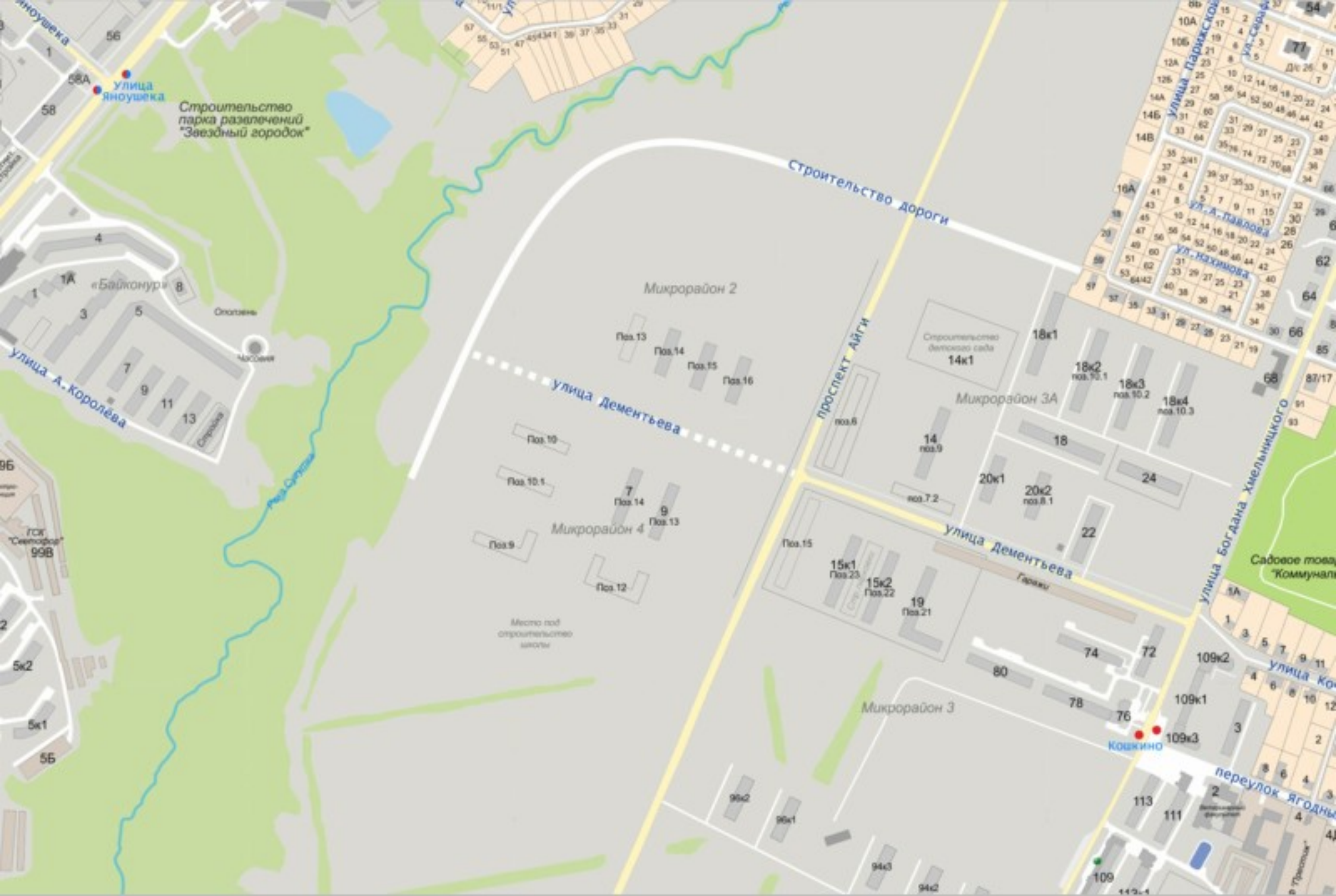


**Проект планировки и проект
межевания территории
микрорайонов № 2, № 4
жилого района по
ул.Б.Хмельницкого города
Чебоксары**





План-схема жилого района по ул.Б.Хмельницкого



Микрорайон №2

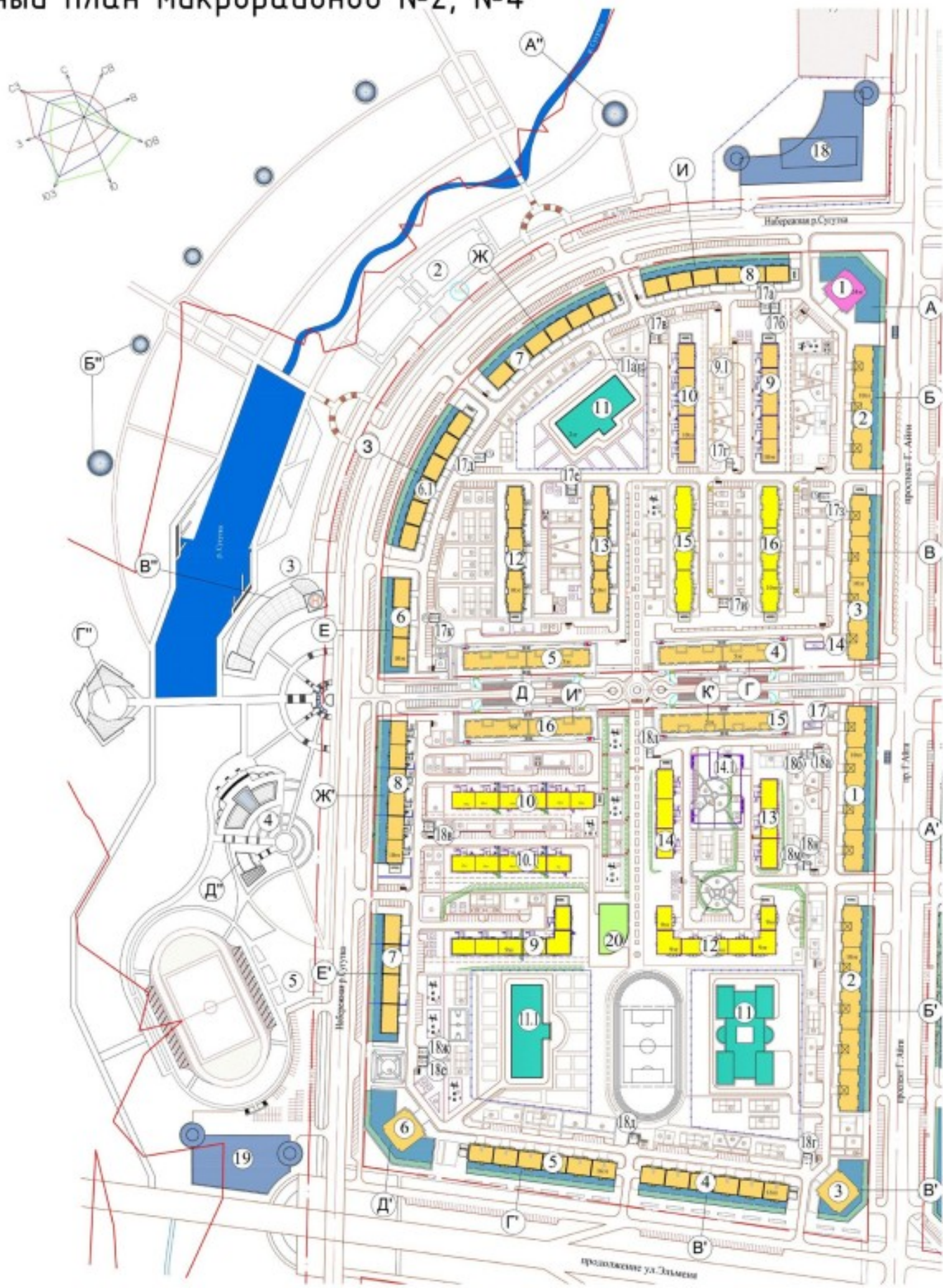
Микрорайон №4

Ситуационный план города

Жилой район
по ул.Б.Хмельницкого



Генеральный план микрорайонов №2, №4



Экспликация жилых и общественных зданий мкр. 2						
№ по ПЗУ	Наименование	Этаж-ность	Площадь, м² жилой части	Строительный объем (жилой части), м³	Кол-во квартир	Кол-во жителей, чел.
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания	24	12062.12	52480.77	184	402
2	3-х подъездный жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	10	10451.40	49011.28	270	348
3	4-х подъездный жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	10	13935.20	65348.17	360	465
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	5	4243.40	28772.30	64	142
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	5	4243.40	28772.30	64	142
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	10	6647.40		243	243
6.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	10	10269.72	0.00	216	342
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	10	10269.72	0.00	216	342
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	10	10269.72	0.00	216	342
9	Жилой дом	10	9512.00	42351.27	200	317
9.1	Подземная автостоянка на 49 машино-мест	1				
10	Жилой дом	10	9512.00	42351.27	200	317
11	Детский ясли-сад на 200 мест	2	0.00	0.00	0	
11а	Котельная	1	0.00	0.00	0	
12	Жилой дом	10	10503.60	49551.39	210	350
13	Жилой дом	10	10503.60	49551.39	210	350
14	ПН-2	1	0.00	0.00	0	
15	Жилой дом	10	10503.60	49551.39	210	350
16	Жилой дом	10	10503.60	49551.39	210	350
17а-17с	Трансформаторная подстанция	1	0.00	0.00	0	
	Котельная	1	0.00	0.00	0	
18	Многоэтажный гараж с центром технического обслуживания на 600 машино-мест	5	0.00	0.00	0	
	Итого:		143430.48	507292.92	3073	4802

Экспликация жилых и общественных зданий мкр.4						
№ по ПЗУ	Наименование	Этаж-ность	Площадь, м² жилой части	Общая площадь встроенных помещений, м²	Кол-во квартир	Кол-во жителей, чел.
1	4-х подъездный жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	10	13935.20	1327.67	360	464
2	5-х подъездный жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	10	17419.00	1673.47	450	581
3	1-подъездный жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания	16	7866.60	0.00	120	262
4	6-подъездный жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	16	18285.18	1234.98	384	610
5	6-подъездный жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	16	18285.18	1237.39	384	610
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания	16	7866.60	0.00	120	262
7	4-подъездный жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	10	8863.20	1177.96	324	324
8	6-подъездный жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	10	10269.72		216	342
9	Жилой дом	9	10985.22		216	368
10	6-и подъездный жилой дом	10	11414.40		240	379
10.1	5-и подъездный жилой дом переменной этажности	7-10	9841.30		188	298
	Общественно-деловая школа на 1200 учащихся	3	0.00			
11.1	Детский ясли-сад на 240 мест	2	0.00			
12	Жилой дом	9	13272.84		252	443
13	Жилой дом	10	7180.55		180	239
14	Жилой дом	10	7180.55		210	241
14.1	Подземная автостоянка на ____ машино-мест	1				
15	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	5	4243.40		64	142
16	Жилой дом со встроенно-пристроенными предпр-ми обслуживания и подземной автостоянкой	5	4243.40	0.00	64	142
17	ПН-3	1	0.00	0.00	0	
18а-18в	Трансформаторная подстанция	1	0.00	0.00	0	
	Котельная	1	0.00	0.00	0	
19	Многоэтажный гараж с центром технического обслуживания на 500 машино-мест					
20	Спортивный комплекс		0.00	0.00	0	0
	Итого:		171152.34	6661.47	3772	5707

Техно-экономические показатели по микрорайону 2

Общая и жилая часть	на 01.01.2019-01.01.2020 (млн руб.)	по проекту
1. Территория микрорайона в красной линии, га	—	12,4264
1. Территория микрорайона в границах участка, га	—	12,4264
2. Численность населения, чел.	4970	4802
3. Общая площадь жилого фонда, кв.м.	—	143430,48
4. Жилая обеспеченность, м²/чел.	—	30
5. Плотность населения, чел./га	400	386
6. Площадь эстакады, м²	—	—
7. Площадь парковки, м²	—	—
8. Площадь озеленения, м²	28812,00	—
9. Количество автостоянок, машино-мест	720	—
а) подземные 25 машино-мест на 1000 жителей	120	—
б) открытые дорожные/эстакадные	—	—
в) многоэтажные гаражи	—	600
10. Строительный объем жилых домов, м³	—	—
Изрежения и мероприятия обслуживания		
1)Детский дошкольный учреждения при 41чел./1000жителей	197 чел.	200 чел.
2)Общественно-деловая школа при 112чел./1000жителей	538 чел.	—
3)Получения:		
а) отоплительная [0,1 кв/100 пос.]	202 кв.м	250 кв.м
б) канализационная [0,1 кв/100 пос.]	374 кв.м	600 кв.м
4)Интелектуальный	97 кв.м	200 кв.м
5)Разрешенный пункт мойки автомобилей	81 кв.м	100 кв.м
6)Помещение для работы с населением (50 кв.м/1000жителей)	240 кв.м	300 кв.м
7)Библиотека	720 кв.м	720 кв.м
8)Спортивный сооружение (300 кв.м/1000жителей)	1441 кв.м	2140 кв.м
9)Машина		
а) производственные товары (100 кв.м/1000жителей)	480 кв.м	1023,45 кв.м
б) не производственные товары (180 кв.м/1000жителей)	865 кв.м	1857,37 кв.м
10)Прогрессивная общественная площадь (40мест/1000жителей)	192 места	860 кв.м
11)Прогрессивная автомобильная (3 кв.м/1000жителей)	43 кв.м	324,55 кв.м
12)Прогрессивная коммунального обслуживания (100кв/1000жителей)	480 кв.	480 кв.
13)Отделение связи	94 кв.м	100 кв.м
14)Опорный пункт милиции	138 кв.м	150 кв.м

Техно-экономические показатели по микрорайону 4

Общая и жилая часть	на 01.01.2019-01.01.2020 (млн руб.)	по проекту
1. Территория микрорайона в красной линии, га	—	16,8365
1. Территория микрорайона в границах участка, га	—	16,8365
2. Численность населения, чел.	6735	5707
3. Общая площадь жилого фонда, кв.м.	—	171152,34
4. Жилая обеспеченность, м²/чел.	—	30
5. Плотность населения, чел./га	400	339
6. Площадь эстакады, м²	—	—
7. Площадь парковки, м²	—	—
8. Площадь озеленения, м²	34242,00	—
9. Количество автостоянок, машино-мест (150/мест на 1800 чел.)	856	—
а) подземные	143	—
б) открытые дорожные/эстакадные	—	—
в) многоэтажные гаражи	—	500
10. Строительный объем жилых домов, м³	—	—
Изрежения и мероприятия обслуживания		
1)Детский дошкольный учреждения при 41чел./1000жителей	234 чел.	240 чел.
2)Общественно-деловая школа при 112чел./1000жителей	639 чел.	1200 чел.
3)Получения:		
а) отоплительная [0,1 кв/100 пос.]	247 кв.м	500 кв.м
б) канализационная [0,1 кв/100 пос.]	419 кв.м	500 кв.м
4)Интелектуальный	117 кв.м	300 кв.м
5)Разрешенный пункт мойки автомобилей	86 кв.м	90 кв.м
6)Помещение для работы с населением (50 кв.м/1000жителей)	285 кв.м	500 кв.м
7)Библиотека	720 кв.м	800 кв.м
8)Спортивный сооружение (300 кв.м/1000жителей)	1712 кв.м	2016,96 кв.м
9)Машина		
а) производственные товары (100 кв.м/1000жителей)	571 кв.м	1500,14 кв.м
б) не производственные товары (180 кв.м/1000жителей)	1028 кв.м	2507,93 кв.м
10)Прогрессивная общественная площадь (40мест/1000жителей)	228 места	1250 кв.м
11)Прогрессивная автомобильная (3 кв.м/1000жителей)	52 кв.м	400 кв.м
12)Прогрессивная коммунального обслуживания (100кв/1000жителей)	571 кв.	571 кв.
13)Отделение связи	109 кв.м	200 кв.м
14)Опорный пункт милиции	138 кв.м	150 кв.м

Схема переноса красных линий



Перспективные виды МКР №2; №4

Перспективное изображение вид №1



Перспективное изображение вид №2



Перспективное изображение вид №3



Жилые дома в итальянском стиле

Перспективное изображение вид №1



План 4 этажа



План 3/5 этажа



Фасад 1-6



Фасад А-Г



Фасад Г-А



Фасад 6-1

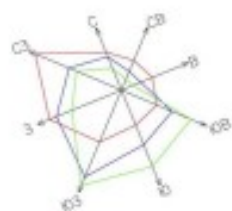
Разрез 1-1



Перспективное изображение вид №2



Транспортная схема микрорайонов №2, №4



Условные обозначения:

- Проезд
- "Суперкоридор"
- Многоэтажные гаражи



План - схема обслуживания микрорайонов №2, №4

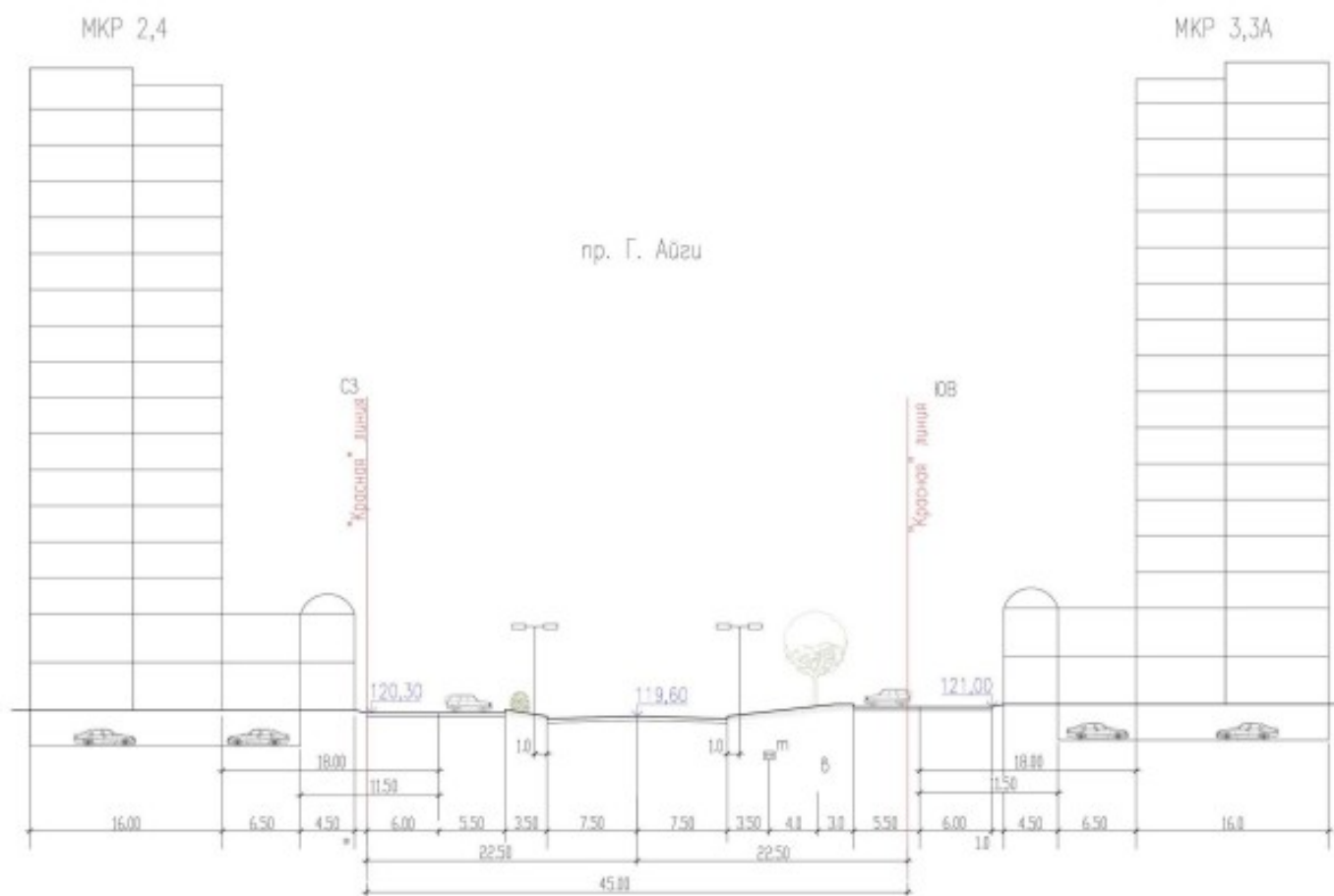
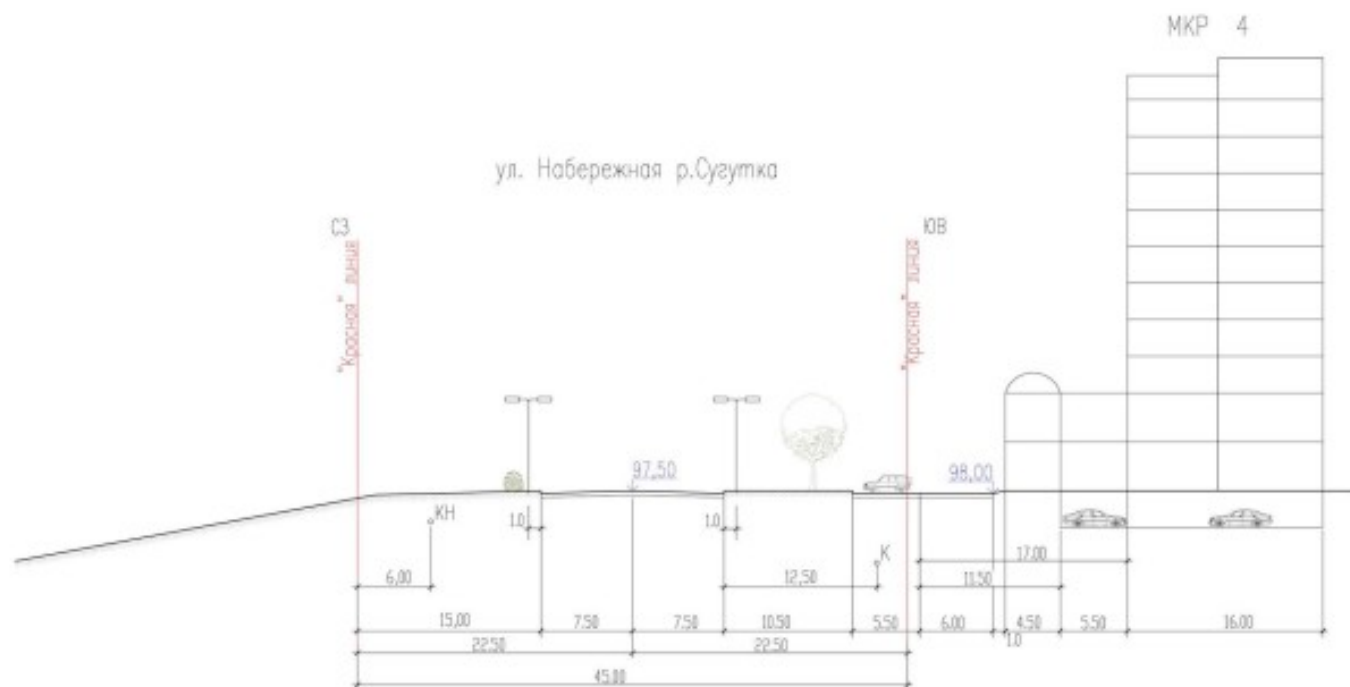


А''	Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Организация коммунального обслуживания Передвижение транспорта	А	Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Организация коммунального обслуживания Передвижение транспорта
Б''	Финансовый клуб Аптека Получение на 50 парковочных мест Детский мир Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Передвижение транспорта	Б	Оптовый пункт торговли Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Детский мир Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Передвижение транспорта
В''	Получение на 50 парковочных мест Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Организация коммунального обслуживания Передвижение транспорта	В	Получение на 50 парковочных мест Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Организация коммунального обслуживания Передвижение транспорта
Г''	Получение на 50 парковочных мест Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Организация коммунального обслуживания Передвижение транспорта	Г	Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Организация коммунального обслуживания Передвижение транспорта
Д''	Получение на 50 парковочных мест Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Организация коммунального обслуживания Передвижение транспорта	Д	Клубный центр Детский мир Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Передвижение транспорта
Е''	Получение на 50 парковочных мест Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Организация коммунального обслуживания Передвижение транспорта	Е	Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Организация коммунального обслуживания Передвижение транспорта
И''	Получение на 50 парковочных мест Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Организация коммунального обслуживания Передвижение транспорта	И	Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Организация коммунального обслуживания Передвижение транспорта
К''	Получение на 50 парковочных мест Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Организация коммунального обслуживания Передвижение транспорта	К	Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Организация коммунального обслуживания Передвижение транспорта
Л''	Получение на 50 парковочных мест Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Организация коммунального обслуживания Передвижение транспорта	Л	Массовый производственный торговый центр на 100 парковочных мест Организация коммунального обслуживания Передвижение транспорта

- Экспликация зданий и сооружений на территории города
в районе реки Султан
- 1 - Производственная зона кинологов
 - 2 - Детские игровые площадки, парк
 - 3 - Бизнес-центр
 - 4 - Судостроительный завод
 - 5 - Спортивный комплекс
- Условные обозначения:
- Жилые здания (проектируемые)
 - Жилые здания (строимые)
 - Жилые здания (существующие)
 - Жилые здания более 16 этажей
 - Производственные и административные здания
 - Детские и образовательные учреждения
 - Супермаркет
 - Минеральные воды



Поперечные разрезы ул. Набережная р. Сугутка; пр. Г. Айги





План межевания

