

## Протокол № 16

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по бульвару Электроаппаратчиков, г.Чебоксары»

28.06.2017

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Предмет слушаний:** проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по бульвару Электроаппаратчиков, г.Чебоксары».

**Заявитель:** МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г.Чебоксары.

**Разработчик документации по планировке территории:** АО «Татдорпроект».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие житель города Чебоксары, представители ЗАО «ЧЭАЗ», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г.Чебоксары, АО «Татдорпроект» и член Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории – 7 чел. (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 27 мая 2017 года № 55 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 22.05.2017 года № 138 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по бульвару Электроаппаратчиков, г.Чебоксары», проект планировки и проект межевания территории:

опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 26.05.2017 № 10 (202);

размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики,

Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 22.05.2017 года № 138 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по бульвару Электроаппаратчиков, г.Чебоксары».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад главного инженера проекта АО «Татдропроект» А.И.Галиева.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по бульвару Электроаппаратчиков, г.Чебоксары» предложения и замечания не поступали.

**Докладчик А.И.Галиев** сообщил следующее:

Данный проект разработан институтом «Татдорпроект» в соответствии с договором МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары согласно постановлению администрации города Чебоксары Чувашской Республики № 429 от 15.02.2017 о подготовке документации по планировке территории.

Проектируемый объект расположен между Президентским бульваром и улицей Карла Маркса. Бульвар Электроаппаратчиков протянулся с запада на восток в центральной части Ленинского района города Чебоксары.

Организация автомобильного движения по данному участку реализована единой проезжей частью с односторонним движением, с отдельными участками с пешеходным движением вдоль застройки, с подходами к пешеходным переходам.

Реконструкция улицы предусмотрена в связи с развитием территории, ее благоустройством для обеспечения пешеходной доступности, а так же в связи с неудовлетворительным состоянием существующей проезжей части, поверхностного водоотвода, частичным отсутствием тротуаров. В соответствии с назначением и существующими параметрами плана, продольного и поперечного профиля реконструируемый участок дороги согласно СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» относится к магистральной улице районного значения.

Основной целью и задачей данного проекта планировки территории является:

1. Комплексное решение транспортной связи между Президентским бульваром и улицей Карла Маркса.
2. Обеспечение устойчивого развития территории Чебоксарского городского округа
3. Обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается проект реконструкции автодороги
4. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры

Длина проектируемого объекта равно 0,32597 км. Существующая ширина проезжей части составляет 6,1-12,2 м. Бульвар Электроаппаратчиков запроектирован как магистральная улица районного значения, с четырехполостной проезжей частью шириной 14,0 м, с тротуарами

шириной 2,25 м. Расчетная скорость принята - 70км/час.

Конструкция проезжей части улицы и тротуаров принята на основании расчетов дорожных одежд для данной категории улиц, а также по опыту строительства и эксплуатации. Конструкция тротуаров принята с учетом интенсивности движения пешеходов и пропуска уборочных машин.

Линейный объект «Реконструкция автомобильной дороги по бульвару Электроаппаратчиков, г. Чебоксары» располагается в границах следующих территориальных зон, установленных правилах землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016г. №187:

- подзона градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности (О-1.1).

Улица имеет пересечения со следующими коммуникациями:

- 1) надземная ЛЭП – 3шт;
- 2) водопроводы – 4шт;
- 3) подземный газопровод – 1шт;
- 4) канализация - 8шт;
- 5) канализация ливневая – 4шт.
- 6) подземный кабель связи – 4шт;
- 7) подземные электрокабели – 9шт;
- 8) подземные теплосети – 1шт.

Формирование проектных границ земельных участков, производится в пределах границ кадастровых участков: 21:01:020103:41; 21:01:020103:793; 21:01:020103:791; 21:01:020103:804; 21:01:020103:531; 21:01:020103:803; 21:01:020103:107; 21:01:020103:46.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

#### **Вопросы и предложения участников публичных слушаний:**

**Мужжавлев О.Ю. (главный инженер ЗАО «ЧЭАЗ»):** задал вопросу по устройству проезда к корпусу № 45 и по установлению красной линии, которой там раньше не было.

**Галиев А.И.:** ответил, что предусмотрели в проекте съезд на перспективу там, где сейчас установлен металлический завод, что красные линии, показанные в проекте планировки территории – это планируемые городские красные линии, которые были представлены управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Мужжавлев О.Ю. (главный инженер ЗАО «ЧЭАЗ»):** сообщил, что они вышли с письмом в адрес администрации города Чебоксары и МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» о том, что их не устраивает планируемое размещение красной линии и, что они хотели бы, чтобы ее согласовали с собственниками земельных участков; что планируемая красная линия нарушает перспективное развитие их земельных участков по корпусу № 45 и корпусу № 3, на которые есть потенциальные покупатели, и у них есть свое видение на их развитие.

**Шакеев Ю.А.:** спросил, привязана ли транспортная развязка к планируемому жилищному комплексу и по планируемым пешеходным переходам.

**Галиев А.И.:** ответил, что проектом учтены все застройки на прилегающей территории и планируемые заезды на перспективу, что пешеходные переходы будут обустроены, что проектируемая ширина проезжей части составляет 14 м (существующая ширина от 6 м до 12 м), что предусматривается 4 полосы движения. Пешеходные переходы будут между банком ВТБ и ТЦ «Карусель», на перекрестке и в районе другого торгового центра ближе к ул.К.Маркса со знаками и нанесенной соответствующей разметкой, освещение предусмотрено в соответствии с нормативами.

#### **Выступление участников публичных слушаний**

**Тертышный Е.А.:** сообщил, что как было принято решение о проектировании этого объекта Совет старейшин писал письмо Ладыкову А.О. с просьбой спроектировать этот участок дальше до ул.Ярославская и спрямить участок на ул.Ярославская и предусмотреть

велодорожку, что обеспечит связь трех улиц. Проект спрямления дороги был спроектирован лет 15 назад и ул.Ярославская сейчас не имеет сквозного пешеходного решения.

В ходе публичных слушаний иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по бульвару Электроаппаратчиков, г.Чебоксары» считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по бульвару Электроаппаратчиков, г.Чебоксары».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по бульвару Электроаппаратчиков, г.Чебоксары», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин