

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

25.11.2024

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 11.11.2024 № 63 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 25.11.2024 в 16.00 в малом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Стройков С.А. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары-главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие заявители, жители г. Чебоксары и г. Новочебоксарск, члены комиссии – всего 14 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 16.11.2024 № 126.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 11.11.2024 № 63, проведены по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 12.11.2024 по 25.11.2024.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 18.11.2024 и 21.11.2024 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 с 15.00 до 17.00.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазин, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Котовского, земельный участок 39 в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-восточной стороны с 5 м до 0 м;

- увеличения площади застройки с 60 % до 70 %;

2) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:1404 площадью 9 819 кв. м, расположенного по адресу: г.Чебоксары, проезд Базовый, д. 30 (коммунально-складская зона (П-2)), «Производственная деятельность»);

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1855, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гремячевская, д. 8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-западной стороны с 3 м до 1,5 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030520:11, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Бичурина, д. 121/48, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030520:10, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Бичурина, д. 119, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

6) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:290, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Коммунальная Слобода, дом 24 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), «Гостиничное обслуживание»);

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственное здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:448, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 12 от 25.11.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступали;

2) от иных участников публичных слушаний поступило возражение по первому вопросу о несогласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - магазин, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Котовского, земельный участок 39 в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-восточной стороны с 5 м до 0 м;

- увеличения площади застройки с 60 % до 70 %.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
По вопросу 1		
1	<p>О несогласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - магазин, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Котовского, земельный участок 39 в части:</p> <ul style="list-style-type: none">- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-восточной стороны с 5 м до 0 м;- увеличения площади застройки с 60 % до 70 %.	Возражение будет вынесено на Комиссию

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы города Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

С.А.Стройков