ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики

 Собрание депутатов Янтиковского района **р е ш и л о:**

 Внести в Правила землепользования и застройки Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Янтиковского муниципального округа от 26.12.2023 № 20/3 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики» следующее изменение:

1. Изложить статью 29 в следующем виде:

«**Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  | 1  | мин. 0,002  | 80  | 1  |
|  | 2.1  | Для индивидуального жилищного строительства  | 3  | 0,03 - 0,15 | 60  | 3  |
|  | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  |  | мин. 0,03 | 50 | 3 |
|  | 2.2  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  | 3  | 0,02 – 1,0  | 60  | 3  |
|  | 2.3  | Блокированная жилая застройка  | 3  | мин.0,01  | 40  | 1  |
|  | 2.7  | Обслуживание жилой застройки  | 1  | мин.0,003  | 80  | 1  |
|  | 2.7.1  | Хранение автотранспорта  | 1  | мин.0,002  | 80  | 1  |
|  | 2.7.2  | Размещение гаражей для собственных нужд  | 1  | мин.0,003  | 80  | 1  |
|  | 3.1  | Коммунальное обслуживание  | не подлежит установлению (далее также – нпу) |
|  | 3.2  | Социальное обслуживание  | 2  | мин.0,05  | 60  | 3  |
|  | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин.0,005  | 70  | 3  |
|  | 3.3  | Бытовое обслуживание  | 2  | мин.0,03  | 75  | 3  |
|  | 3.4  | Здравоохранение  | 2  | мин.0,02  | 60  | 3  |
|  | 3.5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 3  | мин.0,2  | 30  | 3  |
|  | 3.6  | Культурное развитие  | 3  | мин.0,08  | 70  | 3  |
|  | 3.7  | Религиозное использование  | 2  | мин.0,003  | 80  | 3  |
|  | 3.8  | Общественное управление  | 2  | мин.0,12  | 60  | 3  |
|  | 3.10.1  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 2  | нпу  | 60  | 3  |
|  | 4.4  | Магазины  | 2  | мин.0,003  | 60  | 3  |
|  | 4.6  | Общественное питание  | 2  | мин.0,05  | 60  | 3  |
|  | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 2 | мин.0,03 | 80 | 3 |
|  | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | нпу | нпу | нпу | 0 |
|  | 7.0  | Транспорт  | 1  | мин.0,003  | 80  | 1  |
|  | 11.0  | Водные объекты  | 0  | мин.0,01  | 0  | 0  |
|  | 12.0  | Земельные участки (территории) общего пользования  | не подлежит установлению  |
|  | 13.1  | Ведение огородничества  | 0  | 0,03- 0,25  | 0  | 0  |
|  | 13.2  | Ведение садоводства  | 2  | 0,03 - 0,15  | 60  | 1  |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
|  | 4.1  | Деловое управление  | 2  | мин.0,12  | 60  | 3  |
|  | 4.3  | Рынки  | 2  | мин. 0,03  | 80  | 3  |
|  | 4.5  | Банковская и страховая деятельность  | 2  | мин.0,15  | 60  | 3  |
|  | 4.7  | Гостиничное обслуживание  | 3  | мин. 0,10- макс. 0,30  | 70  | 3  |
|  | 4.8  | Развлечения  | 2  | мин. 0,05  | 80  | 3  |
|  | 4.9  | Служебные гаражи  | 2  | мин. 0,005  | 80  | 3  |
|  | 6.8  | Связь  | не подлежит установлению  |
|  | 6.9  | Склады  | 1  | мин. 0,005  | 60  | 2  |
| **Вспомогательные виды использования** |
| 1. 3
 | 13.0  | Земельные участки общего назначения  | не подлежит установлению  |
|  | 14.0 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установлению |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж-1 установлены в статье 45 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Янтиковского муниципального округа.»
2. Изложить статью 30 в следующем виде:

**«Статья 30. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 2.1.1  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 3  | мин.0,03  | 50  | 3  |
|  | 2.3  | Блокированная жилая застройка  | 3  | мин.0,03  | 40  | 1  |
|  | 2.7.1  | Хранение автотранспорта  | 1  | мин.0,002  | 80  | 1  |
|  | 2.7.2  | Размещение гаражей для собственных нужд  | 1  | мин.0,002  | 80  | 1  |
|  | 3.1  | Коммунальное обслуживание  | не подлежит установлению  |
|  | 3.2  | Социальное обслуживание  | 2  | мин.0,05  | 60  | 3  |
| 1.
 | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин.0,005  | 70  | 3  |
|  | 3.3  | Бытовое обслуживание  | 2  | мин.0,03  | 75  | 3  |
|  | 3.4  | Здравоохранение  | 2  | мин.0,02  | 60  | 3  |
|  | 3.5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 3  | мин.0,4  | 30  | 3  |
|  | 3.6  | Культурное развитие  | 3  | мин.0,08  | 70  | 3  |
| 1.
 | 3.7  | Религиозное использование  | 2  | мин.0,003  | 80  | 3  |
|  | 3.8  | Общественное управление  | 2  | мин.0,12  | 60  | 3  |
|  | 3.10.1  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 2  | мин.0,35  | 60  | 3  |
|  | 4.4  | Магазины  | 2  | мин.0,003  | 60  | 3  |
|  | 4.6  | Общественное питание  | 2  | мин.0,01  | 60  | 3  |
|  | 4.7  | Гостиничное обслуживание  | 3  | мин. 0,10- макс. 0,30  | 70  | 3  |
| 1.
 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 2 | мин.0,03 | 80 | 3 |
|  | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | нпу | нпу | нпу | 0 |
|  | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | нпу | нпу | нпу | 0 |
|  | 11.0  | Водные объекты  | 0  | мин.0,01  | 0  | 0  |
|  | 12.0  | Земельные участки (территории) общего пользования  | не подлежит установлению  |
| 1.
 | 13.1  | Ведение огородничества  | 0  | 0,03- 0,25  | 0  | 0  |
| 1.
 | 13.2  | Ведение садоводства  | 2  | 0,03 - 0,15  | 60  | 1  |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
|  | 2.1  | Для индивидуального жилищного строительства  | 3  | 0,03 - 0,15 | 30  | 3  |
|  | 2.2  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  | 3  | 0,02 – 1,0  | 30  | 3  |
|  | 4.1  | Деловое управление  | 2  | мин.0,12  | 60  | 3  |
|  | 4.3  | Рынки  | 2  | мин. 0,03  | 80  | 3  |
| 1.
 | 4.5  | Банковская и страховая деятельность  | 2  | мин.0,15  | 60  | 3  |
|  | 4.8  | Развлечения  | 2  | мин. 0,05  | 80  | 3  |
|  | 4.9  | Служебные гаражи  | 2  | мин. 0,005  | 80  | 3  |
|  | 6.9  | Склады  | 1  | мин. 0,005  | 60  | 2  |
|  | 6.8  | Связь  | не подлежит установлению  |
| **Вспомогательные виды использования** |
|  | 13.0  | Земельные участки общего назначения  | не подлежит установлению  |
|  | 14.0 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установлению |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж-2 установлены в статье 45 настоящих Правил.

Примечания:

Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Янтиковского муниципального округа.»

1. Изложить статью 31 в следующем виде:

**«Статья 31. Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны (О-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,002 | 80 | 1 |
|  | 3.1  | Коммунальное обслуживание  | не подлежит установлению  |
|  | 3.2  | Социальное обслуживание  | 2  | мин. 0,003  | 60  | 3  |
|  | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин. 0,005  | 70  | 3  |
|  | 3.3  | Бытовое обслуживание  | 2  | мин. 0,003  | 75  | 3  |
|  | 3.4.1  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  | 2  | мин. 0,02  | 60  | 3  |
|  | 3.4.2  | Стационарное медицинское обслуживание  | 2  | мин. 1,0  | 60  | 3  |
|  | 3.5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 2  | мин. 0,4  | 30  | 3  |
|  | 3.5.2  | Среднее и высшее профессиональное образование  | 4  | мин. 2,4  | 70  | 3  |
|  | 3.6  | Культурное развитие  | 2  | мин. 0,2  | 70  | 3  |
|  | 3.7  | Религиозное использование  | 2  | мин. 0,003  | 80  | 3  |
|  | 3.8  | Общественное управление  | 2  | мин. 0,12  | 60  | 3  |
|  | 3.10.1  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 2  | мин. 0,01  | 60  | 3  |
|  | 4.1  | Деловое управление  | 2  | мин. 0,01  | 60  | 3  |
|  | 4.2  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  | 2  | мин. 0,08  | 60  | 3  |
|  | 4.3  | Рынки  | 2  | мин. 0,03  | 80  | 3  |
|  | 4.4  | Магазины  | 2  | мин. 0,003  | 60  | 3 |
|  | 4.5  | Банковская и страховая деятельность  | 2  | мин. 0,05  | 60  | 3  |
|  | 4.6  | Общественное питание  | 2  | мин. 0,05  | 60  | 3  |
|  | 4.9  | Служебные гаражи  | 2  | мин 0,4  | 80  | 3  |
|  | 5.1  | Спорт  | 2  | мин. 0,3  | 80  | 3  |
|  | 6.8  | Связь  | не подлежит установлению  |
|  | 8.3  | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 2  | мин. 0,02  | 60  | 3  |
|  | 9.3  | Историко-культурная деятельность  | 1  | мин. 0,1  | 70  | 3  |
|  | 12.0  | Земельные участки (территории) общего пользования  | не подлежит установлению  |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
|  | 4.9.1  | Объекты дорожного сервиса  | 2  | мин. 0,06  | 80  | 1  |
| **Вспомогательные виды использования** |
|  | Не установлены |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне О-1 установлены в статье 45 настоящих Правил.»
3. Изложить статью 32 в следующем виде:

**«32. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки (О-2)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором)** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 3.1  | Коммунальное обслуживание  | не подлежит установлению  |
|  | 3.2  | Социальное обслуживание  | 2  | мин. 0,003  | 60  | 3  |
|  | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин.0,005  | 70  | 3  |
|  | 3.3  | Бытовое обслуживание  | 2  | мин. 0,003  | 75  | 3  |
|  | 3.4.1  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  | 2  | мин. 0,02  | 60  | 3  |
|  | 3.4.2  | Стационарное медицинское обслуживание  | 2  | мин. 1,0  | 60  | 3  |
|  | 3.5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 2  | мин. 0,4  | 30  | 3  |
|  | 3.5.2  | Среднее и высшее профессиональное образование  | 4  | мин. 2,4  | 70  | 3  |
|  | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,07 | 70 | 3 |
|  | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин. 0,003 | 80 | 3 |
|  | 4.6  | Общественное питание  | 2  | мин. 0,05  | 60  | 3  |
|  | 5.1  | Спорт  | 2  | мин. 0,3  | 80  | 3  |
|  | 6.8  | Связь  | не подлежит установлению  |
|  | 8.3  | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 2  | мин. 0,02  | 60  | 3  |
|  | 9.3  | Историко-культурная деятельность  | 1  | мин. 0,1  | 70  | 3  |
|  | 12.0  | Земельные участки (территории) общего пользования  | не подлежит установлению  |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
|  | 4.9  | Служебные гаражи  | 2  | мин 0,4  | 80  | 3  |
| **Вспомогательные виды использования** |
|  | Не установлены |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне О-2 установлены в статье 45 настоящих Правил.»

5.Изложить статью 37 в следующем виде:

**«Статья 37. Градостроительный регламент зоны озеленённых территорий общего пользования (Р-2)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных** **участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 3.6  | Культурное развитие  | 2  | мин. 0,2  | 70  | 3  |
|  | 4.6  | Общественное питание  | 2  | мин.0,01  | 60  | 3  |
|  | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин.0,005  | 70  | 3  |
|  | 5.0 | Отдых (рекреация) | 2 | мин. 0,03 | 80 | 0 |
|  | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | нпу | мин. 0,3  | нпу | нпу |
|  | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | нпу | мин. 0,3  | нпу | нпу |
|  | 5.1.5 | Водный спорт | нпу | мин. 0,3  | нпу | 3 |
|  | 9.1  | Охрана природных территорий  | 1  | мин.0,12  | 10  | 3  |
|  | 9.3  | Историко-культурная деятельность  | 1  | мин.0,12  | 70  | 3  |
|  | 11.1  | Общее пользование водными объектами  | 1  | мин. 0,2  | 60  | 1  |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
|  | 4.8  | Развлечения  | 2  | мин. 0,6  | 60  | 3  |
| **Вспомогательные виды использования** |
|  | 3.1  | Коммунальное обслуживание  | не подлежит установлению  |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р-2 установлены в статье 45 настоящих Правил.»

6. Изложить статью 38 в следующем виде:

**«Статья 38. Градостроительный регламент зоны отдыха (Р-3)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 3.6  | Культурное развитие  | 2  | мин. 0,2  | 70  | 3  |
|  | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин.0,005  | 70  | 3  |
|  | 5.0 | Отдых (рекреация) | 2 | мин. 0,03 | 80 | 0 |
|  | 9.1  | Охрана природных территорий  | 1  | мин.0,12  | 10 | 3  |
|  | 9.2  | Курортная деятельность  | нпу | мин. 1,0  | 50  | 3  |
|  | 9.2.1 | Санаторная деятельность | нпу | мин. 1,0  | 50  | 3  |
|  | 9.3  | Историко-культурная деятельность  | 1  | мин.0,12  | 70  | 3  |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
|  | 4.1  | Деловое управление  | 2  | мин.0,12  | 60  | 3  |
|  | 4.9  | Служебные гаражи  | 2  | мин. 0,4  | 80  | 1  |
| **Вспомогательные виды использования** |
|  | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению  |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р-3 установлены в статье 45 настоящих Правил.»
3. Изложить статью 40 в следующем виде:

**«Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных** **участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 1.15  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  | 1  | мин. 0,3  | 80  | 1  |
|  | 1.18  | Обеспечение сельскохозяйственного производства  | 2  | мин. 0,2  | 60  | 1  |
|  | 1.7 | Животноводство | 1 | мин 0,5 | 60 | 3 |
|  | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин.0,005  | 70  | 3  |
|  | 3.1  | Коммунальное обслуживание  | не подлежит установлению  |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
|  | 4.9  | Служебные гаражи  | 1  | мин.0,01  | 80  | 1  |
|  | 6.9  | Склады  | 1  | мин.0,01  | 75  | 1  |
|  | 6.9.1 | Складские площадки | нпу | нпу | нпу | нпу |
| **Вспомогательные виды использования** |
|  | Не установлены |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ-3 установлены в статье 45 настоящих Правил.»
3. Изложить статью 41 в следующем виде:

**«Статья 41. Градостроительный регламент иных зон сельскохозяйственного назначения (СХ-4)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных** **участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 1.15  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  | 1  | мин. 0,002 | 80  | 1  |
|  | 1.16  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  | 0  | мин. 0,02 макс. 1,0  | 0  | 0  |
|  | 1.18  | Обеспечение сельскохозяйственного производства  | 2  | мин. 0,2  | 60  | 1  |
|  | 1.2  | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур  | 0  | мин. 0,5  | 0  | 0  |
|  | 1.3  | Овощеводство  | 0  | мин. 0,5  | 0  | 0  |
|  | 1.5  | Садоводство  | 0  | мин. 0,5  | 0  | 0  |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению |
|  | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин.0,005  | 70  | 3  |
|  | 13.2  | Ведение садоводства  | 2  | 0,02-0,10  | 30  | 1  |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
|  | 4.9  | Служебные гаражи  | 1  | мин.0,01  | 80  | 1  |
|  | 6.9  | Склады  | 1  | мин.0,01  | 75  | 1  |
| **Вспомогательные виды использования** |
|  | 6.9.1 | Складские площадки | не подлежит установлению  |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ-4 установлены в статье 45 настоящих Правил.»

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Янтиковского муниципального округа А.В. Степанов