

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КОМСОМОЛЬСКИ
МУНИЦИПАЛЛӐ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ
31.03.2023 ҫ. № 283
Комсомольски ялӐ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.03.2023 г. № 283
село Комсомольское

Об утверждении Положения о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Чувашской Республики от 18 октября 2004 года № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, в целях упорядочения процесса передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, администрация Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 30 декабря 2016 г. № 401 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества Комсомольского района в безвозмездное пользование».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики».

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

Глава Комсомольского
муниципального округа

А.Н. Осипов

Положение
о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в
муниципальной собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской
Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Чувашской Республики, а также нормативными актами Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

1.3. Для целей настоящего положения используются следующие основные термины и понятия:

имущество - объекты недвижимости (нежилые здания, сооружения и помещения), движимое имущество (оборудование, оргтехника, транспортные средства, средства связи и др.), находящееся в муниципальной собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики;

балансодержатель имущества - юридические лица, которые отражают на своем балансе либо учитывают на забалансовом счете имущество, находящееся в муниципальной собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики;

договор безвозмездного пользования - договор, по которому одна сторона обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне, а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

1.4. Контроль за использованием имущества осуществляется балансодержателями, администрацией Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, соответствующими отраслевыми отделами администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

1.5. Страхование переданного в пользование имущества осуществляется пользователем в порядке, установленном администрацией Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

1.6. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при передаче муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

2. Порядок передачи

2.1. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципального имущества, не закрепленного на праве оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в настоящем Положении, и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса устанавливается приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов

или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.3. Оформление передачи в безвозмездное пользование имущества осуществляется администрацией Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики на основании обращения пользователя.

2.4. На основании обращения пользователя подготавливается распоряжение администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики о передаче имущества в безвозмездное пользование.

2.5. Переданное в безвозмездное пользование имущество учитывается в реестре муниципальной собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики и отражается на балансе либо учитывается на забалансовом счете балансодержателя или в реестре муниципальной казны Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

2.6. Договор от имени Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики заключает администрация Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

2.7. Договор составляется в количестве экземпляров равному числу участников договора.

3. Рассмотрение заявлений на безвозмездное пользование имуществом

3.1. Заявление потенциального пользователя о передаче имущества в безвозмездное пользование оформляется в виде письма, которое направляется им в адрес администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

3.2. Рассмотрение поступивших заявлений и принятие решений по ним производится в месячный срок.

4. Оформление договора безвозмездного пользования

4.1. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования является распоряжение администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

4.2. Для оформления договора безвозмездного пользования формируется следующий пакет документов:

распоряжение администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики о передаче имущества в безвозмездное пользование;

акт приема-передачи имущества, подписанный передающей и принимающей сторонами, с отражением технического состояния и назначения.

В отдельных случаях для формирования пакета документов, с учетом конкретных обстоятельств, могут быть затребованы у потенциального пользователя иные документы.

Перечисленные документы вместе с одним экземпляром договора безвозмездного пользования формируются в дело и хранятся в администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

4.3. Договор безвозмездного пользования оформляется администрацией Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.4. При передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимости, отнесенных к памятникам истории и культуры, дополнительно к договору пользования в установленном порядке оформляется охранное обязательство об охране и использовании памятников.

4.5. При оформлении договора безвозмездного пользования срок пользования указывается в соответствии с распоряжением о передаче в безвозмездное пользование

имущества, если срок начала пользования в распоряжении не определен, то со дня фактического пользования, но не позже одного месяца с момента принятия указанного распоряжения.

4.6. Пользователь лишается права на пользование, имущество подлежит изъятию (пользователь подлежит выселению из занимаемого объекта недвижимости) с расторжением договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке по инициативе администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики в следующих случаях:

использования имущества не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению;

нарушения пользователем условий пользования или принятых перед администрацией Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики или балансодержателем обязательств;

самовольной передачи имущества в пользование третьим лицам;

ликвидации пользователя;

просрочки внесения предусмотренных договором безвозмездного пользования эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев;

появления необходимости передачи имущества органам государственной власти Российской Федерации и Чувашской Республики, органам местного самоуправления Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики;

ухудшения технического состояния имущества по вине пользователя;

допущения перерывов в использовании имущества свыше 3-х месяцев в течение календарного года.

В договоре могут содержаться иные основания его расторжения.

4.7. Основаниями для отмены распоряжений о передаче имущества в безвозмездное пользование и заключения договора безвозмездного пользования являются:

невыполнение пользователем условий передачи имущества в безвозмездное пользование в сроки, указанные в распоряжении, а в случае если сроки в распоряжении не определены, в тридцатидневный срок;

неподписание пользователем договора безвозмездного пользования в течение месяца со дня принятия распоряжения о передаче имущества в безвозмездное пользование.

В случае если договор безвозмездного пользования заключен, а условие передачи имущества в безвозмездное пользование в срок не выполнено, администрация Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.8. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения договора безвозмездного пользования, являются любые сведения о нарушении условий действующего договора безвозмездного пользования в актах контролирующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, проверок администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики с участием балансодержателя и отраслевых отделов администрации Комсомольского муниципального округа.