

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

21:17:220601

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 31 августа 2023 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

*Администрация Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (ОГРН: 1222100009625, ИНН: 2100003168)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

(сведения об утверждении карты-плана территории)

#### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Яценко Ирина Юрьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 12124407700

Контактный телефон: раб.: (8352)20-44-77

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ingenercheb1@ya.ru

428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, 31

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

СРО Союз "Кадастровые инженеры"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26 453

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "НПП "Инженер"

#### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0815500000523005653, от 26 июня 2023 г.

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

#### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2023-146759988, от 26 июня 2023 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии

1	2	3
2	Правила землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные Собранием депутатов Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	№ С-16/1, от 28 декабря 2016 г.
3	Картографические материалы	выдан (составлен) ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД", масштаб 1:25000, дата создания: 1 января 2020 г.

### 5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-21, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 7 августа 2023 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СНЕВ, -	-	408 472,90	1 233 666,77	Сохранился	Сохранился	Сохранился

### 6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	Номер: 82542-21. Срок действия: 06.02.2024	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/07-02-2023/221136775, от 07.02.2023 г. до 06.02.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	Номер: 82542-21. Срок действия: 06.02.2024	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/07-02-2023/221136777, от 07.02.2023 г. до 06.02.2024 г.
3	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe № 71	Номер: 57980-14. Срок действия: 28.09.2023	Свидетельство о поверке № С-ВЮМ/29.09.2022/189653792, действует до 28.09.2023

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:17:220601:35**

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	386 113,92	1 197 608,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
2	—	—	386 084,85	1 197 606,32			—
н1У	—	—	386 086,06	1 197 586,07			Mt-0.20 вычислено с использование программного обеспечения CREDO_DAT 3.1, лицензированное соглашение № 1760.22B055в6.23.08.07 = 0,20
н2У	—	—	386 114,82	1 197 587,00			
1	—	—	386 113,92	1 197 608,13			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:17:220601:35**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			



1	2	3	4	5	6	7	8
3	—	—	386 112,70	1 197 631,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
нЗУ	—	—	386 111,42	1 197 651,18			Мт-0.20 вычислено с использование программного обеспечения CREDO_DAT 3.1, лицензированное соглашение № 1760.22B055в6.23.08.07 = 0,20
н4У	—	—	386 081,63	1 197 648,95			
4	—	—	386 083,20	1 197 628,73			
3	—	—	386 112,70	1 197 631,17			—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 21:17:220601:37

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	нЗУ	20,05	—	—
нЗУ	н4У	29,87		
н4У	4	20,28		
4	3	29,60		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 21:17:220601:37

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Моргаушский р-н, садоводческое товарищество "Дубрава" тер, уч 37
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$600 \pm 17$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5*0,2*\sqrt{(600)} = 17$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	600
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = 300$ $P_{\text{макс}} = 1\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

#### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

#### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	P <sub>мин</sub> = P <sub>макс</sub> =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
<b>4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам</b>		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3



**Сведения об уточняемых земельных участках,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3	Иные сведения	

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) \_\_\_\_\_

кадастровый номер (обозначение) \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Дополнительные сведения о местоположении	
6	Иные сведения	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

с кадастровым номером \_\_\_\_\_

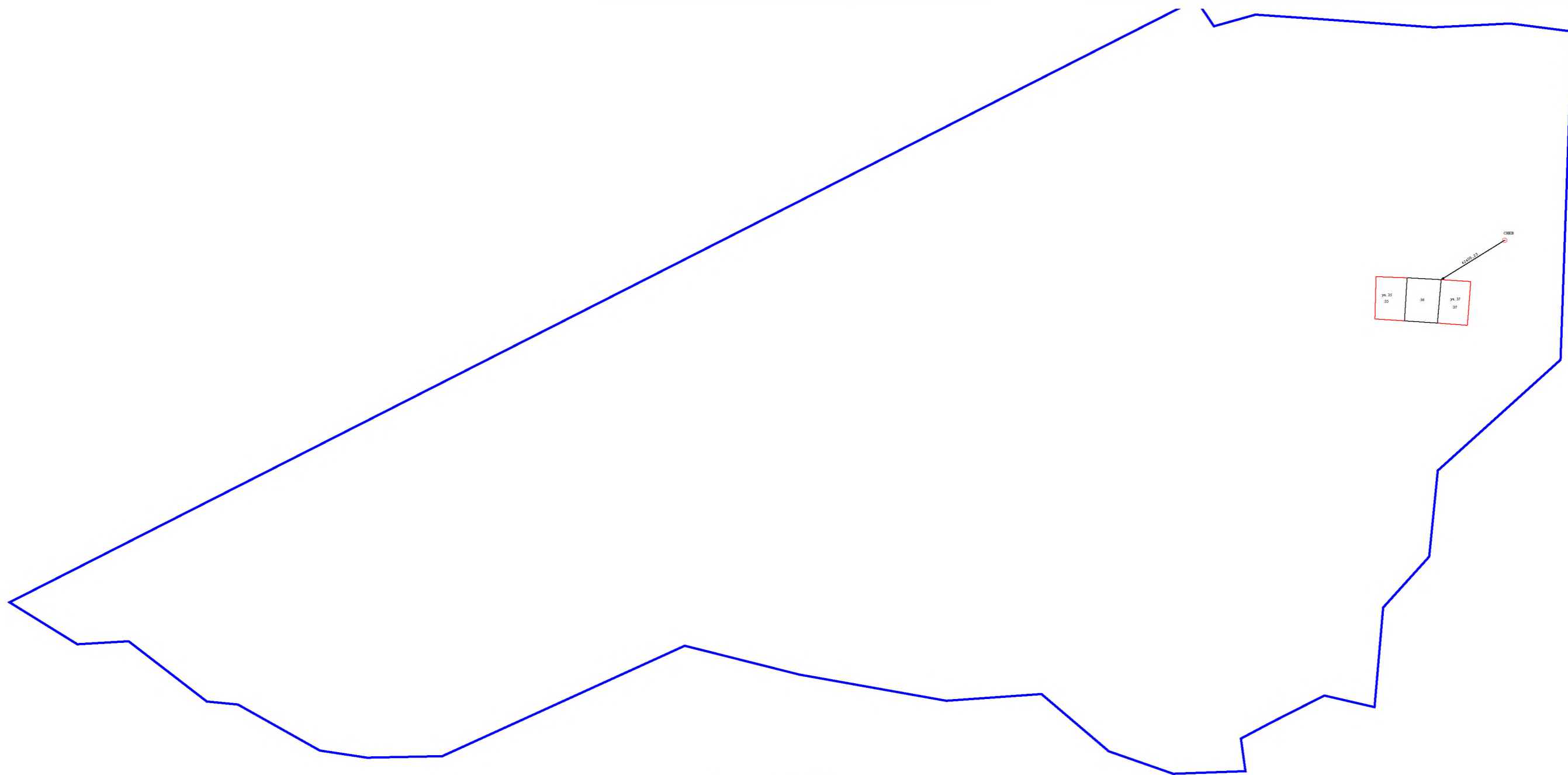
Зона № \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

1.

# Схема геодезических построений



Масштаб 1:3 000

## Условные обозначения:





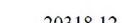



-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - дифференциальная геодезическая станция
-  - направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
-  - расстояние от дифференциальной геодезической станции до ближайшей точки объекта кадастровых работ

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения