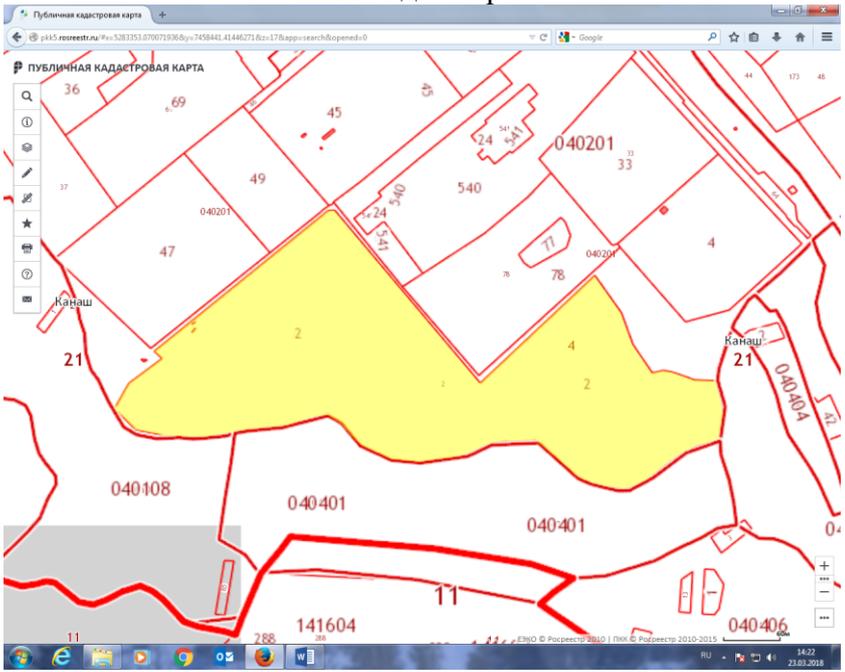
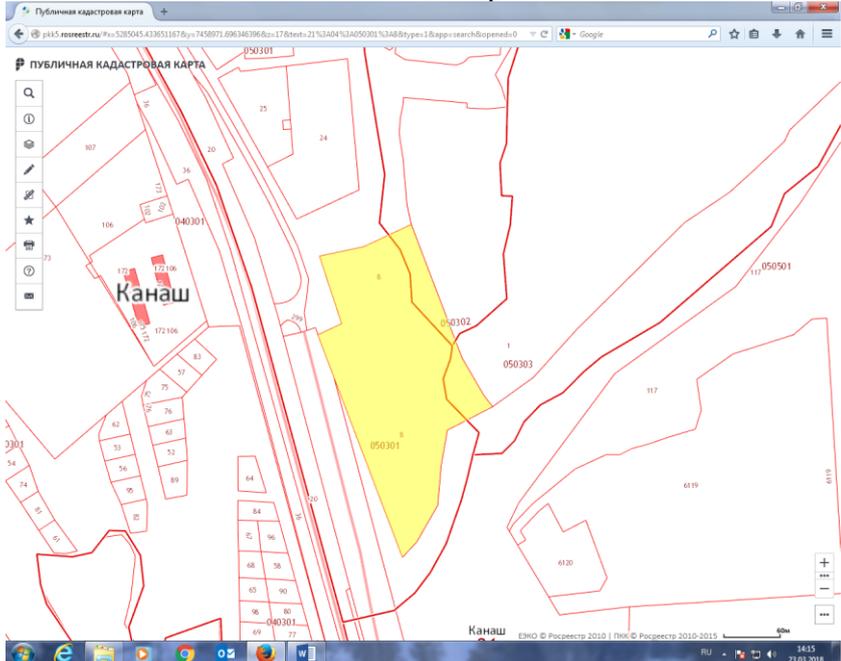


<p>Место расположения: г. Канаш, примыкает с юга ДОО СУ № 6 г. Канаш, Ибресинское шоссе</p>	<p>Место для карты</p> 
<p>Площадь, 8,6711 га:</p>	<p>Место для фотографии</p>
<p>Кадастровый номер: 21:04:040102:2</p>	<p>Наличие инфраструктуры: электроснабжение, газоснабжение</p>
<p>Кадастровая стоимость, 23990332,37 руб.</p>	<p>Удаленность земельного участка (в км):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 75 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 3 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 2 км от ближайшей магистрали 4. 1 км от ближайшей
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства</p>	
<p>Форма собственности: муниципальная собственность</p>	
<p>Имеющиеся обременения: охранный зона объекта электросетевого комплекса воздушной линии электропередачи – ВЛ-6 кВ ПТФ 1 от ПС Тормозная; Охранная зона воздушной линии электропередачи высокого напряжения ВЛ 6 кВ ПТФ 1 от ПС Тормозная; Охранная зона ВЛ-6 кВ ПТФ-II от ПС Тормозная; охранная зона производственно-технологического комплекса в составе: ВЛЗ-6кВ, КЛ-6 кВ, ВЛИ-0,4 кВ, КЛ-0,4кВ, ПС «Тормозная» фидер «СПТУ-22»</p>	
<p>Форма передачи: аренда</p>	

ж/дороги	
Территориальная зона СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» Основные виды разрешенного использования: Животноводство Скотоводство Звероводство Птицеводство Свиноводство Пчеловодство Рыбоводство Научное обеспечение сельского хозяйства Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Рынки Магазины	
Контактное лицо: Белов Н.И. (88353)2-27-01	

Место расположения: г. Канаш, Ибресинское шоссе	<p style="text-align: center;">Место для карты</p> 
Площадь, 3,2155 га:	
Кадастровый номер: 21:04:050301:8	
Кадастровая стоимость, 109327,00 руб.	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства	
Форма собственности: муниципальная собственность	
Имеющиеся обременения: Охранная зона электросетевого комплекса - фидер "ЮЗР-1" и "ЮЗР-2" от ПС "Тормозная" г.Канаш Чувашской Республики	
Форма передачи: аренда	Место для фотографии
Наличие инфраструктуры: электроснабжение, водоснабжение, канализация	

<p>Удаленность земельного участка (в км):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 73 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 2 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 0 км от ближайшей магистрали 4. 1 км от ближайшей ж/дороги 	
<p>Территориальная зона Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>Обслуживание застройки жилой (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны)</p> <p>Хранение автотранспорта Стационарное медицинское обслуживание Среднее и высшее профессиональное образование Общественное управление Банковская и страховая деятельность Спорт Связь</p>	
<p>Контактное лицо: Белов Н.И. (88353)2-27-01</p>	

<p>Место расположения: г. Канаш, ГУП «Канашский комбинат хлебо-</p>	<p>Место для карты</p>
---	------------------------

продуктов», Элеватор

Площадь, 5,6822 га:

Кадастровый номер:
21:04:080301:3

Кадастровая стоимость,
7884620,72 руб.

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования:

Форма собственности:
неразграниченная

Имеющиеся обременения:
отсутствуют

Форма передачи: аренда

Наличие инфраструктуры:
электроснабжение

Удаленность земельного участка (в км):

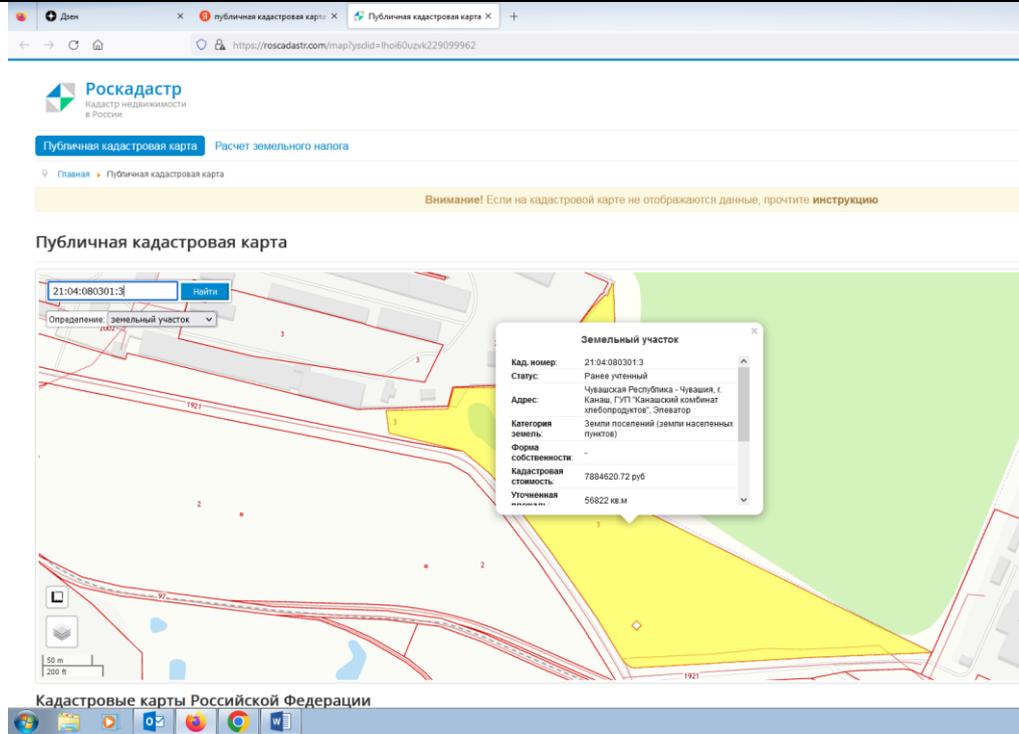
1. 77 км от столицы республики г. Чебоксары
2. 4,5 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка
3. 6 км от ближайшей магистрали
4. 0 км от ближайшей ж/дороги

Территориальная зона П-1 «Производственная зона»

Основные виды разрешенного использования:
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Обеспечение научной деятельности

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях



Место для фотографии

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Приюты для животных

Рынки

Банковская и страховая деятельность

Служебные гаражи

Объекты дорожного сервиса

Производственная деятельность

Недропользование

Тяжелая промышленность

Автомобилестроительная промышленность

Легкая промышленность

Фармацевтическая промышленность

Пищевая промышленность

Нефтехимическая промышленность

Строительная промышленность

Энергетика

Связь

Целлюлозно-бумажная промышленность

Обеспечение внутреннего правопорядка

Заготовка древесины
Заготовка лесных ресурсов

Контактное лицо: Белов Н.И.

Место расположения: г. Канаш, ГУП «Канашский комбинат хлебопродуктов», Элеватор
Площадь, 9,2276 га:
Кадастровый номер: 21:04:080301:2
Кадастровая стоимость, 13132246,40 руб.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:
Форма собственности: неразграниченная
Имеющиеся обременения: отсутствуют
Форма передачи: аренда
Наличие инфраструктуры: электроснабжение
Удаленность земельного участка (в км): <ol style="list-style-type: none"> 1. 77 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4,5 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 6 км от ближайшей магистрали 4. 0 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона П-1 «Производственная зона» Основные виды разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Место для карты

The screenshot shows the website 'Роскадастр' (Roskadastr) with the URL 'https://roskadastr.com/map?ysclid=1hoib0zvk229099962'. The page title is 'Публичная кадастровая карта' (Public cadastral map). A search bar contains the number '21:04:080301:2'. A pop-up window displays the following information:

Кад. номер:	21.04.080301.2
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ГУП «Канашский комбинат хлебопродуктов», Элеватор
Категория земель:	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	13132246.4 руб
Уточненная площадь:	92276 кв.м

At the bottom of the screenshot, the text 'Кадастровые карты Российской Федерации' (Cadastral maps of the Russian Federation) is visible.

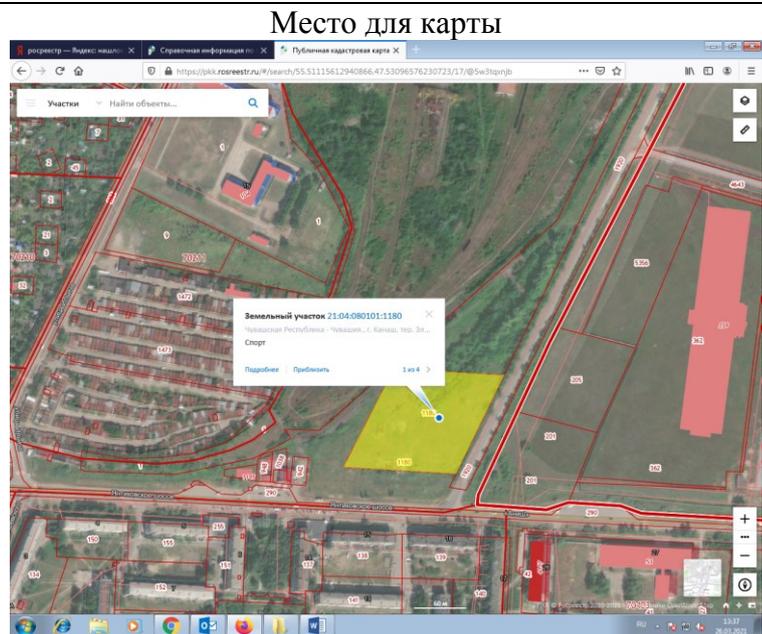
Место для фотографии

Обеспечение научной деятельности
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
Амбулаторное ветеринарное обслуживание
Приюты для животных
Рынки
Банковская и страховая деятельность
Служебные гаражи
Объекты дорожного сервиса
Производственная деятельность
Недропользование
Тяжелая промышленность
Автомобилестроительная промышленность
Легкая промышленность
Фармацевтическая промышленность
Пищевая промышленность
Нефтехимическая промышленность
Строительная промышленность
Энергетика
Связь
Целлюлозно-бумажная промышленность
Обеспечение внутреннего правопорядка

Заготовка древесины
Заготовка лесных ресурсов

Контактное лицо: Белов
Н.И.
(88353)2-27-01

Место расположения: г. Канаш, территория Элеватор
Площадь, 1,5 га:
Кадастровый номер: 21:04:080101:1180
Кадастровая стоимость, руб. 5 350050,00
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: производственная деятельность
Форма собственности: неразграниченная
Имеющиеся обременения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) от 29.11.2016 № б/н выдан: ООО "Техинвестсервис"; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Форма передачи: аренда
Наличие инфраструктуры: элек-



Место для фотографии

троснабжение, водоснабжение,
канализация, газоснабжение

Удаленность земельного участка
(в км):

1. 75 км от столицы респуб-
лики г. Чебоксары
2. 2 км от центра муници-
пального образования, в
котором располагается
площадка
3. 5 км от ближайшей маги-
страли
4. 1 км от ближайшей
ж/дороги

Территориальная зона П-1 «Про-
изводственная зона»

Основные виды разрешенного
использования:

Хранение и переработка сельско-
хозяйственной продукции

Обеспечение научной деятельно-
сти

Обеспечение деятельности в об-
ласти гидрометеорологии и
смежных с ней областях

Амбулаторное ветеринарное об-
служивание

Приюты для животных

Рынки

Банковская и страховая деятель-
ность

Служебные гаражи

Объекты дорожного сервиса

Производственная деятельность

Недропользование

Тяжелая промышленность

Автомобилестроительная про-
мышленность

Легкая промышленность

Фармацевтическая промышлен-
ность

Пищевая промышленность

Нефтехимическая промышленность

Строительная промышленность

Энергетика

Связь

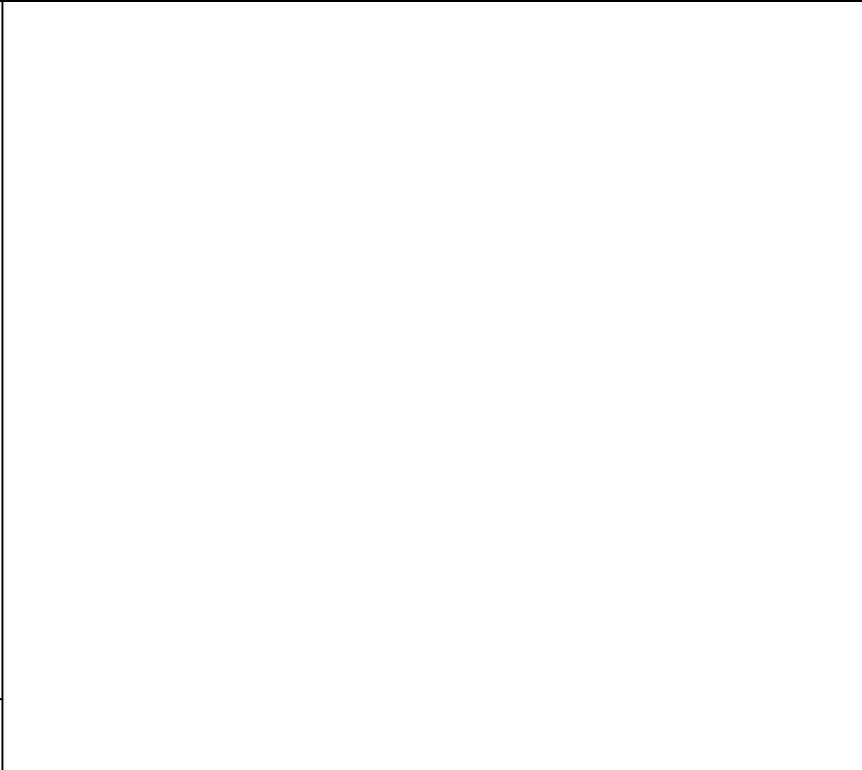
Целлюлозно-бумажная промышленность

Обеспечение внутреннего правопорядка

Заготовка древесины

Заготовка лесных ресурсов

Контактное лицо: Белов Н.И.
(88353)2-27-01



Место расположения: г. Канаш, **территория Элеватор**

Площадь, 1,2644 га:

Кадастровый номер: **21:04:080301:134**

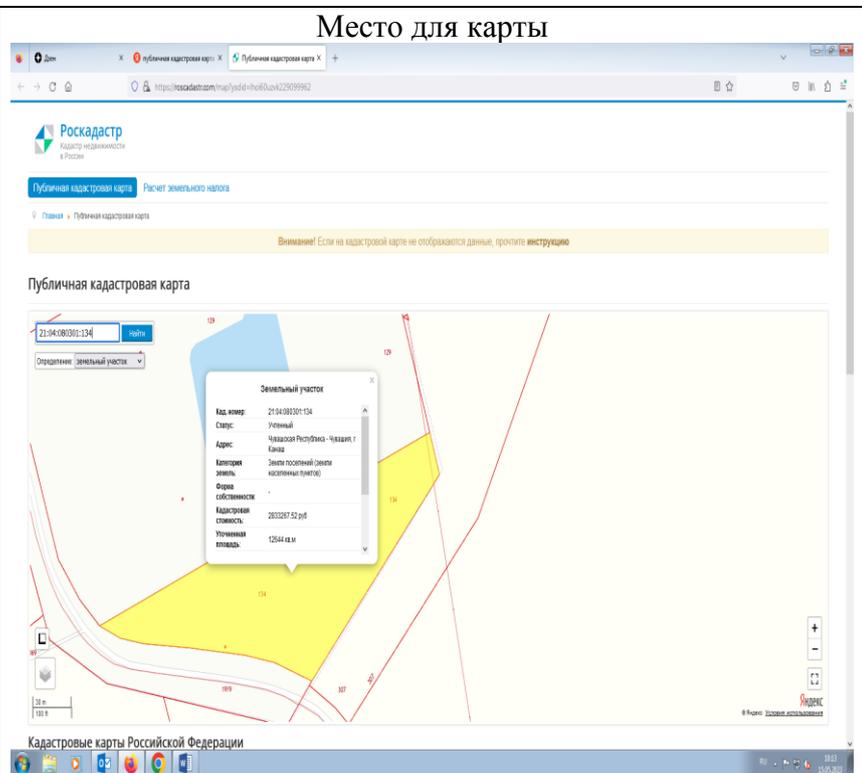
Кадастровая стоимость, руб. 2594169,48

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования: **специальная деятельность**

Форма собственности: **неразграниченная**

Имеющиеся обременения: отсутствуют

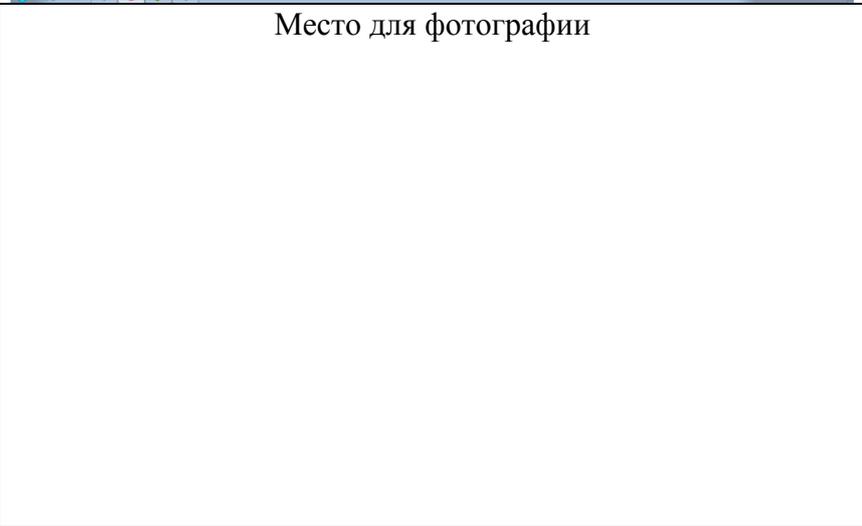


Форма передачи: аренда

Наличие инфраструктуры: электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение

Удаленность земельного участка (в км):

1. 75 км от столицы республики г. Чебоксары
2. 2 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка
3. 5 км от ближайшей магистрали



4. 1 км от ближайшей
ж/дороги

Территориальная зона П-1 «Производственная зона»
Основные виды разрешенного использования:
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Обеспечение научной деятельности

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Приюты для животных

Рынки

Банковская и страховая деятельность

Служебные гаражи

Объекты дорожного сервиса

Производственная деятельность

Недропользование

Тяжелая промышленность

Автомобилестроительная промышленность

Легкая промышленность

Фармацевтическая промышленность

Пищевая промышленность

Нефтехимическая промышленность

Строительная промышленность

Энергетика

Связь

Целлюлозно-бумажная промыш-

ленность

Обеспечение внутреннего право-
порядка

Заготовка древесины
Заготовка лесных ресурсов

Контактное лицо: Белов Н.И.
(88353)2-27-01

Место расположения: г. Ка-
наш, **территория Элеватор**

Площадь, 1,15 га:

Кадастровый номер:
21:04:080101:1203

Кадастровая стоимость, руб.
4459930,00

Категория земель: **Земли
населенных пунктов**

Вид разрешенного использо-
вания: **производственная де-
ятельность**

Форма собственности:
неразграниченная

Имеющиеся обременения:

Сведения об ограничениях права
на объект недвижимости, обреме-
нениях данного объекта, не
зарегистрированных в реестре
прав, ограничений прав и обреме-
нений недвижимого имущества:

вид

ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный
участок, предусмотренные стать-
ями 56, 56.1

Земельного кодекса Российской
Федерации; срок действия: с
16.04.2019; реквизиты документа-
основания:

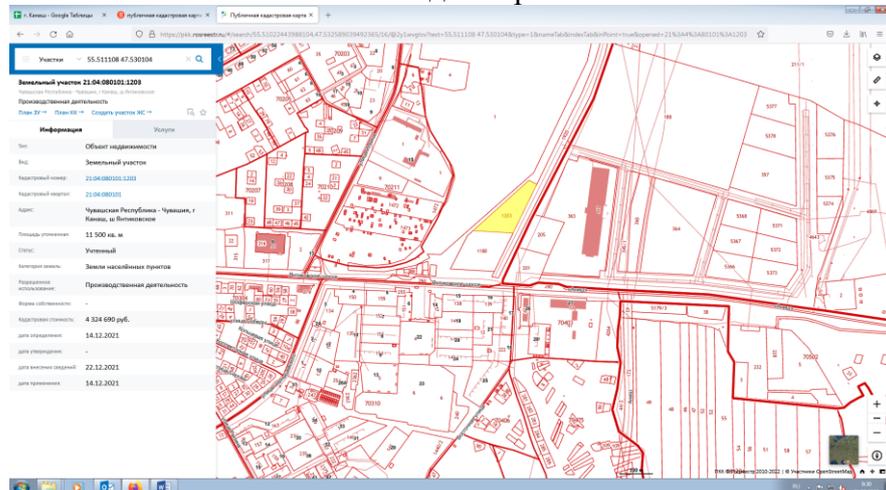
карта (план) от 29.11.2016 № б/н
выдан: ООО "Техинвестсервис";
постановление Правительства РФ
"О

порядке установления охранных
зон объектов электросетевого
хозяйства и особых условий ис-
пользования

земельных участков, располо-
женных в границах таких зон" от
24.02.2009 № 160. Земельный
участок

подлежит снятию с государствен-
ного кадастрового учета по исте-
чении пяти лет со дня его
государственного кадастрового
учета, если на него не будут заре-
гистрированы права. Сведения,

Место для карты



<p>необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
<p>Форма передачи: аренда</p>	<p>Место для фотографии</p>
<p>Наличие инфраструктуры: электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 75 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 2 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 5 км от ближайшей магистрали 4. 1 км от ближайшей ж/дороги 	
<p>Территориальная зона П-1 «Производственная зона» Основные виды разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p> <p>Обеспечение научной деятельности</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>Приюты для животных</p> <p>Рынки</p> <p>Банковская и страховая деятельность</p> <p>Служебные гаражи</p> <p>Объекты дорожного сервиса</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>Недропользование</p> <p>Тяжелая промышленность</p>	

Автомобилестроительная
промышленность

Легкая промышленность

Фармацевтическая промыш-
ленность

Пищевая промышленность

Нефтехимическая промыш-
ленность

Строительная промышлен-
ность

Энергетика

Связь

Целлюлозно-бумажная про-
мышленность

Обеспечение внутреннего
правопорядка

Заготовка древесины

Заготовка лесных ресурсов

Контактное лицо: Белов Н.И.
(88353)2-27-01