

АКТ

выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения

г. Чебоксары
(место составления)

« 23 » 01 2024 г.

Настоящий акт составлен комиссией:

1. Константинов К.В. – технический директор-главный инженер Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
2. Николаев В.А. – заместитель начальника района котельных №1 Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
3. Саперов И.В. – начальник ПТО Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».
4. Павлова Н.И. – инженер ПТО Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

1. Наименование и местоположение объекта:

Наружные сети теплоснабжения п. Сосновка от котельной 2-3 пер. Школьный, 2а (владелец ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Чебоксары- столицы Чувашской Республики №7F00-FA058/02-026/0001-2021 от 22 июля 2021 года) включая ТК-3 до наружной стены административного здания по ул. Биржевая, д.7 «б».

2. Технические характеристики бесхозяйного объекта теплоснабжения:
(заполняется для сетей теплоснабжения)

Диаметр, мм	Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, м	Материал трубопровода	Год постройки	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
от 86 х 2	299	сталь	-	-	-

3. Перечень имеющейся технической документации на объект (проектная, исполнительная, эксплуатационная и иная документация, содержащая сведения о техническом состоянии объекта):

Какая-либо проектная, исполнительная и иная документация, содержащая сведения о технических характеристиках обследуемого объекта теплоснабжения в ПАО «Т Плюс» отсутствует.

4. Описание выявленных дефектов и нарушений (с приложением фотоматериалов и результатов инструментальных исследований, испытаний измерений):

На участке от котельной 2-3 до тепловой камеры ТК-3 трубопроводы касафлекс, проложены подземным бесканальным способом, диаметром труб на отопление 2ø86мм, протяженностью 185 м.

В тепловой камере ТК-3 тепловая изоляция и наружный покровной слой отсутствуют, наблюдается интенсивная наружная коррозия трубопроводов.

На участке от ТК-3 до наружной стены административного здания по ул. Биржевая, д.7 «б» трубопроводы касафлекс проложены подземным бесканальным способом, диаметром труб на отопление 2ø86мм, протяженностью 114м.

В охранной зоне теплотрассы и непосредственно на теплотрассе установлены ворота (см. приложение 2). Доступ к теплотрассе закрыт воротами и забором.

Герметизация ввода тепловых сетей в здание находится в неудовлетворительном состоянии (см. приложение 2).

Работы по герметизации ввода тепловых сетей в здание собственник здания производит своими или с привлечением специализированных организаций.

Герметизация ввода в здание должна отвечать требованиям п. 6.1.6 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, согласно которому на вводах трубопроводов тепловых сетей в здания необходимо предусматривать устройства, предотвращающие проникновение воды, пара и газа в здания, а также проникновения паводковых, канализационных, теплофикационных и ливневых вод.

Обследование технического состояния наружных тепловых сетей проводилось в здании котельной 2-3 и в техническом подполье административного здания по ул. Биржевая, д.7 «б».

В целом наружные сети теплоснабжения п. Сосновка от котельной 2-3 пер. Школьный, 2а включая ТК-3 до наружной стены административного здания по ул. Биржевая, д.7 «б» находятся в работоспособном состоянии.

5. Информация о наличии подключения объекта теплоснабжения к объектам теплоснабжающей организации:

Наружные сети теплоснабжения п. Сосновка от котельной 2-3 пер. Школьный, 2а включая ТК-3 до наружной стены административного здания по ул. Биржевая, д.7 «б» технологически взаимосвязаны с источником теплоснабжения, переданным ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Чебоксары- столицы Чувашской Республики №7F00-FA058/02-026/0001-2021 от 22 июля 2021 года.

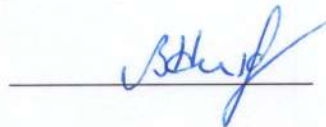
Подписи:

Технический директор- главный инженер
Чувашских тепловых сетей Филиала
«Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»



Константинов К.В.

Заместитель начальника района котельных №1
Чувашских тепловых сетей Филиала
«Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»



Николаев В.А.

Начальник ПТО Чувашских
тепловых сетей Филиала «Марий Эл
и Чувашии» ПАО «Т Плюс»



Саперов И.В.

Инженер ПТО Чувашских
тепловых сетей Филиала «Марий Эл
и Чувашии» ПАО «Т Плюс»



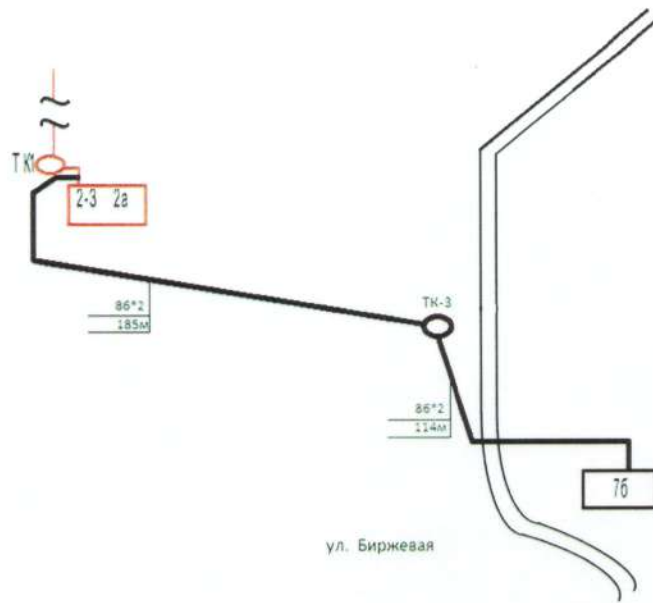
Павлова Н.И.

И. о. заместителя главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ



Денисов Д. С.

Схема тепловых сетей



Ворота на территории здания по ул. Биржевая, 76



Герметизация ввода в здание по ул. Биржевая, 76



В тепловой камере ТК-3 стальной трубопровод без тепловой изоляции

