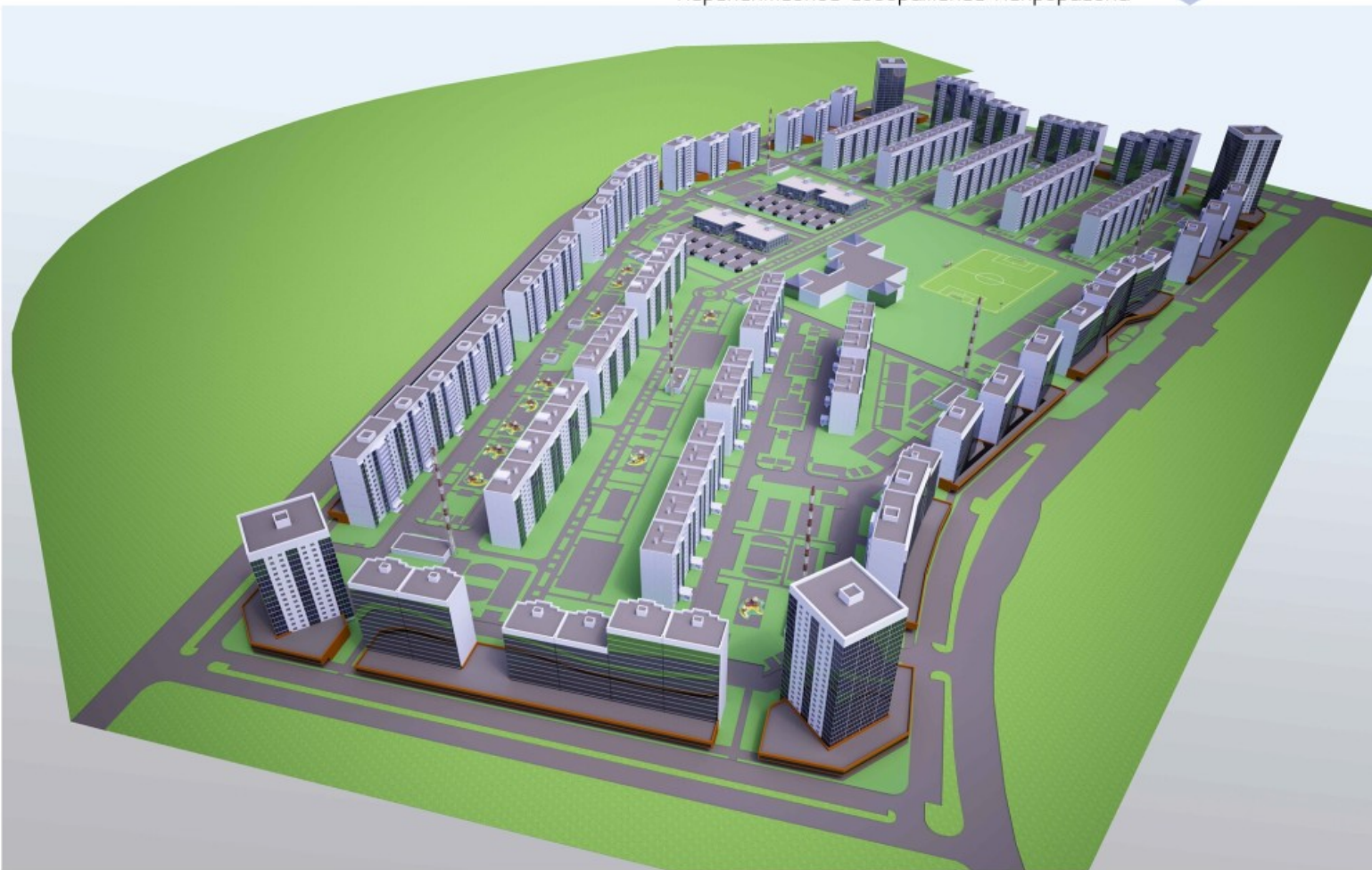


**Проект планировки и проект
межевания территории микрорайона
№ 5 «Садовый» по
ул.Б.Хмельницкого города Чебоксары**



Вариант крытой галереи



Вариант жилого дома



Ситуационный план города



План-схема жилого района по ул. Б.Хмельницкого







План "красных" линий



Условные обозначения:

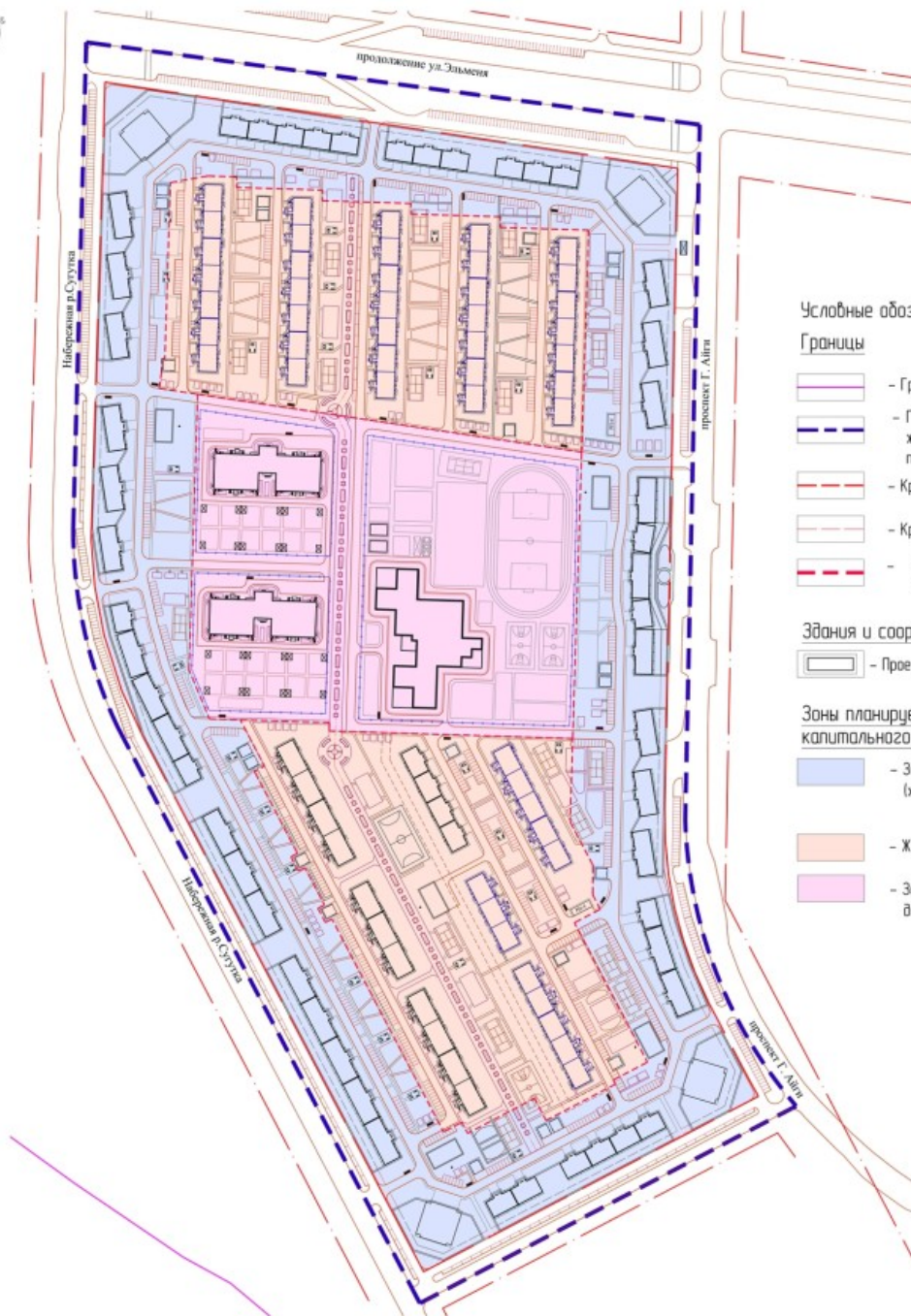
Границы

-  - Граница землеотвода
-  - Граница разработки проекта планировки территории группы жилых домов в соответствии с техническим заданием на проектирование
-  - Красные линии МКР №5 района ул. Б. Хмельницкого
-  - Красные линии микрорайона района ул. Б. Хмельницкого

Здания и сооружения

-  - Проектируемые здания и сооружения

План границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

Границы

- Граница землеотвода
- Граница разработки проекта планировки территории группы жилых домов в соответствии с техническим заданием на проектирование
- Красные линии МКР №5 района ул. Б. Хмельницкого
- Красные линии микрорайонов района ул. Б. Хмельницкого
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Здания и сооружения

- Проектируемые здания и сооружения

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства




- Зона размещения объектов многофункционального назначения (жилая, общественно-деловая, обслуживания населения);
- Жилая зона многоквартирных домов;
- Зона размещения объектов обслуживания населения (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа);

Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта, размещения парковок



Условные обозначения:










Границы

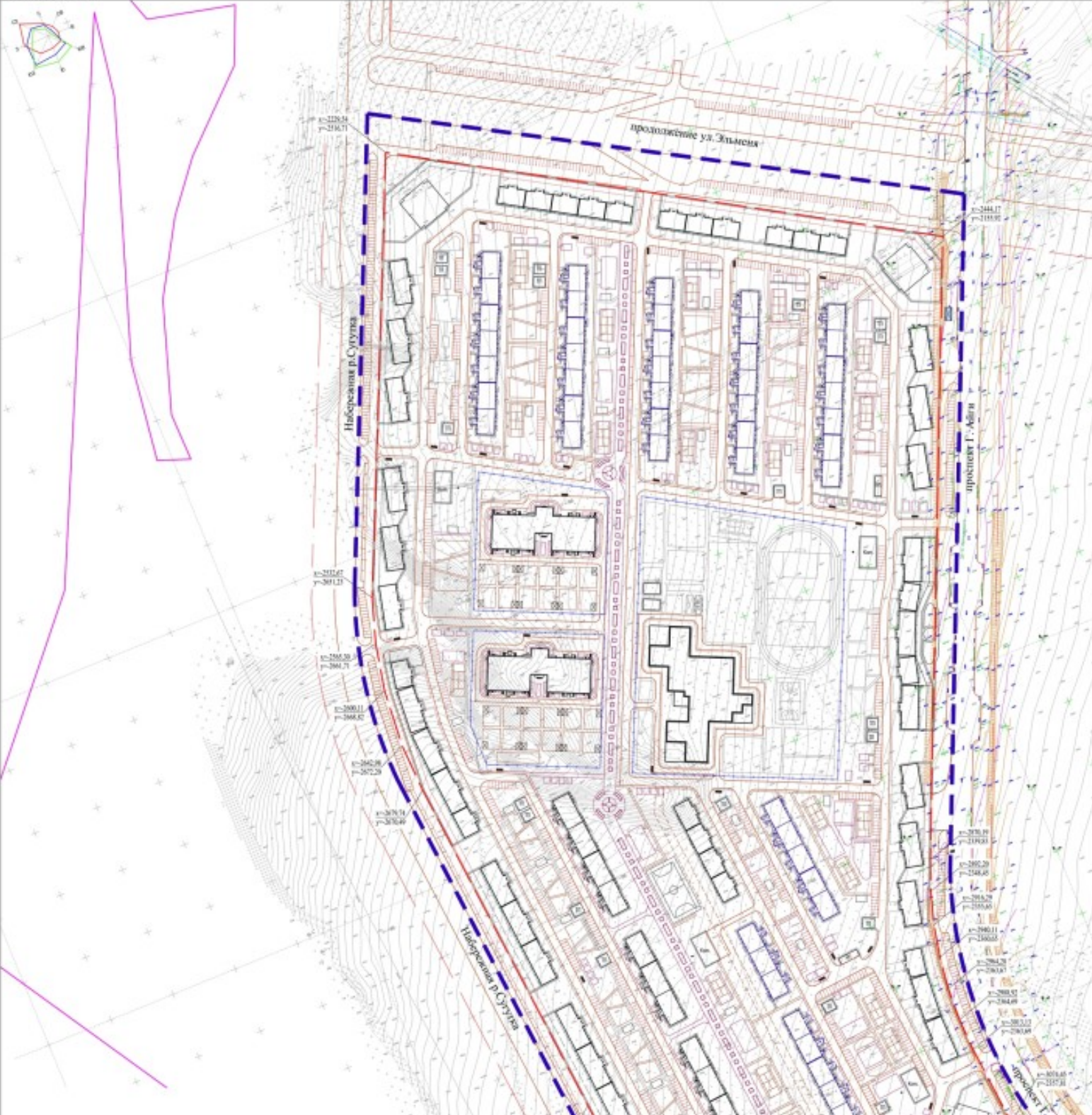
-  - Граница землеотвода
-  - Граница разработки проекта планировки территории группы жилых домов в соответствии с техническим заданием на проектирование
-  - Красные линии МКР №5 района ул. Б. Хмельницкого

Здания и сооружения

-  - Проектируемые здания и сооружения

Транспортная инфраструктура

-  - Улицы, дороги и проезды с капитальным покрытием
-  - Пешеходные дорожки, тротуары с капитальным покрытием
-  - "Суперкоридор"
-  - Многоуровневый гараж
-  - Проектируемые парковки
-  - Остановка общественного транспорта
-  - Транспортно-пешеходная улица районного значения
-  - Улицы в жилой застройке, основная
-  - Улицы в жилой застройке, второстепенная



Список координат точек внешней границы застраиваемой ж.з. 5

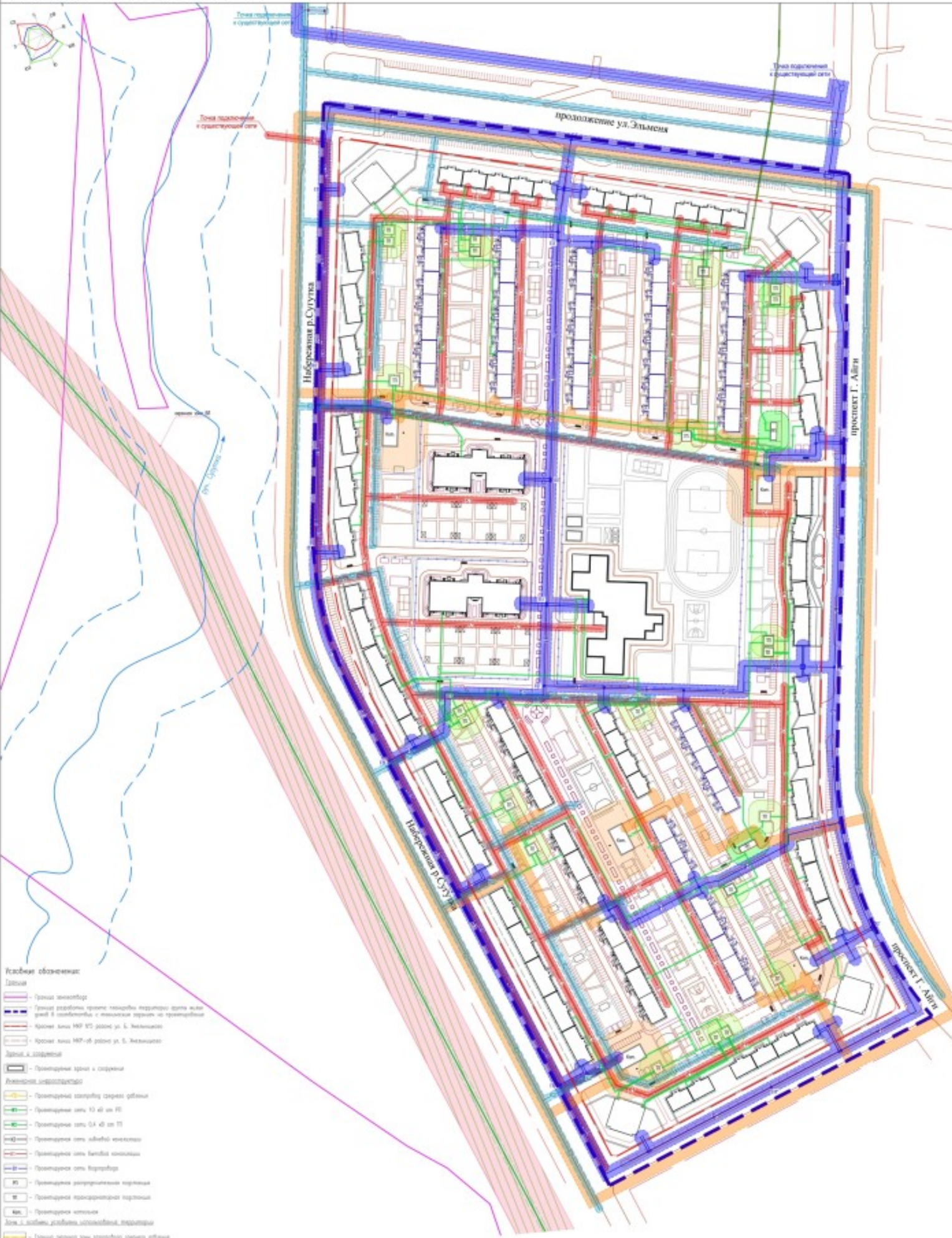
№ точки	Расстояние	X	Y
1	45,00	-232,24	-274,71
2	64,02	-249,27	-279,32
3	22,04	-270,79	-279,32
4	25,14	-282,25	-288,10
5	26,74	-293,29	-293,65
6	26,75	-294,27	-298,02
7	26,68	-294,29	-302,67
8	26,23	-295,02	-307,05
9	25,80	-295,22	-311,42
10	25,41	-295,22	-315,79
11	25,06	-295,02	-320,16
12	24,74	-294,62	-324,53
13	24,44	-294,02	-328,90
14	24,16	-293,22	-333,27
15	23,90	-292,22	-337,64
16	23,66	-291,02	-341,99
17	23,44	-289,62	-346,34
18	23,24	-288,02	-350,69
19	23,06	-286,22	-355,04
20	22,90	-284,22	-359,39
21	22,76	-282,02	-363,74

Ключевые обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница территории, проектируемой территории ж.з. или ж.з. в соответствии с микрорайонным или квартальным проектом
- Граница зоны ИЖС района ул. Е. Желенцова
- Граница зоны ИЖС района ул. Е. Желенцова
- Зоны и территории
- Проектируемые здания и сооружения

Система координат - метры
 Datum: Бакум - Бакумский

Листовая таблица		Листовая таблица	
№	Имя	№	Имя
1	Иванов	1	Иванов
2	Петров	2	Петров
3	Сидоров	3	Сидоров
4	Смирнов	4	Смирнов
5	Соколов	5	Соколов



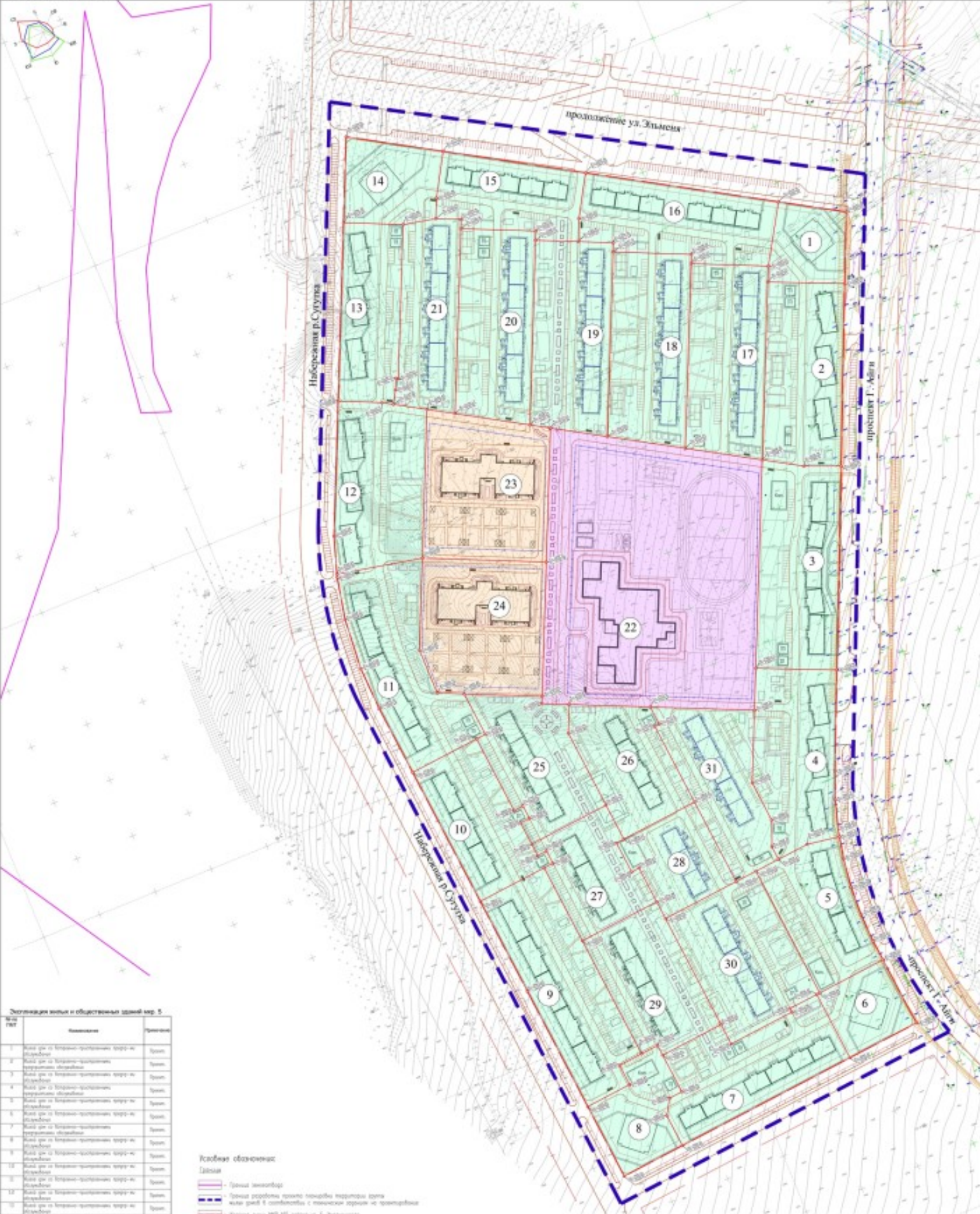
- Условные обозначения:**
- Границы**
- Граница микрорайона
 - Граница территории, проектом землепользования которой предусмотрено строительство объектов массового назначения на территории
 - Граница зоны ИЭТ-15 района ул. Б. Жельникова
 - Граница зоны ИЭТ-15 района ул. Б. Жельникова
- Здания и сооружения**
- Проектируемые здания и сооружения
- Инженерная инфраструктура**
- Проектируемая автомобильная дорога
 - Проектируемая сеть 10 кВ и 15 кВ
 - Проектируемая сеть 0,4 кВ от 10 кВ
 - Проектируемая сеть водопровода
 - Проектируемая сеть канализации
 - Проектируемая сеть теплотрасс
 - Проектируемая дорожно-транспортная инфраструктура
 - Проектируемая дорожно-транспортная инфраструктура
 - Проектируемая жилая зона
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Граница зоны зон автомобильной дороги
 - Граница зоны зон сетей 0,4 кВ и 15 кВ
 - Граница зоны зон сетей водопровода
 - Граница зоны зон сетей канализации
 - Граница зоны зон сетей теплотрасс
 - Граница зон зон дорожно-транспортной инфраструктуры
 - Граница зон зон жилая зона
 - Граница зон зон ИЭТ-15

Листовая сетка		Линейный масштаб	
1	2	3	4
Итого: 1 лист		Итого: 1 лист	

Листовая сетка: 100х100 мм

Линейный масштаб: 1:1000

Итого: 1 лист



Описание видов и общественных зданий стр. 5

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
2	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
3	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
4	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
5	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
6	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
7	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
8	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
9	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
10	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
11	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
12	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
13	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
14	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
15	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
16	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
17	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
18	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
19	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
20	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
21	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
22	Общественные здания	Зонирование
23	Общественные здания	Зонирование
24	Общественные здания	Зонирование
25	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
26	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
27	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
28	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
29	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
30	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование
31	Код зон с функционально-планировочной структурой микрорайона	Зонирование

Коды зонирования

- граница зонирования
- граница работ по проектированию территории (в том числе в границах с существующими зонированием территории и зонированием)
- граница зоны ИФ-15 района ул. Е. Елизаветинского
- граница зоны ИФ-15 района ул. Е. Елизаветинского
- граница зонирования земель участка
- фактические зоны зонирования (зонирование земель участка)

Зеленый и общественный

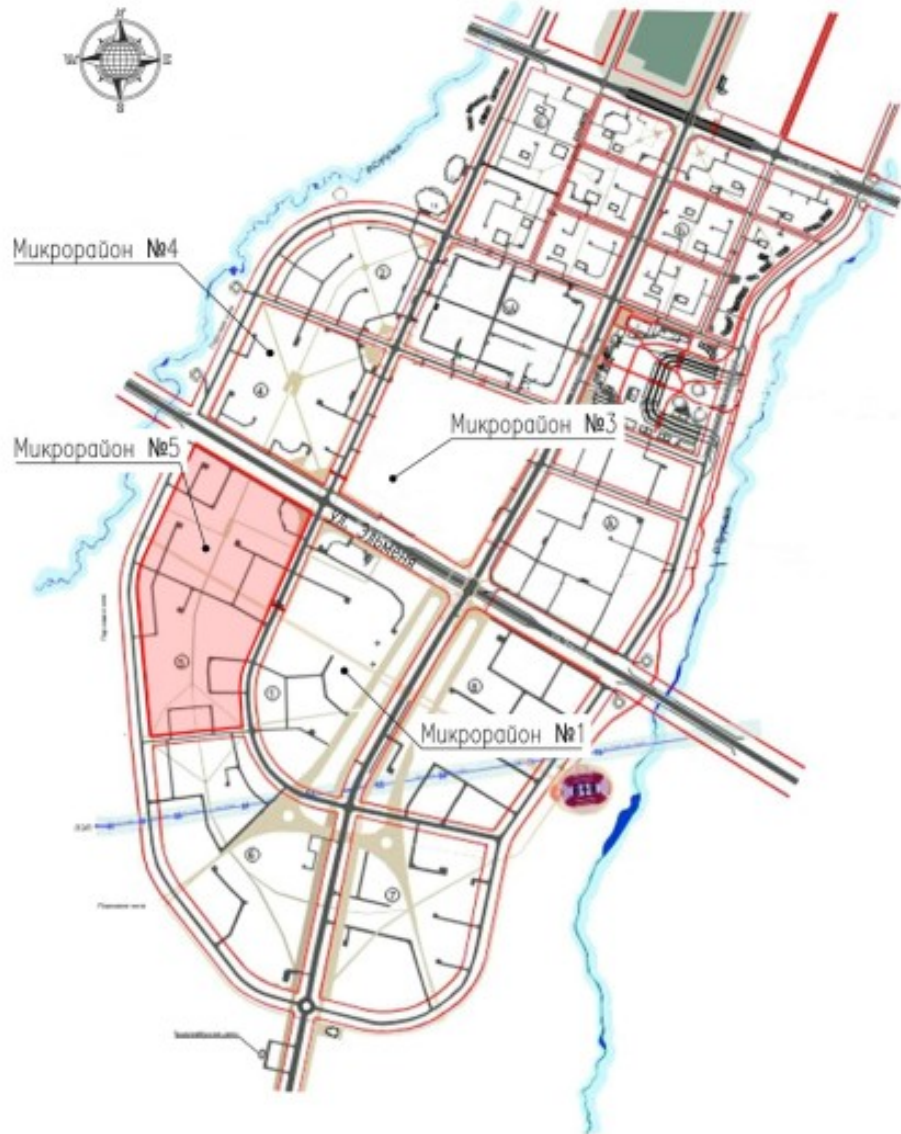
- зеленые зоны и скверы

Зонирование земель участка, планируемое для зонирования

- жилые жилищные здания
- общественные здания
- фактически зонированные территории

План-схема жилого района по ул. Б.Хмельницкого

Ситуационный план города

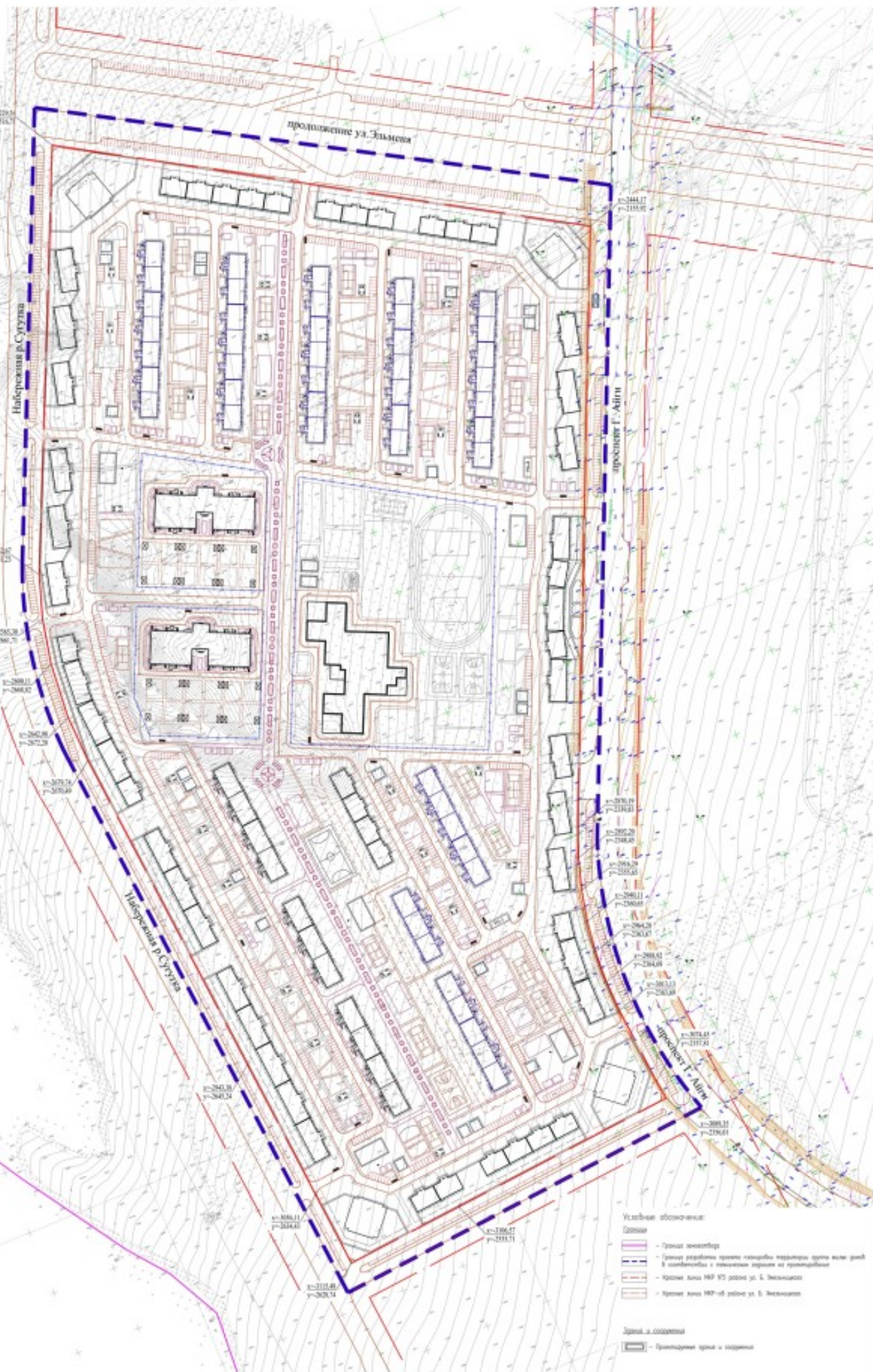


Жилая район
по ул. Б.Хмельницкого

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	План-схема жилого района по ул.Б.Хмельницкого. Ситуационный план города.	
2	План красных линий М1:1000	
3	План границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:1000	
4	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта, размещения парковок М 1:2000	
	Пояснительная записка	

					Заказчик: ООО "СВОР"		1364-01/15-ППТ		
					Проект планировки территории				
					микрорайона 5 района ул. Б.Хмельницкого г.Чебоксары				
Изм.	Чит.	Лист	Всего	Пароль	Дата	Страна	Лист	Листов	
						П	1		
ГАП	Данилов				02.15	План-схема жилого района по ул. Б.Хмельницкого. Ситуационный план города.			
Рис. ар.	Самарова				02.15				
Рисов. контр.	Иванов				02.15				
Норм. контр.	Самарова				02.15	ООО "Институт проектно-конструкторских технологических работ и инноваций"			



Каталог координат точек внешней границы земельного участка № 5

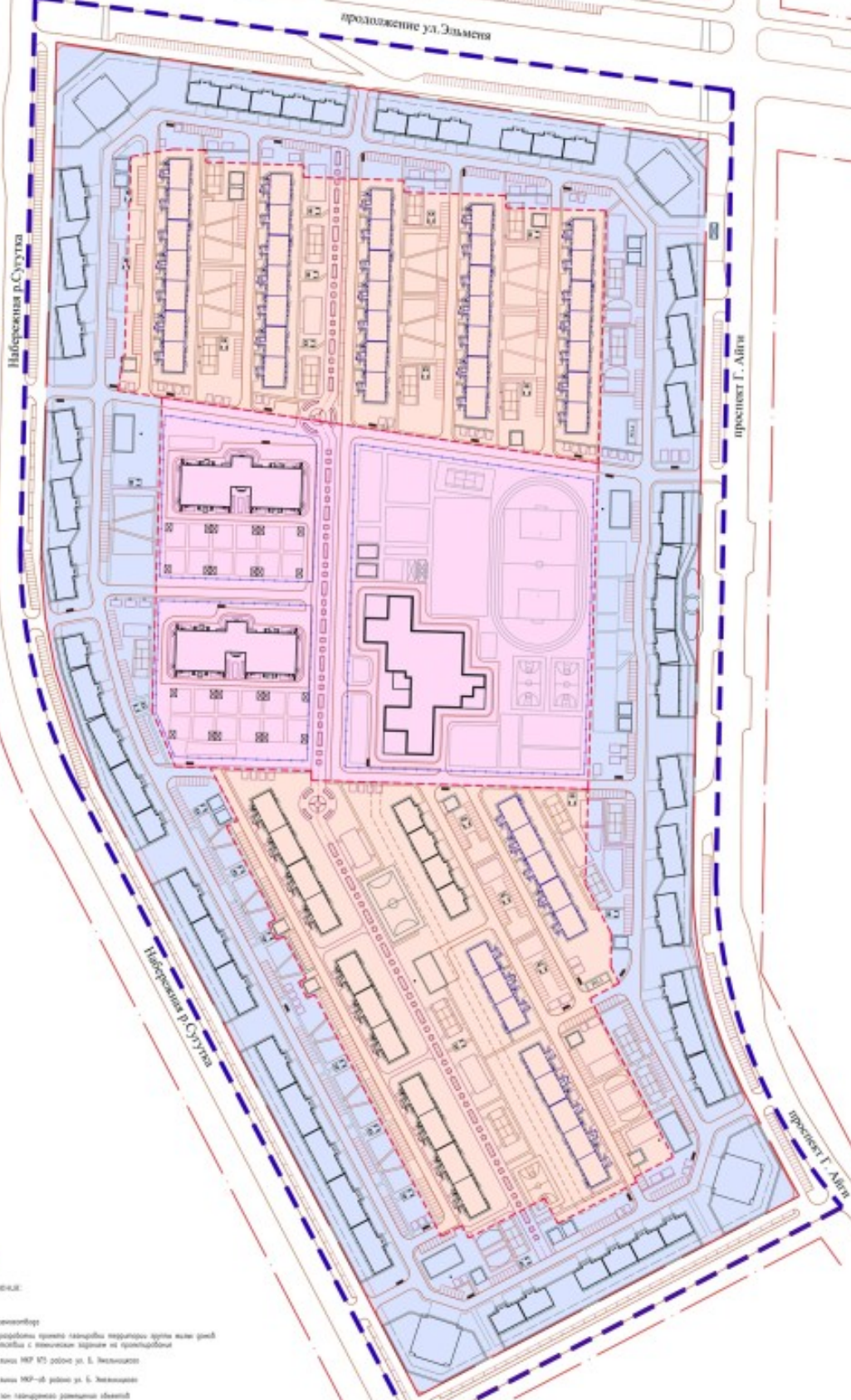
№ п/п	Расстояние, м	Векторы	
X	Y	X	Y
1	475,80	-228,34	-281,71
2	464,02	-344,17	-270,82
3	22,84	-307,79	-220,83
4	31,71	-380,20	-246,42
5	14,24	-394,29	-250,40
6	14,28	-340,71	-230,80
7	14,80	-344,28	-230,87
8	14,25	-388,30	-230,88
9	41,80	-381,70	-230,88
10	15,0	-324,40	-227,87
11	180,22	-388,20	-230,82
12	81,60	-330,30	-220,71
13	16,84	-311,68	-225,74
14	112,22	-228,71	-224,42
15	112,22	-242,28	-245,24
16	244,88	-307,79	-220,83
17	38,80	-344,28	-230,87
18	42,80	-380,30	-230,82
19	38,20	-350,70	-231,71
20	24,27	-320,67	-220,21
21	214,88	-320,70	-220,71

Шкала: 1:1000
 Проектируемая линия № 1000
 Координаты: X=475,80; Y=-228,34

- Условные обозначения:
- Границы - Границы земельного участка
 - Границы территории проекта планировки территории (кроме красных линий) - Границы территории проекта планировки территории (кроме красных линий)
 - Красная линия МР-95 района ул. Б. Хмельницкого - Красная линия МР-95 района ул. Б. Хмельницкого
 - Красная линия МР-95 района ул. Б. Хмельницкого - Красная линия МР-95 района ул. Б. Хмельницкого
- Земельно-инженерные:
- Границы земельных участков - Границы земельных участков
- Земельно-инженерные:
- Границы земельных участков - Границы земельных участков

Лист № 1		Лист № 2	
Лист № 3		Лист № 4	
Лист № 5		Лист № 6	
Лист № 7		Лист № 8	
Лист № 9		Лист № 10	

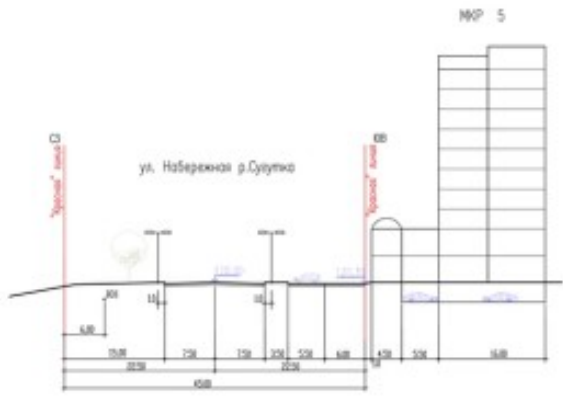
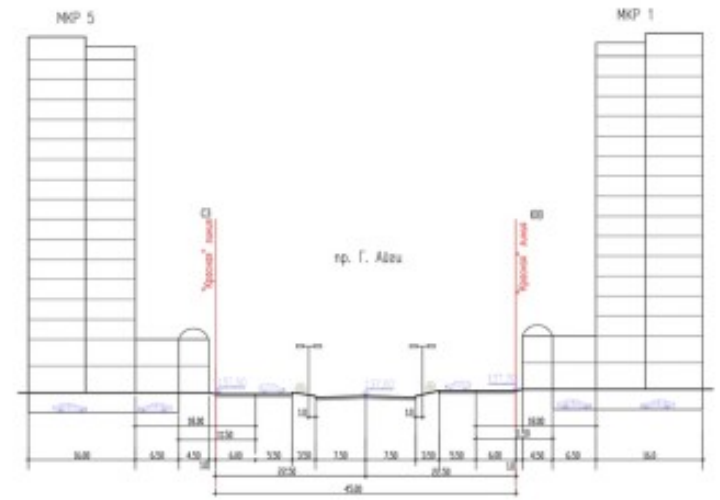
Лист № 1000



- Условные обозначения:**
- Зоны:**
- Граница микрорайона
 - Граница территории планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Проектная линия ИРП ИТ района ул. Б. Хмельницкого
 - Проектная линия ИРП-ИТ района ул. Б. Хмельницкого
 - Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны и сооружения:**
- Проектные здания и сооружения
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- Зоны размещения объектов капитального строительства (здания, объекты-градостроительные сооружения)
 - Зоны размещения объектов капитального строительства (здания, объекты-градостроительные сооружения)
 - Зоны размещения объектов капитального строительства (здания, объекты-градостроительные сооружения)

Исполнитель: ООО "СРП"		1384-01/15-017	
(полное наименование организации)			
наименование объекта строительства			
Лист №		Листов	
1		3	
Дата: 2015 г.		Инв. №: 15/01/001/001	
Исполнитель: ООО "СРП"		Инв. №: 15/01/001/001	

Проект планировки территории микрорайона №5 района ул. Б.Хмельницкого г.Чебоксары.
 Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта, размещения парковок М 1:2000



- Условные обозначения:**
- Границы**
- Граница землеустройства
 - Граница разработки проекта планировки территории с учетом ж/д зон в соответствии с техническим заданием на проектирование
 - Красные линии МР №5 района ул. Б. Хмельницкого
- Зоны и сооружения**
- Проектируемые зоны и сооружения
- Транспортная инфраструктура**
- Улицы, дорожки и проезды с капитальным покрытием
 - Пешеходные дорожки, тротуары с капитальным покрытием
 - "Улицеридор"
 - Микродорожный проезд
 - Проектируемые парковки
 - Остановки общественного транспорта
 - Транспортно-пешеходный узел различного назначения
 - Улицы в жилой застройке оживленной
 - Улицы в жилой застройке безостановочной

Земельный участок № 1564-01/15-001		1564-01/15-001	
Проект планировки территории микрорайона 5 района ул. Б.Хмельницкого г.Чебоксары			
№1	Длина	№2	Ширина
№3	Сторона	№4	Высота
№5	Объем	№6	Сторона
№7	Сторона	№8	Сторона

Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта, размещения парковок М 1:2000

ООО "Институт проектно-конструкторских работ и изысканий"