

2

МИКРОРАЙОН

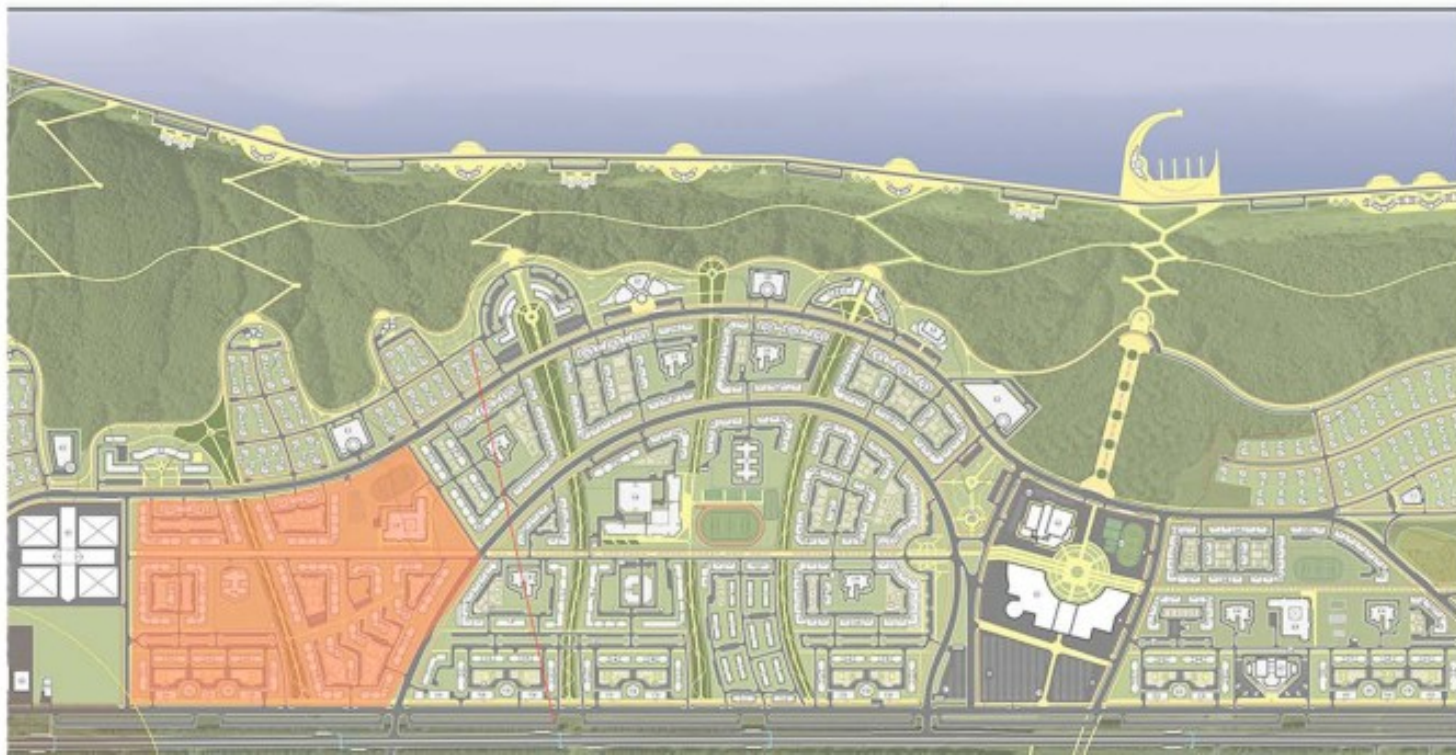
Проект планировки
территории
Жилого района
«Новый город»



2

МИКРОРАЙОН

Расположение элемента
планировочной
структуры



2

МИКРОРАЙОН

План красных
линий

- Общая граница жилого района
- Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
- Проектируемые красные линии
- Линия застройки
- Поворотная точка красной линии строительства в границах микрорайона

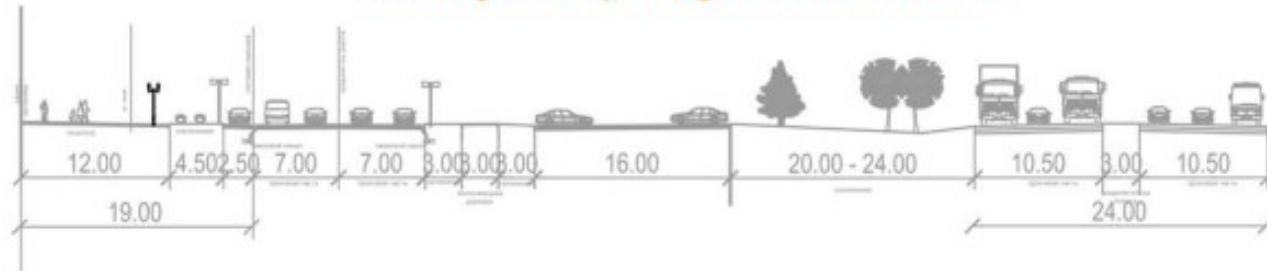


Поперечные профили улиц

Магистральная улица районного значения №1
 кривая почти построенная



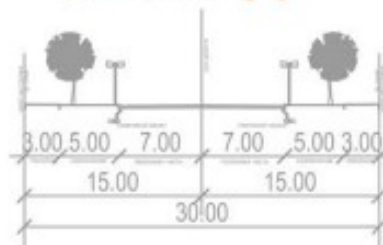
Магистральная улица районного значения



Магистральная улица районного значения №2
 длинная внизу



Магистральная улица районного значения №3
 длинная сверху



Жилая улица



ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



6

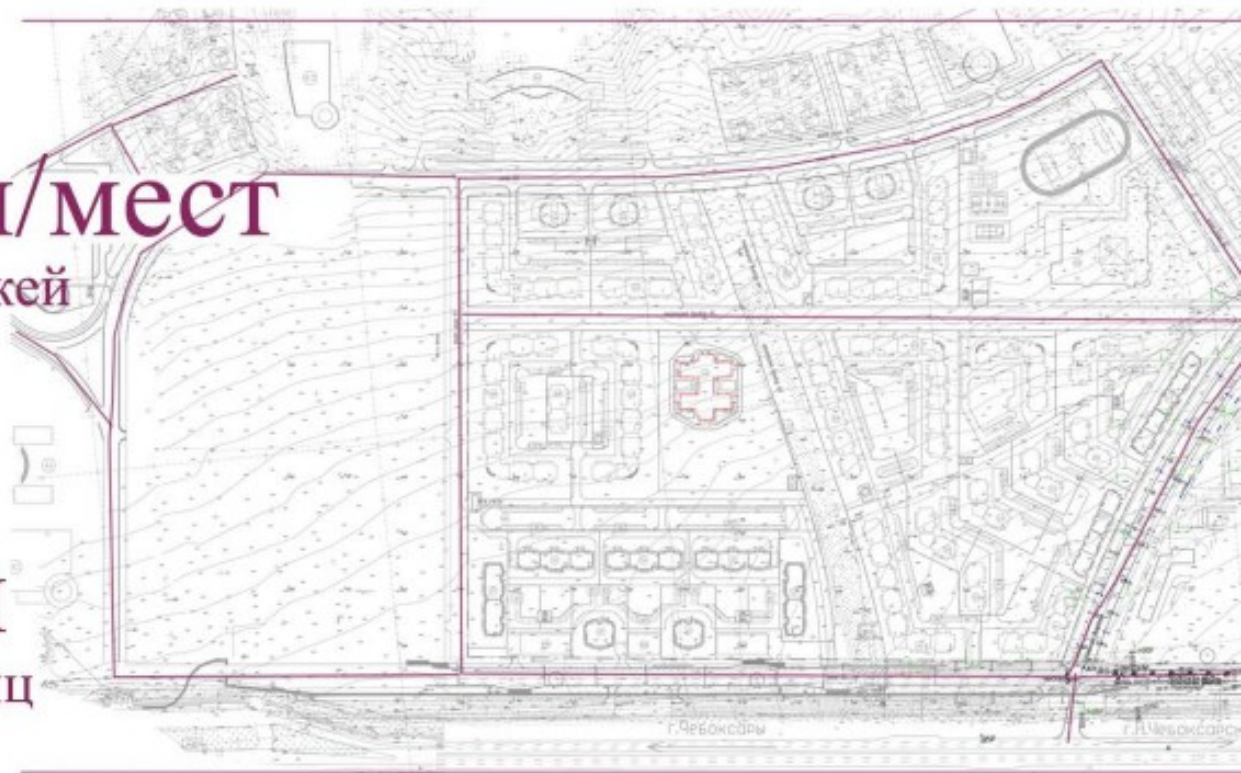
Крупных парковок

2240 м/мест

подземно-наземных гаражей

2905 м

общая протяженность улиц



ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2

МИКРОРАЙОН

Детский сад

На территории микрорайона планируется
размещение 1 объекта
дошкольного учреждения

17150 м²
Площадь участка дет.сада

на 320
Учащихся



2

МИКРОРАЙОН

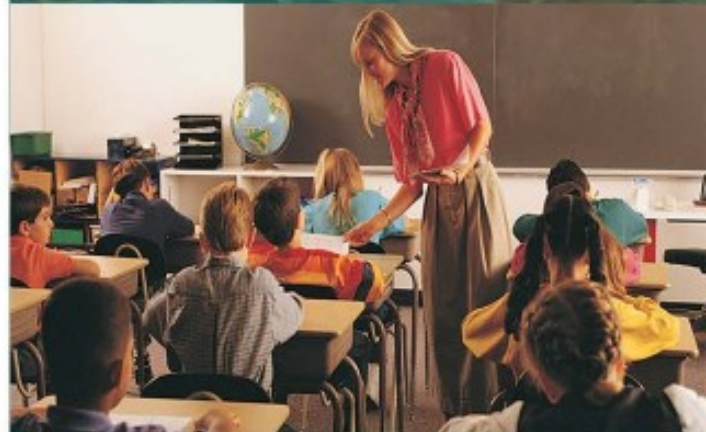
Школа

На территории микрорайона планируется размещение образовательного учреждения

34141 м²

Площадь участка отведенного
под школу

на **1000**
Учащихся



2

МИКРОРАЙОН

Жилищный фонд

218200_м²

Общая площадь жилого фонда
в планируемой застройке

18_{поз.}

Многоэтажные многоквартирные
жилые дома,

14_{поз.}

Многоэтажные многоквартирные
жилые дома, со встроенно-пристроенными
предприятиями обслуживания

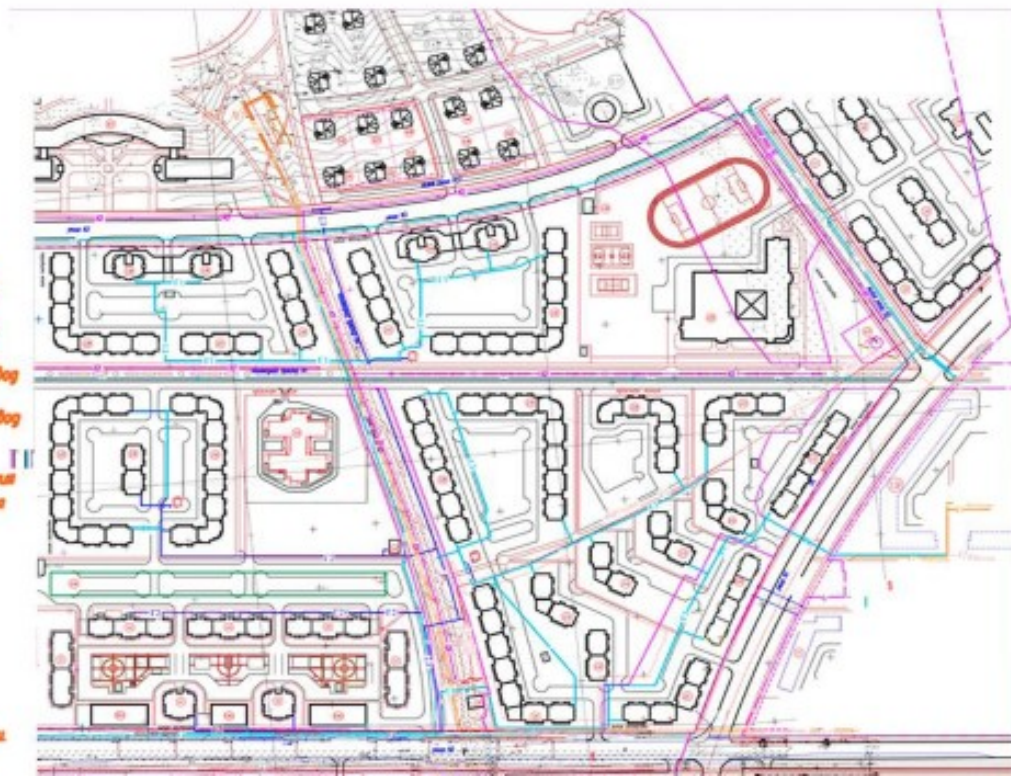


2

МИКРОРАЙОН

Объекты инженерной инфраструктуры

-  — прокатанная кабельная линия 10 кВ
-  — прокатанная кабельная линия 10 кВ, прокатанная в трубе
-  — воздушная кабельная линия 10 кВ
-  — воздушная кабельная линия 0,4 кВ
-  Колодезь кабельной сети, прокатанная
-  Колодезь кабельной сети, воздушная
-  Линия сетей связи, прокатанная
-  Линия сетей связи, воздушная
-  Г2 — прокатанная магистральная газопроводная средняя давления
-  Г1 — прокатанная магистральная газопроводная низкого давления
-  Г2 — прокатанная магистральная газопроводная средняя давления
-  Г1 — прокатанная магистральная газопроводная низкого давления
-  Г2 — воздушная газопроводная средняя давления
-  Г1 — воздушная газопроводная низкого давления
-  — газорегуляторный пункт шагового типа
-  — газорегуляторный пункт
-  В — воздушная сеть водоснабжения
-  ВЛ — прокатанная сеть водоснабжения
-  Кв — воздушная сеть канализации
-  К2 — прокатанная сеть канализации
-  К — воздушная сеть канализации
-  К1 — прокатанная сеть канализации
-  — прокатанная сеть канализации



2

МИКРОРАЙОН

3024_м

протяженность сетей
водоснабжения

3657_м

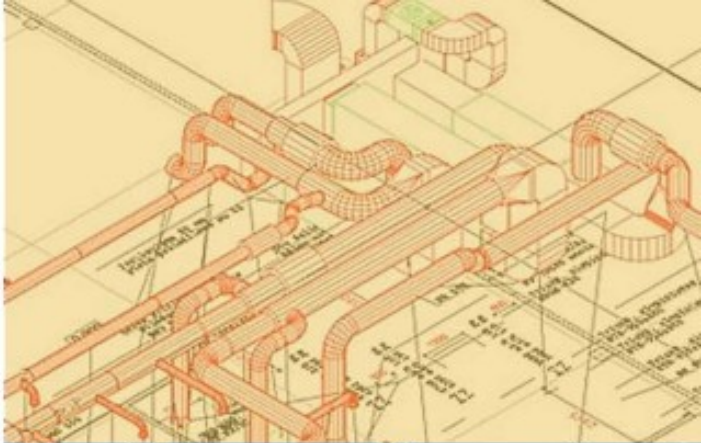
общая протяженность
канализации

1975_м

протяженность сетей
электроснабжения

3550_м

протяженность сетей
газоснабжения



МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

МЕЖЕВАНИЕ

ТЕРРИТОРИИ

МЕЖЕВАНИЕ

ТЕРРИТОРИИ

МЕЖЕВАНИЕ

ТЕРРИТОРИИ

2

МИКРОРАЙОН



Условные обозначения Границы, красные линии, иные линии

- общая граница жилого района
- граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
- проектируемые красные линии
- линии застройки, линии отступа
- границы формируемых зеленых участков
- границы ДДУ и школы
- границы зон сохранения объектов капитального строительства в границах микрорайона
- обратное точное границы земельного участка формируемого для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Здания и сооружения

- проектируемые жилые дома
- строящиеся жилые дома
- существующие жилые дома

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- для застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)
- для застройки жилищными объектами средней этажности (Ж-5)
- Общественные учреждения
- Объекты зон рекреации, общественного и коммерческого назначения
- для объектов озеленения

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2

МИКРОРАЙОН

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Площадь, м2
Микрорайон N2		
2.1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	4985
2.2a1	2 эт. предприятия обслуживания	1783
2.2a2	2 эт. предприятия обслуживания	782
2.2a3	2 эт. предприятия обслуживания	2296
2.2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	4938
2.3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3167
2.4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	4987
2.5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3170
2.6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	4927
2.7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	5079
2.8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	10008
2.9	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	5673
2.10	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	4987
2.11	Многоэтажный многоквартирный жил. дом со встроен.предприят. обл.	5653
2.12	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3778
2.13	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3646
2.14	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	4519
2.15	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3649
2.16	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3362
2.17	Многоэтажный многоквартирный жил. дом со встроен.предприят. обл.	5375
2.18	7-эт. жилой дом	8674
2.19	Многоэтажный многоквартирный жил. дом со встроен.предприят. обл.	10275
2.20	Многоэтажный многоквартирный жил. дом со встроен.предприят. обл.	8435
2.21	Котельная	
2.22	Детский сад на 320 мест	17150
2.23	Многоэтажный многоквартирный жил. дом со встроен.предприят. обл.	10446
2.24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2389
2.25	Многоэтажный многоквартирный жил. дом со встроен.предприят. обл.	12916
2.26	Многоэтажный многоквартирный жил. дом со встроен.предприят. обл.	7956
2.27	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3402
2.28	Многоэтажный многоквартирный жил. дом со встроен.предприят. обл.	5276
2.29	Многоэтажный многоквартирный жил. дом со встроен.предприят. обл.	2863
2.30	Многоэтажный многоквартирный жил. дом со встроен.предприят. обл.	2774
2.31	Многоэтажный многоквартирный жил. дом со встроен.предприят. обл.	5450
2.32	Многоэтажный многоквартирный жил. дом со встроен.предприят. обл.	11172
2.33	Многоэтажный многоквартирный жил. дом со встроен.предприят. обл.	2775
2.34	Многоэтажный многоквартирный жил. дом со встроен.предприят. обл.	2702
2.35	Школа на 1000 мест	34141
2.36	Котельная	306
2.37	КНС	1018
2.2a	Подземный гараж на 20*267(170 машино-мест)	6641
	ПТ-2.1 (2х1000кВА)	116
	ПТ-2.3 (2х1000кВА)	116

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Площадь, м2
Микрорайон N2		
	ПТ-2.3 (2х1000кВА)	116
	ПТ-2.4 (2х630кВА)	96
	РТ-2 с ПТ-2.5 (2х1000кВА)	176
	ПТ-2.6 (2х1000кВА)	181
	ПТ-2.7 (2х630кВА)	100
	ПТ-2.8(2х630кВА)	66
	ГРП (р=0.3 МПа Q=50000м³/ч)	266
	ГРП-8	140
	ГРП-9	138
	ГРП-10	106
	Магистральная улица районного значения N1	14937
	Магистральная улица районного значения N2	17400
	Магистральная улица районного значения N3	17850
	Жилая улица N1	8535
	Жилая улица N2	4839
	Пешеходный бульвар N1	14861
	Пешеходный бульвар N3	9945
	Пешеходный бульвар N4	3520
	Парковка №1	3668
	Парковка №2	3891
	Парковка №3	3056
	Парковка №4	2803
	Парковка №5	1180
	Парковка №6	1155
8.11	2 эт. гараж-стоянка на 236 маш-и	
8.15	5 эт гараж-стоянка на 264 маш-и	
8.81	6 эт гараж-стоянка (1450м/м надзем 290м/м подзем.)	