



<http://инженер21.рф/> e-mail: [inzhenер21@ya.ru](mailto:inzhenер21@ya.ru)  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс:(8352) 20-44-77

**Заказчик:** Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Место разработки:** Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси

Документация  
по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта  
«Автомобильная дорога по улице Дальняя п. Кугеси»

Том III: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

г. Чебоксары  
2023г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс:(8352) 20-44-77

**Заказчик:** Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Место разработки:** Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси

Документация  
по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта  
«Автомобильная дорога по улице Дальняя п. Кугеси»

Том I: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

**Договор** № 63 от 14.06.2023г.

Генеральный директор  
ООО "НПП "Инженер"

Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары  
2023г.

### ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Заказчик:** Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Договор** № 63 от 14.06.2023г.

**Исполнитель:** ООО «НПП «Инженер»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.И.Токмолаева

**Авторский коллектив:**

Начальник отдела картографии \_\_\_\_\_ Л.Г. Немова

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ Н.В. Андреева

**Архитектурно-планировочное решение территории:**

**Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:**

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ Н.В. Андреева

**Межевание территории:**

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ Н.В. Андреева

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпис	Дата	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Дальняя п. Кугеси»		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	3	10
Нач. отдела		Немова Л.Г.				Пояснительная записка Основная часть ООО «НПП «Инженер»		
Инженер		Андреева						
Ген.директор		Токмолаева						

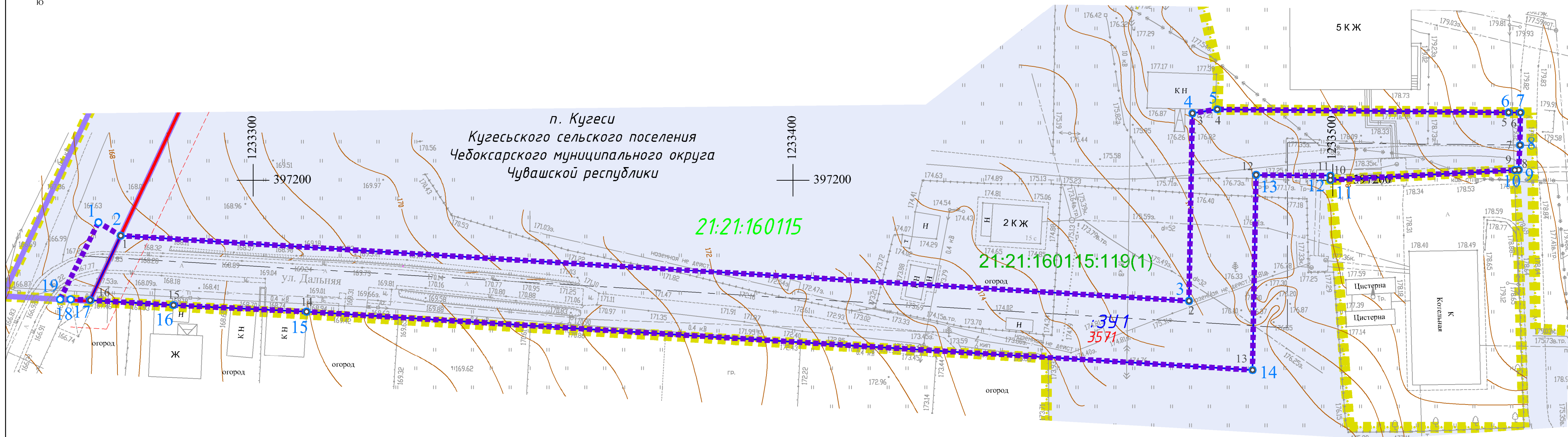
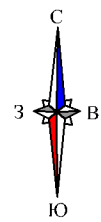
## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	5
Лист 1	Чертеж межевания территории М 1:500	6
РАЗДЕЛ 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	7
2.1	Основные положения по межеванию территории	7
2.2	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	8
2.3	Характеристика существующих земельных участков	9
2.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	9
2.5	Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	10

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Чертеж межевания территории  
1:500



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- граница образуемого земельного участка, утвержденная в составе "Документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Автомобильная дорога по улице Первомайская п. Кугеси Чебоксарского муниципального округа", утвержденная Постановлением Администрации Чебоксарского муниципального округа №1103 от 05.06.23
- красные линии, утвержденные в составе "Документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Автомобильная дорога по улице Первомайская п. Кугеси Чебоксарского муниципального округа", утвержденная Постановлением Администрации Чебоксарского муниципального округа №1103 от 05.06.23
- линия отступа от красных линий

21:21:160115 — граница и номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

21:21:160115:119 — изменяемый земельный участок и его кадастровый номер по данным единого государственного реестра недвижимости

— граница образуемого земельного участка

:391 / 3571 — условный номер и площадь образуемого земельного участка, кв.м

— характерная поворотная точка границы образуемого земельного участка и его части

— характерная поворотная точка границы проектируемой территории

Примечание:

1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры совпадают с границей проектируемой территории
2. Граница земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Договор N 63 от 14.06.2023г.							
Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Автомобильная дорога по улице Дальняя п. Кугеси"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
Проект межевания территории (Основная часть)					Страница	Лист	Листов
					ПМТ	1	1
Нач.отдела Инж.проект. Н. контр.					Чертёж межевания территории М 1:500		ООО "НПП "Инженер"



## 2.2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенного пункта п. Кугеси Кугесьского сельского поселения.

Проектируемый линейный объект согласно Правилам землепользования и застройки МО – Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской республики утвержденные решением Собрания депутатов Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской республики от 15 декабря 2017 г. № 17-05, расположен в следующих территориальных зонах:

О-1 – Зона общественно-делового назначения;

Для зоны размещения линейного объекта градостроительные регламенты не устанавливаются.

Координаты характерных точек границ представлены в системе координат СК кадастрового округа, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица 2.2.1 – Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	397192.20	1233271.36
2	397189.75	1233275.49
3	397177.65	1233473.37
4	397212.36	1233473.99
5	397213.10	1233478.60
6	397212.52	1233532.54
7	397212.49	1233534.76
8	397206.49	1233534.67
9	397201.95	1233534.43
10	397201.91	1233533.70
11	397200.07	1233499.55
12	397200.87	1233499.56
13	397201.02	1233485.79
14	397164.80	1233485.14
15	397175.65	1233309.91
16	397176.86	1233285.26
17	397177.77	1233269.83
18	397177.95	1233266.23
19	397177.93	1233264.25
1	397192.20	1233271.36

Общая площадь проектируемой территории - 3643 кв.м.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных



участков, не относящихся к лесным участкам. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют.

### 2.3. Характеристика существующих земельных участков

Характеристика существующих земельных участков представлена ниже (таблица 2.3.1.).

Таблица 2.3.1. Характеристика существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) участка	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование	Правообладатель/ вид права
1	21:21:160115:119	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Кугесьское, п. Кугеси, ул. Первомайская, дом 15	61900+/-87	Для эксплуатации зданий и сооружений	муниципальная собственность (постоянное (бессрочное) пользование)

### 2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 2.4.1 - Характеристики образуемых (изменяемых) земельных участков и их частей.

№ п/п	Условный номер участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, кв.м.	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	21:21:160115:119	3788	Раздел	земельные участки (территории общего пользования)

Категории образуемого земельного участка

:ЗУ1 - земли населенных пунктов;

