

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2023 № 1739

п. Урмары

**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

21.12.2023 1739 №

Вâрмар поселокê

Об утверждении Устава Общества с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации Урмарского района»

В соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, принятый решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 09 ноября 2022 г. № С-2/2 Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации Урмарского района».

2. Уполномочить директора Общества с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации Урмарского района Чувашской Республики» Виссарионова Алексея Николаевича полномочиями по регистрации Устава Общества с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации Урмарского района Чувашской Республики» в налоговых и иных органах.

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Урмарского муниципального округа от 17.01.2023 №53 «Об утверждении Устава Общества с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации Урмарского района»»;

- постановление администрации Урмарского муниципального округа от 06.12.2023 № 1671 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа 17.01.2023 № 53 «Об утверждении Устава Общества с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации Урмарского района Чувашской Республики»».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Кошельков Олег Михайлович

8(835-44) 2-16-10

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Урмарского муниципального округа

Чувашской Республики

от 21.12.2023 № 1739

**1. Общие положения**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации Урмарского района» (в дальнейшем именуемое «Общество») создано в соответствии с действующим законодательством РФ в целях получения прибыли от его предпринимательской деятельности. Учредителем Общества является:

Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

ОГРН: 1222100009207 зарегистрирован от 12.12.2022 г.

ИНН: 2100002742

1.2. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации Урмарского района».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «БТИ Урмарского района».

1.3. Почтовый адрес и место нахождения Общества: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, улица Ленина, дом № 6.

1.4. Общество является собственником принадлежащего ему имущества, которым и отвечает по своим обязательствам. Участники имеют предусмотренные законом и учредительными документами Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.5. Общество от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.7. Документы, хранение которых в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", иными федеральными законами и правовыми актами РФ, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями исполнительного органа Общества, является обязательным, хранятся по месту нахождения исполнительного органа Общества.

1.8. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

1.9. Общество обязуется выполнять требования Положения о воинском учете, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2006 г. N 719.

**2. Виды деятельности Общества**

2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

2.2. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах, и получение прибыли.

2.3. Предметом деятельности Общества является деятельность по учету

и технической инвентаризации недвижимого имущества: код ОКВЭД 70.32.3 по ОК 029-2001.

2.4. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

2.4.1 Землеустройство: код ОКВЭД 74.20.36

-деятельность, связанная с демаркацией и межеванием границ, с разработкой схем использования и охраны земельных ресурсов: установление границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами

2.4.2 Архитектурная деятельность: код ОКВЭД 74.20.11

включает виды деятельности, имеющие целью создание архитектурного объекта (здания, сооружения, комплекса зданий и сооружений, их интерьера, объектов благоустройства, ландшафтного или садово-паркового искусства)

-создание архитектурного проекта

-координацию разработки всех разделов проектной документации для строительства или реконструкции.

2.4.3 Рекламная деятельность: код ОКВЭД 74.40

-подготовка и размещение рекламы на афишных тумбах, рекламных щитах, стенах для афиш и объявлений, в витринах, в демонстрационных залах, размещение рекламы на автомобилях и автобусах и т. п.

-распространение или адресную рассылку рекламных материалов, доставку рекламных образцов.

2.4.4 Деятельность в области фотографии: код ОКВЭД 74.81

-фотосъемка

-изготовление фотографий: портретных фотографий на документы, школьных и свадебных фотографий и т. п.

2.4.5 Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества: код ОКВЭД 70.31.1

2.4.6 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества: код ОКВЭД 70.31.2

2.4.7 Деятельность в области права: код ОКВЭД 74.11

-предоставление рекомендаций и консультаций по общим вопросам, подготовку юридических документов.

2.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Федеральным законом от 8 августа 2001 г. N 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" и иными законодательными актами РФ, Общество может заниматься только на основании лицензии.

2.6. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

**3. Уставный капитал Общества**

3.1.Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 217508 (двести семнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей.

3.3. Размер доли администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в уставном капитале Общества составляет 100% уставного капитала.

Номинальная стоимость доли администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики составляет 217508 (двести семнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей.

3.4. На момент регистрации Общества учредитель оплачивает 100 % уставного капитала.

3.5. В течение одного года с момента государственной регистрации Общества участник Общества должен полностью внести свой вклад в уставный капитал Общества.

3.6. Участники Общества несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

3.7. Участники Общества, внесшие вклады в уставный капитал Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников Общества.

3.8. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

3.9. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.10. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.11. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

**4. Права и обязанности участников Общества**

4.1. Участники Общества вправе:

4.1.1. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";

4.1.2. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном учредительными документами порядке;

4.1.3. принимать участие в распределении прибыли Общества;

4.1.4. продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";

4.1.5. в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников;

4.1.6. получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

4.1.7. участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет;

4.1.8. участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу с согласия Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов всех участников Общества. Голоса участника Общества, который намерен заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитываются;

4.1.9. участники Общества обладают также другими правами, предусмотренными Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";

4.1.10. по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права.

4.2. Участники Общества обязаны:

4.2.1. вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";

4.2.2. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

4.2.3. участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";

4.2.4. по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности;

4.2.5. по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, на конкретного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности, при условии, что этот участник голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

**5. Выход участника Общества из Общества**

5.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества.

5.2. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, или с его согласия выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение 6 месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

5.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

**6. Переход доли участника Общества в уставном**

**капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам**

6.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

6.2. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть третьим лицам.

6.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества, намеренного продать свою долю, по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли (части доли) Общество пользуется преимущественным правом приобретения доли (части доли), продаваемой его участником.

6.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников Общества с указанием цены и других условий ее продажи. Извещения участникам Общества направляются через Общество.

6.6. В случае если участники не воспользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) предлагаемой для продажи в течение 30 дней со дня получения такого извещения, преимущественное право покупки переходит к Обществу.

В случае если Общество не воспользуется преимущественным правом покупки доли (части доли) предлагаемой для продажи, в течение 30 дней доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и участникам.

6.7. Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале Общества осуществляет права и несет обязанности участника Общества с момента уведомления Общества об указанной уступке.

6.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками Общества.

6.9. При ликвидации юридического лица - участника Общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными правовыми актами или учредительными документами ликвидируемого юридического лица.

6.10. При продаже доли (части доли) в уставном капитале Общества с публичных торгов приобретатель указанной доли (части доли) становится участником Общества независимо от согласия Общества или его участников.

**7. Общее собрание участников Общества**

7.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. В случае, когда участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции Общего собрания участников.

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) внесение изменений в Учредительный договор;

4) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества;

11) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

13) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

14) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.3. Решения по вопросам, указанным в п. 7.2. подпунктов 1-11,13-14 настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в п. 7.2. подпункта 12 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.4. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

7.5. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.6. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

7.7. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случае, если проведение такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

7.8. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами Общества и решением Общего собрания участников Общества.

**8. Единоличный исполнительный орган Общества**

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является директор Общества, который избирается Общим собранием участников Общества сроком на 3 года.

8.2. Директор Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества.

**9. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества**

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Участниками Общества своими силами с привлечением работников трудового коллектива Общества.

9.2. Участники Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

9.3. Участники Общества вправе требовать от органов управления и работников Общества устных и письменных пояснений.

9.4. По решению Общего собрания участников Общества для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества может привлекаться аудитор.

**10. Распределение прибыли Общества**

10.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается Общим собранием участников. Чистая прибыль выплачивается денежными средствами, если иное не установлено решением Общего собрания участников.

10.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

10.3. Выплата части прибыли, предназначенной для распределения между участниками, должна быть произведена в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

10.4. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

**11. Порядок предоставления Обществом информации**

**участникам Общества и другим лицам**

11.1. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть предоставлены Обществом участнику Общества не позднее 30 дней с момента получения от него соответствующего письменного запроса, за исключением случаев, когда для выполнения такого требования необходим более длительный срок.

Лицо, обратившееся с данным запросом, должно быть уведомлено о времени и месте предоставления ему документов для ознакомления не позднее чем за 5 дней до наступления указанной в уведомлении даты.

11.2. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.

11.3. Информация об Обществе предоставляется в письменной форме. Документы, касающиеся деятельности Общества, предоставляются для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа в оригинале либо в виде заверенных Обществом копий.

11.4. Информация и материалы, подлежащие предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников должны быть представлены участникам Общества для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа Общества.

11.5. Участники Общества несут ответственность за ущерб, причиненный Обществу и иным лицам в результате разглашения полученной от Общества информации, являющейся коммерческой тайной Общества.

11.6. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть представлены Обществом государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

11.7. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в государственный архив в соответствии с действующим законодательством.

**12. Прекращение деятельности Общества**

12.1. Прекращение деятельности Общества может осуществляться в форме его реорганизации (слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) или ликвидации.

12.2. Ликвидация и реорганизация Общества происходят по решению его участников или по решению суда.

12.3. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

12.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке и очередности, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

**13. Заключительные положения**

13.1 Положения Устава, регулирующие порядок выхода участников Общества из Общества, порядок перехода доли участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам, порядок распределения прибыли Общества и порядок принятия решений Общим собранием участников, не применяются до увеличения количества участников до двух и более.