Протокол № 33

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары

12.10.2017

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары.

Заявитель: ООО «Алза».

Разработчик проекта планировки территории: ООО «СКИМ».

Разработчик проекта межевания территории: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители города Чебоксары, депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители организаций и предприятий города Чебоксары – 6 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 12 сентября 2017 года № 100 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 11.09.2017 года № 170 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 11.09.2017 года № 170 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад главного архитектора проекта ООО «СКИМ» П.С.Сарбаев.
3. Доклад заместителя директора ООО «Земля» М.А.Майкова.
4. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары предложения и замечания не поступали.

Докладчик П.А.Сарбаев сообщил следующее:

Основной рисунок проекта планировки территории по застройке сохранен с небольшими корректировками.

Предусматриваются дополнительные места под размещение киосков, приведение в соответствие и благоустройство дворовых территорий, дополнительное размещение машино-мест в местах, где это было возможно. Одно из главных замечаний по ранее утвержденному проекту планировки территории – это нехватка парковочных мест в соответствии с действующими нормативами. Рассматриваемым проектом планировки территории предлагаются как открытые парковочные места, так и подземные парковки.

Незначительные корректировки коснулись развязки перекрестка в районе поз.28, которую сделали без внутреннего кольца, заглушили проезд в районе поз.32к, выделен земельный участок под размещение жилого дома поз.41, граничащий с территорией школы. Были скорректированы размещение КНС, поз.48, красные линии по микрорайону.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Скороходова Ю.Б.: спросила о том, какие объекты предполагаются к размещению по поз.30 и поз.31, по поз.28; где еще будут располагаться парковочные места на территории микрорайона.

Сарбаев П.А.: ответил, что по поз.30 и поз.31 предполагаются к размещению многоквартирные жилые дома переменной этажности: 12-14 этажей и 14-16 этажей, по поз.28 - многоуровневая парковка, что проектом планировки территории предлагаются подземные парковки.

Скороходова Ю.Б.: спросила, учтены ли при размещении многоквартирных жилых домов существующие индивидуальные жилые дома, которые могут не вынести нагрузки от вбивания свай рядом.

Калинин С.А.: пояснил, что при строительстве каждой отдельной позиции готовится проектная документация, при которой предусматривается и проект фундамента с учетом существующей застройки.

Скороходова Ю.Б.: спросила, как можно уточнить в проекте планировки территории, где размещается ее дом по ул. Лучезарная, 12.

Калинин С.А.: ответил, что по кадастровому номеру земельный участок обозначен на проекте планировки территории как поз.6а.

Скороходова Ю.Б.: спросила, кому принадлежат улицы, на которых расположен их коттеджный поселок в данном микрорайоне.

Калинин С.А.: ответил, что правая стороны от основной дороги перешла в муниципальную собственность, а левая сторона находится в собственности ООО «Алза».

Скороходова Ю.Б.: задала вопрос по уборке снега в зимний период по их улицам.

Калинин С.А.: пояснил, что в данном случае им будет дешевле договариваться об уборке снега в частном порядке.

Скороходова Ю.Б.: спросила Грузовой проезд и ул. Народная это одна и та же улица.

Калинин С.А.: ответил, что согласно постановлению по данной улице было установлено только одно наименование - ул. Народная.

Мамуткин В.В.: спросил, планируется ли движение общественного транспорта по территории микрорайона, и есть ли остановки общественного транспорта и каков радиус их доступности.

Сарбаев П.А.: ответил, что предусмотрено и движение общественного транспорта и остановки с радиусом доступности 500 м.

Мамуткин В.В.: предложил многоярусные парковочные места скомбинировать с предприятиями обслуживания (автосервис, объекты торговли промтоварами).

Калинин С.А.: ответил, что на перспективу в проекте планировки территории места для размещения многоярусных парковок обозначены как деловые центры с многоуровневыми парковками.

Мамуткин В.В.: предложил сразу после утверждения проекта планировки территории выйти в администрацию города Чебоксары с предложением о наименовании улиц микрорайона.

Калинин С.А.: ответил, что всем улицам уже ранее были присвоены наименования, что после утверждения проекта планировки территории схема улиц будет откорректирована, и представлена в администрацию города Чебоксары.

Скороходова Ю.Б.: спросила о сроках застройки, строительстве школы и детских садов.

Мамуткин В.В.: пояснил, что интенсивность застройки территории зависит от застройщика, что у города есть объекты муниципального значения (школы, детские садики и дороги), что как у города будут проекты на данные объекты, и положительные заключения, город получит возможность для включения их строительства в федеральную программу для их финансирования.

Докладчик М.А. Майкова сообщила следующее:

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Используемые исходные материалы:

- проект планировки территории микрорайона Соляное, в городе Чебоксары;

- сведения ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – кадастрового округа. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:030204.

На территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Микрорайон Соляное в г. Чебоксары расположен в территориальных зонах: Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж-5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности), О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Образуемые земельные участки сформированы с видом разрешенного использования:

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),
2. Среднеэтажная жилая застройка,
3. Для индивидуального жилищного строительства,
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование,
5. Обслуживание автотранспорта,
6. Магазины,
7. Коммунальное обслуживание,
8. Земельные участки (территории) общего пользования.

Образуемые земельные участки формируются путем раздела, объединения, перераспределения, образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Исходные земельные участки находятся в собственности ООО «Алза», в собственности физических лиц: Жучковой Елены Петровны, Воронкова Александра Валентиновича, Акимова В.А., Степанова О.К., Иванова Г.Г., а также МО г. Чебоксары - столица ЧР.

В ходе публичных слушаний иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин