

## Протокол № 49

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул.Энтузиастов, ул.Чернышевского, ул.М.Залка

27.12.2016

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Время проведения:** 17.30 ч.

**Предмет слушаний:** проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Энтузиастов, ул.Чернышевского, ул.М.Залка.

**Заявитель:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Разработчик проекта межевания территории:** ООО «УЮТ».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители города Чебоксары, представители предприятий и учреждений города – 5 человек (список прилагается).

**Способ информирования общественности:**

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24 ноября 2016 года № 130 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 23.11.2016 года № 100 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул.Энтузиастов, ул.Чернышевского, ул.М.Залка», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 23.11.2016 года № 100 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул.Энтузиастов, ул.Чернышевского, ул.М.Залка».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.

2. Доклад кадастрового инженера ООО «Уют» С.А.Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул.Энтузиастов, ул.Чернышевского, ул.М.Залка, предложения и замечания не поступали.

**Докладчик С.А.Моргунов**, сообщил следующее:

Данный проект преследует следующие цели: обеспечение благоприятных условий проживания населения микрорайона, также формирование земельных участков с необходимой придомовой территорией; из этого вытекают определенные задачи.

Проект разработан в соответствии с техническими и нормативно-правовыми документами.

Территория проектируемого микрорайона располагается в юго-западной части г.Чебоксары и ограничена:

- с севера – ул.Чернышевского (улица местного значения);
- с востока – ул.М.Залка (улица местного значения);
- с юга – ул.Энтузиастов (улица местного значения);
- с запада – ул.Чернышевского (улица местного значения).

Площадь участка проектируемого микрорайона в существующих красных линиях 20,99 га, в новых красных линиях 21,78га.

В настоящее время на территории микрорайона расположены следующие объекты капитального строительства:

-Жилые дома;

-Общественно-деловая зона включает в себя существующие здания социально-бытового обслуживания, детских садов, общеобразовательной школы. В зданиях с пристроенными блоками обслуживания размещены аптеки, филиалы банков, отделения связи, магазины и предприятия бытового обслуживания.

- ГРП-92;
- трансформаторные подстанции;
- сети теплоснабжения
- сети водоснабжения
- сети дождевой канализации
- сети хоз. бытовой канализации
- сети газоснабжения
- сети электроснабжения
- кабельные линии 10 кВ
- кабельные линии 0,4 кВ

В соответствии с правилами землепользования и застройки проектируемый микрорайон находится в зоне Ж-5 «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности». Общая площадь жилого фонда на данном планировочном элементе составит – 97248кв.м, численность населения составит 7646 человек, плотность населения – 351 чел./га.

В основу архитектурно планировочного решения заложены следующие принципы:

- рациональная организация территории
- дополнительное размещение стоянок и парковочных мест
- организация пешеходных связей

Объемно-пространственная композиция микрорайона сформирована существующей застройкой. Пешеходные связи существующие.

Основные предложения по формированию объемно - пространственной композиции микрорайона:

- размещение и организация зон отдыха.

В проекте предполагается 2 вида жилой застройки:

1. Существующие жилые дома.

2. Существующие жилые дома с встроено-пристроенными предприятиями обслуживания. Дворовые пространства, детские учреждения и предприятия обслуживания связаны между собой пешеходными связями.

Общественно-деловая зона включает в себя существующие здания социально-бытового обслуживания, детских садов, общеобразовательной школы. В зданиях с пристроенными блоками обслуживания размещены аптеки, филиалы банков, отделения связи, магазины и предприятия бытового обслуживания.

Планируемая улично-дорожная сеть проектируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц, дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения. В микрорайоне предусмотрены открытые автостоянки.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусматривались мероприятия, изложенные в СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, в том числе:

п. 3.1 - В проектах предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее по тексту - МГН) по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм.

п.4.12 - В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения предусмотрены места для инвалидов и других МГН из расчета не менее 5% общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей.

Цель данной части проекта планировки — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей микрорайона. Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – жилых групп, планировочных кварталов, микрорайонов и жилых районов.

Расчет потребности населения в объектах социально-бытового обслуживания повседневного пользования произведен согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» утвержденные Советом депутатов г. Чебоксары Чувашской Республики от 14 июня 2012 года № 625.

В целях развития транспортной инфраструктуры территории проекта планировки, предлагается расширение местных проездов и расположение дополнительных парковочных мест, а также организовать парковки вдоль существующих улиц местного значения.

Инженерная инфраструктура представлена уже существующими коммуникациями

#### **Вопросы и предложения участников публичных слушаний:**

**Осипов А.:** сообщил, что является собственником земельного участка с кадастровым номером :169, что оставлял перечень вопросов 20.12.2016. Спросил по строительству третьего объекта по соседству с ним и о возможности его приобретения.

**Моргунов С.А.:** ответил, что проектом планировки территории к земельному участку Осипова А. проектом планировки предусмотрены подъезды от земель общего пользования, что соседний участок имеет в настоящее время вид разрешенного использования «для строительства магазина» и возможно он будет изменен администрацией города

Чебоксары в соответствии с классификатором, что по вопросу размещения каких-либо объектов решение будет приниматься администрацией города Чебоксары.

**Осипов А.:** уточнил, где можно запросить информацию по продаже соседнего земельного участка.

**Мамуткин В.В.:** подтвердил, что в Горкомимуществе, что проект планировки и проект межевания территории необходимы для формирования земельных участков и постановки его на кадастровый учет, после их формирования документы передаются в Горкомимуществе для организации дальнейшей работы.

**Осипов А.:** спросил, не возникнут ли у них в будущем при строительстве проблемы по парковочным местам и тропинкам, пандусам.

**Моргунов С.А.:** ответил, что смежные участки являются землями общего пользования, через которые будет обеспечен доступ к их объектам, что проект планировки и проект межевания территории разрабатываются для того, чтобы упорядочить существующие границы земельных участков, на которых находятся торговые павильоны и сквер, что размещение тропинок в сквере будет решаться в проекте его благоустройства.

**Дроздова Л.А.:** сообщила, что возражает против размещения на участке № 18 объекта капитального строительства.

**Мамуткин В.В.:** пояснил, что данный вопрос будет решаться на стадии постановки земельного участка на кадастровый учет, предложил выйти с предложением.

В ходе публичных слушаний иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.** предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проект территории, ограниченной ул.Энтузиастов, ул.Чернышевского, ул.М.Залка, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул.Энтузиастов, ул.Чернышевского, ул.М.Залка.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Энтузиастов, ул.Чернышевского, ул.М.Залка, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин