

Чăваш Республики
Муркаш
муниципаллă округĕн
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
Моргаушского
муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2023 ç. № _____

Муркаш сали

2023 г. № _____

с. Моргауши

Об утверждении порядка согласования и оценки внешнего вида (архитектурно – художественного решения) нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики администрация Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить Порядок согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановления администрации Моргаушского района Чувашской Республики:

- от 11.07.2018 г. № 732 «Об утверждении порядка согласования и оценки внешнего вида (архитектурно – художественного решения) нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского района Чувашской Республики»;

- от 21.03.2022 г. № 264 «О внесении изменений в постановление администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 11.07.2018 г. № 732 «Об утверждении порядка согласования и оценки внешнего вида (архитектурно – художественного решения) нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского района Чувашской Республики».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Моргаушского муниципального округа - начальника Управления по благоустройству и развитию территорий Мясникова А.В.

Глава Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики

А.Н. Матросов

**ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ И ОЦЕНКИ ВНЕШНЕГО ВИДА
(АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ)
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МОРГАУШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок (далее - Порядок) определяет процедуру согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Согласование внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком в случае, если требования к внешнему виду (архитектурно-художественному решению) не включены в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. В случае если требования к внешнему виду (архитектурно-художественному решению) включены в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, оценка внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (далее - оценка), осуществляется в соответствии с настоящим Порядком после фактической установки (монтажа) нестационарного торгового объекта.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением следующих нестационарных торговых объектов:

- а) находящихся на территориях розничных рынков и ярмарок;
- б) размещенных в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;
- в) установленных до вступления в силу настоящего Порядка.

**2. Требования к внешнему виду (архитектурно-художественному решению)
нестационарных торговых объектов**

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

2.2. Требования к внешнему виду (архитектурно-художественному решению) нестационарных торговых объектов (далее - Требования) определяются соответствующим архитектурно-художественным решением, являющимся неотъемлемой частью договора на право размещения нестационарного торгового

объекта (далее - договор). При этом Требования, включенные в условия договора, заключенного по результатам торгов, не могут отличаться от Требований, включенных в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. По итогам согласования архитектурно-художественного решения между администрацией Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики и субъектом торговли заключается дополнительное соглашение к договору, в соответствии с которым согласованное архитектурно-художественное решение является неотъемлемой частью договора.

3. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

3.1. Основанием для установки (монтажа) нестационарного торгового объекта на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики является заключенный с администрацией Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики договор, а в случае согласования архитектурно-художественного решения в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка также заключенное дополнительное соглашение к договору.

3.2. Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики является акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию на соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре, и архитектурно-художественному решению (далее - акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию), по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

3.3. Оценка нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в договоре и архитектурно-художественном решении, осуществляет Комиссия по размещению нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Комиссия).

3.4. Порядок создания и работы Комиссии утверждается постановлением администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

3.5. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

3.6. Нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре и архитектурно-художественном решении, должен быть не позднее двух месяцев с даты заключения договора предъявлен для оценки Комиссии.

3.7. Для оценки нестационарного торгового объекта Комиссией субъект торговли направляет в администрацию Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики соответствующее обращение. Комиссия в целях оценки нестационарного торгового объекта созывается в течении 10 рабочих дней со дня регистрации обращения.

3.8. По результатам оценки нестационарных торговых объектов составляется акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию, утверждаемый администрацией Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в течение 5 рабочих дней со дня осмотра. Утвержденный акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию подтверждает готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации, составляется в двух экземплярах.

3.9. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию, договор подлежит расторжению в установленном законом порядке, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли.

4. Согласование архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта

4.1. Архитектурно-художественное решение подлежит согласованию с Отделом строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, до установки и предъявления нестационарного торгового объекта для оценки Комиссии в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

4.2. Для согласования архитектурно-художественного решения субъект торговли либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики с заявлением по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

4.3. К заявлению прилагаются следующие документы: документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; архитектурно-художественное решение в двух экземплярах.

4.4. Архитектурно-художественное решение должно содержать: текстовые материалы, оформленные в виде пояснительной записки и включающие в том числе описание конструктивного и объемно-планировочного решения нестационарного торгового объекта, отделочных материалов; схему места размещения нестационарного торгового объекта на топо-геодезической основе (съемке) в М 1:500; цветовое решение фасада нестационарного торгового объекта; фотомонтаж (3D визуализация) - изображение нестационарного торгового объекта в месте предполагаемого его размещения.

4.5. Архитектурно-художественное решение должно определять внешний вид, цветовое решение и материалы отделки фасадов, а также учитывать специализацию нестационарного торгового объекта, конкретную градостроительную ситуацию, архитектурный облик, стилистику сложившейся застройки, колористики архитектурного окружения, комплексное решение интеграции нестационарного торгового объекта в сложившуюся архитектурную среду.

4.6. Заявление и приложенные к нему документы, указанные в пункте 4.3 настоящего Порядка, в день поступления в Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики направляются главному архитектору администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики для рассмотрения и подготовки заключения о возможности согласования архитектурно-художественного решения (далее - заключение).

4.7. Главный архитектор в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.2, 4.3 настоящего Порядка, рассматривает их и осуществляет подготовку заключения.

4.8. Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в течение 3 рабочих дней со дня получения заключения принимает решение о согласовании архитектурно-художественного решения либо подготавливает уведомление с мотивированным отказом в согласовании архитектурно-художественного решения. В случае если Управлением архитектуры и градостроительства администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики принято решение о согласовании архитектурно-художественного решения, на архитектурно-художественном решении проставляется соответствующая отметка с указанием Ф.И.О. (последнее, при наличии) должностного лица и печати.

4.9. В случае если заявителем выбран способ доставки "направить по почте", Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 4.8 настоящего Порядка, направляет заявителю почтовой связью с уведомлением о вручении первого экземпляра согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированный отказ в согласовании архитектурно-художественного решения.

В случае если заявителем выбран способ доставки «выдать лично на руки». Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 4.8 настоящего Порядка, направляет заявителю письменное извещение о готовности к выдаче согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения.

При получении заявителем лично первого экземпляра согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения заявитель расписывается на втором экземпляре согласованного архитектурно-художественного решения или мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения в их получении. Согласованный второй экземпляр архитектурно-художественного решения подлежит хранению в Отделе строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

4.10. Основаниями для отказа в согласовании архитектурно-художественного решения являются: представление заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Порядка; заявление подано не уполномоченным на то лицом; представление документов, содержащих противоречивые и (или) недостоверные сведения; несоответствие представленного заявителем архитектурно-художественного решения требованиям, установленным пунктами 4.4, 4.5 настоящего Порядка; несоответствие архитектурно-художественного решения договору.

4.11. Отказ в согласовании архитектурно-художественного решения не препятствует субъекту торговли повторно обратиться за соответствующим согласованием.

**Приложение № 1. Акт приемки
нестационарного торгового объекта в эксплуатацию**

Приложение № 1
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Моргаушского
муниципального округа
Чувашской Республики

Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним!

с. Моргауши "___" _____ 20__ г.

Комиссия в составе:
председатель комиссии

члены комиссии:

и _____
(указывается субъект торговли)

УСТАНОВИЛА:

1. Субъектом торговли

(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)
предъявлен к приемке нестационарный торговый объект, расположенный

2. Работы по размещению нестационарного торгового объекта осуществлены на основании:

- договора на право размещения нестационарного торгового объекта от

_____ № _____ на срок _____;

- архитектурно-художественного решения

(указываются название, характеристики архитектурно-художественного решения)

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет следующие показатели:

а) специализация нестационарного торгового объекта

б) ассортимент реализуемых товаров

в) режим работы объекта

г) вид нестационарного торгового объекта

д) общая площадь _____ кв. м;

е) нестационарный торговый объект имеет следующие архитектурные показатели:

N	Показатели	По типовому архитектурному решению	Фактически
1	Габаритные размеры объекта:		
2	Ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта:		
3	Цвет отделки		
4	Благоустройство территории: - мощение; - ограждение; - озеленение; - малые архитектурные формы (вазоны, урны), - контейнер		

4. Предложения приемочной комиссии

5. Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный:

соответствует (не соответствует) требованиям, указанным в

(указываются реквизиты документов)

и готов (не готов) к эксплуатации - нужное подчеркнуть.

Председатель приемочной комиссии:

Члены приемочной комиссии:

Субъект торговли:

Акт составлен в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора
на размещение нестационарного торгового объекта от _____

№ _____.

**Приложение № 2. Заявление о согласовании
архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта**

Приложение № 2
к Порядку согласования
внешнего вида фасадов
нестационарных торговых объектов

Отдел строительства, дорожного хозяйства
и ЖКХ администрации
Моргаушского муниципального округа
Чувашской Республики
от _____

Ф.И.О. заявителя, паспортные данные, адрес,
телефон (для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей) или наименование
организации, ИНН, юридический адрес, телефон
(для юридических лиц)

Заявление о согласовании архитектурно-художественного решения нестационарного
торгового объекта

Прошу согласовать архитектурно-художественное решение нестационарного
торгового объекта по адресу:

В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие на
обработку моих персональных данных в объеме, необходимом для согласования
архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта.
К заявлению прилагаются:

Прошу принятое решение (согласование или отказ в согласовании
архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта):

- выдать лично на руки;
- направить по почте.

Дата _____

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)