**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.04.2023 № 509

 п. Урмары



**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

25.04.2023 509 №

Вâрмар поселокê

О предоставлении в аренду земельных участков без проведения торгов

В соответствии с п/п 1 п.1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Извещение о возможности предоставления в аренду следующих земельных участков:

ЛОТ №1 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Ковалинское, общей площадью 3688 кв.м., вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», с кадастровым номером 21:19:220801:296;

ЛОТ №2 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Ковалинское, общей площадью 33057 кв.м., вид разрешенного использования «для растениеводства», с кадастровым номером 21:19:220301:232;

ЛОТ №3 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Ковалинское, общей площадью 29805 кв.м., вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:220301:233;

ЛОТ №4 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Тегешевское, общей площадью 135600 кв.м., вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», с кадастровым номером 21:19:280101:443;

ЛОТ №5 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Чубаевское, общей площадью 5743 кв.м., вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150501:1086;

ЛОТ №6 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, общей площадью 6632 кв.м., вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150501:1084

венного назначения, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, общей площадью 6422 кв.м., вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150501:1087;

ЛОТ №8 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, общей площадью 5657 кв.м., вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150501:1085;

ЛОТ №9 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, общей площадью 5722 кв.м., вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150501:1075;

ЛОТ №10 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, общей площадью 12493 кв.м., вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:000000:4450;

ЛОТ №11 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, общей площадью 13692 кв.м., вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:140101:746,

ЛОТ №12 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, общей площадью 53613 кв.м., вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:000000:4449.

2. Установить, что цена годового размера арендной платы за земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления определена в соответствии с п/п б) п.1.2. Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. N 148 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов" в размере 0,6 % от их кадастровой стоимости;

3. Место, сроки подачи заявок:

         Прием заявлений в рабочие дни: с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204 отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа.

       Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени: Чувашская Республика,  Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

5. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и размещение на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Степанов Леонид Владимирович

8(835-44) 2-10-20

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Урмарского муниципального округа

 Чувашской Республики

 от 25.04.2023 № 509

Извещение.

Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии, с п.п.1 п.1 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в аренду земельных участков:

 1) из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу:

 Лот №1: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Ковалинское, общей площадью 3688 кв.м., с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», с кадастровым номером 21:19:220801:296, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, ограничения (обременения): земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ «Ленинский» от подстанции (ПС) 110/35/10 кВ «Урмары», реестровый номер границы [21:19-6.40](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bcadastral_base%5D=%20%25%3E21%3A19-6.40);

  Лот №2: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Ковалинское, общей площадью 33057 кв.м., с видом разрешенного использования «для растениеводства», с кадастровым номером 21:19:220301:232, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, ограничения (обременения): земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ «Ленинский» от подстанции (ПС) 110/35/10 кВ «Урмары», реестровый номер границы [21:19-6.40](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bcadastral_base%5D=%20%25%3E21%3A19-6.40);

 Лот №3: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Ковалинское, общей площадью 29805 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:220301:233, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, ограничения (обременения): земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ «Ленинский» от подстанции (ПС) 110/35/10 кВ «Урмары», реестровый номер границы [21:19-6.40](http://popd-rg.prod.egrn/egron_ng_queries?utf8=%E2%9C%93&egron_query%5Bcadastral_base%5D=%20%25%3E21%3A19-6.40);

 Лот №4: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Тегешевское, общей площадью 135600 кв.м., с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», с кадастровым номером 21:19:280101:443, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, ограничения (обременения): отсутствуют;

 Лот №5: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Чубаевское, общей площадью 5743 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150501:1086, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, ограничения (обременения): отсутствуют;

 Лот №6: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, общей площадью 6632 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150501:1084, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, ограничения (обременения): отсутствуют;

 Лот №7: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, общей площадью 6422 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150501:1087, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, ограничения (обременения): отсутствуют;

Лот №8: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, общей площадью 5657 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150501:1085, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, ограничения (обременения): отсутствуют;

Лот №9: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, общей площадью 5722 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150501:1075, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, ограничения (обременения): отсутствуют;

Лот №10: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, общей площадью 12493 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:000000:4450, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, ограничения (обременения): земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории- охранная зона электросетевого комплекса- воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10кВ "Сельхозхимия" от ПС-35/10 кВ "Известковая" (реестровый номер границы 21:19-6.18;

Лот №11: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Чубаевское, общей площадью 13692 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:140101:746, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, ограничения (обременения): отсутствуют.

ЛОТ №12: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, общей площадью 53613 кв.м., вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:000000:4449, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, ограничения (обременения): земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями территории - охранная зона газораспределительной сети – газопровода высокого давления до д. Тансарино газопровода высокого давления до д. Кульгеши Урмарского района Чувашской Республики, реестровый номер границы 21:19-6.159; охранная зона воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ «Прогресс» от подстанции ПС-110/35/10 кВ «Урмары», реестровый номер границы 21:19-6.13.

Через участок проходит сооружение - газопровод высокого давления Р<6,0 кг с/см2 до д.Тансарино Урмарского района (лит. Г3 уч.9-12); газопровод высокого давления Р<6,0 кг с/см2 до д.Кульгеши Урмарского района (лит. Г3 уч.1-8) , расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, начало трассы - ГРП в 120 м в северном направлении от дома №37 по улице Горького деревни Анаткасы; далее трасса проходит в северо-западном направлении в сторону деревни Тансарино и деревни Кульгеши; окончания трассы-ГРП, расположенное в 100 метрах дома №1 по улице Школьная в деревне Кульгеши, ГРП, расположенное в 100 метрах от дома №1 по улице Ленина деревни Тансарино.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемые земельные участки для указанных целей, вправе в течение тридцати календарных дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения аренды земельного участка.

Заявление может быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя), либо направлено в бумажном виде на почтовый адрес администрации Урмарского муниципального округа.

        Прием заявлений в рабочие дни: с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204 отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа.

       Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени: Чувашская Республика,  Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204.

      Участником аукциона по заключению договоров аренды земельных участков могут быть любые физические лица (желающие создать КФХ) и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Информационное сообщение публикуется на официальном сайте организатора аукциона: https://batyr.cap.ru/, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)) и в информационном бюллетене «Урмарский Вестник».

Перечень документов, представляемых желающими на участие в аукционе:

1)  заявление в произвольной форме на имя главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

2)   копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копия документа о государственной регистрации КФХ, в случае если заявителем является   крестьянское (фермерское) хозяйства.

4) копия документа, подтверждающего являющейся налогоплательщиком налога на профессиональный доход (самозанятого).

  Порядок заключения договора аренды земельных участков:

- в случае отсутствия заявлений от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных  участков заключается Договор с единственным заявителем, обратившимся заявлением о предоставлении вышеуказанных земельных участков, в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней со дня подведения итогов, с ежегодной арендной платой в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 ноября 2016 года №489 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 года №148»;

- в случае поступления других заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков вышеуказанные земельные участки будут предоставлены в аренду путем выставления на аукцион (торги) с ежегодной арендной (рыночной) платой в соответствии с действующим законодательством.

    Дата окончания приема заявлений 26 мая 2023 г. 17-00 часов.

    Подведение итогов состоится 30 мая 2023 года.

С дополнительными сведениями по приему заявлений, условиями договора аренды земельных участков, требованиями к представляемым документам, желающие могут ознакомиться на официальном сайте организатора аукциона <https://urmary.cap.ru/> или на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)).

 Приложение

 к извещению о проведении аукциона

**Проект**

**ДОГОВОРА**

**аренды земельного участка**

пос. Урмары №\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Урмарского района

 Арендодатель — Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы Урмарского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. , заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м
с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Урмарским районным судом Чувашской Республики (Арбитражным судом Чувашской Республики).

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за три месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

 3.1.6. Расторгнуть договор аренды в случае образования просроченной задолженности по оплате арендной платы более 6 месяцев в одностороннем порядке.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров от границ леса.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_\_\_\_ устанавливается в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, код 903 1 11 0501214 0000 120, р/с 03100643000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97538000, ИНН 2100002742, БИК 019706900.

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы Урмарского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

Реквизиты:

р/с 03100643000000011500

в Отделение - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики)

ИНН 2100002742

КПП 210001001

БИК 019706900

ОКТМО 97538000

Код 903 111 05012 14 0000 120

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 / подпись/

 М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 / подпись/

 М.П.

 Приложение 1 к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пос. Урмары \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Урмарского района

 АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:

Чувашская Республика, Урмарский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

4. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

 Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 / подпись/

 М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_