ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики

Собрание депутатов Янтиковского района **р е ш и л о:**

Внести в Правила землепользования и застройки Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Янтиковского муниципального округа от 26.12.2023 № 20/3 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики» следующее изменение:

1. Изложить статью 29 в следующем виде:

«**Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
|  | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,002 | 80 | 1 |
|  | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,03 - 0,15 | 60 | 3 |
|  | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  | мин. 0,03 | 50 | 3 |
|  | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,02 – 1,0 | 60 | 3 |
|  | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,01 | 40 | 1 |
|  | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
|  | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |
|  | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению (далее также – нпу) | | | | |
|  | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
|  | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин.0,005 | 70 | 3 |
|  | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
|  | 3.4 | Здравоохранение | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
|  | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3 | мин.0,2 | 30 | 3 |
|  | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин.0,08 | 70 | 3 |
|  | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,003 | 80 | 3 |
|  | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
|  | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | нпу | 60 | 3 |
|  | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,003 | 60 | 3 |
|  | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
|  | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 2 | мин.0,03 | 80 | 3 |
|  | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | нпу | нпу | нпу | 0 |
|  | 7.0 | Транспорт | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
|  | 11.0 | Водные объекты | 0 | мин.0,01 | 0 | 0 |
|  | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | | | | |
|  | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,03- 0,25 | 0 | 0 |
|  | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03 - 0,15 | 60 | 1 |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | | | |
|  | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
|  | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,03 | 80 | 3 |
|  | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
|  | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,10- макс. 0,30 | 70 | 3 |
|  | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,005 | 80 | 3 |
|  | 6.8 | Связь | не подлежит установлению | | | | |
|  | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,005 | 60 | 2 |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | | | |
| 1. 3 | 13.0 | Земельные участки общего назначения | не подлежит установлению | | | | |
|  | 14.0 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установлению | | | | |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж-1 установлены в статье 45 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Янтиковского муниципального округа.»
2. Изложить статью 30 в следующем виде:

**«Статья 30. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
|  | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 50 | 3 | |
|  | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 1 | |
|  | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 | |
|  | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 | |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению | | | | |
|  | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 | |
|  | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин.0,005 | 70 | 3 | |
|  | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 | |
|  | 3.4 | Здравоохранение | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 | |
|  | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3 | мин.0,4 | 30 | 3 | |
|  | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин.0,08 | 70 | 3 | |
|  | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,003 | 80 | 3 | |
|  | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 | |
|  | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,35 | 60 | 3 | |
|  | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,003 | 60 | 3 | |
|  | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 | |
|  | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,10- макс. 0,30 | 70 | 3 | |
|  | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 2 | мин.0,03 | 80 | 3 | |
|  | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | нпу | нпу | нпу | 0 | |
|  | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | нпу | нпу | нпу | 0 | |
|  | 11.0 | Водные объекты | 0 | мин.0,01 | 0 | 0 | |
|  | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | | | | |
|  | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,03- 0,25 | 0 | 0 | |
|  | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03 - 0,15 | 60 | 1 | |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | | |
|  | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,03 - 0,15 | 30 | 3 | |
|  | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,02 – 1,0 | 30 | 3 | |
|  | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 | |
|  | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,03 | 80 | 3 | |
|  | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 | |
|  | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,05 | 80 | 3 | |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,005 | 80 | 3 | |
|  | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,005 | 60 | 2 | |
|  | 6.8 | Связь | не подлежит установлению | | | | |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | | |
|  | 13.0 | Земельные участки общего назначения | не подлежит установлению | | | | |
|  | 14.0 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установлению | | | | |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж-2 установлены в статье 45 настоящих Правил.

Примечания:

Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Янтиковского муниципального округа.»

1. Изложить статью 31 в следующем виде:

**«Статья 31. Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны (О-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
|  | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,002 | 80 | 1 | | |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению | | | | | |
|  | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин. 0,003 | 60 | 3 | | |
|  | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин. 0,005 | 70 | 3 | | |
|  | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,003 | 75 | 3 | | |
|  | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 | | |
|  | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 | | |
|  | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин. 0,4 | 30 | 3 | | |
|  | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 4 | мин. 2,4 | 70 | 3 | | |
|  | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 | | |
|  | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин. 0,003 | 80 | 3 | | |
|  | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин. 0,12 | 60 | 3 | | |
|  | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 | | |
|  | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 | | |
|  | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 2 | мин. 0,08 | 60 | 3 | | |
|  | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,03 | 80 | 3 | | |
|  | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,003 | 60 | 3 | | |
|  | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 | | |
|  | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 | | |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин 0,4 | 80 | 3 | | |
|  | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 | | |
|  | 6.8 | Связь | не подлежит установлению | | | | | |
|  | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 | | |
|  | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин. 0,1 | 70 | 3 | | |
|  | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | | | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | | | | |
|  | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,06 | 80 | 1 | | |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | | | | |
|  | Не установлены | | | | | | | | |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне О-1 установлены в статье 45 настоящих Правил.»
3. Изложить статью 32 в следующем виде:

**«32. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки (О-2)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором)** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению | | | | |
|  | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин. 0,003 | 60 | 3 | |
|  | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин.0,005 | 70 | 3 | |
|  | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,003 | 75 | 3 | |
|  | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 | |
|  | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 | |
|  | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин. 0,4 | 30 | 3 | |
|  | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 4 | мин. 2,4 | 70 | 3 | |
|  | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,07 | 70 | 3 | |
|  | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин. 0,003 | 80 | 3 | |
|  | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 | |
|  | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 | |
|  | 6.8 | Связь | не подлежит установлению | | | | |
|  | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 | |
|  | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин. 0,1 | 70 | 3 | |
|  | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению | | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | | |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин 0,4 | 80 | 3 | |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | | |
|  | Не установлены | | | | | | |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне О-2 установлены в статье 45 настоящих Правил.»

5.Изложить статью 37 в следующем виде:

**«Статья 37. Градостроительный регламент зоны озеленённых территорий общего пользования (Р-2)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных**  **участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
|  | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 | |
|  | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 | |
|  | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин.0,005 | 70 | 3 | |
|  | 5.0 | Отдых (рекреация) | 2 | мин. 0,03 | 80 | 0 | |
|  | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | нпу | мин. 0,3 | нпу | нпу | |
|  | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | нпу | мин. 0,3 | нпу | нпу | |
|  | 5.1.5 | Водный спорт | нпу | мин. 0,3 | нпу | 3 | |
|  | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | 10 | 3 | |
|  | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 | |
|  | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 | |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | | |
|  | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,6 | 60 | 3 | |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | | |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению | | | | |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р-2 установлены в статье 45 настоящих Правил.»

6. Изложить статью 38 в следующем виде:

**«Статья 38. Градостроительный регламент зоны отдыха (Р-3)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
|  | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 | |
|  | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин.0,005 | 70 | 3 | |
|  | 5.0 | Отдых (рекреация) | 2 | мин. 0,03 | 80 | 0 | |
|  | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | 10 | 3 | |
|  | 9.2 | Курортная деятельность | нпу | мин. 1,0 | 50 | 3 | |
|  | 9.2.1 | Санаторная деятельность | нпу | мин. 1,0 | 50 | 3 | |
|  | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 | |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | | | |
|  | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 | |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 | |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | | | |
|  | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | | | | | |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р-3 установлены в статье 45 настоящих Правил.»
3. Изложить статью 40 в следующем виде:

**«Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных**  **участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
|  | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
|  | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 2 | мин. 0,2 | 60 | 1 | |
|  | 1.7 | Животноводство | 1 | мин 0,5 | 60 | 3 | |
|  | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин.0,005 | 70 | 3 | |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению | | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | | |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 | |
|  | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,01 | 75 | 1 | |
|  | 6.9.1 | Складские площадки | нпу | нпу | нпу | нпу | |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | | |
|  | Не установлены | | | | | | |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ-3 установлены в статье 45 настоящих Правил.»
3. Изложить статью 41 в следующем виде:

**«Статья 41. Градостроительный регламент иных зон сельскохозяйственного назначения (СХ-4)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных**  **участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
|  | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,002 | 80 | 1 | |
|  | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | мин. 0,02  макс. 1,0 | 0 | 0 | |
|  | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 2 | мин. 0,2 | 60 | 1 | |
|  | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 | |
|  | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 | |
|  | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 | |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению | | | | |
|  | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин.0,005 | 70 | 3 | |
|  | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,02-0,10 | 30 | 1 | |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | | |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 | |
|  | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,01 | 75 | 1 | |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | | |
|  | 6.9.1 | Складские площадки | не подлежит установлению | | | | |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 44 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ-4 установлены в статье 45 настоящих Правил.»

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](garantF1://48670605.0).

Председатель Собрания депутатов

Янтиковского муниципального округа А.В. Степанов