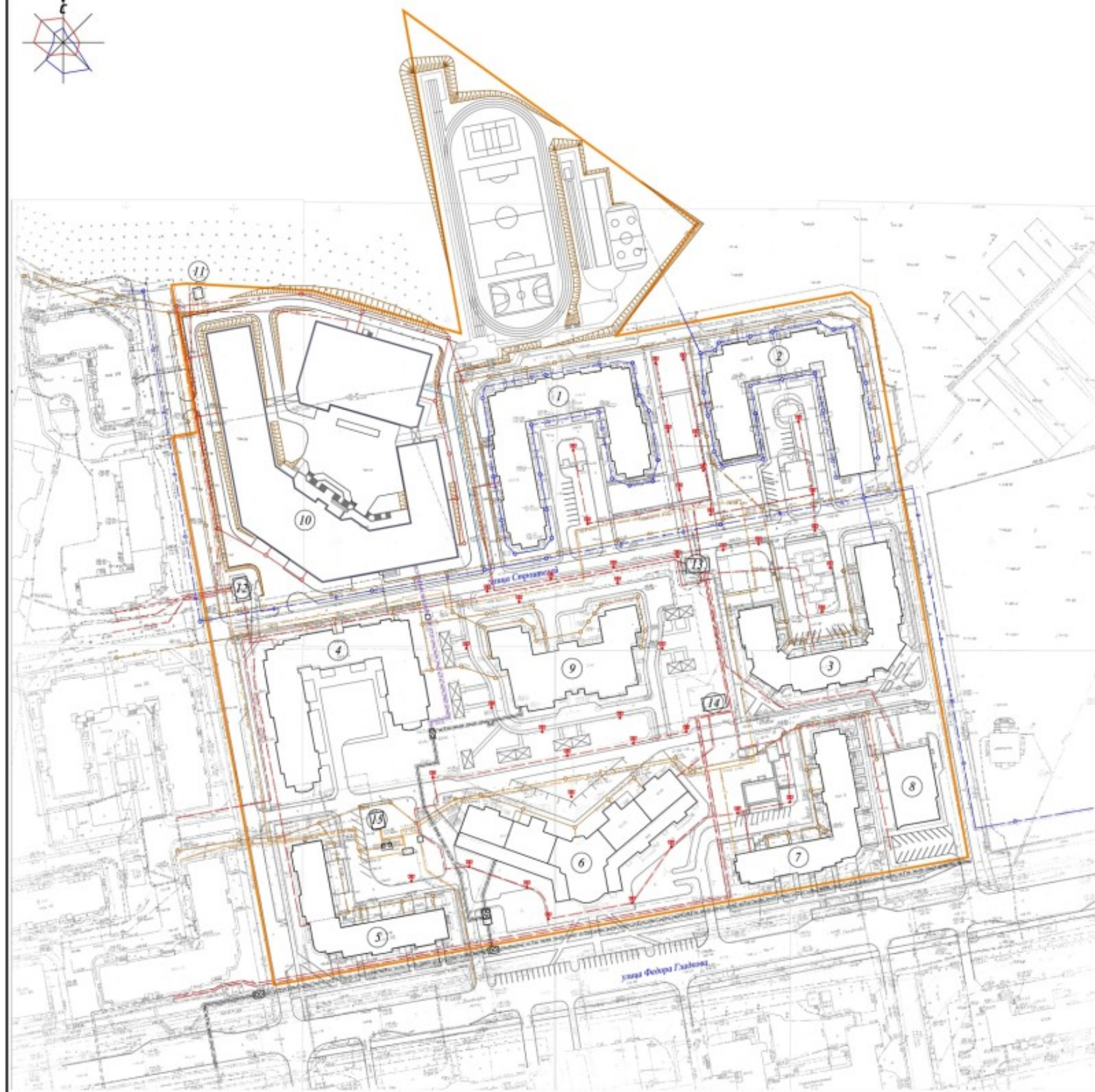
Границы

	Границы разработки проекта планировки территории согласно планировке
	Красные линии

Здания и сооружения

	Многоквартирные жилые здания
	Объекты торговли
	Образовательные школы
	Детские дошкольные учреждения (детские сады)

СХЕМА СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



Транспортная инфраструктура

	Улицы городские
	Улицы в жилой застройке/проезды
	Тропушки

Границы

	Границы разработки проекта планировки территории согласно контракту
	Красные линии

Сети инженерно-технического обеспечения (существующие)

	Водоснабжение
	Канализация ливневой
	Газоснабжение
	Теплосеть
	Электроснабжение (0,4-1 кВ)
	Канализация ливневой
	Дренажной канализации

Сети инженерно-технического обеспечения (проектируемые)

	Водоснабжение
	Канализация ливневой
	Канализация ливневой
	Теплосеть

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Транспортная сеть

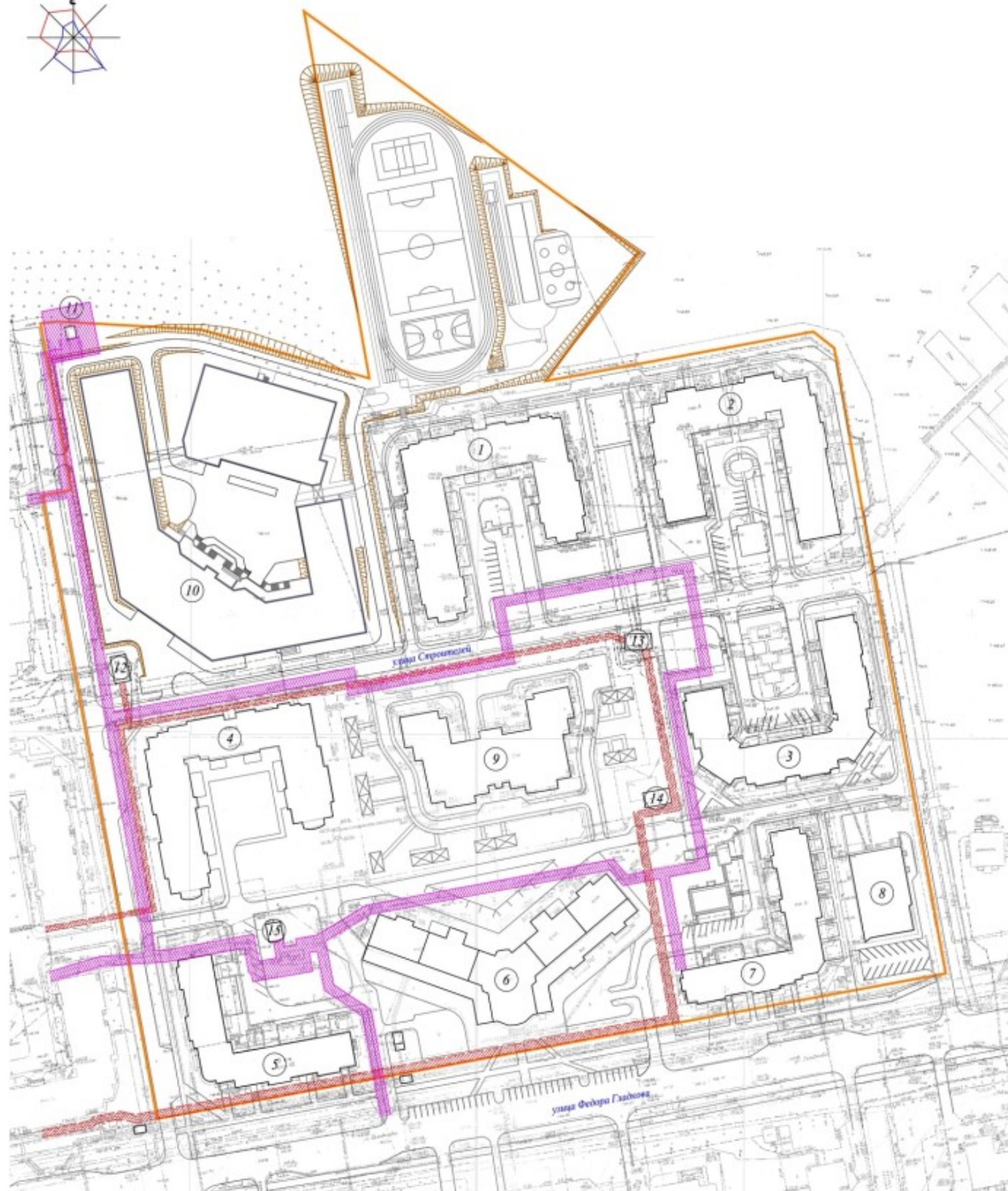
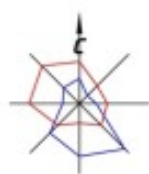
	Улицы городов
	Улицы и жилые застройщики/проезды
	Тротуары

Здания и сооружения

	Многоквартирные жилые здания
	Объекты торговли
	Образовательные здания
	Детские дошкольные учреждения (детские сады)

	Проектная/установленная отметка проезда или улицы
	Отметка "нуля" проектируемых зданий
	Расстояние/уширение проезда

СХЕМА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Транспортная инфраструктура

	Улицы городские
	Улицы в жилой застройке/проезды
	Тротуары

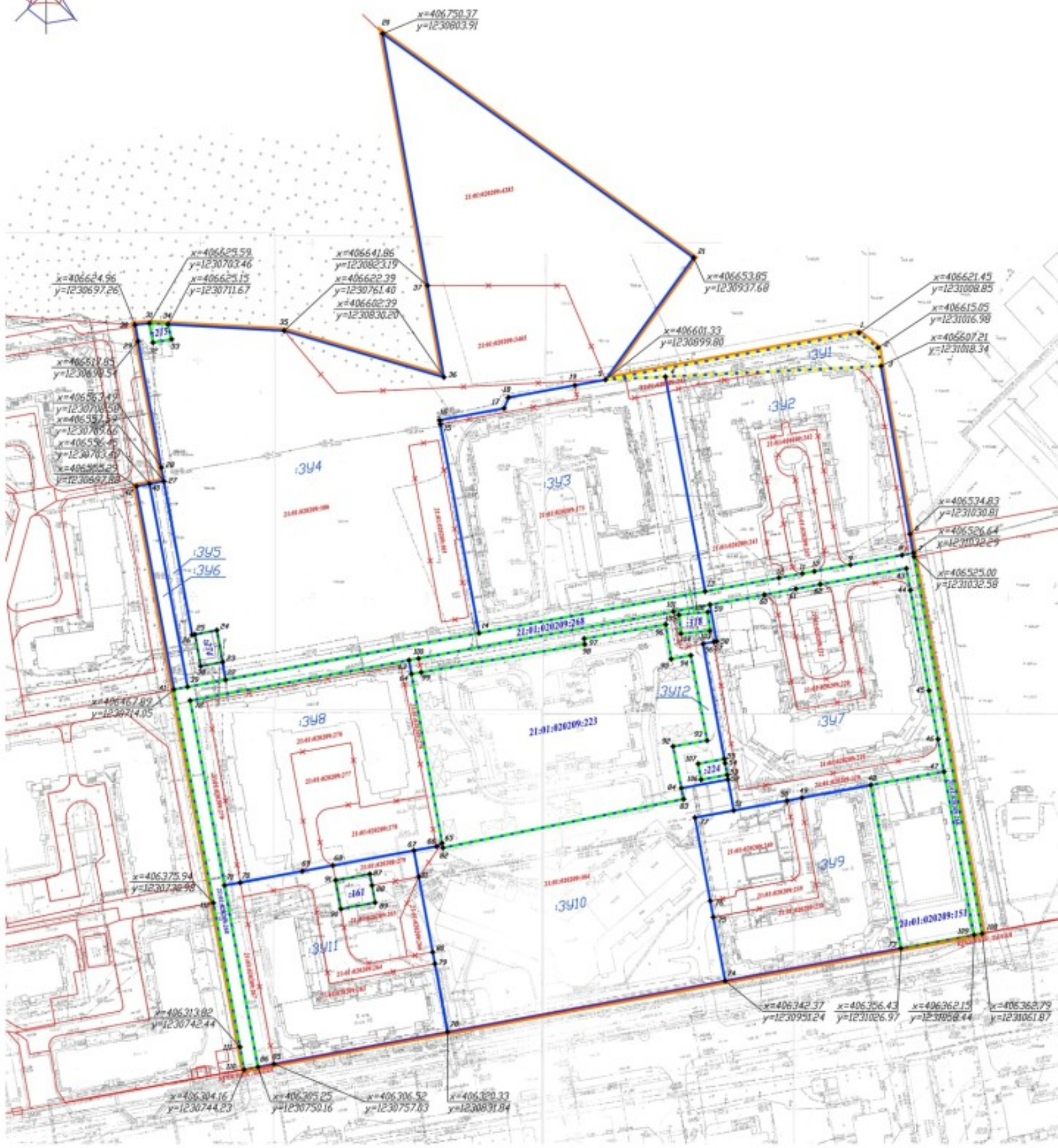
Границы

	Границы разработки проекта планировки территории согласно контракту
	Красные линии

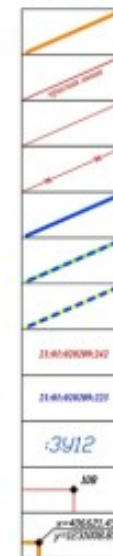
Зоны с особыми условиями использования территории

	Охранная зона газопровода низкого давления, 2 м.
	Охранная зона ГРП, 10 м.
	Охранная зона электрических сетей, напряжением 1 кВ, 2 м

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Границы



- Границы разработки проекта планировки территории согласно контракту
- Красные линии
- Границы смежных существующих земельных участков
- Границы земельных участков, ликвидированные в процессе разработки проекта планировки территории
- Установленные границы земельных участков, в процессе разработки проекта планировки территории
- Границы земельных участков, оставшихся без изменения
- Границы требуемых земельных участков
- Кадастровые номера существующих земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков, имеющих границы в процессе разработки проекта планировки территории
- Условный номер сформированных земельных участков
- Характерная точка координаты границ земельных участков
- Координаты точек поворота границ разработки проекта планировки территории