



ПРОТОКОЛ №4
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

04.04.2023 г.

Время проведения: 14 часов 00 мин

Проведено в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36, конференц-зал администрации города Чебоксары).

Председатель Градостроительного совета:

Корнилов Павел Петрович

– Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ВОПРОС 1

«Рассмотрение эскизного проекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Ашмарина в г. Чебоксары».

ВОПРОС 2

«Рассмотрение эскизного проекта «Группа жилых домов в микрорайоне №3 жилого района ул. Б. Хмельницкого, г. Чебоксары. 18-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой (поз. 5-8)».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета: **19** чел.

Всего участников: **21** чел.

ВОПРОС 1

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация эскизного проекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Ашмарина в г. Чебоксары».

Разработчик: проектный институт «Отделфинстрой»

Заказчик: ООО «СЗ «Монолит-58» – директор Васянин О. Ю.

СЛУШАЛИ:

Герасимова Юрия Николаевича – главного архитектора ПИ ООО «Отделфинстройпроект»

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Корнилов П. П., Удяков С. Н., Цыпленков В. В., Мамуткин В. В., Кириллов А. П., Шевлягин А. А., Ибрагимов А.Л., Тихонов Д. В., Удяков С.С., Алипова Е.В.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Выполнить градостроительный анализ окружающей застройки для определения типа и вида застройки (рядовая застройка или размещение акцентов), определиться с композицией застройки улицы.

2. С целью наиболее эффективного использования земельного участка, рассмотреть возможность квартальной застройки, сформировать фронт улицы с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

3. Рассмотреть возможность размещения элементов дворового благоустройства (детских площадок) на удаленном расстоянии от дороги.

4. Обеспечить санитарные разрывы от парковок до жилого дома, предусмотреть дополнительное озеленение, учесть нормативную обеспеченность объектами социальной сферы.

РЕШИЛИ:

Направить проект «Многоквартирный жилой дом по ул. Ашмарина в г. Чебоксары» на доработку с учетом замечаний и предложений.

ВОПРОС 2

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация эскизного проекта «Группа жилых домов в микрорайоне №3 жилого района ул. Б. Хмельницкого, г. Чебоксары. 18-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой (поз. 5-8)».

Разработчик: ООО «Про-ектСпецСтрой»

Заказчик: ООО «ПроектСпецСтрой»

СЛУШАЛИ:

Миловидова Александра Валерьевича – гл. инженера проекта, технического директора ООО «ПроектСпецСтрой».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Корнилов П. П., Удяков С. Н., Цыпленков В. В., Мамуткин В. В., Кириллов А. П., Тихонов Д. В., Ибрагимов А. Л., Шевлягин А. А., Удяков С. С., Алипова Е. В., Герасимов Ю. Н.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Предусмотреть достаточное количество и размещение парковочных мест в соответствии с нормативными требованиями в границах проектирования.


2. Увеличить масштаб встроенных нежилых помещений, предусмотреть к ним удобные подъезды и парковки.

3. При разработке проекта благоустройства и организации дворового пространства учесть принципиальные архитектурно - планировочные решения Стандарта, разработанного КБ «Стрелка».

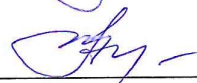
РЕШИЛИ:

Направить проект «Группа жилых домов в микрорайоне №3 жилого района ул. Б. Хмельницкого, г. Чебоксары. 18-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой (поз. 5-8)» на доработку с учетом замечаний и предложений.

Председатель
Градостроительного совета


_____ П. П. Корнилов

Протокол оформил


_____ Е. В. Алипова