

**Эскизный проект реконструкции
здания АУ «Дворец культуры и
народного творчества «Минкультуры
Чувашии». Театр юного зрителя
имени М.Сеспеля**

Заказчик: Минкультуры ЧР
Архитектор: Рытин В.И.
(ПИ «Суварстройпроект»)

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СУВАРСТРОЙПРОЕКТ"



Э С К И З Н Ы Й П Р О Е К Т

Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии."
Театр юного зрителя имени М. Сеспеля

ЧЕБОКСАРЫ 2014

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Прим.
	Здание ТЮЗ (проект)			
1	Площадь застройки	м ²	4816.40	
2	Строительный объем	м ³	58379.70	
3	Общая площадь здания	м ²	9628.40	
4	Полезная площадь здания:	м ²	6024.60	
	в том числе:			
5	первый этаж	м ³	4300.50	
6	второй этаж	м ³	3822.00	
7	Расчетная площадь здания:	м ³	5233.40	
	в том числе:			
8	первый этаж	м ³	3781.90	
9	второй этаж	м ³	3088.40	
	Вместимость зрительного зала	чел	420	
	в том числе балкон	чел	140	
	Здание ДК (реконструкция)			
1	Полезная площадь здания:	м ²	13255.20	
	в том числе:			
2	подвал	м ²	5146.10	
3	первый этаж	м ²	3708.80	
4	второй этаж	м ²	4400.3	
	Площадь участка (с учетом пристроя)	га	3.34	

							Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии "		
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген. дир.	Захаров					Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Студия	Лист	Листов
ГИП	Паркаев						Э	1	
Архитектор	Рытин								
						Пояснительная записка. ТЭП	Проектный институт "Суварстройпроект"		

Plus Nécess.



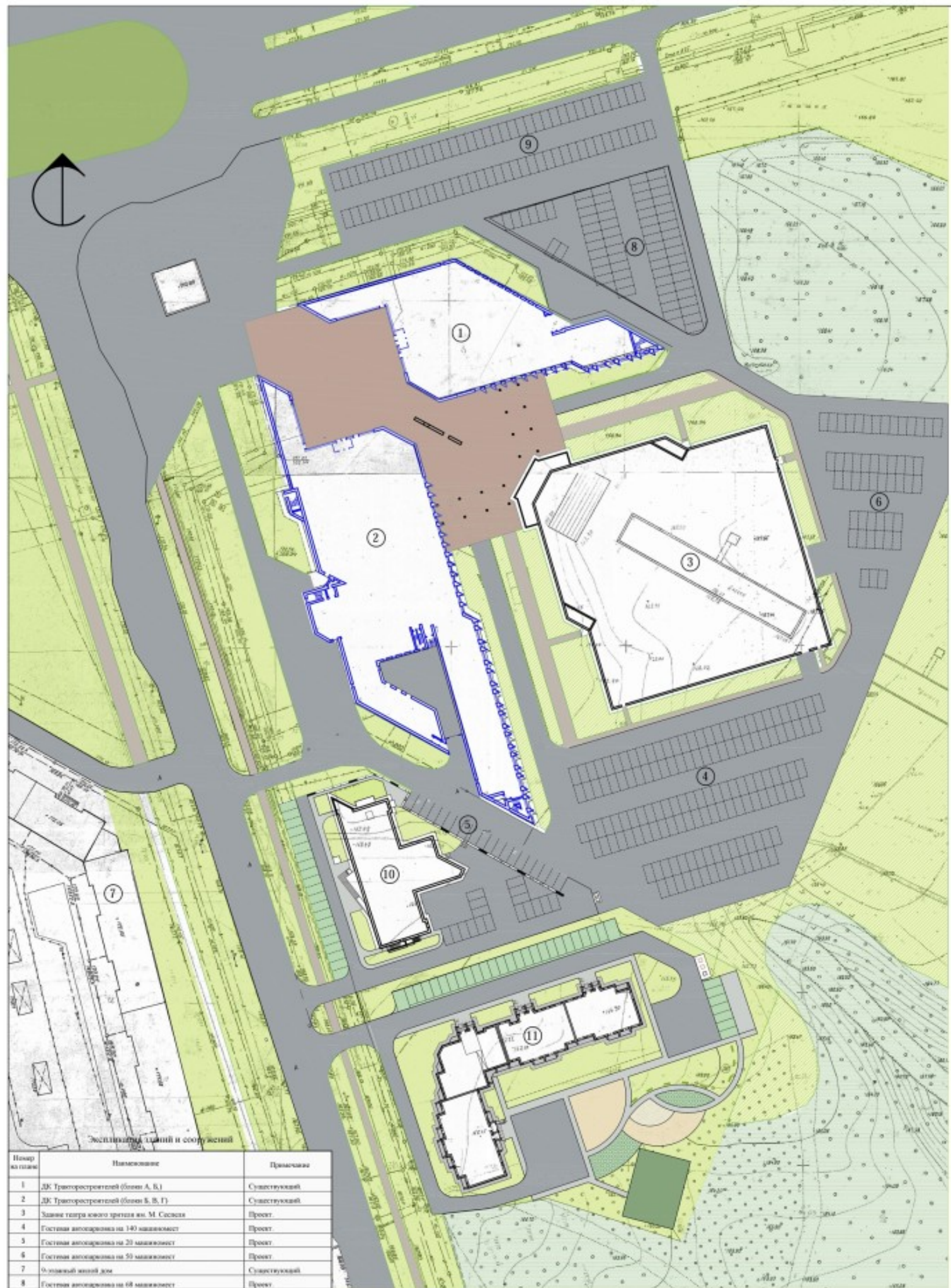
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инст. №

						Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии"			
Им.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.	Захаров						Э	2	
ГИП	Паркаев								
Архитектор	Рытин					Существующая ситуация. Генплан	Проектный институт "Суварстройпроект"		



Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инст. №

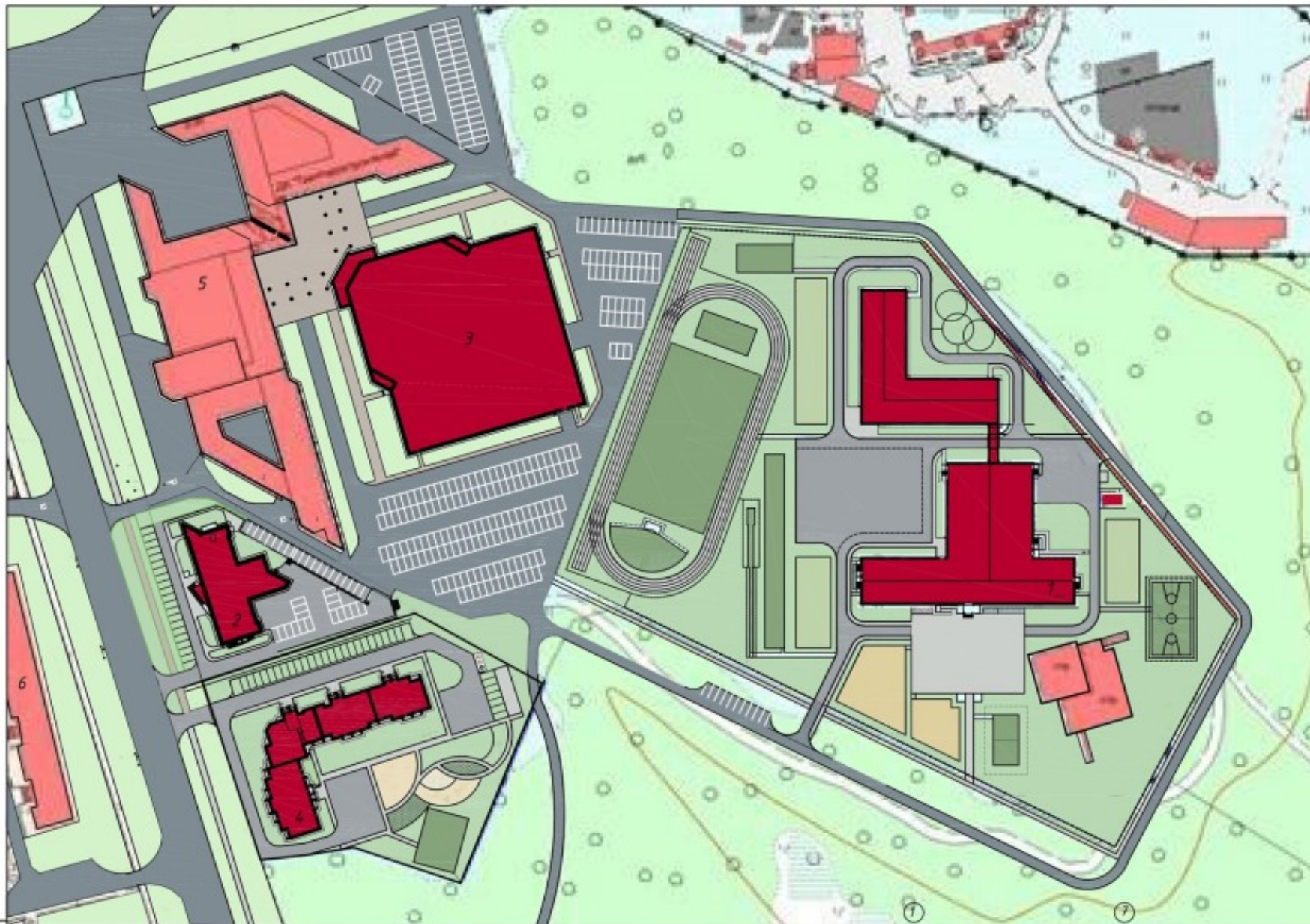
						Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии"			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.		Захаров					Э	3	
ГИП		Паркаев							
Архитектор		Рытин				Существующая ситуация. Здание ДК Тракторостроителей	Проектный институт "Суварстройпроект"		



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	ДК Тракторостроителей (близ А, В, Г)	Существующий
2	ДК Тракторостроителей (близ Б, В, Г)	Существующий
3	Здание театрального театра им. М. Савкина	Проект
4	Гостиница автомобилей на 140 машиномест	Проект
5	Гостиница автомобилей на 20 машиномест	Проект
6	Гостиница автомобилей на 50 машиномест	Проект
7	О-машинный жилой дом	Существующий
8	Гостиница автомобилей на 68 машиномест	Проект
9	Гостиница автомобилей на 74 машиноместа	Существующая (реконструкция)
10	Здание МФЦ	Проект
11	О-машинный жилой дом	Проект

Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Подпись
Ген. дир.	Ген. дир.	Ген. дир.	Ген. дир.	Ген. дир.
Проект	Проект	Проект	Проект	Проект
Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Маньчжурского Чуваша				
Титул жилого здания им. М. Савкина				3 4
Схема планировочной организации земельного участка				Проектный институт "Суворова-Проект"



Условные обозначения

- Проектируемые здания**
- 1 - Кадетская школа на 375 учащихся со спальным корпусом на 150 учащихся
 - 2 - Многофункциональный центр
 - 3 - Театр юного зрителя
 - 4 - 9 этажный жилой дом
- Существующие здания**
- 5 - Дворец культуры "Тракторостроителей"
 - 6 - 9 этажный жилой дом

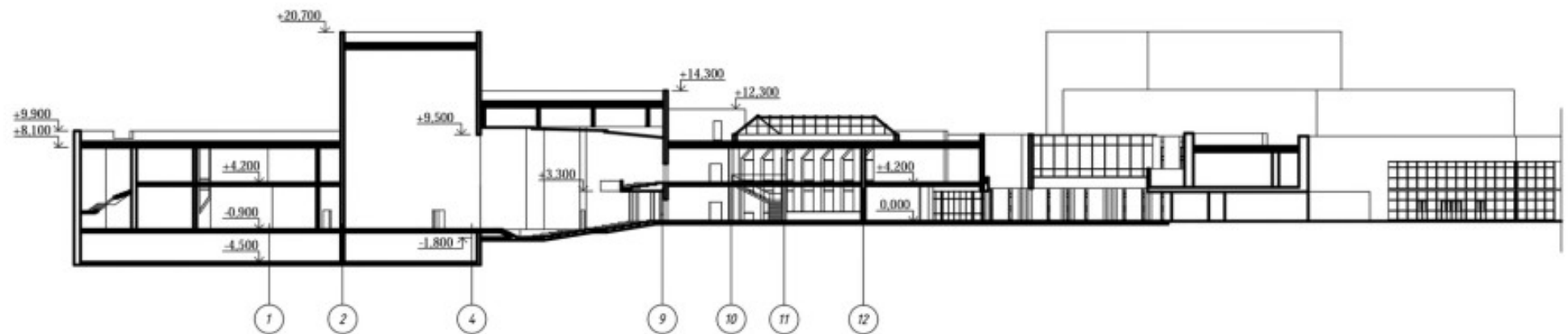
- Зона отдыха
- Учебно-опытная зона
- Проезд - асфальтобетонное покрытие
- Тротуар - асфальтовое покрытие
- Озеленение

						Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.	Захаров						Э	5	
Гип	Паркаев					Схема планировочной организации земельного участка. Сводный генплан.	Проектный институт "Суварстройпроект"		
Архитектор	Шамсутдинова								

Номер инво- кации	Наименование	Стоимость, руб.	Кат. показ.
1	Фойе	1387,70	
2	Ин-фет	147,00	
3	Подобное наименование дубфета	33,90	
4	Мощные посуды	12,90	
5	Холл	23,90	
6	Сам-зел	8,20	
7	Сам-зел	8,20	
8	Комната уборочного персонала	6,90	
9	Кабинет заместителя председателя, чистая	19,80	
10	Кабинет заместителя группы в резервуар	19,80	
11	Кабинет заместителя литературной частью	19,40	
12	Кабинет заместителя музыкальной частью	19,20	
13	Кабинет помощников режиссера	18,80	
14	Кабинет ведущего документальной	20,10	
15	Архив	19,20	
16	Кабинет персонала	18,80	
17	Кабинет директора	20,60	
18	Кабинет заместителя директора	19,70	
19	Кабинет бухгалтерии с кабинетом чистота	57,50	
20	Коридор	196,70	
21	Подобное студийно-репетиционный зал	124,50	
22	Зал балета	254,80	
23	Студийно-репетиционный зал	166,60	
24	Подобное студийно-репетиционный зал	111,20	
25	Большая (140 мест)	94,00	
26	Актёрская	21,10	
27	Актёрская	21,70	
28	Актёрская	21,70	
29	Актёрская	21,70	
30	Актёрская	21,70	
31	Актёрская	24,80	
32	Коридор	58,90	
33	Холл	133,40	
34	Коридор	74,10	
35	Техническое помещение	28,70	
36	Техническое помещение	33,40	
37	Сам-зел	8,20	
38	Сам-зел	8,20	
39	Комната уборочного персонала	8,20	
40	Сам-зел	28,70	
41	Сам-зел	35,10	
42	Сам-зел для инвалидов	3,10	
43	Сам-зел для инвалидов	3,10	
44	Холл	93,40	
45	Коридор	142,40	
46	Коридор	142,40	
47	Коридор	57,00	
Итого:		3822,00	

[illegible]

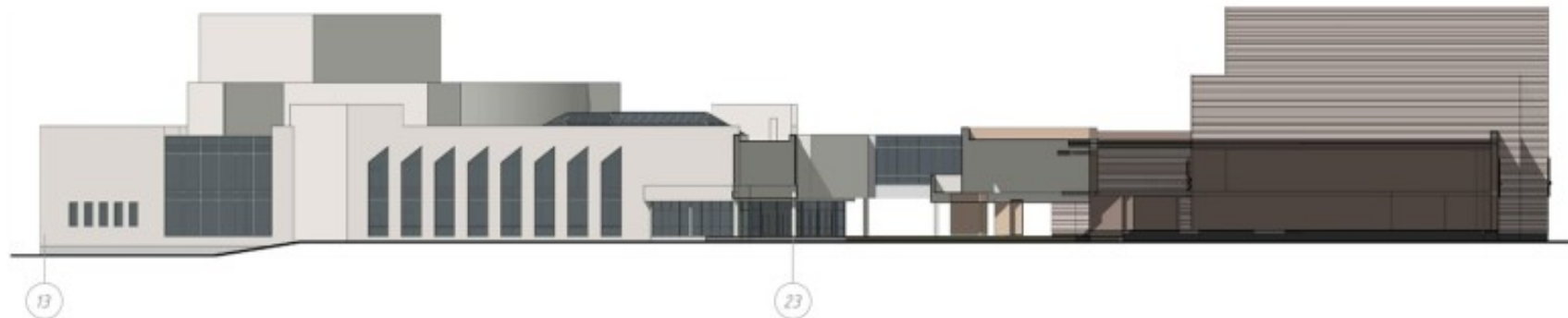
Разрез 1-1



Изм. №	Подпись и дата	Взам. инст. №

						Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии"			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген. дир.	Захаров					Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Паркаев						Э	8	
Архитектор	Рытин								
						Разрез 1-1. Разрез 2-2	Проектный институт "Суварстройпроект"		

Фасад в осях 13-23



Фасад в осях И-А



Изм. №	Подпись и дата	Взам. инш. №

						Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии"		
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ген. дир.	Захаров					Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Стадия	Лист
ГИП	Паркаев						Э	9
Архитектор	Рытин					Фасад в осях 13-23, Фасад в осях И-А	Проектный институт "Суварстройпроект"	

Фасад в осях 23-13

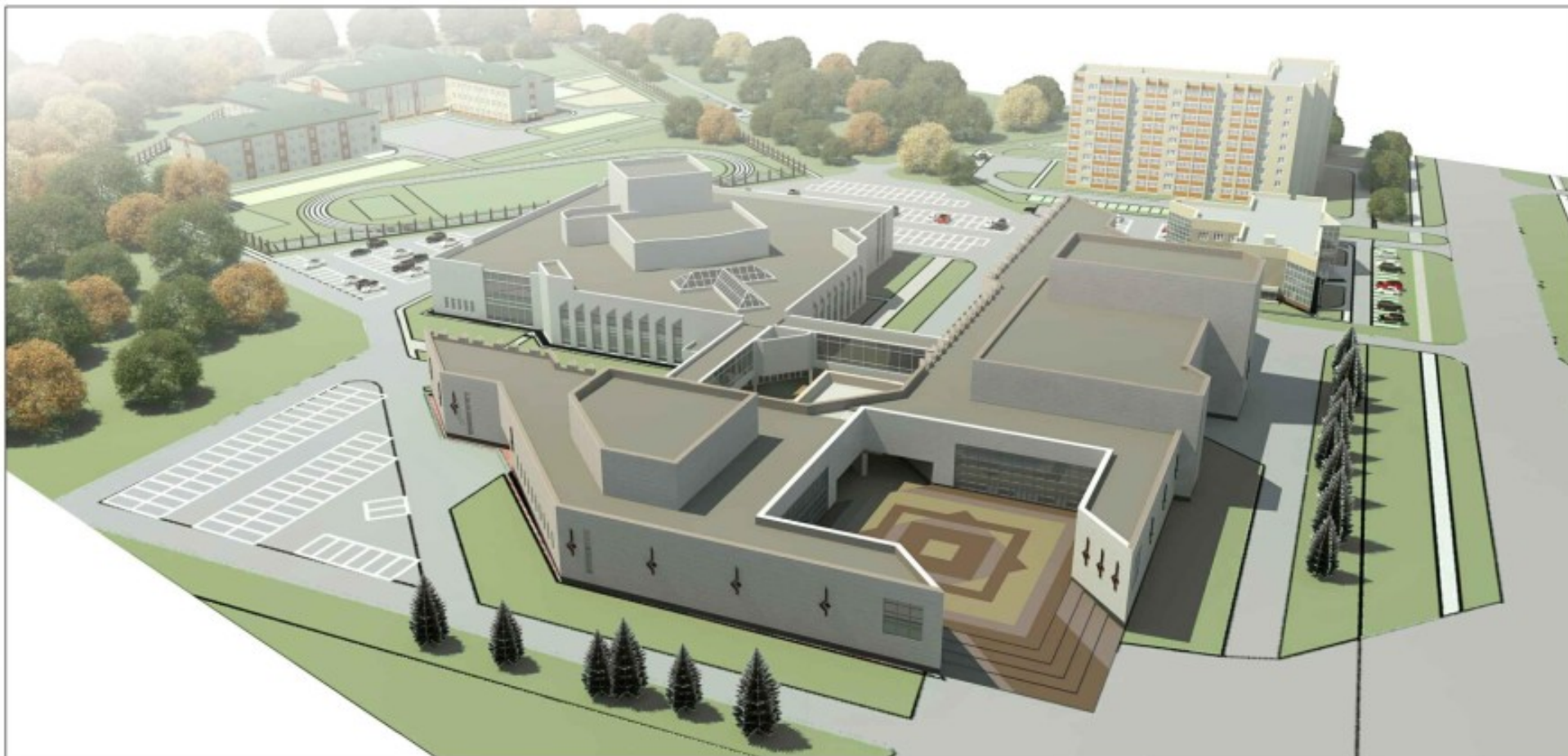


Фасад в осях А-И



Изм. №	Подпись и дата	Взам. инш. №

						Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии"			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген. дир.	Захаров					Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Паркаев						Э	10	
Архитектор	Рытин					Фасад в осях 23-13, Фасад в осях А-И	Проектный институт "Суварстройпроект"		



Взам. вш. №

Подпись и дата

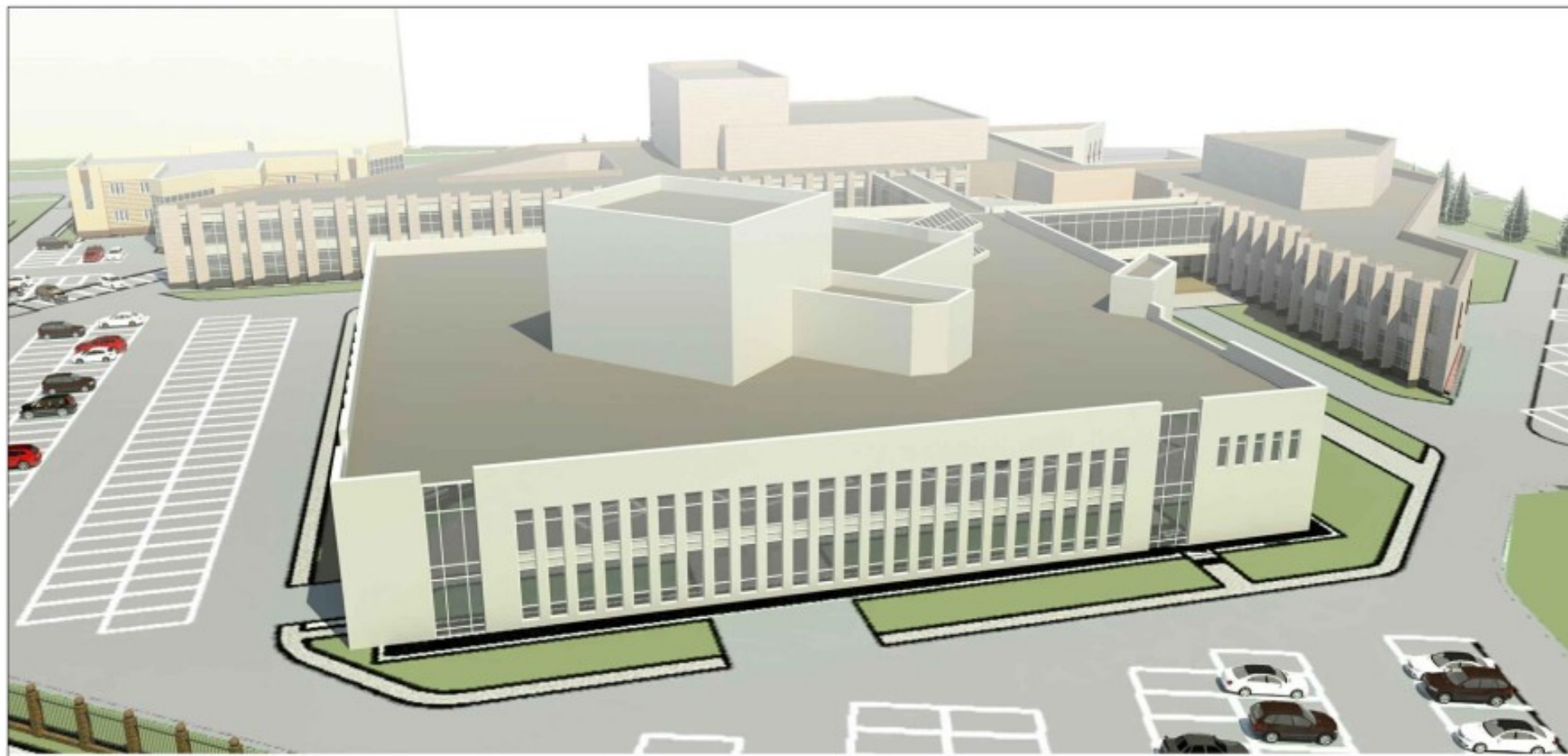
Изм. № подл.

						Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии"			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.	Захаров						Э	11	
ГИП	Паркаев								
Архитектор	Рытин					Перспектива. Вид 1	Проектный институт "Суварстройпроект"		



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инст. №

						Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии"			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Театр юного зрителя имени М. Сестепа	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.	Захаров						Э	12	
ГИП	Паркаев								
Архитектор	Рытин								
						Перспектива. Вид 2		Проектный институт "Суварстройпроект"	

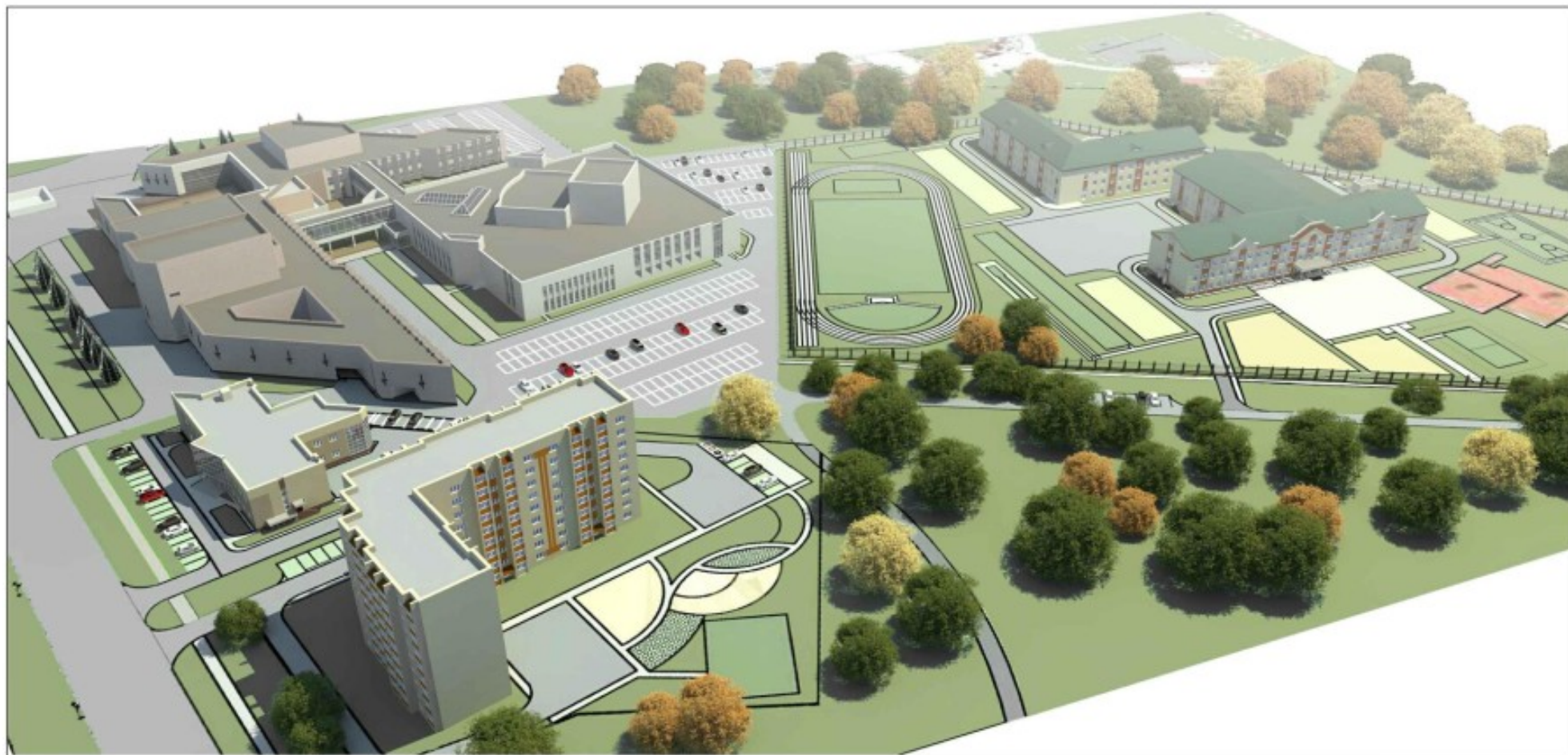


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии"			
Им.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.		Захаров					Э	13	
ГИП		Паркаев							
Архитектор		Рытин							
						Перспектива. Вид 3	Проектный институт "Суварстройпроект"		



Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инст. №

						Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии"			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Стация	Лист	Листов
Ген. дир.	Захаров						Э	14	
ГИП	Паркаев								
Архитектор	Рытин					Перспектива. Вид 4	Проектный институт "Суварстройпроект"		



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инст. №

							Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Ген. дир.	Захаров					Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Паркаев						Э	15		
Архитектор	Рытин					Перспектива. Вид 5	Проектный институт "Суварстройпроект"			