

Муниципальное бюджетное учреждение «Управление территориального
планирования» города Чебоксары
428000, Чувашская Республика г.Чебоксары, ул. Дзержинского, 20/29

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Казаков Алексей Валерьевич
(вх. в МБУ УТП от 20.05.2024 № К-1577)

Местоположение земельного участка:
Чувашская Республика, Чебоксарский городской округ, поселок
Сосновка, ул. Чурочная, 1А

Начальник МБУ «Управление территориального
планирования» города Чебоксары

С.В. Лукин

г. Чебоксары

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К СХЕМЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

05.09.2024 г.

г. Чебоксары

Заявитель: Казаков А.В.

Исходные данные для разработки схемы:

Адрес формируемого земельного участка Чувашская Республика – Чувашия,
Чебоксарский городской округ, поселок Сосновка, ул. Чурочная, д.1А

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
выполнена на базе:**

- сведений государственного кадастра недвижимости:
от 22.03.2024 г. № б/н (кадастровый план территории);
кадастровый квартал 21:01:040213

наличие объектов капитального строительства: имеются

- топографической съемки в масштабе 1:500 выполненной специалистами МБУ
«Управление территориального планирования» города Чебоксары от 23.05.2024 г.

Описание схемы расположения земельного участка на кадастровом плане:

Местоположение испрашиваемого земельного участка определено с учетом границ
фактического землепользования земельного участка.

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путем раздела с сохранением
исходного в измененных границах.

Испрашиваемый земельный участок:

находится в границах кадастрового квартала 21:01:040213

На схеме отображен земельный участок:

вновь образованный 21:01:040213:43:ЗУ1

Сведения об испрашиваемом формируемом земельном участке 21:01:040213:43:ЗУ1

площадь: 1100 кв.м.

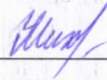
категория земель: земли населенных пунктов

наличие подходов и подъездов: ЗОП

испрашиваемое использование земельного участка: Для индивидуального жилищного
строительства

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского
округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными
решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, земельный
участок находится в зоне сельскохозяйственный угодий (Сх-1).

Инженер отдела геодезии



Угольникова М.М.
(Ф.И.О. исполнителя)

Схема расположения земельного участка или



21:01:040213:43



Система координат: МСК-21

Условные обозначения:

	Граница образуемого земельного участка
	Граница кадастрового квартала
21:01:040213:43	Надписи кадастрового номера существующего земельного участка
	Граница земельного участка установленная в соответствии с федеральным законодательством, внесенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
21:01:040213	Надпись номера кадастрового квартала
:43:3У1	Надпись образуемого земельного участка
	Красная линия улиц
● n1	Характерная точка границы, установленная в ходе кадастровых работ
● 1	Характерная точка границы, установленная в соответствии федеральным законодательством внесенная в ГКН ранее и не изменяемая в ходе кадастровых работ

емельных участков на кадастровом плане территории

21:01:040213

Утверждена

(Наименование документа об утверждении, включая наименования
 органов государственной власти или органов местного
 самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
 или подписавших соглашение о прераспределении земельных участков)
 от _____ № _____

Условный номер земельного участка 21:01:040213:43:3У1		
Площадь земельного участка 1100 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н1</i>	414328.00	1234549.13
<i>н2</i>	414354.86	1234503.12
<i>н3</i>	414341.59	1234491.86
<i>н4</i>	414308.96	1234534.76
<i>1</i>	414320.90	1234543.85
<i>2</i>	414325.43	1234547.32
<i>н1</i>	414328.00	1234549.13

21:01:040213:18



	Подпись	Дата	Заказчик: Казаков А.В.	Стадия	Лист	Листов
Начальник	Лускин С.В.			П	1	1
Нач. отдела	Данилов С.А.		Адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский городской округ, поселок Сосновка, ул. Чурочная, д. 1А	МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары		
Исполнитель	Угольников М.М.					