Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды

Администрация Алатырского муниципального округа Чувашской Республики (далее - организатор аукциона) приглашает принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды (далее - аукцион) муниципального имущества, находящегося в собственности Алатырского муниципального округа Чувашской Республики.

Решение о проведении аукциона: Распоряжение администрации Алатырского муниципального округа Чувашской Республики от 18 апреля 2023 г. № 122.

Почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес официального сайта организатора аукциона и единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов: 429820, Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Ленина, д.29, телефон (83531) 2-02-67, e-mail: alatr\_ gki@cap.ru**;**

**Контактные лица**: Игонина Оксана Николаевна, тел.: 2-02-67.

**Характеристика объекта аренды**:

**ЛОТ № 1 № 23000001980000000033:** - здание, назначение нежилое, общей площадью 749,9 кв.м., с кадастровым номером 21:06:260101:405 по адресу: Чувашская Республики, Алатырский район, Иваньково-Ленинское сельское поселение;

- здание, назначение нежилое, общей площадью 580,3 кв.м., с кадастровым номером 21:06:260101:407 по адресу: Чувашская Республики, Алатырский район, Иваньково-Ленинское сельское поселение;

- здание – животноводческая база здание №1, назначение нежилое, общей площадью 309,7 кв.м., с кадастровым номером 21:06:260101:406 по адресу: Чувашская Республики, Алатырский район, Иваньково-Ленинское сельское поселение, находящиеся на земельном участке с кадастровым номером 21:06:260101:401, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 28480 кв.м.

**Особые условия: объекты недвижимого имущества включены в Перечень муниципального имущества Алатырского муниципального округа, для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в связи с этим к участию в аукционе допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, а так же физические лица, применяющие специальный налоговый режим.**

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** для использования по назначению.

**Начальная (минимальная) цена - годовая сумма арендной платы:**79900,00 х 0,4= 31960,00 (тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят рублей 00 коп.) без НДС и жилищно-коммунальных платежей (рыночная стоимость годовой арендной платы с применением корректирующего коэффициента).

**Ежемесячный платеж за объект:** 2664 руб. 00 коп. (две тысячи шестьсот шестьдесят четыре руб. 00 коп.) без НДС и жилищно-коммунальных платежей.

**Шаг аукциона:** 1598 рублей.

**Срок действия договора**: 5 лет.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Размер задатка на участие в аукционе не установлен.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** Заявки принимаются по установленной форме по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Ленина, д.29.

Контактное лицо – Игонина Оксана Николаевна, тел. 2-02-67.

**Дата начала приема заявок: 21 апреля 2023 года**.

  **Дата окончания приема заявок: 16 мая 2023 года. Время приема заявок с 8:00 до 17:00, в рабочие дни, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 (время московское).**

**Информация о проведении аукциона:**

Для участия в аукционе заявитель должен представить заявку установленного образца. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании Комиссии - **18 мая 2023 г. в 10:00 по адресу организатора аукциона.**

Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей) – 22 **мая** **2023 года, лот № 1 – в 11:00 по адресу организатора аукциона (Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Ленина, д.29).**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене годового размера арендной платы.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона.

Проект договора аренды с победителем аукциона должен быть подписан в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**Подробная информация об аукционе размещена на официальном сайте** Алатырского района [www.alatr.cap.ru](http://www.alatr.cap.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)). Телефон для справок: 8(83531) 2-02-67.