|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хула пуҫлăхĕ**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Глава города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

19.08.2024 № 48

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании обращенийМБУ «Управление территориального планирования» от 19.07.2024 № 422-04/01, Блинова Е. В. от 15.07.2024 (вх. в адм. от 17.07.2024 № Б-9315), Герасимова И. Н. от 01.11.2023 (вх. в адм. от 01.11.2023 № Г-14562), Портновой Л. В. от 19.07.2024 (вх. в адм. от  19.07.2024 № П - 9462), ООО «Специализированный застройщик «Партнер» от 26.07.2024 (вх. в адм. от 29.07.2024 № 15383), ООО «Юнител Инжиниринг» от 30.07.2024 (вх. в адм. от 30.07.2024 № 15511), Московкина А.И. (вх. в адм. от 07.08.2024 № М-10352) п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания 11 сентября 2024 в 16:00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:

1.1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – размещение гаражей для собственных нужд, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021104:2617, расположенного в г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м; с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м; с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м; с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

1.2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственных цехов и пристройки к производственному цеху, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021205:452, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м; с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

1.3. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020902:83, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), «Объекты дорожного сервиса»;

1.4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазин продовольственных товаров, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010106:14, расположенного в г. Чебоксары, ул. Ахазова, дом 3а, в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо- западной стороны с 3 м до 0,89 м;

увеличения процента застройки участка с 60 % до 90 %;

1.5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Жилой дом с предприятиями обслуживания населения (поз. 49а, поз. 50а, поз. 51а) и подземный комплекс с предприятиями обслуживания населения и подземным гаражом (поз. 49, поз. 50, поз. 51) в микрорайоне 1А центральной части г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020402:1114, расположенного в г. Чебоксары, в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м; с южной стороны с 3 м до 0 м; с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

увеличения процента застройки участка с 50 % до 65 %;

1.6. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Реконструкция корпуса для размещения сборочного производства продукции электротехнического назначения ООО «Юнител Инжиниринг», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:1254, расположенного в г. Чебоксары, ул. Пристанционная, земельный участок 1/11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1,2 м; с восточной стороны с 3 м до 0,25 м; с юго-западной стороны с 3 м до 1,45 м;

1.7. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гараж для собственных нужд, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:4069, расположенного в городе Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2,5 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 22 августа 2024 года по 11 сентября 2024 года.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, с 15.00 до 17.00 часов 27 августа 2024 года и 9 сентября 2024 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Глава города Чебоксары В. А. Доброхотов