

Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 12 мая 2006 г. N 78 "Об утверждении Генерального плана города Шумерля" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

26 сентября 2013 г., 18 августа 2016 г., 30 марта, 29 июня 2017 г., 25 января, 27 февраля 2018 г., 1 марта, 25 июля, 28 ноября 2019 г., 30 января, 23 апреля, 22 октября 2020 г., 24 августа 2022 г.

ГАРАНТ: Решением Верховного Суда Чувашской Республики - Чувашии от 14 января 2021 г. по делу N 3а-23/2021 настоящее решение признано не действующим в части, включения в границы г. Шумерля Чувашской Республики земельные участки в квартале 37 выделов 1, 7, 9, 11, 12, 14-17; в квартале 38 части выделов 5, 13, 17, 18; в квартале 41 части выделов 8, 9; в квартале 42 часть выдела 8; в квартале 43 части выделов 1, 4-9; в квартале 68 части выделов 1-5; в квартале 69 части выделов 1-4, 6; в квартале 70 выделов 1-3, 21; в квартале 71 часть выдела 1; в квартале 72 части выделов 1, 2, 3, 22; в квартале 73 части выделов 1, 2, 7 Шумерлинского управления лесами Шумерлинского лесничества Чувашской Республики, принадлежащих Российской Федерации на праве собственности

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 8, 23, 24, 25, 29 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24 декабря 2004 года N 190-ФЗ, Уставом города Шумерля Собрание депутатов города Шумерля решило:

1. Утвердить проект Генерального плана города Шумерля в редакции приложения к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, строительству, транспорту и связи Собрания депутатов города Шумерля.

Глава города Шумерля

В.М.Садырга

Генеральный план города Шумерля

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

26 сентября 2013 г., 18 августа 2016 г., 30 марта, 29 июня 2017 г., 25 января, 27 февраля 2018 г., 1 марта, 25 июля, 28 ноября 2019 г., 30 января, 23 апреля, 22 октября 2020 г., 24 августа 2022 г.

Введение

Генеральный план г. Шумерля Республики Чувашия разработан институтом РосНИПИ Урбанистики по заказу г. Шумерля.

Предыдущий генеральный план был разработан в 1980 году. В настоящее время с изменением акцентов градостроительной политики, новый генеральный план становится частью этой политики, и сообразно с ним должны действовать все субъекты хозяйственной деятельности в городе.

Генеральный план города Шумерля разрабатывается в период экономических преобразований и становления рыночных отношений. Потенциал города значителен, что

подтверждается его современным рейтингом в составе РЧ, а также целым рядом показателей, характеризующих его особенности и ресурсы.

На основании системного анализа хозяйственного комплекса, выявлении места и роли в республике, в городе Шумерля принимается направление оптимистического развития.

В основу генерального плана города заложены социальные факторы повышения качества жизни населения, что является важнейшим условием развития экономики города Шумерля.

Генеральный план разрабатывается по материалам экспедиционного обследования РЧ, при участии Чувашгражданпроекта. В генеральном плане учтена также ранее разработанная схема районной планировки Шумерлинского района.

Генеральный план ориентирован на удовлетворение социальных потребностей человека, развитие и внедрение современных технологий производства, на необходимость расширения рынка сбыта и конкурентоспособности производимой продукции.

Основные этапы проектирования:

1 очередь строительства - 2010 год

Расчетный срок генплана - 2020 год

Проект генерального плана г. Шумерля разработан коллективом
Архитектурно-планировочного сектора института Урбанистики:

Директор АПС

Л.Г. Седлуха

Главный архитектор проекта

Кржижановская Л.К.

Руководитель инженерных разделов

Сиренко И.Ф.

Ресурсный анализ и градостроительный потенциал развития территории г. Шумерля (население, хозяйство, территория), экономический анализ, гипотезы развития города, прогноз численности населения, формирование структуры занятости, прогноз отраслевой деятельности, баланс территории, жилое строительство, формирование промышленно-складской зоны, прогноз социальной сферы

инженер Михайлова И.В.

Архитектурно-планировочные решения, градостроительный анализ территории, система программных мероприятий по использованию памятников природы, истории, культуры, рекреации и туризма

архитектор Кржижановская Л.К.

Городские улицы, дороги, транспорт

инженер Аксенова В.Д.

Экологические проблемы, санитарная очистка, отходы, основные природоохранные мероприятия

инженер Сиренко И.Ф.

Водоснабжение и канализация

инженер Лангер Г.Ш.

Энергоснабжение, теплоснабжение

инженер Козырева А.И.

Инженерная подготовка территории;

инженер Азаревич М.

Инженерно-геологическая характеристика

инженер Тряпицына О.Б.

Земельные ресурсы, Ландшафтно-рекреационные ресурсы, Зеленые насаждения

инженер Максимова Л.И.
инженер Егорова Г.Л.

Графическое оформление

архитекторы Серегина В.
Большакова Р.

Компьютерное оформление

архитектор Шамсутдинова И.А.
инженер Файзулина Р.П.

1. Общие сведения о городе

Город Шумерля расположен в западной части Чувашской Республики и в центре Шумерлинского района республики. Железнодорожная магистраль Москва - Арзамас - Казань связывает город Шумерлю с центральными и восточными районами страны, а также со столицей республики - г. Чебоксары.

Южнее железной дороги, в 2-3 км от города протекает река Сура, впадающая в р. Волгу. Площадь города составляет 13,3 кв.км. В городе практически нет свободных земель для дополнительного промышленного и гражданского строительства.

По состоянию на 01.01.04 в городе имеются свободные производственные площади в количестве 50,4 тыс.кв.м., которые остаются незагруженными вследствие конверсионных преобразований промышленности.

Численность населения города 35,8 тыс. человек

Структура занятости по отраслям:

Всего работающих 15,22 тыс.чел., в том числе:

- в материальном производстве 11,49 тыс.чел. (75,5%)

- в нематериальном производстве 3,73 тыс.чел. (24,5%)

В малом бизнесе занято 2,8 тыс.чел. (более 17% от всех занятых). Малый бизнес оказывает существенное влияние на экономику, дает местному бюджету около 9,5% налоговых поступлений.

Наиболее крупными предприятиями являются 5 предприятий: ОАО "КАФ", ОАО "ШЗСА", ОАО "Шукофа", ОАО "Шумерлинский хлебозавод", ООО "Шумерля мебель", где занято 36% трудовых ресурсов города.

Жилищное строительство в городе осуществляется в 5-этажном, 3-х, 2-х и одноэтажном исполнении. За последнее время на северо-западной окраине города появились микрорайоны новой коттеджной застройки.

Основные общественные здания города: здания администрации города и района, банков, Домов Культуры и др.

В городе функционируют 8 школ и 6 детских учреждений, центральная районная больница, городская больница, станция скорой помощи.

2. Исторические этапы формирования хозяйственного комплекса города

Город основан в 1916 году в связи со строительством Московско-Казанской железной дороги и построенной железнодорожной станции.

В послереволюционный период в Шумерле возникли деревообрабатывающие предприятия, чему способствовало наличие крупных лесных массивов вокруг поселка и транспорта - железнодорожного и водного. Так в конце 20-х годов в городе был организован завод дубильных экстрактов и началось строительство деревообрабатывающего комбината. Постановлением Президиума ВЦИК в 1937 году рабочий поселок Шумерля был преобразован в город.

До конца 60-х годов Шумерля развивалась как крупный центр лесной и деревообрабатывающей промышленности республики. С 70-х годов, в связи с сокращением лесных запасов и запрещением молевого сплава по р. Суре, началась переориентация существующих промпредприятий города на выпуск другой продукции.

В настоящее время город Шумерля - это самостоятельное административно-хозяйственное муниципальное образование Чувашской Республики.

3. Роль г. Шумерля в системе общехозяйственных связей республики Чувашия

Город Шумерля - город республиканского подчинения, самостоятельная административно-территориальная единица республики Чувашия, входящая в Приволжский

Федеральный округ РФ. Размещение города на пересечении железнодорожной магистрали Москва - Казань и республиканской автодороги обеспечивает не только удобные внутриреспубликанские, межрайонные транспортные связи, но и связи с центральными и восточными районами страны.

Город Шумерля - один из промышленных центров Чувашии. Его промышленный комплекс вырабатывает 90% всей выпускаемой продукции города. Ведущими отраслями являются машиностроение и деревообработка. Ряд предприятий (ОАО "КАФ", ОАО "ШЗСА", ОАО "Шукофа") входят в Торгово-промышленную палату Чувашии, что способствует укреплению позиций этих предприятий как на внутреннем рынке республики, так и их выходу на Российский и мировой товарный рынок. Продукция предприятий промышленности в основном реализуется на внутреннем рынке Чувашии. В 2004 году доля экспорта будет доведена до 8%.

В настоящее время - это один из наиболее активно развивающихся промышленных центров Республики Чувашия. По численности промышленно-производственного персонала среди городов Чувашии г. Шумерля занимает 5-е место, по объему выпускаемой промышленной продукции - 4-е, индексу промышленного производства 3-е.

Рейтинг*(1) районов и городов республики по основным социально-экономическим показателям

Промышленность*(2)

	Объем промышленной продукции на душу населения		Индекс промышленного производства*(3)	
	1995	2002	1995	2002
г. Чебоксары	2	2	18	13
г. Алатырь	7	7	1	8
г. Канаш	3	4	8	4
г. Новочебоксарск	1	1	5	18
г. Шумерля	4	6	25	12

Строительство

	Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения			
	Всего		из них населением за свой счет и с помощью кредитов	
	1995	2002	1995	2002
г. Чебоксары	5	22	25	25
г. Алатырь	18	24	22	22
г. Канаш	22	19	24	17
г. Новочебоксарск	12	26	-	26
г. Шумерля	3	18	21	21

По результатам анализа показателей "качества жизни", проведенного в проекте Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития Чувашской

Республики, г. Шумерля занимает 3-е место среди городов республики.

4. Анализ реализации предыдущего генплана (редакция 1980 г.)

Предыдущий генеральный план г. Шумерля был разработан институтом Ленгипрогор в 1980 г. с проектными периодами с 1980 г. по 1990 г. - I очер. и с 1990 г. по 2005 г. - 2010 г. - расчетный срок.

В течение этого времени в стране произошли экономические и политические перемены, изменился порядок планирования и положено начало формированию рыночных отношений, что сопровождалось в переходном периоде значительным спадом экономики во всех сферах хозяйства. К настоящему времени срок действия этого генерального плана не истекает, однако расхождения показателей этапов развития весьма значительны и объясняются прежде всего структурными изменениями в экономике, что отразилось на всех сферах хозяйства.

Планировочные решения

В предыдущем генеральном плане все жилищное строительство города предлагалось вести со сносом в центральной части города (микрорайонах 2, 3, 4, 5) и на свободных территориях в западном направлении. Не было реализовано размещение жилищного строительства, которое предусматривалось за счет реконструкции деревянного малоэтажного фонда для завершения формирования центральных микрорайонов. Частично осуществлено строительство за счет освоения свободной территории микрорайона 1 и прилегающих сельскохозяйственных земель совхоза Шумерлинский.

В композиционной структуре города не было осуществлено предлагаемое расширение существующей административной площади, размещение достаточного количества и качества учреждений обслуживания по ул. Ленина. Была создана площадь перед районным домом культуры, что несомненно обогатило композицию города.

В организации промзон города не был осуществлен предусмотренный генеральным планом вынос предприятий, имеющих значительные зоны санитарной вредности - вынос мясокомбината. Не было осуществлено предусмотренное проектом создание единой системы озеленения - общегородского парка в районе кирпичного завода и лесопарковой зоны на прибрежных территориях р. Суры.

Население

По проекту генплана 1980 г. намечалась устойчивая тенденция увеличения численности населения, связанная, в первую очередь, с интенсивным развитием промышленности. Рост населения предполагался как за счет естественного прироста, так и за счет механического притока. По расчетам, численность населения к 1990 г. должна была достигнуть 45,0 тыс.чел., а к расчетному сроку - 60,0 тыс.чел. В действительности она сократилась и не соответствовала заданным параметрам генплана. Это объясняется снижением естественного и механического прироста населения, вызванного ухудшением социально-экономического положения в стране, спадом промышленного производства, особенно на предприятиях военно-промышленного комплекса, которые занимали в экономике г. Шумерли ведущее положение.

Сопоставление проектных и фактических показателей по росту населения приводится в таблице 2.

Таблица 2

1	Показатели	Ед. изм.	По генплану (1980)			Фактически за 2003 год
			Исх. год	I очередь 1990	Расчетный срок 2005	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Население	Тыс. чел.	36,4	45,0	60	36,4/59,7
2.	Возрастная структура	%	100	100	100	100
	В том числе:					
	- дети до 16 лет	%	22,4	23,0	25,0	18,0
	- трудоспособный возраст	%	60,5	60,0	60,0	62,0
	Старше трудоспособного	%	17,1	17,0	15,0	20,0
3.	Структура занятости:					
	- промышленность	Тыс. чел.	11,6	13,4	14,8	3,9
	- строительство	Тыс. чел.	1,1	1,1	0,8	0,2
	- транспорт и связь	Тыс. чел.	0,8	0,9	0,9	0,9
	- НИИ и прочие организации	Тыс. чел.	-	-	-	-
	- образование	Тыс. чел.	0,1	0,3	0,7	1,1
	- административно-хозяйственные организации внегородского значения	Тыс. чел.	1,2	1,2	1,2	
	- прочие сферы деятельности	Тыс. чел.	-	-	-	0,2
	- предпринимательство, финансы и бизнес	Тыс. чел.	-	-	-	3,0

Экономическая база

По проекту предусматривалось дальнейшее развитие промышленности, за которой оставалось ведущее положение в экономике города. В этой сфере намечалось значительное наращивание мощностей, особенно на предприятиях машиностроения и деревообработки. До 1990 г. развитие промпредприятий происходило более медленно, а после 1990 г. произошел резкий спад производства, сокращение численности работающих.

Сопоставление проектной и фактической численности, работающих на основных промышленных предприятиях г. Шумерли

Таблица 3

(тыс.чел.)

Наименование промышленных предприятий	По генплану 1980 г.			Фактически	
	Исх. Год	1990 г.	Расч. срок	1990 г.	2003 г.
ОАО "КАФ" (Комбинат спецавтофургонов)	6,1	6,5	6,9	5,3	1,85
ОАО "ШЗСА" (Завод спецавтомобилей)	1,5	1,7	1,9	2,3	1,0
ОАО "Шукофа" (Кожгалантерейная фабрика)	0,7	0,7	0,7	0,5	0,3
ОАО "ШХЗ" (Шумерлинский хлебозавод)	0,13	0,15	0,15	0,14	0,14

В целом, в генплане намечалось увеличение занятых в промышленном производстве с 11,6 тыс.чел. в 1980 г. до 13,4 в 1990 г. и 14,8 тыс.чел. к расчетному сроку. К настоящему моменту произошло сокращение численности промышленных кадров по сравнению с исходным годом генплана 1980 г. на 66,0% и составляет 3,9 тыс.чел. или 34% от проектной величины. При этом в машиностроении после спада производства в 1990 г. постепенно восстанавливают свои позиции, в общем объеме производства города в 2003 г. на их долю пришлось 60%.

Принципиальных изменений в отраслевой структуре промышленности не произошло.

Отраслевая структура промышленности (%%)

Таблица 4

N п/п	Показатели	По генплану 1980 г.			Фактически	
		Исходный год	I очередь	Расчетный срок	1990 г.	2003 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Лесная и деревообрабатывающая промышленность	-	-	-	57	30
2	Машиностроение и металлообработка	-	-	-	26	60
3	Химическая промышленность	-	-	-	2	-
4	Промышленность стройматериалов	-	-	-	0,2	-
5	Легкая промышленность	-	-	-	5	2
6	Пищевая промышленность	-	-	-	10	3
7	Прочие отрасли	-	-	-	0,1	5
8	Продукция промышленности, всего	100	100	100	100	100

Социальная инфраструктура

Общий экономический спад и сокращение инвестиций в течение проектного периода оказали негативное влияние на состояние строительной базы и не позволили решить поставленную задачу значительного улучшения жилищных условий жителей г. Шумерля. В настоящее время около 10% населения города стоят на очереди по улучшению жилищных условий, около 32 тыс.м.кв. жилищного фонда находится в ветхом состоянии.

Сопоставление основных показателей

Таблица 5

N п/п	Показатели	Един. изм.	По генплану 1980 г.			Фактически за 2003 год
			Исходн. год.	I очер. 1990 г.	Расчетный срок.	К-во ед. изм/% к расчет. сроку
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилой фонд В том числе	Тыс.м ² общей площади	432	607	1080	766/71
	- 4-5-9-этажный	-"	171	361	868	460/51,1
	- 2-3-этажный	-"	92	85	77	110/1,39
	- 1-этажный	-"	169	161	135	196/1,37
2	Жилищная обеспеченность	м ² общей площади на 1 чел.	11,8	13,5	18	19,7/103,9
3	Новое жилищное строительство	Тыс.м ² в год	-	19,5	23	14,4/43,5

В соответствии с решением предыдущего генплана, значительное жилищное строительство намечалось вести на реконструируемых территориях, на основе сноса малоценного 1-2 этажного фонда, в силу объективных причин это не было реализовано. Практически все строительство производилось на свободных территориях.

Объемы культурно-бытового строительства, предложенные генпланом, также не были реализованы в полном объеме.

Инженерная подготовка территории

Из намеченных генеральным планом 1980 года мероприятий по инженерной подготовке территории в городе построены закрытые водостоки по улицам: Коммунальная, Урицкого, Горького, МОПРа, Францева, Советская, Свердлова, Щербакова, Завокзальная, Сурская общей протяженностью 10,4 км.

Водоснабжение и хозяйственно-бытовая канализация

В нижеследующей таблице приводятся определенные показатели на 2000 г. по водоснабжению и хозяйственно-бытовой канализации в генеральном плане 1985 г. и современные данные в 2003 г.

Таблица 6

N	Наименование	Показатели по генеральному плану 1985 на 2003 г.	Данные по современному положению (2003)	Процент от намеченного в генплане 1985 г.
	Водоснабжение			
1.	Расход воды в системе городского водопровода Тыс.м.куб/сутки	27,4	7,5	27
2.	Производительность очистных сооружений Тыс.м.куб. сутки	32,5	25,0	78
	Хозяйственно-бытовая канализация			
1.	Расход сточных вод в системе городской канализации	29,6	8,1	27
2.	Производительность очистных сооружений	31,8	25,0	78

Вывод. Показатели современного положения их достигли намеченных в генеральном плане 1985 г.

Энергоснабжение

Как и предусматривалось проектом:

- п/ст. Венец переведена на напряжение 220 кВ и установлен трансформатор мощностью 125 МВА.

- ВЛ 220 кВ Канаш - Шумерля (Венец) построена.

- Построен заход ВЛ 110 кВ Канаш - Шумерля на п/ст "Венец"

- Намеченные проектом ВЛ-110 кВ построены

- Как и предусматривалось проектом в г. Шумерля осуществлена подача природного газа.

- Районная отопительная котельная построена

Не реализованные предложения:

ВЛ-220 кВ Венец - Алатырь не проложена

Новая п/ст 110 кВ на заводе спецавтомобилей не построена

5. Градостроительная политика и система интересов в области градостроительной деятельности г. Шумерля и Шумерлинского района

Генеральный план формирует научно-техническую, экономическую и инвестиционную политику территории, опираясь на ее ресурсный потенциал - совокупность материальных и

нематериальных возможностей территории (природно-сырьевых, трудовых, производственных, информационных).

Генеральный план является инструментом управления, способным реализовать экономические интересы, как самого МО (общественные), так и интересы государственного уровня и уровня хозяйственных субъектов.

В тесной связи с социально-ориентированной стратегией развития территории города находится и градостроительная стратегия развития района, целью которой является устойчивое развитие города и создание благоприятных условий для проживания населения.

Градостроительное развитие территории включает в себя градостроительное планирование, застройку, благоустройство города, развитие его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное природопользование, сохранение объектов историко-культурного наследия, охрану окружающей природной среды.

Градостроительная политика для города, так же как и стратегия социально-экономического развития района, учитывает государственные, общественные и частные интересы, соответственно в области градостроительной деятельности.

Государственными интересами являются интересы Российской Федерации и субъектов Российской Федерации - Чувашской Республики в обеспечении условий для устойчивого развития города.

Общественными интересами являются интересы населения города в обеспечении благоприятных условий проживания.

Частными интересами являются интересы граждан и юридических лиц, в связи с осуществлением градостроительной деятельности на принадлежащих им земельных участках.

Осуществление цели градостроительной политики является частью общей программы повышения жизненного уровня населения.

Наряду с разработкой градостроительной документации, важнейшим видом которой является генеральный план развития города, градостроительная политика требует создания необходимых финансовых механизмов ее осуществления и в большей мере зависит от роли местного муниципального самоуправления.

Вместе с тем, сама градостроительная документация, в частности, проект генерального плана города, также является инструментом управления проектной территорией, стимулируя инвестиционную активность, позволяя целесообразно и направленно вкладывать денежные средства и рационально использовать территорию города.

Наряду с этим, в современных экономических условиях все большее значение приобретает отношение к самой городской территории как к ресурсу, который может дать дополнительные поступления в бюджет г. Шумерля при дифференцированной системе налогообложения за пользование городской землей.

Выявленные проблемы прослежены по всем уровням интересов: государственных, общественных и частных, что дает возможность выделить на каждом уровне свой комплекс задач, облегчая их решение.

Интегральная система интересов в области градостроительной деятельности

Таблица 7

Программы и проекты	Государственные и республиканские	Общественные		Частные	
		район	город	район	город
1	2	3	4	5	6
Выработка согласований и	Устойчивое развитие	Комфортность проживания			

Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 12 мая 2006 г. N 78 "Об утверждении				
принятие совместных решений Администрации Шумерли	территории			
Внедрение программы стратегического развития г. Шумерли (экономической и инвестиционной политики)	комплексное развитие производительных сил	Привлечение инвесторов, увеличение доходной части бюджета. Диверсификация промышленных производств.		Повышение уровня жизни населения. Дополнительные рабочие места, учреждения отдыха, рекреации
Решение проблем функционирования города и района по совместному использованию инженерной и транспортной инфраструктуры	Создание юридической базы государственных законодательных актов	Становление имиджа МО, как опорной зоны экономики РЧ	Дополнительный источник доходов за счет активизации инвестиций в строительство, промышленность	Улучшение инвестиционного климата
Создание кредитно-финансового механизма для осуществления жилищной программы и социальной инфраструктуры	Выполнение государственной программы жилищного строительства	Привлечение дополнительных средств в жилищное строительство, промышленно-социальную инфраструктуру.		1. Дифференциация обеспечения жителей МО в зависимости от категорий семей и их уровня доходов. 2. Ускорение решения проблем обеспечения очередников
Заключение договоров. Создание программы совместного обеспечения инженерной инфраструктуры города и района			Комплексное поэтапное решение инженерных проблем города	Улучшение среды обитания, обеспечение инженерной инфраструктурой
Обеспечение реализации программы развития туризма	Реализация предложений целевой программы развития туризма как в РЧ, так и общегородской	Увеличение доходов г. Шумерля и района		Обеспечение социальной структурой, дополнительные рабочие места
Развитие стекольной	Рост экономики города и района,	Формирование имиджа территории		Повышение качества жизни населения,

Решение Собрании депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 12 мая 2006 г. N 78 "Об утверждении промышленности, создания строительной базы	обеспечение региональной, затем общероссийской конкурентоспособности предприятий		Об утверждении дополнительных доходов в бюджет
Развитие малого предпринимательства и средств малого бизнеса	Совершенствование рыночной инфраструктуры	Увеличение доходов в бюджет, развитие туризма	Дополнительные рабочие места, рост качества жизни
Развитие города, как культурно-образовательного центра РЧ.		Установление новых культурных, научных и деловых связей. Приток туристов и деловых людей.	Повышение качества жизни населения

6. Ресурсный анализ и градостроительный потенциал городской территории

6.1. Население

Численность населения города на 01.01.2004 г. составила 36,4 тыс.чел. В связи с ухудшением социально-экономического положения в стране в целом, в последние годы в городе отмечается сокращение численности населения, обусловленного отрицательными показателями естественного и механического прироста. Естественное движение населения характеризуется ежегодной убылью в количестве 300-400 человек. С 1990 г. в городе отмечается устойчивая тенденция роста смертности населения и снижения рождаемости. Рождаемость за этот период снизилась с 12 чел. на 1000 жит. до 6,5, а смертность возросла с 12 чел. на 1000 жит. до 16,8 чел., естественный прирост в 2003 г. составил - 12,2 чел. на 1000 жителей.

Высокий уровень смертности обусловлен ростом онкологических, сердечно-сосудистых заболеваний, превышающим в 1,5-2 раза средний республиканский показатель, возросла заболеваемость социально значимыми болезнями: туберкулез, алкоголизм, наркомания, что приводит к увеличению смертности населения в трудоспособном возрасте. Средняя продолжительность жизни у мужчин - 58 лет, у женщин - 62 года.

В 1990-1996 годах число семей имеющих двух и более детей сократилось в 2,4 раза, число семей с 1 ребенком уменьшилось на 15%, коэффициент семейности уменьшился до 3,1.

До 1990 г. в значительной мере рост численности населения города обеспечивался механическим притоком, но с начала 90-х годов он также приобрел отрицательное значение. В целом, численность населения города в 2003 г. сократилась по сравнению с 1990 г. на 9%. График изменения численности населения за ряд лет приводится ниже.

Естественное движение населения

Таблица 8

(чел.)

Показатели	1990 г.	1995 г.	1998 г.	1999 г.	2003 г.
1	2	3	4	5	6

Численность населения - всего	42300	41925	40314	39898	35800
Число родившихся	537	326	226	225	299
Число умерших	517	618	504	647	731
Естественный прирост (убыль)	+20	-292	-278	-422	-432

Механическое движение населения

Таблица 9

(Чел.)

Показатели	1990 г.	1995 г.	1998 г.	1999 г.	2003 г.
1	2	3	4	5	6
Число прибывших	1654	764	639	732	599
Число убывших	1130	740	685	726	587
Механический прирост	+524	+24	-46	+6	+12

Все перечисленные факторы сказались на возрастной структуре населения, при сокращении доли лиц трудоспособного возраста, увеличился удельный вес лиц пенсионного и младше трудоспособного возраста, что свидетельствует о возрастающей нагрузке на трудоспособное население.

Возрастная структура населения

Таблица 10

(%)

Возрастная структура	Республика Чувашия							
	В целом		Город		Село		Шумерля	
	90	00	90	00	90	00	90	2003
Общая численность населения, в том числе:	100	100	100	100	100	100	100	100
- дети до 16 лет	26,8	21,3	26,8	20,4	26,7	22,7	17,2	16,6
- лица трудоспособного возраста	55	59,4	60,5	64,5	47,2	51,3	64,8	62,7
- лица пенсионного возраста	18,2	19,3	12,7	15,1	26,1	26	18	20,7

Из всего трудоспособного населения города 65% занято в отраслях экономики, из них 77% - в производственной сфере и 23% - в непроизводственной. С переходом к рыночным отношениям и общим экономическим спадом появились безработные. Наибольший уровень безработицы отмечался в 1996 г. и составлял 10% к экономически активному населению, что было связано с резкими конверсионными преобразованиями в промышленности. К настоящему времени этот показатель снизился до 2,2%.

Трудовая структура населения (2003 г.)**Таблица 11**

Показатели	Исх. 2003 год тыс.чел.	%
Численность населения	36,4	100
А. Трудовые ресурсы, в том числе	24,5	67,4
Экономически активное население*(4)	15,75	43,2
Из них:		
- занятые в экономике, в том числе	15,22	41,8
- в производственной сфере	11,49	31,5
- в непроизводственной сфере	3,73	10,3
- безработные	0,53	1,4
Б. Трудовые ресурсы не занятые в экономике	8,75	24,2

Выводы:

Город обладает необходимыми трудовыми ресурсами для обеспечения развития отраслей экономики. Анализируя структуру занятости населения за ряд лет, можно отметить снижение эффективности использования трудовых ресурсов в экономике города. Примером тому являются: сокращение численности самодельного населения, увеличение работающих пенсионеров, рост группы несамодельного населения, в значительной мере, за счет населения в трудоспособном возрасте занятого в домашнем, личном и подсобном хозяйстве, рост числа безработных со средним специальным образованием.

6.2. Экономическая база**6.2.1. Экономический анализ (рынок)**

В целом экономика города мало ориентирована на внешний рынок. В основном функционирует внутренний рынок, сырье и платежеспособность которого оказались заниженными для их успешного функционирования. Ведущая отрасль промышленности республики - машиностроение и деревообработка. Основные предприятия г. Шумерля являются составной частью машиностроительного и деревообрабатывающего комплекса Чувашской Республики.

Ограниченность финансовых ресурсов предприятий для технической модернизации производства повлияла на прекращение участия в экспортных операциях против почти 5% уровня в 1990 году.

В настоящее время ведется активная маркетинговая политика по изучению рынка сбыта и поиску заказчиков продукции города. Ведущие предприятия г. Шумерля - члены Торгово-промышленной палаты Чувашии, способствующей сбыту продукции предприятий и поиску новых заказчиков на рынке Чувашии, России, а также на мировом товарном рынке. У машиностроительных предприятий города восстановились связи с предприятиями автомобилестроения Урала, Татарстана, Москвы, возобновились заказы военного ведомства, ведутся переговоры по поставкам автофургонов-лабораторий.

Сбыт продукции пищевой промышленности осуществляется на внутреннем рынке города, близлежащих районах Чувашии, в городе Москва и Московской области.

Продукция мебельного производства успешно реализуется не только на внутреннем рынке

республики и Приволжском регионе, но и по Российской Федерации.

6.2.2. Промышленность.

Ведущее место в экономике города занимает промышленность, обеспечивающая более 90% валового внутреннего продукта, на ее предприятиях сосредоточена значительная часть основных производственных фондов.

На территории г. Шумерля действует 10 промышленных предприятий различной формы собственности. Ведущими отраслями являются предприятия машиностроения, деревообработки, пищевая промышленность, на долю которых приходится около 90% всей промышленной продукции и 36% всех работающих города.

Отраслевая структура промышленности (данные за 2003 г.)

Таблица 12

Отрасли промышленности	Объем выпускаемой промышленной продукции (%)
Лесная, деревообрабатывающая	30
Машиностроение и металлообработка	60
Легкая промышленность	2
Пищевая промышленность	3
Прочие отрасли	5
Итого:	100

Перечень

основных показателей деятельности промышленных предприятий города

Таблица 13

№ п/п	Наименование предприятия	Численность работающих (чел.)	Объем промышленного производства (млн.руб.) за 2003 год	Основная продукция
1	2	3	4	5
1	ОАО "КАФ" (Комбинат спецавтофургонов)	1850	235,8	Мебель, шпон, паркет и др.
2	ОАО "ШЗСА" (Шумерлинский завод спецавтомобилей)	974	481,4	Военная и гражданская
3	ОАО "ШУКОФА" (Кожгалантерейная фабрика)	336	15,2	Сумки, перчаточно-рукавичные изделия
4	ОАО "Шумерлинский хлебозавод"	144	17,6	Хлеб, хлебобулочные, кондитерские, макаронные изделия

5	ООО "Лад"	153	9,6	
6	Прочие		52,2	
7	Всего		814,5	

С начала 90-х годов происходил спад промышленного производства, особенно это касалось предприятий ВПК. Недостаток финансовых средств предприятий повлиял на рост кредиторской задолженности, при этом привлекаемые средства направлялись не на техническое перевооружение, а на пополнение оборотных средств. Значительная часть производственных мощностей предприятий не используется, в 2003 г. этот показатель составил на:

- ОАО "КАФ" 50%
- ОАО "ШЗСА" 45%
- ОАО "ШУКОФА" 30%
- ОАО "Шумерлинский хлебозавод" 30%

В городе имеются свободные производственные площади в количестве 50,4 тыс.кв.м, которые остаются незагруженными вследствие структурных преобразований промышленности.

В настоящее время спад промышленного производства постепенно сменился на благоприятный для отрасли момент, связанный прежде всего с увеличением спроса на отечественную продукцию. Промышленные предприятия города начали активную маркетинговую политику по изучению рынка сбыта и поиску заказчиков специфической продукции города, что способствовало увеличению объемов производства в 2003 году в 1,6 раза к уровню 1998 года против ежегодного 20%-ного сокращения физических объемов производства. Четыре предприятия города: ОАО "КАФ", ОАО "ШЗСА", ОАО "ШУКОФА", ГСКБ - члены Торгово-Промышленной палаты Чувашии, что способствует сбыту продукции предприятий и поиску новых заказчиков на рынке Чувашии, России, а также на мировом товарном рынке. По результатам выставок ряд изделия предприятий города удостоены призовых мест и Дипломов.

6.2.3. Прочие сферы хозяйства и вспомогательные производства

Немаловажную роль в экономике города играют такие отрасли городского хозяйства, как строительство, транспорт, образование, здравоохранение, культура, малый бизнес и т.д.

6.2.3.1. Строительство

Общий экономический спад и сокращение инвестиций оказали негативное влияние на состояние строительства и строительной базы города. В городе практически отсутствует производство строительных материалов, строительство осуществляется за счет привозных материалов из г. Новочебоксарска. Среднегодовой ввод жилого фонда в течение последних 3-х лет составляет порядка 14 тыс.кв.м общей площади. Все виды строительных работ в городе осуществляются 6-ю строительными организациями смешанной формы собственности. Общая численность занятых в сфере строительства составляет около 250 чел.

В городе стоит ряд таких проблем как увеличение объемов жилищного строительства, капитального ремонта жилищного фонда, городских дорог, инженерных сетей, для решения которых потребуется развитие элементов строительного комплекса. В настоящее время наметились положительные сдвиги по созданию предприятий строительной индустрии, что позволит увеличить объем строительных работ. В ближайшие годы в этой сфере могут возникнуть новые строительные организации, увеличатся мощности существующих. В городе завершается строительство промбазы СУ-8, что позволит организовать производство строительного раствора в объеме 6 тыс.м куб. в год и освоить выпуск других строительных материалов. В г. Шумерля начал формироваться рынок строительных услуг - строительство жилых домов, ремонт квартир, сантехнические работы и проч.

6.2.3.2. Внешний транспорт

Город Шумерля расположен на транзитной железнодорожной магистрали Москва - Казань и имеет развитую сеть автомобильных дорог, соединяющих его с городами Чувашии и экономическими районами Поволжья, внешний транспорт представлен железнодорожным и автомобильным. Ведущую роль играет автомобильный транспорт, на долю которого приходится 1/3 всех внешних грузовых перевозок. Численность персонала, связанного с осуществлением

внегородских пассажирских и грузовых перевозок на сегодняшний день составляет 30 чел. Учитывая экономическое развитие города, его территориальное расположение, в перспективе произойдет расширение деятельности предприятий транспорта с увеличением доли занятых в этой отрасли.

6.2.3.3. Наука, образование и культура

Город Шумерля выполняет функции культурного центра. Здесь размещаются ряд домов культуры, библиотеки, музеи.

В г. Шумерля располагаются средние профессиональные, технические и филиалы высших учебных заведений: ПУ-6, ПУ-10, педагогическое училище, филиал Сарапульского промышленно-экономического техникума, Шумерлинское представительство Чувашского филиала Московского гуманитарно-экономического института и др.

Учитывая административно-хозяйственную роль города, можно прогнозировать, что в дальнейшем функции г. Шумерля как учебного центра укрепятся, расширится круг профессионального обучения, особенно в части коммерческой и предпринимательской деятельности. При этом необходимо учитывать потребности в кадрах определенных специальностей на предприятиях города, требуется координация деятельности учебных заведений с потребностями рынка труда.

6.2.3.4. Управленческая структура

В городе Шумерля находятся административные здания администрации города и района. В условиях перехода к рыночным отношениям, меняются структуры и формы государственного управления, появляются новые хозяйственные учреждения. Численность занятых управленческой деятельностью будет зависеть от курса проводимой региональной политики.

6.2.3.5. Банковское дело, страхование, финансы

В настоящее время этот вид экономической деятельности играет существенную роль в хозяйстве города. Дальнейшее расширение рыночных отношений, развитие финансовых институтов и технологий, обеспечивающих потребности предприятий и населения в кредитах и инвестициях, повлечет рост и активизацию деятельности учреждений этого профиля. В перспективе, учитывая роль г. Шумерля как административного и промышленного центра, здесь возможно расширение деятельности банковских, маркетинговых, посреднических служб, организаций торговли недвижимостью.

6.2.3.6. Малое предпринимательство

Предприятия малого бизнеса наиболее быстро начали развиваться с начала 90-ых годов. В настоящее время малое предпринимательство оказывает определенное влияние на экономику города. В сфере малого предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей) по состоянию на 01.01.2005 г. занято около 2,8 тыс.чел. Доходы городского бюджета на 14% пополняются налоговыми поступлениями от предпринимателей города. На сегодняшний день предприятия малого бизнеса наиболее широко представлены в сфере торговли и общественного питания. Основная форма собственности - частная. Сложившаяся в последние годы ситуация в секторе малого предпринимательства характерна для всей страны. Разработана городская программа поддержки малого предпринимательства, будет продолжено преобразование нормативно-правовой базы, которая обеспечит новый этап развития этого вида экономической деятельности. Наличие в городе свободных производственных площадей, трудовых ресурсов позволит значительно увеличить роль малого бизнеса в экономике города. Возможно расширение их сферы деятельности в таких отраслях как строительство, материально-техническое снабжение, информационно-вычислительное обслуживание. Учитывая, что в развитых странах на долю малого предпринимательства приходится до 30% выпуска товаров рыночных услуг, в целом развитие этого отраслевого направления производственно-экономической базы города весьма перспективно. Малое предпринимательство - уникальный инструмент для создания эффективной экономики, обеспечивающей высокий уровень и качества жизни населения, формирования "среднего класса".

Общая численность занятых во всех сферах экономики г. Шумерля составляет в настоящее время 15,11 тыс.чел. и распределяется следующим образом по состоянию на 01.01.2005 г.:

Таблица 14

N п/п	Сферы деятельности	Количество занятых в экономике города	
		Человек	в %% к итогу
1	Промышленность, в том числе в МП	3,9	25,8
		0,72	25,7
2	Строительство, в том числе МП	0,20	1,3
		0,12	4,3
3	Транспорт и связь, в том числе в МП	0,31	2,1
		0,1	3,6
4	Торговля и общественное питание*(4), в том числе в МП	3,1	20,5
		1,6	57,2
5	Жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, в том числе в МП	1,0	6,6
		0,18	6,4
6	Образование, в том числе в МП	1,1	7,3
		-	-
7	Здравоохранение, в том числе в МП	0,6	4,0
		-	-
8	Прочие отрасли, в том числе в МП	4,9	32,4
		0,08	2,8
	Итого*(4) включая занятых в малом предпринимательстве	15,11	100

В сравнении с 2001 г. количество малых предприятий увеличилось на 30. Выпуск товаров и услуг малыми предприятиями в 2004 году составил 29,2 млн.руб., что в сопоставимых ценах на 12,7% больше периода 2001 года.

Снижение численности индивидуальных предпринимателей на 01.01.2005 г. объясняется организацией системы перерегистрации предпринимателей в налоговых органах. Динамика развития малого предпринимательства показана в таблице.

Динамика развития малого предпринимательства и планируемые показатели

N п/п	Показатели	Ед. измере- ния	2005 г. план	2004 г. факт	2003 г.	2002 г.	2001 г.
Малое предпринимательство							
1.	Количество индивидуальных предпринимателей	Чел.	2038	1895	2196	2470	2350

2.	Количество малых предприятий	Шт.	107	98	74	72	68
3.	Численность занятых на малых предприятиях	Чел.	1350	913	803	611	597
4.	Объем произведенной продукции малым бизнесом	Млн.р.	34,9	29,2	24,2	20,8	17,6
5.	Темп роста объемов производственной продукции малыми предприятиями	В соп. ценах %	105,0	105,6	104,0	103,1	102,0

6.2.3.7. Финансовый потенциал

Финансовая система бюджетной сферы города состоит из средств городского бюджета, внебюджетных фондов и привлекаемых кредитных ресурсов, которые направляются на решение задач, возложенных на органы местного самоуправления государством и населением.

Таблица 16

(тыс.руб.)

Показатели	1998	1999	2003
Бюджет города	31966	43890	176536
в т.ч. налоговые доходы	12462	18894	41410
неналоговые доходы	878	1813	5235
трансферты, взаимные расчеты	17736	21527	119144
доходы целевых бюджетных фондов	890	1656	10747
Внебюджетные фонды, всего	15,8	27,9	230641
в т.ч. пенсионный	12	19,4	189796
фонд занятости	2	1,2	4869
фонд медицинского страхования	1,8	7,3	21941
фонд социального страхования			14035
Товарные кредиты	698	1112	-

В расходной части бюджета в 2003 году наибольший удельный вес составили затраты на жилищно-коммунальное хозяйство - 21,7%, образование - 24%, социальную защиту населения - 15,1%, что видно из приведенной ниже таблицы.

Таблица 17

Показатели	1998		1999		2003	
	всего	уд. вес %	всего	уд. вес %	всего	уд. вес %
Расходы						

- госуправление	788	2	1781	4	5355	2,8
- ЖКХ	11741	37	16372	37	41751	21,7
- образование	9396	29	12749	29	46187	24
- культура	530	2	665	2	3221	1,7
- средства массовой информации	5	0,02	9	0,02	12	0,01
- здравоохранение и физическая культура	3340	10	4766	11	28630	14,8
- социальная защита населения	2023	6	3897	9	29113	15,1
- прочие расходы	1364	4	479	1	19710	10,2
- целевые бюджетные фонды (дорожный, экологический фонды, фонд борьбы с преступностью)	886	8	1623	4	-	-
Итого расходов	31947	100	43872	100	192807	100

Фактически потребность города на содержание и обслуживание социальной сферы города в 1,9 раза превышает предусмотренные бюджетом расходы по ее финансированию.

Инвестиционная активность города в 2003 году характеризуется привлечением средств предприятий (9%), государственных инвестиций (38%), средств населения (37%).

Собственные финансовые инвестиционные ресурсы города, а также прибыль, амортизационные отчисления юридических лиц и привлекаемые средства населения составляют не более 10 млн.руб. в год при фактической потребности города не ниже 200 млн.руб. в год.

6.2.3.8. Выводы оценки экономического потенциала

В целом, состояние экономики города отражает социально-экономическое состояние Чувашской Республики. Отмечены положительные успехи последних трех лет, начало преодоления экономического кризиса: рост инвестиционной и производственной активности предприятий, улучшение ситуации на рынке труда.

Город имеет необходимый потенциал для экономического роста за счет всех ныне действующих отраслей экономики.

Положительными факторами являются:

- наличие современного промышленного потенциала, резерв неиспользуемых мощностей предприятий,
- обеспеченность квалифицированными кадрами,
- удобное транспортное положение (транзитная железнодорожная магистраль Москва - Казань, разветвленная сеть автомобильных дорог Приволжского федерального округа).
- наличие порядка 50,4 тыс.м.кв. высвободившихся производственных площадей на конверсионных предприятиях, позволяющих организовать ряд новых производств.

Сдерживающие факторы:

- высокий физический и моральный износ основных производственных фондов,
- высокая взаимная задолженность предприятий и организаций за потребленные энергоресурсы,
- сложная демографическая ситуация, естественная убыль приводит к сокращению численности трудовых ресурсов населения.

6.3. Территория

6.3.1. Современная планировочная организация территории города

Современную архитектурно-планировочную организацию города определяет ряд особенностей:

- Железнодорожная магистраль Москва - Казань разделяющая территорию города;
- Сложившаяся планировочная структура;
- Ландшафтные особенности.

Железнодорожная магистраль планировочно делит город на две неравномерные части - северную и южную, и условно может быть принята за границу между двумя районами - северным (центральным) планировочным и южным.

Основной массив жилой и общественной застройки сосредоточен на низменной террасе р. Суры. Это цельный, капитальный район, сформированный вокруг основного ядра - центра города. Структуру этого района формируют основные транспортные артерии - магистрали широтного и меридионального направления:

Широтного:

- Северная, по ул. Дзержинского, ул. Горького и в восточном направлении на автодорогу "Сурское - Чебоксары"
- Центральная - проходящая через центральную часть города по ул. Ленина с выходом на Ядрин.
- Южная - ул. Радищева, Кутузова, связывающая город с выходом на дорогу республиканского значения "Сурское - Чебоксары" в восточном направлении.

Меридионального:

- Ул. Маяковского, Маршала Жукова, Сурская. Дорога связывает город с железнодорожным вокзалом;
- Ул. Котовского связывает северную часть города с южной, расположенной за железнодорожной магистралью.

Магистрали определяют не крупную прямоугольную сетку улиц застроенную:

- В центральной части - многоэтажной застройкой. Это - 4х-5ти этажные здания, построенные в 60е-70е годы. Кварталы многоэтажной застройки чередуются с малоэтажной застройкой в 2-3 этажа. В кварталах между ул. Мопра, ул. Мира и ул. Пушкина в настоящее время существуют дома барачного типа. Это ветхая, требующая незамедлительной замены, застройка, составляющая большую проблему для города.

- На северо-восточной окраине, в створе ул. Чкалова, Халтурина, Черняковского расположены небольшие кварталы, застроенные малоэтажной застройкой.

- За последнее время появились кварталы многоэтажного строительства на западной окраине города вдоль ул. Коммунальная и ул. Ленина - западнее коридора ЛЭП. На северо-западной окраине города в районе ул. Ломоносова, появились кварталы коттеджной малоэтажной застройки. Остальная часть города застроена усадебной застройкой с небольшими приусадебными участками.

Основные наиболее крупные общественные здания города: здания администрации города и района, банков, кинотеатра и др. сосредоточены в центральной части города. В городе функционирует 6 школ и 6 детских учреждений, центральная районная больница.

Общегородской центр расположен на пересечении двух магистралей перпендикулярных друг другу - ул. Октябрьская и ул. Ленина. Здесь же, перед зданием администрации города находится центральная городская площадь, которая имеет раскрытие в сторону городского парка. В створе ул. Октябрьская размещается здание железнодорожного вокзала. На территориях между железнодорожной магистралью и ул. Ленина, в юго-западной части города сложился крупный промышленный район, в состав которого входят:

- ОАО "КАФ" - комбинат спецавтофургонов;
- Б. Химкомбинат "Дуслык", площадка которого предполагается под резервное промышленное освоение;
- Мясокомбинат, маслозавод, хлебозавод и ряд коммунально-складских организаций.

В юго-восточной части города формируется другой коммунально-промышленный район. Здесь расположены ОАО "ШЗСА" - завод спецавтомобилей и различные предприятия городского и районного значения.

Город расположен на надпойменной террасе р. Суры и представляет собой плато изрезанное небольшими оврагами. В центре города, в районе бывшего кирпичного завода, находятся карьеры, садоводства, которые плотным кольцом окружают город с северной и северо-восточной стороны. Основную часть зеленых насаждений города составляют - городской парк в центре города, сквер и бульвар по ул. Ленина. В городе имеются два стадиона. С южной и юго-западной стороны расположены земли совхоза Шумерлинский. С северо-запада, вплотную к городу подходит поселок Шумерля, имеющий тесные трудовые и транспортные связи с городом.

6.3.1.1. Особо охраняемые природные территории

В Чувашской Республике существует достаточно развитая сеть особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

На территории Шумерлинского района ООПТ федерального значения нет, имеется один охотничий заказник регионального значения и 3 памятника природы.

В границах проектируемой территории находится Кумашкинский государственный охотничий заказник и два памятника природы регионального значения.

1) Кумашкинский заказник образован Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 11.06.66 N 371. Заказник расположен в северо-западной части района в пойме р. Сура, имеющей ширину до 5 км, где много озер, стариц и болот. Наиболее крупные из этих водоемов - озера Старица, Черное, Ивановское, Васильевская заводь, Сурка, Старая Сура, имеющие площади до 30 га. Протяженность речной сети - 56 км. Площадь заказника 17500 га (небольшая часть его территории относится к Порецкому району). Заказник находится на землях гослесфонда, находящихся в ведении Шумерлинского лесхоза.

Заказник расположен в зоне лесостепи и характеризуется наличием широколиственных лесов с преобладанием дубрав. Основные типы леса: березняки, осинники, тальники - около 60%, дубняки - 40%.

Полевые угодья заняты в основном зерновыми культурами. Часть их закустарена и заросла злаковыми травами. Озера, старицы в пойме заросли водно-болотной растительностью: камышом, тростником, стрелолистом, рогозами, чаканом, кувшинкой, ряской и водорослями.

Заказник создан для воспроизводства и охраны всех видов охотничьих животных. Основное направление деятельности - охрана и воспроизводство около- и полуводных животных - бобра, норки, ондатры и птиц отряда гусеобразных. Значимость заказника состоит в пополнении запасов охотничьих животных соседних территорий. Охраняемыми являются все виды охотничьих животных. Здесь обитают несколько видов насекомоядных, зайцеобразных, грызунов, хищных, копытных, много птиц из семейств: куриные, гусеобразные, кулики и др. Из редких видов животных, занесенных в Красную книгу России, здесь встречается выхухоль обыкновенная (*Desmana moschata* L.).

Зонирование территории заказника не проводилось, охранная зона вокруг него отсутствует.

В заказнике запрещена охота на все виды диких зверей и птиц, а также промысловое и любительское рыболовство. Отстрел и отлов животных и птиц разрешен только в порядке регулирования их численности,

К разрешенным видам деятельности относится ведение лесного хозяйства способами и методами, исключая факторы беспокойства или гибели животных, отвод леса под рубки и способы их проведения проводятся по согласованию с Госохотинспекцией. В заказнике разрешена также научно-исследовательская деятельность.

Территория заказника вплотную примыкает к северной границе г. Шумерля. Примыкающая зона шириной 1 км (один лесной квартал) входит в зеленую зону города. Заказный режим ограничивает посещение заказника населением в весенний и раннелетний период года и развитие некоторых видов рекреационной деятельности.

В настоящее время эколого-просветительская, лечебно-оздоровительная и рекреационная деятельность здесь не осуществляется, хотя статус территории это предусматривает. Научно обоснованная и правильно организованная рекреация могла бы стать хорошим пособием в образовании и воспитании местного населения, дополнительным источником средств для поддержания ООПТ.

Мощный рекреационный потенциал территории и определенные ограничения, налагаемые статусом заказника, делают предпочтительным организацию здесь природного и экологического туризма. Эти виды отдыха преследуют, как правило, познавательные, просветительские и научные цели и не наносят ущерба охраняемым объектам. Правильно разработанные маршруты (экологические тропы), по согласованию с руководством заказника, будут также интересны рекреантам, прибывающим из других регионов России и из-за рубежа.

Южнее г. Шумерля выше по течению р. Суры проектируется создание комплексного Алгашинского заказника на территории Дубовского и Алгашинского лесничеств. По этой территории существуют довольно полные научные исследования фауны и отдельные сведения по флоре. Проект заказника согласован во многих инстанциях, однако нет согласования Главы Администрации Шумерлинского района.

Данный природный комплекс находится в пределах ключевой природной территории Чувашской Республики в Присурском природном массиве и является его логическим составляющим. Создание заказника является обоснованным для целей регулирования степени и способов освоения ценной природной территории.

2) К юго-западу от г. Шумерля по берегу р. Сура находится памятник природы регионального значения "Группа озер и болот "Ургуль". Охраняемые объекты расположены на землях гослесфонда в лесных кварталах общей площадью 101,5 га. Размеры охранной зоны вокруг них занимает 1056 га. Территория находится в ведении Шумерлинского лесхоза. На этой территории охране подлежат озера Большой и Малый Ургуль и торфяное месторождение "Фролово". Памятник природы имеет профиль комплексного. Его цель - сохранение естественного водно-болотного биогеоценоза, мест произрастания редкого реликтового растения водяной орех (Красная Книга России), мест гнездования околоводных и водоплавающих видов птиц, мест обитания выхухоли (Красная Книга России), резервата охотничьих видов животных, а также поддержание гидрологического режима лесной экосистемы прилегающих территорий.

В долине р. Суры преобладают дубовые насаждения, к востоку от них - сосновые и березовые леса. В районе торфяного месторождения "Фролово" расположены оз. Бобер, р. Мальково, с юга впадает р. Подборная. Ближе к р. Сура лесные участки охранной зоны чередуются с болотами, а затем - пойменными озерами. На территории памятника природы и в охранной зоне инвентаризовано более 30 видов высших сосудистых растений.

Разрешенные виды деятельности - санитарные и противопожарные мероприятия, научные исследования, учебно-просветительская и рекреационная деятельность в установленном порядке. Однако сведений об осуществлении последней на данный момент не имеется.

Несомненный рекреационный потенциал территории дает возможность создать здесь базу для проведения учебно-просветительской работы с учащимися местных и республиканских учебных заведений. При разработке маршрутов и стационарных постов наблюдений следует учитывать негативное воздействие прокладки по торфяному месторождению трассы газопровода. Возможно создать и осуществлять программу мониторинга состояния природных комплексов под воздействием прокладываемой трассы.

3) На юго-востоке проектируемой территории к пос. Б. Алгаши примыкает еще один региональный памятник природы "Торфяное болото "Междудорожное". Он занимает небольшую площадь 6,3 га и находится на землях гослесфонда, охранная зона составляет 230 га на территории Шумерлинского лесхоза. Эта ООПТ создана для сохранения естественного болотного биогеоценоза с разными типами растительности, редких видов растений и поддержания гидрологического режима лесной экосистемы.

Здесь распространена болотная олиго-, мезо-, эвтрофного типов, болото осоково-сфагнового типа, с запада сосново-пушицевые фитоценозы. Лесная растительность представлена сосновыми насаждениями с участием ивы. Всего на территории встречается более 40 видов сосудистых растений, из которых некоторые занесены в Красную Книгу Чувашской Республики пушица влагалищная (*Eriophorum vaginatum* L.).

Режим охранной зоны Междудорожного такой же как у памятника природы, описанного выше. Разрешенная эколого-просветительская и рекреационная деятельность на территории ООПТ

также не осуществляется.

Поскольку этот памятник природы располагается на окраине пос. Б. Алгаши, зоне доступности, его возможности можно использовать для познавательных краеведческих и рекреационных целей местными учебными заведениями.

4) В 1981 г. памятником природы регионального значения признан "Городской парк г. Шумерли им.50-летия Всесоюзной пионерской организации". Парк располагается на муниципальных землях и имеет площадь 17,1 га. Массив представлен искусственными березовыми насаждениями с участием других пород деревьев. Данных о биоразнообразии нет, наличие редких видов не установлено.

Цель создания памятника - сохранение и обогащение растительного мира, осуществление просветительской и рекреационной деятельности. Однако сведения о видах этой деятельности в типовой форме представления информации о ООПТ отсутствуют. Штат сотрудников парка не установлен, финансирование отсутствует.

Судя по имеющимся документам, парк не выполняет всех тех функций, ради которых был заложен. Необходим ряд мероприятий по благоустройству и разработка и организация рекреационных экскурсионных маршрутов.

Таким образом, с учетом проектируемого Алгашкинского заказника, почти половина рассматриваемой территории занята особо охраняемыми объектами различного статуса. Однако это не значит, что будут закрыты возможности рекреации для местного и приезжающего населения. В данной ситуации необходимо внимательно и обоснованно подойти к организации различных видов отдыха, соблюдая природоохранные ограничения. Проектные предложения по организации рекреации и туризма рассматриваются в разделе 6.8.3.

*Информация об изменениях: Решением Собрании депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 26 сентября 2013 г. N 420 в подпункт 6.3.1.2 внесены изменения
См. текст подпункта в предыдущей редакции*

6.3.1.2. Зеленые насаждения

Целью зеленого строительства является создание микроклимата, повышающего комфортность проживания населения, исключение эрозионных процессов, формирование облика города в пространственно-планировочной структуре его функциональных элементов.

Земли, на которых проводятся работы по озеленению, обладают высоким естественным плодородием. Почвы здесь дерново-пойменные аллювиальные (пойменная зона р. Суры). Это создает благоприятные условия для культивирования требовательных к плодородию древесных пород и высевов трав.

Насаждения общего пользования города представлены центральным парком культуры и отдыха, бульварами и скверами. Общая площадь насаждений общего пользования составляет 25,5 га. Это дает обеспеченность на человека около 6 м², что значительно ниже нормы для малых городов (СНиП 2.07.01-89*).

Насаждения в районе городского центра (центральный парк, сквер на центральной площади) имеют довольно высокую степень завершенности озеленения и благоустройства. Эти посадки находятся в удовлетворительном состоянии, однако не все они имеют достаточно хороший эстетический вид и требуют некоторой реконструкции.

Кроме того, в городе имеются зеленые насаждения, которые бессистемно разбросаны небольшими участками в основном в жилой зоне и не соединяются между собой "зелеными коридорами".

Так, на юго-восточной окраине в районе школы-интерната имеется небольшой зеленый массив (площадью около 2 га) вдоль русла р. Паланки. Зеленые насаждения окружают стадионы "Труд" и "Урожай". Более мелкие озелененные территории окружают учебные, лечебные, административные, хозяйственные учреждения.

В городской черте встречаются 4 вида хвойных, 16 видов лиственных древесных пород и 14 видов кустарников. Наиболее часто встречаются липа, сосна, клен американский, тополь, береза; из кустарников - пузыреплодник калинолистный, акация желтая, шиповник.

Насаждения на периферии города имеют более низкую степень озеленения и благоустройства. На данной территории зеленые насаждения имеют значение для стабилизации гидрологического режима. В результате сведения леса вдоль русла р. Паланки в период половодья прилегающие территории стали затопливаться.

С севера к городской черте примыкает территория природного ландшафта. Окружающие город леса с северо-запада заболачиваемые. На северо-востоке в городскую черту входят земли гослесфонда (около 36 га), покрытые лесом и представляющие собой естественный природный ландшафт.

В северной части города (от ул. Дзержинского до границы городской черты) имеется крупный массив садовых участков (около 35 га). Эта территория с системой стабилизированных оврагов и несколькими водоемами (водохранилищами) является привлекательной для создания здесь зеленой зоны общего пользования. При условии переноса из этой зоны садоводств и проведения рекультивации данная местность может выполнять рекреационные функции. Пересеченный рельеф и наличие водоемов позволят оформить на этой территории разнообразные парковые ландшафты.

В восточной части города в направлении с севера на юг жилую застройку разрезают разветвленные стабилизированные овраги. Ландшафт разнообразят пруды и небольшие озера в овражных впадинах. Наиболее перспективно использовать эту территорию под создание зеленой зоны. Здесь необходимо провести мероприятия по озеленению и благоустройству. Одновременно это позволит предотвратить эрозионные процессы, оздоровить прилегающую территорию.

6.4. Природные условия и ресурсы

6.4.1. Климат

Климат города умеренно континентальный с теплым иногда жарким летом и умеренно холодной снежной зимой.

Приход прямой солнечной радиации на горизонтальную поверхность при ясном небе в среднем за год составляет 107,6 кал/см² мин. Суммарная радиация (прямая и рассеянная) при этих же условиях равна 136,4 кал/см² .мин.

Облачность в полтора раза снижает приход солнечной радиации, поэтому фактическая суммарная радиация в среднем за год составляет 86,9 кал/см² мин.

Продолжительность солнечного сияния в среднем за год равна 1937 часов и составляет 46% от возможной.

Среднегодовая температура воздуха равна 3,4°. В годовом ходе среднемесячная температура изменяется от -12,2° в январе до +18,7° в июле.

Абсолютные значения температур равны -44° и +37°.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -31°С и -5°С соответственно. Продолжительность отопительного периода в среднем 214 дней.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 136 дней и продолжается со второй декады мая до середины третьей декады сентября.

Устойчивые морозы наступают в середине ноября и держатся в среднем 128 дней до второй декады марта.

Глубина промерзания почвы в среднем равна 80-90 см, максимальная глубина промерзания - 120-130 см.

Территория города относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 77%. Максимальная влажность отмечается в холодный период (до 88%).

В среднем за год выпадает около 500 мм осадков с максимумом в теплый период. Летом преобладают ливневые осадки, а зимой обложные малой интенсивности.

Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде ноября и держится до середины

апреля. В середине апреля снег полностью сходит. К концу зимы высота снежного покрова в среднем составляет 31 см. В наиболее снежные зимы высота снегового покрова может достигать 50 см, а под кронами деревьев до 80-90 см.

Ветровой режим обусловлен общей циркуляцией атмосферы. В течение года преобладают юго-западные ветры. В холодный период наряду с юго-западными ветрами увеличивается повторяемость ветров юго-восточного направления. Летом преобладают ветры северо-западного и западного направления.

Ниже приводится таблица повторяемости направлений ветра по румбам в среднем за год, в январе и июле для метеостанции Порецкое.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штили
Январь	5	6	7	22	17	22	11	10	6
Июль	14	10	8	10	7	15	17	19	12
Год	9	7	7	15	13	21	15	13	7

Среднегодовая скорость ветра 4,3 м/сек с максимумом в январе - марте 4,9 - 5,0 м/сек. Повторяемость слабых ветров (0-1 м/сек.) составляет 24%. Максимум повторяемости слабых ветров 35-36% наблюдается в июле - августе. Сильные ветры 15 м/сек и более наблюдаются в среднем 26,5 дней в году. Наибольшее число дней с сильным ветром составляет 53.

Метеорологические явления, наиболее часто образующиеся на территории города это - метели, туманы и грозы.

Метели образуются при юго-западных ветрах со скоростью более 6 м/сек. В среднем за зиму наблюдается около 30 дней с метелью.

Туманы наблюдаются в течение всего года. В среднем наблюдается 23 дня с туманом. Наибольшее число дней может составлять около 40.

Грозы достаточно частое явление в теплый период. В среднем наблюдается около 50 дней с грозой.

Критические погодные явления, которые могут приносить экономический ущерб:

- Усиление ветра до 18-23 м/сек;
- Сложное отложение (налипание мокрого снега на проводах) зимой во время оттепелей;
- Ливни со шквалом и градом в летнее время;
- Сильная метель при выпадении снега (заносы);
- Сильные туманы (чаще осенью) с уменьшением видимости до 100 м, длительностью до 12 часов;
- Длительное сочетание жары, при отсутствии осадков.

Метеорологические условия рассеивания примесей в атмосфере.

По метеорологическим условиям рассеивания вредных примесей в атмосфере территория города относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА) от низких источников. Факторы, способствующие накоплению примесей в атмосфере (слабые ветры 0-1 м/сек., застойные явления, приземные и приподнятые инверсии, туманы) уравниваются факторами способствующими рассеиванию примесей (ветер более 1 м/сек, ливневые осадки, не устойчивая стратификация).

В теплый период повторяемость слабых ветров составляет 35-36% (максимальная в году).

Температурные инверсии за год имеют повторяемость 30 - 40%, при этом мощность их изменяется в пределах 0,3-0,5 км при интенсивности 1,5-4°C. Максимум их, как и слабых ветров, отмечается летом. Почти в 30% случаев инверсии отмечаются при скорости ветра 0-1 м/сек.

Наличие задерживающих слоев на сравнительно небольшой высоте, но имеющих большое горизонтальное и вертикальное протяжение, может способствовать накоплению примесей в приземном слое и от высоких источников.

Ливневые осадки преобладают летом.

Число дней с туманом в среднем составляет 23 за год. В холодный период развита и циклоническая деятельность. Преобладает ветер со скоростью около 5 м/сек.

Таким образом, неблагоприятные условия для рассеивания примесей в атмосфере могут наблюдаться в течение всего года, но более часто в теплый период вследствие уменьшения количества осадков, а также увеличения повторяемости приземных инверсий и туманов.

Увеличение в зимний период мощности и интенсивности инверсий и частоты туманов может создавать в отдельные годы максимум загрязнения воздуха.

Выводы:

- По климатическим условиям территория города относится к строительно-климатическому району II В.

- Требуется умеренная теплозащита зданий и сооружений;

- Ветрозащита и снегозащита селитебных территорий и путей сообщения с юго-западной стороны.

- Большая интенсивность ливневых осадков в летний период обуславливает необходимость организации ливневой канализации и дренажной системы.

6.4.2. Рельеф, геологическое строение, физико-геологические процессы

Рельеф. Город Шумерля расположен в пределах Шольской депрессии, к которой приурочена древняя долина р. Суры. В долине реки Суры выделяется обширная пойма и ряд надпойменных террас. В границах территории, охватываемой настоящим проектом, пойма имеет ограниченное развитие в юго-западной части города. Характеризуется пойма плоским рельефом с абсолютными отметками 74-79 м, затапливается паводками.

Большая часть городской застройки располагается в пределах надпойменных террас, которые характеризуются спокойным слабоволнистым рельефом с абсолютными отметками 80-98 м. Уклоны поверхности в среднем составляют 3-5%. Общий уклон террас направлен к р. Суре. В пределах первой надпойменной террасы в южной части города на узкой и небольшой по протяженности полосе вдоль железной дороги развиты древние дюны, закрепленные сосновым лесом.

Надпойменные террасы плавно переходят в водораздельное плато с абсолютными отметками 100-167 м.

Рассматриваемая территория расчленена притоками р. Суры - р. Палан и р. Черная, которые протекают в узких слабо разработанных долинах.

Из физико-геологических процессов на рассматриваемой территории имеет место оврагообразование. Овраги развиты в северной и северо-восточной части города. Они отличаются большой протяженностью до 3 км, при незначительной ширине и глубине, ширина составляет 10-15 м, а глубина 4-8 м за исключением оврагов, подвергшихся искусственному расширению. На дне некоторых оврагов созданы искусственные водоемы. Процесс оврагообразования носит медленный неактивный и загасающий характер.

В геологическом строении района г. Шумерля принимают участие породы верхней перми и отложения среднего верхнего отделов юрской системы. Сверху коренные отложения перекрыты чехлом четвертичных отложений.

В долине р. Суры юрские отложения размыты, под четвертичными образованиями залегают породы верхней перми, представленные чередованием слоев пестроцветных глин, мергелей, доломитов с пропластками песчаников и известняков.

Вскрытая мощность верхнепермских пород достигает 50 м.

Выше по разрезу залегают отложения средней и верхней горы, представленные слюдястыми алеврولитами, известковыми глинами с тонкими прослоями пылеватых песков. Юрские глины залегают на глубине от 5 до 20 м. Мощность отложений в среднем составляет 30 - 40 м.

Четвертичные отложения представлены современными и верхнечетвертичными образованиями.

Современный аллювий слагает пойму р. Суры и представлен мелкозернистыми и среднезернистыми песками с подчиненными прослоями суглинков.

Верхнечетвертичные отложения представлены аллювиальными разномзернистыми песками,

слагающими первую надпойменную террасу р. Суры, а также флювиогляциальными песками и элювиально-делювиальными суглинками, слагающими вторую надпойменную террасу и водораздельное плато. Мощность этих отложений сравнительно невелика и составляет 5 м. Мощность аллювиальных отложений р. Суры - 15-20 м.

Локальное распространение имеют эоловые тонкозернистые пески, слагающие дюны (район железнодорожной станции)

6.4.3. Инженерно-строительные условия и природно-техногенные ограничения и опасности.

Исходя из рельефа и инженерно-геологических условий территория города, в основном, благоприятна для строительства. На схеме планировочной оценки территории (м 1:5000) выделяются:

- территории, благоприятные для строительства занимают обширную площадь к северу от железнодорожной линии и шоссе Шумерля - Ядрин, располагаются в пределах надпойменных террас р. Суры и водораздельного плато. Характер рельефа волнистый, грунтовые воды залегают в глубине 2 - 5 м от поверхности земли. Грунтами оснований зданий и сооружений служат пески преимущественно мелкозернистые, пылеватые, обладающие средней плотностью с прослоями суглинков и глин. Условное расчетное сопротивление грунтов составит 1,5 - 2,5 кгс/кв.см. (СНиП 2.02.01-83)

- территории, ограниченно благоприятные для строительства располагаются в центральной, юго-восточной и западной частях рассматриваемой территории в пределах надпойменной террасы. Характеризуются близким залеганием грунтовых вод (до 2 м от поверхности). Грунтами оснований будут служить водонасыщенные пески, суглинки. Условное расчетное сопротивление песков составит 1,0 - 1,5 кгс/кв. см. К территориям ограниченно благоприятным для строительства относятся площади развития древних речных дюн (юг города, район железнодорожной станции) и небольшие участки с уклонами поверхности 10 - 20%.

- территории, неблагоприятные для строительства, включают часть пойменной террасы р. Суры, затопляемую паводком 1% обеспеченности, поймы мелких рек и водотоков, территории с уклонами поверхности более 20%, овраги, которые получили развитие в северной части города.

6.5. Природный потенциал

6.5.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В районе города разведаны следующие месторождения:

Кирпичного сырья. Месторождение Шумерлинское-II расположено в 6 км севернее станции Шумерля. Месторождение резервное, утвержденные запасы 2129 тыс.м³ ТКЗ N 103 от 28.09.71 г.

Строительных песков. Месторождение Шумерлинское расположено в 1 км СЗ г. Шумерля. Пески для изготовления известково-песчаных блоков. Утвержденные запасы по категории А 105 тыс.м³ (ТКЗ N 1 от 18.01.57 г.), не эксплуатируется.

Пески-отошители. Месторождение расположено в районе дер. Шумерля. Запасы составляют 123 тыс.м³.

6.5.2. Водные ресурсы.

Поверхностные воды. Поверхностные воды в пределах города представлены рекой Мыслец, являющейся притоком реки Суры, которая протекает западнее города на расстоянии около 2,5-3 км, речками Шумерлинкой, Паланкой и пересыхающей речкой Черной. Кроме того, в городе имеется более 20 прудов-водохранилищ, образованных в местах выработанных карьеров и в овражных балках.

Водный режим рек характеризуется высоким весенним половодьем и низкими уровнями в период летней и зимней межени. В период летней межени речка Черная пересыхает. Подъем уровней воды начинается еще при ледоставе, в конце марта - начале апреля. Максимальная высота уровня на р. Суре наступает через две - три недели, а на малых реках через 5 - 7 дней после схода льда. Спад весеннего половодья происходит значительно дольше. Общая продолжительность

половодья на р. Сура составляет 2,5 месяца, а на малых реках около месяца.

Высота весеннего подъема воды на р. Сура достигает 6-8 метров, на реках Мыслец, Шумерлинка, Паланка 3-5 метров.

Основной фазой водного режима является весеннее половодье, в период которого сбрасывается 60-90% годового объема стока.

Площадь водосбора р. Суры в районе города 53000 кв.км. Среднегодовой расход составляет 206 м³/сек, а расход с обеспеченностью 95% - 122 м³/сек. Минимальный среднемесячный расход воды летом в среднем равен 80,5 м³/сек, зимний расход составляет 50,9 м³/сек. Расход воды с обеспеченностью 95% соответственно равен 45,5 и 28,1 м³/сек.

Зимний режим характеризуется устойчивым ледоставом, который устанавливается во второй половине ноября. Продолжительность весеннего ледохода на Сура от 4 до 14 дней на малых реках 2 - 5 дней. Наибольшей толщины лед на реках достигает в конце февраля - начале марта.

В июле - августе наблюдаются наибольшие значения температуры воды (25°-26°).

Химический состав речных вод.

По химическому составу вода рек города принадлежит к гидрокарбонатному классу с преобладанием ионов HCO_3 (30-36 экв).

В период весеннего половодья вода в реках отличается сравнительно малой минерализацией (до 140 мг/л). Жесткость воды в этот период обычно увеличивается до 5-6 мг-экв/л. Цветность воды в период весеннего половодья 30-80°, в период зимней межени 16°. Кислородный режим рек в период открытого русла около 100%, а в зимний период снижается до 30-40%. Реакция воды слабо щелочная, величина рН колеблется в пределах от 6 до 8.

Выводы:

1. По природному уровню водообильности река Сура может служить источником водоснабжения с возможным водозабором от 7 до 10 м³/сек.

2. Все источником водоснабжения.#

3. По малые реки города в естественных условиях не могут быть надежным химическому составу воды рек принадлежат к гидрокарбонатно-кальциевому классу. Максимальная минерализация отмечается в период межени.#

4. Продолжительность купального сезона с температурой воды выше 17° составляет 90 - 100 дней.

Подземные воды. В районе г. Шумерля подземные воды приурочены к коренным отложениям юры, перми и четвертичным образованиям. Подземные воды четвертичных отложений распространены в долине р. Сура, где развит аллювиальный водоносный горизонт и на водораздельном пространстве.

В долине р. Суры развиты воды грунтового типа со свободной поверхностью,

Безнапорные. Водовмещающими породами являются современные аллювиальные пески, верхнечетвертичные пески с подчиненными прослоями суглинков. Мощность горизонта 15-20 м, глубина залегания подземных вод от 0 до 2 м и более. Водоносный горизонт не защищен от поверхностного загрязнения, водообильность его не изучена. Он используется населением для хозяйственно-питьевых нужд на участках индивидуальной застройки. На водораздельных пространствах подземные воды приурочены к флювиогляциальным тонкозернистым пескам и супесям. Воды залегают на глубине 2 - 4 м. Мощность горизонта не велика и определяется мощностью песчаных прослоев.

Воды четвертичных отложений в силу подверженности поверхностному загрязнению, слабой водообильности и недостаточной изученности практического значения для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения города значения не имеют.

В коренных отложениях подземные воды приурочены к породам юрского и пермского возраста. Водоносный горизонт в толще юрских отложений имеет локальное распространение, малую мощность, не выдержанную по простиранию, слабую водообильность, вследствие чего не может иметь практического значения. Основной водоносный горизонт, используемый для

хозяйственно-питьевого водоснабжения города, приурочен к сухонским отложениям татарского яруса верхней перми. Литологически он представлен песчаниками, трещиноватыми мергелями и известняками, разделенными не выдержанными по простиранию пластами аргиллитов и алевролитов.

Глубина залегания подземных вод 35 - 60 м, мощность водовмещающих прослоев 6 - 12 м. Водоносный горизонт напорный, величина напора 15 - 58 м. Воды пресные, гидрокарбонатно-сульфатно-натриево-магниевые, по качеству соответствуют ГОСТу для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Удельные дебиты скважин на разведанном участке у д. Шумерли составляют 1,5 - 2,5 л/сек, на водозаборах в черте города - 0,03 - 1,0 л/сек.

В 1962 году в районе г. Шумерли были проведены поисково-разведочные работы с целью выявления запасов подземных вод, необходимых для организации централизованного водоснабжения.

Было разведано Шумерлинское месторождение подземных вод и оценены запасы в количестве 13,5 тыс.м.куб/сут. по категориям А+В+С1. Запасы были утверждены ТК 3 СВТУ (протокол N 15, 1962 г.) Месторождение состоит из двух участков:

- Шумерлинский - 1 (городской) в долине р. Сура (А+В+С1 - 5,5 тыс.м.куб/сут.), эксплуатируется.

- Шумерлинский - 2 у деревни Шумерля (А+В+С1 - 5,5 тыс.куб/сут.), эксплуатируется.

В процессе эксплуатации водоносного горизонта уровень подземных вод снизился на 8 м ниже расчетного, что может свидетельствовать о завышении запасов при разведке.

В дальнейшем для решения вопроса водоснабжения города за счет подземных вод рекомендуется проведение специальных гидрогеологических изысканий в долине р. Суры.

Ниже водоносного горизонта сухонских отложений залегает водоносный горизонт казанских отложений, представленный доломитами и известняками. По химическому составу воды сульфатно-кальциевые с повышенной минерализацией от 3 до 5 г/л.

6.5.3. Ландшафтно-рекреационные ресурсы

По лесорастительным условиям территория Шумерлинского района расположена в зоне лесостепи и относится к подзоне широколиственных лесов. Лесистость района достаточно высокая - 57,8%. Это один из самых лесных районов республики. Состав лесов довольно разнообразный. В целом по району значительно преобладают мягколиственные породы, занимающие около 64% покрытой лесом площади, из которых береза занимает около 32%, осина - 11%, ольха черная - 5%, липа - 16%, в примеси - ивы древовидные и тополь. Твердолиственные породы произрастают на 23% покрытой лесом площади, из них дуб занимает 20%, ясень - 2%, ильмовые - 1%, а также в примеси - клен.

Около 13% покрытой лесом площади занимают хвойные породы, в основном это сосна - около 12%, а также незначительно - ель и лиственница в культурах.

Леса района высокопроизводительны. 88% насаждений имеют высокие классы бонитета - 2-й и выше, средняя полнота, за счет преобладания молодняков также достаточно высокая.

По состоянию на 01.01.2003 г. общая площадь земель лесного фонда в районе составляет 69113 га. Всего лесов (покрытая площадь) - 663020 га, в т.ч. лесные культуры - 17507 га.

По природному районированию территории Чувашской Республики (см. схему...) основная часть Шумерлинского района находится в зоне Присурья, которая тянется полосой с северо-запада на юго-восток республики. Присурский природный массив занимает примерно 25% территории Чувашии и является важнейшей ключевой природной территорией - ядром Экологического каркаса Волго-Вятского региона России. Район Присурья уникален своими природными особенностями. Он продолжается за пределами республики на юг в Ульяновскую область и привносит с собой в южные районы европейской России значительные массивы хвойных лесов с бореальными элементами.

В Присурье сосредоточены важные пролетные пути водоплавающих птиц, концентрируются перед отлетом журавли, здесь обитают редкие виды фауны (выхухоль) и флоры (чилима, сальвиния). Сюда внедряются редкие виды степных растений (ковыли) и животных (хищные птицы), здесь обитают занесенные в Красную Книгу России гадюка Никольского, эндемичный присурский

подвид глухаря и популяция сурской стерляди. Большой палеонтологический интерес представляет уникальная ископаемая фауна древних морей (суриды). Сохранился ряд участков малонарушенных лесов.

В пределах ключевой территории Присурья выделены наиболее ценные участки ("субъядра"), на которых организованы особо охраняемые природные территории (ООПТ) - в Шумерлинском районе это Кумашкинский государственный охотничий заказник и проектируемый Алгашинский заказник (см. 6.3.1.1). Заказники способствуют охране ряда охотничьих животных, но с другой стороны, не имеют задачи сохранения других животных и растений, что снижает их природоохранную значимость.

Проектируемая территория, прилегающая к г. Шумерля, располагается в зоне Присурского природного массива. Эрозионные процессы здесь развиты слабо. Поверхность района представляет холмистую равнину, постепенно опускающуюся к долине р. Сура, имеющей низкий и пологий склон и хорошо выраженную широкую пойму с многочисленными песчаными гривами и старицами между ними. На относительно плоской поверхности водоразделов возвышаются холмы, представляющие собой останцы древних поверхностей выравнивания.

В пойме р. Сура очень много озер-стариц. Свыше 65% территории занято лесной растительностью. Преобладают смешанные леса из сосны, ели, дуба, березы, липы, осины. В северной части, на более богатых почвах произрастают широколиственные леса из дуба, липы, вяза, клена. В пойме развиты богатые пойменные луга. Многочисленные озера-старицы имеют разнообразную хорошо развитую водную растительность. Природа этого района чрезвычайно богата, в связи с чем, здесь создан заказник.

Леса в северо-восточной части территории, хоть и представляют собой смешанные широколиственные с преобладанием дуба, относятся к эксплуатационным лесам II группы. Хозяйство здесь направлено на получение и воспроизводство древесного сырья. Посещение таких лесов возможно местными рекреантами с целью сбора грибов и ягод (добывательская деятельность).

Лесные массивы в восточной части территории представляют собой мелколиственные насаждения с преобладанием березы и хвойные с преобладанием сосны, изредка встречаются еловые древостои. На прилегающей к городу территории эти леса могут быть использованы для экстенсивной рекреации.

Примерно четверть проектируемой территории попадает на земли Кумашкинского заказника. Этот заказник и лесные массивы выше по течению р. Суры, где также находится интересный памятник природы "Группа озер и болот "Ургуль", являются основой рекреационного потенциала территории. Таким образом, около половины проектируемой территории занято ценными и богатыми растительным и животным разнообразием лесные массивы Присурья.

Часть этих лесных массивов вошла в состав зеленой зоны г. Шумерля, площадь которой составляет 4973 га.

Наиболее интересной для различного рода рекреационной деятельности является пойма р. Суры с широколиственными лесами, живописными излучинами, рыбными запасами. Она оказывается в пределах доступности городского населения (2-3 км). Однако эта территория достаточно уязвима к антропогенным нагрузкам, здесь недопустим неорганизованный массовый туризм. Кроме того, режим использования территории должен соответствовать ограничениям, налагаемым Положением о водоохраных зонах рек (вдоль р. Суры), а также регламентам заказников и памятников природы.

Пологий рельеф местности по берегу р. Суры, живописность ландшафтов делает весьма заманчивой перспективу размещения в прибрежной территории зеленой зоны рекреационных объектов, в которых должны соблюдаться требования водоохранного режима.

Богатый природно-ресурсный потенциал территории можно успешно использовать путем развития разрешенных видов рекреации и туризма, методов экологического туризма (см. 6.8.3), использовать возможности для просветительской работы среди населения. При правильной организации туристско-экологических маршрутов, оборудовании временных стоянок, видовых площадок, пунктов наблюдения за животными и т.п. данная территория будет приносить

определенный доход и позволит занять часть местного населения в сфере развития туризма.

6.5.4. Земельные ресурсы

В административных границах г. Шумерля 1,33 тыс.га земель.

Сельхозугодия занимают - 29% территории, под лесами - всего 3%, застроенные территории - 34%, под дорогами - 31%.

Распределение земель г. Шумерля по угодьям (на 1.01.2001 г.).

Таблица 18

Категории земель, угодья	Площадь, га	%
1	2	3
Общая площадь	1328	100
Всего сельхозугодий	390	29
В том числе: пашня	205	15
Многолетние насаждения	185	14
Под лесами	41	3
Под водными объектами	2	0,15
Земли застройки	453	34
Под дорогами	418	31
Нарушенные земли	6	0,45
Прочие земли	18	1,4

Справочно: освоенность территории (удельный вес сельхозугодий) - 29%

В т.ч.: удельный вес пашни - 15%

распаханность (пашня к сельхозугодиям) - 53%

общая залесенность 3%

Примечание: из всех земель: земли под особо охраняемыми объектами: 41 га.

Распределение общих площадей земель города

Таблица 19

N п/п	Состав земель	Га	%
1	2	3	4
1.	Земли жилой и общественно-деловой застройки	253	19
2.	Земли пром-й, коммерч-й и коммунально-складской застройки	177	13
3.	Земли общего пользования	391	29
4.	Земли транспорта, связи, инж. коммуникаций	50	4
4.1	Из них: железнодорожного транспорта	40	3
4.2	Автомобильного транспорта	10	1

5.	Земли сельскохозяйственного использования	390	29
6.	Земли особо охраняемых территорий	41	3
7.	Земли лесного фонда	-	-
8.	Земли водного фонда	2	0,15
9.	Земли не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	24	2
10.	Итого земель в пределах черты населенного пункта, из них:	1328	100
10.1	Сады	109	8

Средний размер предоставленного участка под индивидуальное жилое строительство - 0,08 га. Под садоводство отведено 109 га.

Земли города по формам собственности распределяются следующим образом:

- в собственности граждан - 33% (440 га);
- в государственной и муниципальной собственности - 67% (888 га);

из них предоставлено:

гражданам:

- во владение и пользование - 0,6% (8 га);
- в аренду - 0,2% (3 га);

юридическим лицам:

- в пользование - 48% (633 га);
- в аренду - 18% (244 га).

За период проведения земельной реформы в республике был принят ряд законодательных актов по регулированию земельных отношений: "О земельной реформе", "Оплате за землю", "Об охране земель и повышении плодородия почв Чувашской Республики", "О личном подсобном хозяйстве граждан", "О землеустройстве", "О земле" и др.; также был принят ряд нормативных правовых актов.

Земельное законодательство - важный элемент формирования рыночной экономики. Принятый земельный кодекс - основа для экономического строительства региона - привлечения инвестиций, увеличения доходной части бюджета, борьба с развитием теневого рынка земли, особенно в пригородных зонах городов, поселков. Очень важной представляется экономически обоснованная законодательная разработка механизма оборота земель в черте населенных пунктов, а далее и в отношении земель сельхозназначения. Все вопросы оборота сельхозземель выведены в отдельный закон.

В рыночной экономике земля - объект гражданского оборота; земельное право должно быть тесно связано с гражданским правом. Земля рассматривается как объект недвижимого имущества, как объект права, как жизненное пространство, базис развития всех видов строительства, средство производства в сельском хозяйстве. Формирование цивилизованного земельного рынка - актуальная проблема экономического развития города, района.

Плата за землю. Оборота земель

За 2000 г. средняя цена продажи земельных участков составляла в городах и поселках - 9,67 руб./м.кв.

Поступление платежей за землю в г. Шумерля 2000 г. (доля района в республиканских платежах)

Таблица 20

Вид платежа за землю	Тыс.руб.	%
1	2	3
Всего платежей за землю	3028	3,08
Земельный налог - всего	2837	2,88
Поступление арендной платы	191	0,20

В настоящее время предусмотрен переход к налогообложению для земельных участков в зависимости от его кадастровой стоимости, что вызовет увеличение доходов в бюджет всех уровней.

Земли города составляют 1328 га, в том числе земли сельхозиспользования - 390 га (29%). При возможном обороте земель города (без земель, не участвующих в обороте, изъятых из оборота) - 844 га (63%), составит 81,6 млн.руб.

Выводы:

1. За последние десять лет на территории Чувашской Республики созданы основы нового земельного строя:

- ликвидирована государственная монополия на землю;
- осуществлен переход к многообразию форм собственности на землю;
- проведено бесплатное перераспределение земель в пользу граждан;
- введено платное землепользование;
- передана в частную собственность часть сельскохозяйственных земель;
- выполнен значительный объем земельно-кадастровых работ;
- созданы объективные условия для оборота земель.

2. Полноценный оборот земель невозможен без утвержденного проекта черты поселения и регламента их допустимого использования.

В перспективе продолжение земельной реформы, направленной на совершенствование земельных отношений; формирование земельного рынка, увеличение доходной части бюджета.

Должен быть жесткий госконтроль за оборотом земель. Оформление земельных участков должно быть упрощено.

В результате земельных преобразований пустующие земли могут оказаться у эффективных пользователей, что может помочь развитию предпринимательства.

В 2001 г. в республике начаты работы по государственной оценке земель поселений (ГКОЗП). Кадастровая оценка выполняется по 14 видам функционального использования земель. Сельские поселения с числом жителей менее 10 000 чел. оценены без кадастрового деления, как точечные объекты.

6.6. Инженерная инфраструктура

6.6.1. Водоснабжение

В городе имеется централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения коммунального водопровода являются поверхностные воды р. Суры и подземные воды. Вода из р. Суры перед подачей в городскую сеть проходит очистку. Проектная производительность очистных сооружений 25,0 тыс.м.куб/сутки, фактическая - 15 тыс.м.куб/сут. Подземный водозабор из шести скважин расположен в дер. Шумерля. Подача воды в городскую водопроводную сеть составляла в 2005 г. 2,0 тыс.м.куб/сут. Вода из скважин подается в сборный резервуар, затем насосами 2-го подъема по 2 нитям диаметра - 160 мм водопровода протяженностью 5,4 км в городскую водопроводную сеть.

Протяженность уличной водопроводной сети 74 км.

Расход воды по городскому водопроводу за 2005 год составляет - 9480 м.куб/сут., в том числе:

- для нужд населения 6423 м.куб/сут и общественно-коммунальных зданий - 6900 м.куб/сут.

- промышленности - 1815 м.куб/сут.

Средняя норма водопотребления на 1 жителя - 235 литров в сутки.

Протяженность ветхих сетей - 22 км. Процент износа - 70%.

Ряд предприятий имеют локальные водозаборы из скважин, из р. Суры. ("Шумерлинский завод спецавтомобилей" - 267 м.куб/сут, "Комбинат автофургонов - лимит 273 м.куб/сут).

6.6.2. Канализация

Город Шумерля имеет хозяйственно-бытовую канализацию, в которую поступают сточные воды от кварталов капитальной застройки, также стоки промпредприятий, прошедшие очистку на локальных очистных сооружениях. По системе напорно-самотечных коллекторов сточные воды подаются на очистные сооружения расположенные в юго-западной части города. Производительность очистных сооружений 25,0 тыс.м.куб/сутки. Выпуск сточных вод в р. Суру. Очистка сточных вод экологическая. Основные коллекторы протрассированы по территории города с востока на запад. На сети имеется одна насосная станция перекачки сточных вод. Протяженность канализационных сетей (главных коллекторов - 12,4 км., уличной канализационной сети 30,7 км, внутриквартальных и внутривортовых сетей - 30,0 км.) - 43,1 км, в том числе нуждающиеся в замене - 26,0 км. Расход сточных вод, поступающих на очистные сооружения, составляет 2899 тыс.м.куб/год или 7943 м.куб/сутки.

Общая протяженность канализационных сетей 73,0 км. Протяженность ветхих сетей 26 км., процент износа составляет 73%.

6.6.3. Энергоснабжение

6.6.3.1. Электроснабжение

Электроснабжение г. Шумерля осуществляется от Чувашской энергосистемы. Основной опорной подстанцией энергосистемы в городе является п/ст "Венец" напряжением 220/110/6 кВ. На подстанции установлены три трансформатора (1 x 125 мва + 2 x 16 мва). Подстанция запитана по ВЛ-220 кВ от ЧГЭС. На напряжении 110 кВ п/ст "Венец" связана с подстанциями, 110/6кВ - "Шумерлинская", "Тяга", "Аликово", "Алгаши", "Саланчик".

Подстанции 110/6 кВ "Шумерлинская" (1 x 31,5 мва + 1 x 16 мва) и "Тяга" (25 мва / 16 мва) находятся в черте г. Шумерля.

Подстанция 110/6 кВ "Шумерлинская" связана двумя ВЛ-110 кВ с п/ст 220 кВ "Канашская".

Распределение электроэнергии по городу осуществляется на напряжении 6 кВ. Потребление электроэнергии промышленными потребителями в 2001 г. составило 34,2 млн.кВт.ч., жилищно-коммунальными потребителями - 28,2 млн.кВт.ч.

6.6.3.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение города осуществляется от промышленных и отопительных котельных. В городе насчитывается 12 отопительных и две наиболее крупные промышленные котельные. Котельная ОАО "КАФ" производительностью по горячей воде 90 Гкал/час, котельная ОАО "ШЗСА" производительностью по пару 100 т/ч.

Наиболее крупной отопительной котельной является котельная N 15 МУП ГТС, производительностью по горячей воде 60 Гкал/ч и по пару 13 т/ч.

От котельной к потребителям проложен магистральный теплопровод.

Топливом для котельных, в основном является природный газ.

6.6.3.3. Газоснабжение

Газоснабжение г. Шумерля осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ подается на Шумерлинскую ГРС по отводу от магистрального газопровода Уренгой - Помара - Ужгород. ГРС расположена у юго-восточных границ города.

6.6.4. Инженерная подготовка территории

Водосточная сеть на территории города представлена коллекторами дождевой канализации, проложенными по улицам в центральной части города (Дзержинского, Жукова, Октябрьской,

Ленина, Пушкинской, Комсомольской и др. Общая протяженность водосточной сети 14,4 км.)

6.7. Транспортная инфраструктура

6.7.1. Внешние связи

Внешние связи города Шумерля осуществляются железнодорожным, автомобильным и частично водным транспортом.

В Шумерлинском и ближайших к нему районах аэропортов нет.

Во внешнем сообщении города ведущая роль, как в грузовых, так и в пассажирских перевозках принадлежит железнодорожному транспорту. Автомобильный транспорт используется для внутренних связей и объем его в общем размере грузопассажирских перевозок невелик. Река Сура, впадающая в реку Волгу, в настоящее время теряет значение судоходной реки.

6.7.1.1. Железнодорожный транспорт

Через город проходит участок двухпутной электрифицированной железнодорожной магистрали "Москва - Казань", которая обеспечивает связь центра России с районами Урала. Через город проходят междугородные транзитные поезда: Москва - Казань, Москва - Свердловск, Москва - Ижевск, Москва - Новокузнецк, Москва - Чебоксары, Москва - Тюмень, Москва - Иркутск, Москва - Й-Ола, С. Петербург - Казань, Брест - Свердловск, Горький - Казань и пригородные поезда Сергач - Канаш. Интенсивность движения составляет: 34 пары грузовых и 15 пар пассажирских поездов в сутки. Трасса проходит в южной части города периферийно по отношению к его основной застройке. Станция "Шумерля" - участковая, II класса. Здание пассажирского вокзала каменное (1916 г. постройки). Грузовой двор размещается с северной стороны станционного парка и обращен к городской застройке, что удобно для подходов пешеходов и подъезда автотранспорта. В настоящее время станция выполняет комплекс операций, связанных, в основном с транзитными перевозками. Восточнее станции Шумерля функционирует путепровод над главными железнодорожными путями в створе ул. Котовского, который осуществляет развязку в разных уровнях основных железнодорожных путей с автодорогой. Пропуск автодороги осуществлен над железнодорожными путями. В районе вокзала существует открытый пешеходный переход в верхнем уровне.

14 подъездных веток к отдельным предприятиям пересекаются с улично-дорожной сетью в одном уровне.

6.7.1.2. Автомобильный транспорт

В настоящее время через г. Шумерлю проходят три основные территориальные государственные автодороги:

- Чебоксары - Сурское - федеральная автодорога "а/д Москва - Казань", III технической категории. Полотно дороги 12 м, с проезжей частью 7 м, с усовершенствованным покрытием. Данная автодорога проходит в районе г. Шумерля по обходному участку, расположенному южнее городской застройки и не влияет на жилую застройку города.

- "Сура". Дорога III технической категории. Ширина земляного полотна 12 м, с проезжей частью 7 м, с усовершенствованным покрытием.

- Шумерля - с. Новаты (Нижегородской области). Дорога IV технической категории. Ширина проезжей части - 6 м, с усовершенствованным покрытием.

Кроме того, построена дорога местного значения IV технической категории - "р. Сура - Шумерля". Ширина проезжей части - 6 м.

Несмотря на то, что транзитный поток автотранспорта, следующий в восточном и западном направлениях, отведен на южную обходную дорогу, транзитный поток автотранспорта, следующий в южных и северных направлениях, проходит через восточную часть города, создавая неблагоприятные условия работы восточного путепровода.

В настоящее время город Шумерля связан междугородными и пригородными маршрутами со следующими населенными пунктами:

- междугородными маршрутами с городами: Чебоксары, Сергач, Ядрин, Канаш, Алатырь.

- пригородными маршрутами с Егорино, Речной, Магарины, Кр. Четаи, Кр. Октябрь, Новостройка, Питишево, Шоля, Чув. Ангаши, Кумаши, Новые Атаи, Штанаши, В. Кумашка, Кабаново, Туваны.

На пригородных маршрутах работает - 17 автобусов и на междугородных - 12 автобусов.

Для обслуживания пассажиров междугородного и пригородного сообщения в городе имеется автовокзал на 100 мест, расположенный на привокзальной площади. Шумерлинским автовокзалом в 2001 году было перевезено на пригородных маршрутах - 11577 тыс. пассажиров, на междугородных - 189 тыс. пассажиров. Автобусы, работающие на данных маршрутах, хранятся и обслуживаются в ПАТО, расположенном на ул. Щербакова.

6.7.1.3. Речной транспорт

Внешние речные связи осуществлялись по судоходной р. Сура. Река использовалась для судоходства в течение навигационного периода, продолжительность которого составляла 195 - 220 суток. Судоходство производится от устья до п. Сурское на протяжении 340 км. Осуществляются, как грузовые, так и пассажирские перевозки. Операции по обслуживанию перевозок выполняются пристанью "Шумерля", расположенной на правом берегу р. Суры в двух километрах от города и связанной с городом местной автодорогой. В настоящее время судоходство по реке Сура практически прекратилось.

Существующие возможности и их увеличение при реконструкции позволят на перспективу увеличить пропускную и провозную способность в необходимых для города размерах.

6.7.2. Внутригородские автомобильные связи

6.7.2.1. Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть в городе Шумерля имеет прямоугольную форму и образует мелкие кварталы.

В настоящее время в городе сложилась сеть следующих магистральных улиц:

- Основная меридиональная магистраль - ул. Октябрьская, проходящая с севера на юг через центр городской застройки и являющаяся выходом к железнодорожному вокзалу и автостанции;

- Восточная меридиональная связь, образованная улицами Матросова и Котовского. Данная магистраль связывает основную городскую застройку с застройкой, расположенной южнее железнодорожной магистрали и является выходом на объездной (обходной) участок главной территориальной дороги "Красные Четаи - Алатырь";

- Западная меридиональная связь - улица Маршала Жукова, дублирующая улицу Октябрьскую на участке от улицы Ленина до улицы Щербакова;

- Центральная широтная магистраль - улица Ленина связывает центр города с западным районом и дорогой в деревню Шумерля, расположенную в непосредственной близости от города Шумерля;

- Северная широтная магистраль (улицы Мопра и Дзержинского) является выходом из жилых районов в западную промзону, проходя через центральную часть городской застройки;

- Южная широтная магистраль (улицы Щербакова и Калининское шоссе) является выходом на основные территориальные автодороги: "Алатырь - Калинин - Канаш" и на участок объездной (обходной) дороги "Красные Четаи - Алатырь".

Основные потоки грузового транспорта в городской черте следуют по следующим улицам: Матросова, М. Жукова, Дзержинского.

Общая протяженность улиц - 85 км, в том числе магистральных - 16,7 км. Протяженность улиц, имеющих асфальтовое покрытие, составляет - 34 км.

Общая площадь улиц - 196 га.

Средняя ширина улиц - 23 м.

Плотность магистральной сети - 1,4 км/км².

Общая плотность улично-дорожной сети - 7,1 км/км².

Асфальтовое покрытие имеют 40% улиц.

В городе существуют следующие искусственные дорожные сооружения:

путепровод через магистральные железнодорожные пути "Москва - Казань" в створе улиц

Матросова и Котовского. Длина путепровода 90,6 м, ширина - 13 м, в т.ч. проезжая часть - 10,0 м. мост через р. Поланку в створе улицы Котовского. Длина моста - 50 м, ширина - 13 м, в т.ч. проезжая часть - 10,0 м.

Пешеходный мост в районе железнодорожного вокзала над ж/д магистралью "Москва - Казань".

6.7.2.2. Городской транспорт

Основные городские пассажирские перевозки в настоящее время осуществляются автобусами. Протяжение автобусных линий по оси улиц составляет 16 км. Автобусные маршруты проходят по улицам: Октябрьской, Дзержинского, Мопра, Ленина, Щербакова, Матросова, Котовского. Плотность автобусной сети составляет 1,4 км/км². На городских маршрутах работает 7 автобусов. Автобусы, работающие на городских маршрутах хранятся и обслуживаются совместно с автобусами, работающими на пригородных и междугородных маршрутах, грузовыми автомобилями и спецмашинами в ПАТП, расположенном на улице Щербакова. Хранение подвижного состава осуществляется на открытой площадке.

Грузовые машины хранятся и обслуживаются в автобазах, расположенных на территориях отдельных предприятий. Наиболее крупные из них - ОАО "ШЗСА" и ОАО "КАФ", где хранится и обслуживается более 50 машин.

Кроме того, в городе существуют 10 мелких автохозяйств.

Общее количество автомашин в городе Шумерля составляет:

Таблица 21

Количество машин по видам	Всего	На 10000 жителей
грузовые	888	22,5
автобусы	103	2,6
легковые:		
ведомственные	138	3,5
личные	2844	72
специальные	213	5,4
Мотоциклы и мотороллеры	2680	67,8

Легковые машины, находящиеся в личной собственности граждан хранятся либо на приусадебных участках, либо на двух специально выделенных площадках для гаражей боксового типа, расположенных на улице Коммунальной общей площадью 10,5 га.

Для обслуживания транспорта в городе существует два СТО государственной собственности, расположенные на ул. Радищева и в районе поселка Палан и 10 СТО в частной собственности, расположенные по ул. Ленина.

В городе работают шесть государственных АЗС с общей численностью 20 колонок и три АЗС частной собственности с общей численностью 6 колонок. Основные АЗС расположены на Мыслецком поле, в п. Палан, на Обьездной дороге, на Калининском шоссе и в д. Шумерля.

6.7.3. Общие выводы по транспортной инфраструктуре

Город имеет возможности развития всех видов внешнего транспорта и при необходимости увеличения объема грузовых и пассажирских перевозок.

Следует отметить, что в городе значительная площадь занята улично-дорожной сетью. Однако благоустройство имеют только 35% улиц от общего протяжения сети. Недостаточна ширина магистральных улиц.

Существующая плотность автобусной сети мала (1,4 км/км²), что ниже нормативной.

В АТП нет закрытого гаража для хранения и обслуживания подвижного состава.

Количество гаражей для хранения индивидуальных легковых машин, АЗС и СТО в настоящее время соответствует нормативным требованиям.

6.8. Социальный комплекс

Основными показателями развития социальной сферы является степень обеспеченности населения благоустроенным жилым фондом, учреждениями культурно-бытового назначения.

6.8.1. Жилищный фонд и жилищное строительство

По данным Администрации, жилой фонд г. Шумерля на 01.01.02. составил 735,9 тыс.кв., по данным комитета государственной статистики Чувашской Республики, в целом по городу на начало 2003 года жилой фонд составил 766,2 тыс.м² общей площади. Исходя из этого средняя жилищная обеспеченность на начало 2003 года - 21 м²/чел., что превышает средний показатель в городских поселениях Чувашии (20 км²/чел.). При относительно высоком показателе жилищной обеспеченности, на начало 2003 года в очереди на улучшение жилищных условий стояло 4,8 тыс. семей, т.е. 12% населения проживает в стесненных условиях. Движение очереди происходит крайне медленно, в 2002 году свои жилищные условия улучшило лишь 0,4% семей, стоящих на очереди, это самый низкий показатель по республике.

Структура жилого фонда по видам собственности:

- муниципальный - 72%
- государственный - 4%
- жилищно-строительные кооперативы - 2%
- частный - 22%

В муниципальном фонде на долю капитального приходится более 90%, частный фонд практически весь представлен деревянными зданиями.

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца пропущена часть текста

Острая проблема города - наличие ветхого аварийного фонда общей площадью 37 тыс.кв.м, из них 24 тыс.кв.м. - муниципальный фонд. Значительная часть ветхого фонда находится в собственности предприятий (ОАО "Шумерлинский лесокombинат", ДРСУ, Шумерлинский мясокомбинат). Особенно ветхое жилье принадлежит отделению железной дороги (гос. собственность).

По этажности жилой фонд города распределяется следующим образом:

- 1-этажный - 25%
- 2х-3х-этажный - 14%
- 4х-5-ти и более этажей - 61%

В муниципальном фонде на долю многоэтажного - (4-5 и более этажей) приходится 81%.

Уровень инженерного благоустройства муниципального жилого фонда высок:

Обеспеченность	г. Шумерля	Гор. поселения Чувашии
- водопроводом	98,8%	88,5%
- канализацией	98,8%	87,7%
- центральным отоплением	99,4%	95%
- ванными	91,5%	83,6%
- газом	98,9%	

При высокой доле обеспеченности жилого фонда инженерным оборудованием в городе остро стоит проблема реконструкции и капитального ремонта инженерных сетей и сооружений. Износ основных средств достигает 70%. Износ водопроводных и канализационных сетей

составляет почти 65%.

Общий экономический спад и сокращение инвестиций оказали негативное влияние на состояние строительства и строительной базы.

**Динамика ввода в действие жилых домов
(тысяч квадратных метров общей площади)**

	1990	1995	1999	2000	2001	2002
Новое строительство, всего	24,1	20,1	14,7	14,7	14,4	14,4
	0,6	4,2		14,5	14,4	9,1

На протяжении последних лет в год вводится около 14,5 тыс.м² общей площади, при этом, с 2000 года активизировалось индивидуальное малоэтажное строительство. Себестоимость строительства жилья - 5,5 тыс.руб. за кв.м, рыночная стоимость на (вторичном рынке) - 4,2 тыс.руб. за кв.м. Строительство осуществляется подрядным способом и базируется на привозных строительных материалах (Чебоксары, Новочебоксарск): собственная строительная база крайне слаба.

Таким образом, при относительно высоких показателях жилищной обеспеченности и инженерного оборудования, в настоящее время перед городом остро стоит проблема комплексной реконструкции, капитального ремонта жилого фонда и инженерного оборудования, создания собственной строительной базы.

6.8.2. Социальная инфраструктура

К настоящему времени в городе сложилась разветвленная сеть учреждений и предприятий обслуживания. Уровень обеспеченности населения этими объектами довольно высок. Общее количество стационарных объектов около 200.

Примерно 2/3 из них составляют предприятия торговли и общественного питания.

Образовательные учреждения.

В городе располагается 6 детских дошкольных учреждений общей вместимостью 1530 мест, что позволяет обеспечить охват более 85% детей в возрасте 1-6,5 лет данным видом обслуживания. Фактически услугами детских садов - яслей пользуется лишь 60% детей, что объясняется сокращением численности дошкольников. В целом по городу использование детских дошкольных учреждений составляет 74% от их нормативной вместимости. В некоторых детских садах порядка 25% площадей занято под размещение классов начальной школы. Ряд детских дошкольных учреждений перегружен, что свидетельствует об их неравномерном размещении на территории города.

В 2002 году в Шумерле функционировало 8 общеобразовательных школ общей нормативной вместимостью 3950 мест. Численность учащихся - 4663 чел. т.е. на одно учебное место приходится 1,2 ученика. В связи с этим порядка 20% школьников учится во II смену, которая организована практически во всех школах, за исключением школы N 6. Все школы обеспечены инженерным оборудованием и имеют незначительный физический износ, кроме школы N 5, находящейся в аварийном состоянии. К настоящему времени завершено строительство средней школы N 3 на 250 учебных мест, что увеличило число учебных мест в целом по городу до 4200 мест, а сокращение доли детей школьного возраста позволило значительно уменьшить число учащихся второй смены.

Учреждения здравоохранения.

В городе действует разветвленная сеть лечебно-профилактических учреждений, обеспечивающих население различными видами медицинских услуг. Перечень основных объектов здравоохранения приводится ниже в таблице 22.

Таблица 22

Наименование	Вместимость
Центральная районная больница с поликлиникой	335 коек, 500 посещений в смену
Городская больница с поликлиникой	60 коек, 250 посещений в смену
Детская больница	60 коек
Туберкулезный диспансер с поликлиникой	50 мест, 75 посещений в смену
Кожновенерологический диспансер	25 коек, 50 посещений в смену
Стоматологическая поликлиника	200 посещений в смену
Станция скорой медицинской помощи	16 тыс. вызовов в год
Женская консультация	100 посещений в смену
Детская консультация	150 посещений в смену

В городе обеспеченность населения учреждениями здравоохранения высокая, большей частью она близка к нормативной потребности или превышает ее. В больницах на 10 тыс.чел. приходится 95,9 коек, против нормативной потребности 90,4 обеспеченность врачами - 30,8 против 31,5 на 10 тыс. жителей. При этом в городе стоит ряд проблем, связанных с обновлением материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений.

Все большее значение начинает играть сеть дополнительных медицинских платных услуг.

Дополнительные платные медицинские услуги (млн.руб.)

Таблица 23

Показатели	2000	2003
Объем дополнительных медицинских платных услуг населению города по видам:	875,2	2026
- стоматологические	709,2	1428,5
- кожвендиспансер	92,1	329,4
- наркология	45,5	177,8
- горбольница	28,4	90,3

Объекты культуры и искусства.

В городе действует два дома культуры общей вместимостью 800 мест, 6 библиотек. В здании детского дома творчества размещается историко-краеведческий музей с ежегодной посещаемостью 6000 чел. Здания, в которых расположены ДК "Октябрь", библиотеки N 2 и N 3 имеют износ более 60% и требуют капитального ремонта.

Предприятия торговли и общественного питания.

В настоящее время в городе действует 123 магазина розничной торговли, 20 предприятий общественного питания (без школьных столовых). Большая часть из них находится в частной собственности, значительно меньше на правах аренды. В условиях рыночных отношений сеть данных учреждений обслуживания в наименьшей степени поддается какому-то централизованному нормированию, их емкость и размещение по территории в большей степени определяется уровнем спроса и платежеспособности населения.

7. Экологическая ситуация

7.1. Пофакторный анализ окружающей среды

Источниками антропогенной нагрузки на природную среду в городе Шумерля являются промышленные предприятия, в том числе:

- ОАО "КАФ" (Комбинат спецавтофургонов);
- ОАО "ШЗСА" (Шумерлинский завод спецавтомобилей);
- ОАО "ШУКОФА" (Кожевенная фабрика);
- Шумерлинский хлебозавод;
- Шумерлинский районный мясокомбинат;
- Шумерлинское ремонтно-техническое предприятие;
- Шумерлинский пищекомбинат;
- ООО "Лад";
- ОАО Шумерлинский лесокомбинат;

объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе: котельные, очистные сооружения канализации, водоочистная станция, газораспределительная станция, автотранспорт, автозаправки (26 штук), СТО, железнодорожный транспорт, высоковольтные линии электропередач.

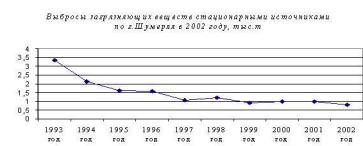
7.1.1. Состояние воздушного бассейна.

Основными источниками загрязнения воздуха в городе являются промышленные предприятия, объекты теплоэнергетики и транспорт.

В планировочной структуре города промышленная зона расположена с наветренной стороны от жилой застройки. При ветрах южной четверти, преобладающих в течение года, выбросы загрязняющих веществ от промышленных предприятий распространяются на жилые кварталы.

В 2000 году выброс загрязняющих веществ от стационарных источников составил 974 тонны. Среди загрязняющих веществ, твердые вещества составляют 107 тонн, оксид углерода 435 тонн, диоксид азота 126 тонн и диоксид серы 121 тонну. В количестве 185 тонн выбрасываются специфические загрязняющие вещества, среди них: ксилол, толуол, стирол, окислы марганца, уайт-спирит, спирт этиловый, пыль древесная и др.

За последние три года отмечается тенденция к росту валовых выбросов в атмосферу от стационарных источников.



Основная доля выбросов газообразных веществ образуется от сжигания различного вида топлива, направленного на выработку электрической и тепловой энергии на производственные нужды и на нужды населения.

В настоящее время основными видами топлива является уголь и в качестве резервного - мазут. В частном секторе используются дрова.

В городе много улиц с грунтовым покрытием, газоны плохо задернованы, много открытых почв. Все это способствует увеличению запыленности воздуха в приземном слое.

По удельному весу валовых выбросов загрязняющих веществ поступающих в атмосферу города, наибольшая доля падает на предприятия машиностроения и металлообработки (53%).

ОАО "ШЗСА" - 207 тонн в год;

ОАО "КАФ" - 310 тонн в год.

На тепловые сети приходится 23% - 253 тонн в год.

Уровень очистки на предприятиях составляет 88%. На очистку поступают взвешенные

вещества (87%) и летучие органические соединения (13%), среди которых преобладают ксилол (13 тонн), толуол (23%), спирт этиловый (32 тонны) и бензин (35 тонн). Все эти вещества относятся к III и IV классу опасности.

Контроль за состоянием атмосферного воздуха осуществляется Шумерлинским Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора на маршрутных и подфакельных постах, расположенных в зоне влияния промышленных предприятий, на автомагистралях, и в зоне жилой застройки. Исследования проводятся на содержание сернистого газа, двуокси азота, фенола, формальдегида, аммиака, углеводов, пыли, окиси углерода. Уровень загрязнения воздуха по данным маршрутных и подфакельных наблюдений в 2000 году не превышал предельно-допустимых концентраций. По данным производственных лабораторий ОАО "КАФ" и ОАО "ШЗСА", осуществляющих наблюдения на границах санитарно-защитных зон, превышения ПДК загрязняющих веществ в воздухе также не наблюдалось.

Санитарно-защитные зоны предприятий в городе определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01. (СЗЗ нанесены на чертеже "Комплексная оценка территории в масштабе 1:5000 и на чертеже "Современное использование территории" масштаб 1:5000).

Ниже приводятся санитарно-защитные зоны от основных объектов воздействия на окружающую среду.

Предприятия	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ОАО "КАФ" (Комбинат спецавтофургонов)	100 м
ОАО "ШЗСА" (Шумерлинский завод спецавтомобилей)	100 м
ОАО "ШУКОФА" (Кожгалантерейная фабрика)	50 м
ОАО Шумерлинский лесокомбинат	50
Сельхозтехника	100
ПМК-303	100 м
СУ-8	300 м
АБЗ	500 м
ОАО "Шумерлинский хлебозавод"	100 м
Шумерлинский пищекомбинат	100
Мясокомбинат	500 м
Маслозавод	100 м
КОС	400 м
ВОС	100 м
нефтебаза	500
Подстанция "Венец"	400 м*(5)
Подстанция "Шумерлинская"	250 м*(5)
Подстанция "Тяга"	250 м*(5)
Котельные	50 м
АТП	100 м
Железная дорога	100 м
ЛЭП-110, 220 кВ	50 м

По обмеру на чертеже "Современное использование территории" площадь санитарно-защитных зон в городе составляет 330 га. В санитарно-защитной зоне расположено около 28 тыс.м² жилья, в том числе: около 3,5 тыс.м² ветхого жилья.

По данным СЭС в пределах СЗЗ двух предприятий ОАО "КАФ" и ОАО "ШРМК" расположены 5 жилых домов, где проживает 134 человека. По результатам производственного лабораторного контроля атмосферного воздуха в пределах селитебной территории, расположенной в СЗЗ этих предприятий, превышения ПДК не наблюдалось.

Проекты предельно-допустимых выбросов разработаны для 43 предприятий города.

7.1.2. Состояние водных ресурсов

Согласно данным отчета по форме N 2-ТП (водхоз), "Водоканалом" в 2000 году из природных источников было забрано 3911 тыс.м³ воды, в том числе: из подземных источников (артскважины в пос. Шумерля) - 543 тыс.м³, из реки Суры - 3368 тыс.м³. Установленный лимит забора воды 1200 тыс.м³ - из подземных источников и 3566 тыс.м³ - поверхностных вод.

В 2000 году в городе было использовано свежей воды 3246 тыс.м³, в том числе:

- На хозяйственно-питьевые нужды 2661 тыс.м³;
- На производственные нужды 585 тыс.м³.

Потери в водопроводных сетях составили 665 тыс.м³.

Из общего объема забранной воды 68% используется на хозяйственно-питьевые нужды.

На хозяйственно-питьевые нужды вода подается от Шумерлинского водозабора (14%) и из реки Суры (86%). Качество воды в реке на этом участке относится к IV классу (загрязненная). Характерные загрязняющие вещества: железо (5 ПДК), цинк (9,8 ПДК), медь (3,5 ПДК), фосфаты (1,9 ПДК), БПК₅ (1,8 ПДК). Перед подачей воды в водопроводную сеть она проходит очистку на водопроводных очистных сооружениях.

На производственные нужды используется вода из р. Суры и техническая вода из городского водопровода, кроме того на предприятиях имеются собственные артезианские скважины.

В городе 4 основных предприятия водопользователи, отчитывающиеся по форме N 2-ТП (водхоз).

Промышленными предприятиями города в 2000 году было забрано 957 тыс.м³ воды.

Ниже приводится таблица водопотребления и водоотведения на промышленных предприятиях города.

Таблица 24

предприятия	Забрано воды	в том числе			Использовано		Передано др. орг. после исп.	Сброс. в Суру без. оч
		скважины	река Паланка (пруд)	Гор. Водопровод	хоз-питьев. нужды	Производств. нужды		
ШЗСА	221,5	127,9	93,6		20,5	198,5	79,6	
КАФ	691,8	0,8		691 технич. вода	0,8	691	146,9	242
маслозавод	32,8	31		1,8	9	23,8	28,7	
мясокомбинат	10,7	10		0,7	0,1	10	10,6	

Всего по предприятиям	956,8	169,7	93,6	693,5	30,4	923,9	265,8	242
------------------------------	-------	-------	------	-------	------	-------	-------	-----

Расход воды в системах оборотного водоснабжения на Заводе спецавтомобилей составляет 966,5 тыс.м³.

Подземные воды для производственных целей на предприятиях используются в объеме 139 тыс.м³/год. Из общего количества используемой поверхностной воды для производственных нужд техническая вода составляет около 88%.

Общий объем сброшенной сточной воды составляет 3300 тыс.м³/год. Мощность очистных сооружений канализации 9125 тыс.м³/год. Сброс осуществляется в р. Суру. Перед сбросом в реку сточные воды проходят очистку на городских очистных сооружениях канализации. Очистка сточных вод биологическая. В канализационную сеть города поступают сточные воды от кварталов капитальной застройки и стоки промпредприятий, прошедшие очистку на локальных очистных сооружениях. Комбинат автофургонов сбрасывает промстоки без очистки в р. Суру.

Эффективность работы городских очистных сооружений канализации составляет 50-70%. Сбрасываемые стоки загрязненные, недостаточно очищенные. Суммарный сброс загрязняющих веществ составил порядка 960 тонн. Среди них наибольшее количество составляют хлориды (338 тонн), сульфаты (291 тонна), азот аммонийный (140 тонн), взвешенные вещества (106 тонн).

На территории города протекают две небольшие реки Паланка и Шумерлинка, имеются пруды. Это водоемы рекреационного назначения II категории. В настоящее время они не благоустроены. Отсутствуют водоохранные зоны и прибрежные полосы. Ввиду отсутствия ливневой канализации происходит загрязнение этих водоемов дождевыми стоками.

Городской центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора проводит контроль качества воды реки Суры и водоемов рекреационного назначения.

По данным наблюдений за 2000 год на Сурском водозаборе удельный вес проб не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям составил 27,3%, а по микробиологическим показателям не соответствующие пробы составили 35,3%.

Для водоемов II категории удельный вес проб не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям составил 75%, а по микробиологическим показателям не соответствующие пробы составили 52,6%.

В течение последних 5 лет наблюдается тенденция небольшого снижения загрязнения воды в реке Суре, а на водоемах II категории наблюдается тенденция увеличения количества проб не соответствующих гигиеническим нормативам, как по санитарно-химическим, так и по микробиологическим показателям.

Выводы.

1. Водопотребление из природных источников в городе Шумерля в пределах установленных лимитов.

2. Из общего количества забираемой воды 68% используется на хозяйственно-питьевые нужды.

3. Из подземных источников забирается 139 тыс.м³ воды на производственные нужды.

4. Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются МПУ ШПУ "Водоканал" и Комбинат автомобильных фургонов.

5. Городские очистные сооружения канализации имеют 64% резервных мощностей.

6. Эффективность работы городских очистных сооружений канализации составляет 50-70%.

7. С городских очистных сооружений канализации осуществляется сброс загрязненных недостаточно очищенных стоков в р. Суру.

8. Качество воды в р. Суре в районе водозабора и внутригородских водоемов не соответствует санитарно-гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и

микробиологическим показателям.

7.2. Отходы производства и потребления

Сбором, вывозом и утилизацией твердых бытовых (ТБО) и промышленных отходов занимается Муниципальное предприятие городского производственного объединения коммунального хозяйства (МП ГПОКХ).

Твердые бытовые отходы.

В соответствии со схемой санитарной очистки и уборки города, разработанной Государственным проектным институтом "Гипрокоммунстрой" в 1989 году, в городе организован сбор, вывоз и утилизация ТБО. Сбор ТБО производится контейнерным способом и ручной погрузкой. Всего в городе установлено 165 контейнеров. Вывоз осуществляют 7 мусоровозов.

Твердые бытовые отходы вывозятся на полигон ТБО, расположенный в 3,5 км к северо-западу от города и в 300 м от шоссе Шумерля - Ядрин.

Полигон существует с 1965 года и рассчитан на 50 лет. Площадь полигона 5,33 га. Максимальный объем складирования 450000 м³. Городской полигон предназначен для приема твердых бытовых и производственных отходов. Санитарно-экологическое состояние полигона отвечает нормативным требованиям. Санитарно-защитная зона составляет 500 м.

По состоянию на 1 января 2001 года на полигоне накоплено:

- Всего отходов - 320 тыс.м³

из них:

- ТБО - 210 тыс.м³

- производственных отходов 3 класса - 25 тыс.м³

- производственных отходов 4 класса - 85 тыс.м³

Твердые бытовые отходы и производственные отходы размещаются в разных зонах полигона.

Технология захоронения отходов.

Полигон разбит на рабочие карты. Поступающие отходы, в зависимости от вида направляются на соответствующую карту (I и IV карты для промотходов; II и III карты для ТБО). Методом надвига отходы размещаются на месте захоронения, утрамбовываются трактором ДТ-75 и планируются для последующей изоляции грунтом (песком). Высота утрамбованных отходов 75-80 см. Изолирующий слой планируется 20-25 см.

В настоящее время полигон наполнен на 70% и требуется рекультивация заполненных карт.

Ниже приводится таблица с ориентировочными расчетами образования ТБО, согласно СНиП-2.07.01-89*.

Таблица 25

Население	I очередь			Расчетный срок		
	Числен. насел. (тыс.чел.)	Нормативное кол-во отходов (кг)	Проектн. кол-во отходов (тонн/м ³)	Числен. насел. (тыс.чел.)	Нормативное кол-во отходов (кг)	Проектн. кол-во отходов (тонн/м ³)
Проживающее в капитальной застройке	28	300	8400/16800	30	300	9000/18000
Проживающее в усадебной застройке.	12	280	3360/6720	15	280	4200/ 8400
24.03.2023			Система ГАРАНТ			46/122

Итого:	40		11700/26520	45		3200/26400
С учетом изъятия утилизируемой части ТБО			9400/ 21200			1900/15800
С учетом уплотнения захораниваемых ТБО			2350/5300			320/2630

На первую очередь планируется изъятие 20% утилизируемой части ТБО (стекло, бумага, металл, полиэтилен).

На расчетный срок изъятие утилизируемой части ТБО должно составлять не менее 40%.

Неутилизируемую часть отходов предполагается уплотнять и формировать в пакеты. Уплотнение в 4 раза на первую очередь и в 6 раз на расчетный срок.

Расчеты показали, что проектной мощности полигона при существующих нормативах на образование ТБО будет достаточно только для захоронения ТБО. С учетом промтоходов расчетный срок службы полигона значительно сократится.

Промышленные отходы.

Образование, использование и размещение отходов в г. Шумерля в 2002 г., тонн

	Объем отходов	В том числе по классам опасности			
		1 класс опасности	2 класс опасности	3 класс опасности	4 класс опасности
Наличие на предприятиях и объектах захоронения на начало года	97650,985	0,070	0,120	90,005	97560,79
Образовалось на предприятиях в течение года	3126,104	0,409	4,122	33,253	3088,32
Использовано на предприятиях	2005,360	-	3,552	0,048	2001,76
Обезврежено на предприятиях	-	-	-	-	-
Передано на использование, обезвреживание	990,609	0,374	0,450	-	989,785
Поступило от других предприятий и населения	9150,00	-	-	-	9150,0
Наличие на предприятиях и объектах захоронения на конец года	106931,12	0,105	0,240	123,210	106807,565

Наибольшее количество промышленных отходов образуется на предприятиях города ОАО "ЗСА" и ОАО "КАФ", городских очистных сооружений канализации. На двух предприятиях ОАО "ЗСА" и ОАО "КАФ" имеются отходы 3 класса опасности от гальванического производства. Складываются отходы на территориях предприятий - в местах временного хранения.

В 2001 году на ОАО "КАФ" образовалось 2835,7 тонн отходов, из них отходы 3 класса

опасности (гальваношламы) составили 24 тонны, которые были использованы в производстве бетона. Отходы 4 класса опасности составили 2796 тонн, основная масса - это древесные отходы (2,5 тыс. тонн), которые были использованы на предприятии. 43 тонны отходов было направлено для захоронения на полигон ТБО.

В 1998 году в России принят Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", определяющий правовые основы обращения с бытовыми и промышленными отходами в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую природную среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья.

За последние 15 лет как в промышленно развитых странах, так и России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнений природной среды и их негативное влияние на здоровье населения, а также происшедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

ТБО вывозимые на полигон содержат такие ценные компоненты, как бумага, картон, стекло, полимерные материалы, металлы и др.

При захоронении ТБО эти утильные фракции безвозвратно теряются.

Генеральным планом предлагается разработать схему управления отходами, в основу которой должны быть положены следующие задачи:

а) организация и максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема вывозимых на полигон ТБО;

б) оптимальная эксплуатация полигона ТБО, увеличение сроков эксплуатации за счет сокращения объема размещаемых ТБО (на 20-40%), с учетом последующей рекультивации территории;

в) организация региональной и межрегиональной кооперации производств по использованию вторичных ресурсов на основе создаваемого "информационного банка отходов".

Раздельный сбор ТБО организуется в местах их образования, т.е. населением, что потребует проведения предварительной разъяснительной работы, специальной организации контейнерных площадок, организации площадок для складирования и накопления утилизируемых отходов (на территории полигона) и т.д.

Однако на первом этапе развития системы обращения с отходами наибольший интерес может представлять сбор вторичного сырья из отходов общественных и коммерческих организаций и учреждений, количество и качество которого выше качества вторсырья, содержащегося в ТБО жилого фонда.

8. Общие выводы ресурсного анализа территории

Анализ ресурсного потенциала г. Шумерля, произведенный по направлениям - экономическому, природно-ресурсному, градостроительному и инвестиционному, позволяет сделать некоторые общие выводы о благоприятности территории для дальнейшего развития.

1. Сдерживающие факторы.

- Ограничения по инженерно-строительным условиям, связанные с высоким стоянием грунтовых вод, что усугубляется недостаточным благоустройством города;

- Недостаточные запасы минерально-сырьевых ресурсов для многоотраслевого развития города;

- Высокий физический и моральный износ основных производственных фондов, существенно ограничивающий темпы развития экономики города;

- Высокая взаимная задолженность предприятий и организаций города за потребленные услуги и товары, особенно энергоресурсы;

- Ухудшение демографической ситуации, снижение уровня рождаемости и рост смертности населения в трудоспособном возрасте;

- Наличие ветхого жилищного фонда (34 тыс.кв.м), что требует дополнительные

привлечения финансов в жилищное строительство;

- Слабая строительная база города;
- Отсутствие свободных городских территорий для дополнительного промышленного и гражданского строительства, требующие поиска новых территорий за пределами городской черты.
- Недостаточное развитие структуры жизнеобеспечения города, связанное с изношенностью инженерных сетей.

2. Благоприятные факторы.

а) Экономический потенциал

- Рост производственной и инвестиционной активности предприятий и предпринимательства;

- Высокая доля экономически активного населения, наличие свободных трудовых ресурсов, которые могут быть вовлечены в общественное производство, с возможностью вовлечения в производство возрастной группы старше трудоспособного возраста;

- Улучшение ситуации на рынке труда;

- Наличие квалифицированных кадров;

- Высоко-технологический промышленный потенциал, резерв неиспользуемых мощностей;

- Повышение конкурентоспособности продукции предприятий города на внутреннем рынке Чувашии и России;

- Удобные транспортные положения города;

- Относительно высокий показатель качества жизни (обеспеченность населения учреждениями культурно-бытового назначения, высокая обеспеченность жилищным фондом, высокий уровень обеспеченности жилого фонда инженерным оборудованием);

- Наличие значительного резерва мощностей коммунального хозяйства для развития промышленности и социальной сферы.

б) Природно-ресурсный потенциал

По составу природных условий прилегающего к городу одноименного района территория г. Шумерля имеет минерально-сырьевые ресурсы - керамико-кирпичное сырье, строительные пески и пески-отошители, которые могут быть использованы как сырье для развития промышленности строительных материалов, сельского хозяйства;

- водные ресурсы - по степени обеспеченности пресными подземными водами район относится к обеспеченным;

- лесные ресурсы - это основной рекреационный потенциал города и района;

- ландшафтно-рекреационные ресурсы для развития туризма и рекреации.

Основными предпосылками для развития г. Шумерля в перспективе, в качестве центра рекреации и туризма является следующее:

- расположение города в уникальном природном окружении заказников, памятников природы;

- живописные ландшафты района и г. Шумерля, реки Сура, Мыслец, Паланка, Шумерля, пригодные для организации отдыха на воде;

- лесные массивы в районе, пригодные для организации загородного, длительного и смешанного отдыха.

в) Экономико-географическое положение

Самый действенный ресурс территории - расположение города на транспортных связях с г. Москвой, Казанью, Нижним Новгородом, Канашем, наличие автодорог из г. Шумерля.

г) Градостроительный потенциал

- имеющиеся территориальные ресурсы в восточном направлении города на лесных массивах;

- пространственно-архитектурный потенциал, обладающий большими возможностями для дальнейшего формирования образа города и его силуэтов, сложившаяся транспортная, инженерная и социальная инфраструктура.

д) Инвестиционный потенциал

Инвестиционная привлекательность города характеризуется наличием на территории города

предприятий различных отраслей промышленности и географическим местоположением, близостью к таким большим рынкам сбыта как г. Москва, Нижний Новгород, Казань, Чебоксары.

Таким образом, г. Шумерля обладает мощным суммарным потенциалом, необходимым для гармоничного развития города в течение длительного периода.

9. Основные направления развития города на перспективу

Анализ ресурсного потенциала города позволяет выявить основные направления его дальнейшего развития. Но прежде надо отметить, что предпосылками этого перспективного развития являются особенности города, включающие несколько аспектов:

- региональный;
- городской.

Региональный аспект связан с ролью и местом города в Республике Чувашия, включением города в крупнейшие межрегиональные транспортные связи с регионом центральной и восточной ресурсной зоны, что может быть осуществлено с оживлением движения по транспортному коридору Москва - Казань.

Городской аспект связан с собственно городскими проблемами:

- Неэффективным использованием территории;
- экологическими проблемами;
- нерешенностью социальных проблем;
- необходимостью приведения системы управления городом в соответствие с новыми социально-экономическими условиями. Удобные транспортные связи, выгодное экономико-географическое положение будут определяющими в темпах и масштабах роста города.

В новых условиях особое значение приобретает ориентация на максимальную мобилизацию собственных ресурсов (финансовых и трудовых) и привлечение отечественных и зарубежных инвестиций в развитие экономики города.

Для более устойчивого экономического развития города необходимо расширить его функции, экономика должна стать многоотраслевой. При этом принцип устойчивого развития предполагает совершенствование социально-экономической сферы параллельно с экологической, при приоритете последней. Это касается всех сфер хозяйствования МО.

В развитии концепции г. Шумерля, в генеральном плане город рассматривается как полифункциональный экономический центр Республики Чувашия. Город рассматривается как объект и субъект рыночных отношений для внешних и отечественных инвесторов.

Основанием для этого служат следующие благоприятные факторы:

- Город Шумерля - это город республиканского подчинения - самоуправляющаяся административно-территориальная единица в составе Чувашской Республики;
- Наличие современного производственного потенциала с различными технологиями и квалифицированным кадровым составом;
- Расположение города на транзитной железнодорожной магистрали Москва - Казань и нахождение в центре развитой сети автомобильных дорог Приволжского федерального округа;
- Наличие резерва мощностей коммунального хозяйства для развития промышленности и социальной сферы;
- Завершается строительство базы по производству стеновых материалов и другой строительной продукции, а также цеха по производству коагулянта для очистки питьевой воды;
- Наличие почти 50,4 тыс. кв. метров высвобожденных производственных площадей в конверсионных предприятиях для размещения новых производств;
- Неразмещенные акции ОАО "Шумерлинский хлебозавод", ОАО "Шумерлябыттехника".

9.1. Возможные гипотезы развития города

Проектом рассматривается три гипотезы развития города:

- гипотеза инерционного развития, основанная на принятии в качестве прогноза современных показателей и сложившихся тенденций без изменений;
- гипотеза альтернативного развития, предусматривающая достижение основных целей и направлений развития города максимально быстрыми темпами;
- гипотеза вероятностного развития - компромиссная, сочетающая первые две гипотезы, отвечающая вероятностной оценке событий.

Гипотеза инерционного развития будет иметь место, если экономический кризис затянется. Положительные сдвиги экономики последних трех лет недостаточны, для реального подъема экономики требуется поддержка со стороны государства в законодательном и финансовом плане. Особенно это касается проблемы развития промышленности и оздоровления демографической ситуации.

Гипотеза альтернативного развития предполагает быструю нейтрализацию кризисных явлений, форсированное развитие всей производственной деятельности, немедленное решение демографической проблемы, значительный естественный прирост населения.

Гипотеза вероятностного развития - промежуточная, компромиссная, предполагает постепенный выход из экономического кризиса, более медленное решение демографических проблем, начало структурной перестройки экономики, появление новых производств, которые при определенных условиях могут быть точками роста.

В сводном виде показатели численности населения г. Шумерли в разрезе гипотез развития представлены ниже:

Таблица 26

Гипотезы развития	Численность населения, тыс.чел.		
	Исходный год	2010 г.	Расчетный срок
инерционная	36,4	35,0	27,0
вероятностная	36,4	35,0	40,0
альтернативная	36,4	38,0	45,0

9.2. Прогноз численности населения

Сложившаяся сложная демографическая ситуация (резкое падение рождаемости, рост смертности в трудоспособном возрасте, регрессивная возрастная структура и др.) характерна для всей России в целом и объясняется следующими основными причинами:

- в первую очередь, это - результат экономического кризиса, вызванного проблемами переходного периода, повлекшего падение жизненного уровня населения, неуверенность в завтрашнем дне.

- Третья волна демографической депрессии (низкий уровень рождаемости), идущая со времени войны 1941 - 1945 г.г.;

- чисто демографическое явление, характерное для европейских стран (снижение рождаемости в индустриально развитых странах)

Разработки Госкомстата, Центра демографии и экологии человека подчеркивают критическое состояние с народонаселением России, необходимость скорейшего решения этой актуальной проблемы, принятия соответствующих правительственных мер и их активной реализации. В соответствии с разработанными Госкомстатом вариантами прогноза численности населения России до 2016 г. предполагается его дальнейшее сокращение, это относится и к Чувашии. Однако механический перенос этой тенденции на все города не оправдан.

Как показала практика, на численность населения городов в большей степени оказывают влияние не демографические процессы, а их экономико-географическое положение в регионе. В

концепции Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития Чувашской Республики г. Шумерля рассматривается как один из опорных центров в системе расселения западной части республики, имеющий наиболее веские предпосылки экономического роста среди малых городов Чувашии.

В настоящее время точно определить абсолютную численность населения города на перспективу не реально. В данном проекте можно говорить лишь о масштабе города и о направлении его развития. Рассмотренные выше гипотезы вероятностного и альтернативного развития города принципиально не расходятся в плане определения его масштаба, разница во времени. Учитывая это, для предупреждения градостроительных проблем в случае более быстрых темпов развития города, численность населения г. Шумерля на расчетный срок принимается в размере 45 тыс.чел., на I очередь строительства - 40 тыс.чел. (с учетом присоединения пос. Шумерля, население 1,1 тыс.чел. и пос. Лесное - население - 0,7 тыс.чел.). Рост численности населения города в первую очередь будет происходить за счет увеличения положительного сальдо механического движения населения, при этом в городе должна осуществляться миграционная политика, направленная не столько на привлечение мигрантов, сколько на закрепление в городе собственного населения, то есть сокращения оттока населения, особенно молодежи.

Наряду с общегосударственной программой, в городе необходимо в кратчайшие сроки разработать и реализовать ряд мероприятий направленных на повышение рождаемости, создания оптимальных условий для материнства, рождения и развития здорового ребенка (детские пособия, льготные условия при получении кредитов на приобретение жилья, при этом при рождении ребенка списывается часть льготного кредита, помощь в трудоустройстве и др.). Кроме того, особое внимание должно быть нацелено на мероприятия по снижению смертности, проведению медико-профилактической работы с населением, особенно с детьми, выявлению заболеваний на ранних стадиях и их предупреждению, активную пропаганду здорового образа жизни.

Г. Шумерля имеет достаточный потенциал для укрепления своей экономической базы, развития промышленности и др. отраслей экономики, создания новых мест приложения труда. При этом нужно иметь в виду, что с возрождением предприятий город может уже в ближайшее время столкнуться с определенным дефицитом работников. Встанет вопрос не только о закреплении своих трудовых кадров, но и о привлечении мигрантов, что было характерно для города и ранее. В условиях ожидаемой конкуренции на рынке труда, город должен обеспечить себе наибольшую социальную привлекательность (наличие мест приложения труда, обеспеченность благоустроенным жильем и учреждениями культурно-бытового обслуживания, возможность повышения образовательного уровня, организации досуга).

Особый акцент при решении этих задач нужно сделать на проблеме молодежи. Молодежь - это будущее г. Шумерля. Для ее закрепления в городе необходимо создание правовых, экономических, организационных условий социальной поддержки, реализации целостной системы мер помощи молодежи. В рамках этой системы необходимо:

- обеспечение гарантий трудоустройства молодых людей;
- налаживание дееспособной системы оказания материально-финансовой помощи молодым семьям, содействия им в приобретении жилья через механизмы долгосрочного льготного кредитования;
- поддержка одаренной, интеллектуально развитой молодежи, предоставление наиболее способным студентам и молодым специалистам именных стипендий;
- создание условий для получения молодыми людьми из малообеспеченных групп населения высшего образования, формирование системы льготного образовательного кредитования.
- информационное обеспечение молодежи, интернет-образование;
- формирование приоритетов на здоровый образ жизни, снижение уровня наркомании и алкоголизма в молодежной среде. Развитие инфраструктуры молодежного досуга, обеспечение условий для укрепления здоровья и физического развития молодежи;
- духовно-нравственное и патриотическое воспитание молодежи, организация направленной педагогической и идеологической работы по воспитанию патриотов своего города;
- формирование у молодежи активной жизненной позиции, повышение деловых качеств,

содействие развитию молодежного предпринимательства;

- обеспечение не только возможности получения достаточно высокого уровня образования, но и создание благоприятных условий для применения своих знаний, реализации творческого потенциала и профессионального мастерства в родном городе.

Следует иметь в виду, что даже при повышении естественного прироста, в течение первой очереди произойдет сокращение численности населения младше трудоспособного возраста, что связано с крайне низкой рождаемостью в конце 90-ых годов, и увеличением доли населения старше трудоспособного возраста, обусловленное переходом в эту возрастную категорию довольно многочисленной группы населения предпенсионного возраста. В дальнейшем при проведении активной демографической политики последствия демографического кризиса должны сгладиваться. В целом предположительная возрастная структура населения по проектным периодам представлена ниже.

Предположительная возрастная структура населения

Возрастные группы	Исх. год	Первая очередь	Расчетный срок
- лица моложе трудоспособного возраста	16	14	18
- лица в трудоспособном возрасте	63	61	59
- лица в возрасте старше трудоспособного	21	25	23

9.3. Формирование структуры занятости

Одной из главных целей стоящих перед городом - расширение и развитие структурных характеристик занятости населения, перераспределения занятых в производственной и непроизводственной сфере, что придаст г. Шумерля статус полифункционального развитого экономического центра республики. Реформирование структуры занятости населения города необходимо не только с целью расширения сфер деятельности, но и для формирования нового имиджа города. Предположительная трудовая структура населения города приведена ниже.

Трудовая структура населения (%% к численности населения)

Таблица 27

N	Группы населения	Исх. год	I очер.	Расчетный срок
1	Самодетельная группа населения			
	- всего	43,2	53	57
	В том числе			
	- трудоспособное население в трудоспособном возрасте	34,2	44	48
	- работающие пенсионеры	7,6	8	8
	- безработные (официально зарегистрированные)	1,4	1	1

2	Несамодостаточная группа населения			
	Всего	56,8	47	43
	В том числе			
	- дети до 16 лет	16	14	18
	- лица трудоспособного возраста, обучающиеся с отрывом от производства	3,3	3	3,5
	- неработающие лица старше трудоспособного возраста	13,4	17	15
	- неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте	3,2	3	2
	- лица трудоспособного возраста, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве.	11	6	4,0
	- не занятые трудовой деятельностью	9,9	4	0,5

9.4. Прогноз отраслевой деятельности

Бесспорно, что г. Шумерли и на перспективу сохранит свой отраслевой профиль центра машиностроения, деревообработки, пищевой промышленности Западной Чувашии. Дальнейшие преобразования в экономике, развитие рыночных отношений повлекут перераспределение трудовых ресурсов прежде всего между двумя крупными сферами труда: производственной и непроизводственной, в сторону увеличения последней. Кроме традиционных видов деятельности будут развиваться малый и средний бизнес, расширится деятельность финансовых, кредитных организаций. При этом предполагается, что дальнейшее социально-экономическое развитие города будет достигнуто также за счет усиления его организационно-хозяйственных, транспортных, образовательных функций.

9.4.1. Промышленность

В настоящее время на ведущих предприятиях города разработаны инвестиционные проекты, реализация которых обеспечит укрепление их экономического потенциала, рост производства, сохранение и создание новых рабочих мест.

ООО "Комбинат автомобильных автофургонов".

На ближайшие годы планируется продолжение работы по изготовлению спецавтофургонов народнохозяйственного назначения: авторефрижераторов, изотермических фургонов, автофургонов для медицинских целей, намечается расширение ассортимента мебели и др. Разработаны бизнес-проекты по изготовлению новых видов продукции. В машиностроительном производстве это - выпуск панелей кузовов-фургонов с заливочным полиуретаном, разработка и внедрение в производство авторефрижераторов из пенополистирольных плит ПСБ-С и др. В деревообработке предлагается внедрение в серийное производство дверных блоков, паркета, столярных изделий. Намечается техническое перевооружение производств, применение передовых технологий. Сроки окупаемости проектов колеблются от 1,5 до 2-х лет. Ожидаемый спрос на продукцию предприятий города: Чувашская Республика, Республика Марий Эл, Татарстан, Ульяновская обл. и другие регионы Европейской части Российской Федерации, Урала и Сибири.

ОАО "Шумерлинский завод специализированных автомобилей".

На предприятии разработаны проекты по техническому перевооружению производства, намечено внедрение комплексной информационной системы управления, организация производства кузовов-фургонов из сэндвич-панелей и др. На заводе планируется освоение серийного производства мебели с металлическим каркасом для офисов и дач.

В городе перспективно дальнейшее развитие деревообрабатывающей отрасли. Продукция

мебельного производства Шумерли успешно составляет конкуренцию лучшим товарам, как Чувашии, так и России. Следует отметить, что большинство предприятий Чувашии, выпускающих мебель, работают на привозных комплектующих, что значительно увеличивает цену готовой продукции. Техническое перевооружение предприятий, внедрение новых технологий, дизайнерских разработок позволит наладить производство комплектующих деталей и узлов. Все это укрепит позиции отрасли на рынке Чувашии, будет способствовать превращению республики в центр мебельного производства в Поволжье.

ОАО "Шукофа". На предприятии в ближайшее время намечено расширение ассортимента выпускаемых кожгалантерейных изделий.

В настоящее время, на фоне увеличения спроса на отечественную продукцию, наиболее перспективно развитие пищевой отрасли за счет производств, ориентированных на местное сырье. Учитывая, что г. Шумерля находится в центре сельскохозяйственного района, возможна интеграция сельскохозяйственного производства с промышленными предприятиями города, организация комплексных технологических циклов, включающих: производство сельскохозяйственной продукции, заготовку, ее переработку, хранение, реализацию.

Для обеспечения строительных работ, в городе необходимо развитие промышленности строительных материалов, что возможно реализовать на базе СУ-8. На данном предприятии завершаются работы по организации растворного узла, намечено производство отделочных стеновых плиток. Кроме того, учитывая развитость в городе деревообработки, перспективным может быть производство отдельных деревянных блоков для малоэтажного индивидуального строительства, налаживание производства сборных деревянных домов.

На базе бывшего химического завода предполагается организация переработки растительного сырья и выработки медикаментов.

В целом, основными направлениями развития промышленности в городе являются:

- расширение ассортимента выпускаемой продукции, повышение ее качества и конкурентоспособности,
- внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий,
- технологическое перевооружение предприятий,
- загрузка высвободившихся вследствие конверсии производственных площадей.

9.4.2. Внешний транспорт и строительство

Перспективы развития внешнего транспорта будут определяться состоянием экономики города.

9.4.3. Наука, культура и образование

Учитывая место г. Шумерля в системе расселения в перспективе образовательные функции города должны усилиться. Особое значение будет иметь возможность получения качественного образования в родном городе для закрепления молодых профессионально обученных кадров. Учитывая необходимость роста предпринимательской активности, будет целесообразным размещение коммерческо-торговых учебных заведений. Развитие гуманитарного направления также актуально для города с выраженной промышленной направленностью. Дальнейшая деятельность средней и высшей школы в первую очередь должна быть увязана с потребностью рынка труда, перспективами развития предприятий и организаций города.

В целом состав и сфера деятельности новых организаций могут быть различны, но их размещение должно быть логичным и способствовать укреплению разнообразных функций города.

9.4.4. Управленческая структура, коммерческие, финансовые и прочие организации

Дальнейшее развитие рыночных реформ, кредитно-финансовых механизмов, внедрение новых финансовых технологий в экономику повлекут за собой расширение деятельности маркетинговых, банковских, посреднических служб города. Появятся новые деловые, хозяйственные организации. Численность занятых в этой сфере в значительной мере будет зависеть от проводимой региональной политики.

9.4.5. Предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес

Дальнейшее развитие рыночных отношений потребует более интенсивного развития этого отраслевого направления как одного из наиболее эффективных инструментов укрепления

экономики города. В настоящее время началась активизация государственной политики по поддержке и развитию предпринимательства и малого бизнеса. Преобразование нормативно-правовой и законодательной базы, развитие финансовых институтов и технологий будут способствовать развитию предпринимательской инициативы. Малое предпринимательство - уникальный инструмент для создания эффективной экономики, обеспечивающей высокий уровень и качества жизни населения, формирования "среднего класса".

В настоящее время в г. Шумерля численность занятых в малом секторе экономики составляет около 12% от общей численности экономически активного населения, в целом по России этот показатель равен 17%, в Чувашии 6,8%, в западноевропейских странах он составляет порядка 60%. Дальнейшая либерализация экономики вызовет определенное оживление малого и среднего бизнеса в таких отраслях как: пищевая и легкая промышленность, строительство, образование, транспортные услуги, операции в сфере с недвижимостью, информационно-вычислительное обслуживание, материально-техническое обслуживание и сбыт, кустарные промыслы и ремесла. Учитывая благоприятное транспортное положение города, здесь особенно успешно может развиваться оптовая торговля. В перспективе возможна организация проведения ярмарок и выставок продовольственных товаров и товаров народного потребления межрайонного уровня.

9.4.6. Туризм. Рекреация

Одной из идей генерального плана, в части развития города Шумерля как многофункционального центра своего региона, является развитие новых нетрадиционных для него в настоящее время сфер деятельности - туризм, рекреация.

Мировой опыт свидетельствует о том, что туризм может приносить значительный доход в городской бюджет и тем самым оказывать большое влияние на жизнедеятельность города и района. В связи с современной неразвитостью туризма, настоящим проектом предусматривается начало формирования его, как отрасли с развитием гостиничного хозяйства, деловых и торговых центров, информационного обеспечения, созданием туристических маршрутов. Программа развития туризма и отдыха в г. Шумерля подробно изложена в главе 16. (Система программных мероприятий по использованию памятников природы, истории и культуры. Рекреация и туризм.)

9.4.7. Кустарные промыслы и ремесла

Одним из направлений развития малого бизнеса и предпринимательства являются кустарные промыслы и ремесла. Этот вид деятельности позволяет более полно использовать природные ресурсы, способствует расширению видов выпускаемой продукции, развитию национального, самобытного искусства, реализации творческого начала личности. Это может быть, традиционная для города, резьба по дереву, выпуск деревянной домашней утвари, возможна организация выпуска декоративных деталей для индивидуального строительства. Кроме того, учитывая широко развитое в Чувашии производство пива и меда можно наладить изготовление бочек как для сувенирного исполнения так и для утилитарного использования в пивоварении.

В сводном виде прогноз структуры занятости г. Шумерля на расчетный срок можно представить в следующем виде.

Таблица 28

Показатели	Исх. 2003 год тыс.чел./%	I очередь тыс.чел./%	Расч. срок тыс.чел./%
Численность населения	36,4/100	38/100	45/100
А. Трудовые ресурсы, в том числе	24,5/67,4	25/66	29,3/65
Экономически активное население	15,75/43,2	20,2/53	25,7/57
Из них:			
- занятые в экономике, в том числе	15,22/41,8	19,8/52	25,2/56

- в производственной сфере	11,49 /31,5	11,5/30	12/26,5
- в непроизводственной сфере	3,73 /10,3	8,3/22	13,2/29,5
- безработные	0,53/1,4	0,4/1	0,5/1
Б. Трудовые ресурсы не занятые в экономике	8,75/24,2	5,0/13	3,6/8

9.5. Прогноз развития транспортной системы

9.5.1. Внешние связи.

9.5.1.1. Железнодорожный транспорт

На расчетный срок сохраняются существующие железнодорожные устройства в границах полосы отвода железной дороги. Кроме того, генеральным планом намечается:

- Строительство путепровода над главными железнодорожными путями в створе улицы Коммунальной. Путепровод обеспечит безопасность движения при переключении на данное направление городских грузопотоков, которые образуются между западными промышленными районами города и объездным участком основной территориальной автодороги Сурское - Алатырь - Шумерля - Ядрин - "а/д Москва - Казань". Данная связь дает возможность вывести грузопотоки, связанные с западным промышленным районом из центра города.

- Реконструкция пешеходного моста в районе железнодорожного вокзала, как крытого перехода.

9.5.1.2. Автомобильный транспорт

По материалам "Программа совершенствования и развития автомобильных дорог общего пользования Чувашской Республики", разработанным ОАО Гипродорнии, г. Саратов, 2001 г., намечалось строительство северного и восточного обходов г. Шумерля, что дает возможность полностью исключить пропуск транзитного транспорта в границах города.

В генеральном плане данное предложение учтено. Принято, что транзитные автотранспортные потоки будут проходить по кольцевой обходной дороге, минуя границы городской застройки. Кольцевой обход будет иметь значение основной территориальной дороги III технической категории. При этом, существующий подход к городу основной территориальной автодороги Канаш - Калинино - Шумерля на участке от г. Шумерля до обходной дороги перейдет в категорию территориальной дороги местного значения.

В проекте учитывается строительство выхода из города Шумерля в п. Мыслец, который будет также выходом на кольцевую обходную дорогу.

На расчетный срок в проекте учитывается возможность увеличения числа рейсов на существующих пригородных и междугородных маршрутах и возможность организации новых маршрутов. Для этого проектом предусматривается возможность обслуживания и хранения подвижного состава, работающего на данных маршрутах в количестве 50 единиц в ПАТП совместно с автобусами, работающими на городских маршрутах.

9.5.1.3. Речной транспорт

Проектом сохраняется существующая грузопассажирская пристань. Расположение пристани не влияет на развитие планировочной структуры города. При восстановлении судоходства по реке Сура город получит возможность использовать речной транспорт для внешних связей.

9.5.2. Внутренние связи

9.5.2.1. Улично-дорожная сеть

- В основу планировочной структуры улично-дорожной сети заложена уже сложившаяся сеть магистральных улиц и дорог. При этом, сделана корректура в соответствии с дальнейшим развитием городской территории, проектному функциональному зонированию, организации системы направлений основных пассажирских и грузовых потоков. На расчетный срок предлагается следующая система магистральных улиц и дорог.

- Основной магистралью, проходящей в широтном направлении через центральную часть города, предлагается центральная широтная магистраль (ул. Дзержинского и ул. Некрасова),

которая, проходя через центральную часть городской застройки, выйдет в д. Шумерля - район перспективной жилой застройки и на восточную меридиональную магистраль, выходящую на путепровод через железнодорожную магистраль.

- Данную магистраль в широтном направлении будут дублировать:

- в северной части города магистраль - улицы Панфилова и Пионерская, которая будет служить выходом в будущий перспективный район - дер. Шумерля в западном направлении и к коллективным садам в восточном направлении.

- в южной части города магистраль вдоль железнодорожной магистрали - ул. Ленина, ул. Урусова, ул. Щербакова, которая свяжет центральную часть города с восточным и западным промрайонами.

- Основная магистраль (проходящая в меридиональном направлении в центральной части города) - ул. Октябрьская свяжет широтные магистрали между собой, а также центральную часть застройки с железнодорожным и автомобильным вокзалами.

- Для ее дублирования в меридиональном направлении предусмотрены три меридиональные магистрали:

- ул. Коммунальная. Она является выходом в восточный промрайон на проектируемый через железнодорожную магистраль путепровод. Далее она пойдет на обходной участок основной территориальной дороги, а также в район, расположенный южнее железнодорожной магистрали;

- ул. Чехова, дублирующая ул. Октябрьскую.

- ул. Матросова. Она является выходом на существующий путепровод через железнодорожную магистраль и далее на обходную основную территориальную дорогу, а также в район, расположенный южнее железнодорожной магистрали.

- Для обслуживания застройки, расположенной южнее железнодорожной магистрали предусматриваются следующие магистральные улицы:

- новая магистраль в районе жилой застройки;

- ул. Котовского.

- По всем проектируемым магистральным улицам пройдут автобусные маршруты. Маршруты пригородных и междугородных автобусов от вокзала будут следовать по следующим улицам: по Щербакова и Ленина на восточный и западный путепроводы; по продолжению ул. Щербакова на запад - на трассу южного участка кольцевой дороги; по продолжению ул. Щербакова на восток - на восточный участок кольцевой дороги и на основную территориальную дорогу на Калинино и Канаш.

- При строительстве на расчетный срок кольцевого обхода пропуск транзитного автотранспорта через городскую застройку будет полностью исключен, при этом будет разгружен от транзитных потоков существующий восточный путепровод.

- Основные потоки грузового транспорта, связанного с городскими предприятиями и внешними выходами, предусмотрено пропустить на обходную кольцевую дорогу из восточного промышленного района через существующий восточный путепровод, а из западного - через проектируемый западный путепровод, освобождая тем самым, городские магистрали центральной части города для пассажирских видов транспорта и малогабаритного транспорта, обслуживающих городскую застройку.

- Вдоль южной границы города сохраняется южный участок кольцевой обходной дороги.

- В качестве основных пешеходных направлений выделяется участок ул. Ленина от ул. Пушкина до ул. Октябрьской и подход к пешеходному мосту через железнодорожные пути в районе, расположенном южнее железнодорожной магистрали.

- Магистральные улицы должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями. Настоящим проектом рекомендуется по возможности в существующей застройке доводить ширину проезжих частей до 14 м, а во вновь проектируемой застройке принимать ее не менее 14 м.

- На конец расчетного срока общее протяжение улично-дорожной сети в границах застройки составит 99,8 км, при протяжении магистральной сети - 24 км.

- Плотность улично-дорожной сети в городской застройке достигнет 7,7 км/км², в жилой

застройке 11 км/км², при плотности магистральной сети - 2,4 км/км². Все улицы должны быть благоустроены.

- В настоящем проекте показаны лишь основные места для кратковременного хранения индивидуального транспорта. При разработке детальных проектов в более крупном масштабе должны быть определены места и объемы в соответствии с расчетом для конкретных учреждений и конкретной численности населения проживающего в микрорайонах.

- Проектом сохраняются существующие искусственные сооружения - восточный путепровод через железнодорожную магистраль в створе ул. Котовского, пешеходный мост через железнодорожные пути в районе железнодорожного вокзала с реконструкцией, как крытого перехода и мост через р. Паланку по ул. Котовского. Кроме того, предусматривается строительство трех мостов и одного путепровода:

- западного путепровода через железнодорожную магистраль, который будет дублировать существующий путепровод и служить выходом на обходную дорогу из крупного западного промрайона, минуя городскую застройку;

- двух мостов через овраги при выходе магистральных направлений в перспективный для застройки район - дер. Шумерля;

- моста через овраг по ул. Ломоносова.

9.5.2.2. Городской транспорт

Основными задачами общественного пассажирского транспорта являются: доставка трудящихся к местам приложения труда, доставка всего населения к объектам культурно-бытового назначения; обеспечения связи отдельных районов города между собой и с центром города.

Основным видом городского пассажирского транспорта на расчетный срок сохраняется автобус.

При расчете учитывалось, что часть трудящихся при поездках на работу будет пользоваться личным легковым транспортом, а население, расселяемое в зонах пешеходной доступности, не будет пользоваться транспортом. В проекте сделан расчет количества необходимого подвижного состава, исходя из комфортных условий передвижения населения, и произведены проверки на осуществление годового объема перевозок и обеспечение перевозок в час пик, при доставке трудящихся максимальной смены на наиболее загруженном направлении - в западный промрайон.

Автобусная сеть проектируется по всем магистральным улицам. При этом автобусная сеть по оси улиц составит 24 км при плотности 2,4 км/кв.км в границах городской застройки.

Проектная автобусная сеть обеспечит нормативные пешеходные подходы к ближайшим остановкам, в капитальной застройке не более 500 м, в усадебной не более 800 м. В центральной части города сеть будет иметь более высокую плотность - 2,5 км/км² и обеспечивает подходы от остановок до объектов массового посещения не более 250 м. Кроме того, при проектировании сети учитывалось расположение проходных промышленных предприятий.

Расчет необходимого количества подвижного состава для обеспечения комфорта пассажиров

Для обеспечения комфорта при использовании автобуса для поездок принят средний интервал движения по сети - 5 минут. При этом, для обслуживания автобусной сети потребуется следующее количество подвижного состава в движении:

$$W_{дв} = \frac{120 \times L}{V_{э} \times T_c} = \frac{120 \times 24}{100} = 17 \text{ единицы}$$

где L - протяжение автобусной сети по оси улиц (км);

V_э - эксплуатационная скорость (км/час);

T_с - средний интервал движения по сети (мин);

При коэффициенте выпуска на линию 0,8 - количество подвижного состава составит 21

единицу.

Расчет необходимого количества подвижного состава для обеспечения годового объема пассажирских перевозок

При расчете количества подвижного состава для обеспечения годового объема перевозок приняты:

- подвижность на расчетный срок - 450 передвижений на 1000 жителей;
- коэффициент, учитывающий передвижение пешком - 0,85;
- коэффициент, учитывающий использование личного транспорта - 0,8;
- средняя дальность поездки 2,0 км;
- население города - 45 тыс. человек;

При этом составит:

- годовой объем перевозок на автобусе:

$$450 \times 0,85 \times 0,8 \times 45 = 13770 \text{ тыс. пасс. в год}$$

- годовой объем работы:

$$13770 \times 2,0 = 27540 \text{ тыс. пасс. км. в год}$$

необходимое количество подвижного состава в инвентаре

$$N_{инв} = \frac{A}{365 \times \omega \times V_{э} \times h \times \alpha \times \beta} = \frac{27540000}{365 \times 50 \times 17 \times 0,25 \times 12 \times 0,8} = 37 \text{ ед.}$$

- необходимое количество подвижного состава в движении:

$$N_{дв} = N_{инв} \times \beta = 37 \times 0,8 = 30 \text{ ед.}$$

Где А - годовой объем работы;

ω - средняя вместимость единицы подвижного состава (50);

$V_{э}$ - эксплуатационная скорость (17 км/час);

α - среднесуточный коэффициент наполнения (0,25);

h - число часов работы единицы подвижного состава (12 час);

β - коэффициент выпуска подвижного состава на линию 0,8.

Проверка обеспечения подвижным составом при доставке трудящихся к местам приложения труда.

Наибольшая нагрузка на автобусную сеть придется на период доставки трудящихся максимальной смены к местам приложения труда. При этом, максимальные потоки образуются на связях с восточным и западным промрайонами. Наибольшим по емкости районом является Западный промрайон - 13,5 тыс. чел.

$$P_{макс.} = N \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 = 13,5 \times 0,5 \times 0,65 \times 1,05 \times 1,1 \times 0,9 = 4,6 \text{ тыс. пасс.}$$

Где: $P_{макс.}$ - количество трудящихся единовременно доставляемых в западный промрайон;

N - общая численность трудящихся промрайона;

K_1 - коэффициент, учитывающий долю максимальной смены (0,5);

K_2 - коэффициент пользования транспортом (0,65)

K_3 - коэффициент, учитывающий совпадающие по времени поездки, не связанные с доставкой трудящихся (1,05);

K_4 - коэффициент, учитывающий поездки трудящихся на личном транспорте и микроавтобусах (1,1);

K_5 - явочный коэффициент (0,9);

При вместимости подвижного состава в часы пик - 75 пассажиров потребуется 61 автобус. При доставке максимальной смены в течение 20 минут интервал подхода будет составлять 0,3 минуты.

Количество подвижного состава для доставки максимальной смены можно уменьшить, а интервал подхода увеличить при раздвижке начала работы отдельных предприятий и начала работы их цехов и подразделений.

При раздвижке начала работ в течение 40 минут (две доставки по 20 минут) уменьшится количество автобусов, работающих на данной связи до 21 единицы, а интервал подхода к промзоне увеличится до 0,6 минуты.

Доставка трудящихся к восточному промрайону будет осуществляться обратными рейсами.

Учитывая выше приведенные расчеты, проектом принимается необходимое для города количество автобусов по расчету годового объема перевозок - 37 единиц в инвентаре (с учетом четырех единиц обслуживающего состава) - 45 единиц в инвентаре.

Городу рекомендуется развитие городских, пригородных и междугородных маршрутов, на которых будут работать микроавтобусы. Данное хозяйство может быть организовано на базе существующего автотранспортного предприятия или самостоятельного совместно с легковым таксомоторным автохозяйством. На расчетный срок предусматривается 10 микроавтобусов в инвентаре вместимостью 15 пассажиров.

Рост легкового автотранспорта на расчетный срок определен исходя из следующей ожидаемой нормы автомобилизации:

Таблица 29

Виды транспорта	Норма на 1000 жителей	Всего
Легковых автомобилей	130	5850
в том числе:		
принадлежащих гражданам	120	5625
ведомственные	4,5	203
таксомоторы	0,5	23
Мотоциклы и мотороллеры		
физических единиц	75	3375
приведенных единиц	25	1125
Грузовые	30	1350

Хранение и обслуживание подвижного состава (автобусов, работающих на городских, пригородных и междугородных маршрутах, микроавтобусов и такси) предусматривается в существующем ПАТО с увеличением его территории до 2 га и строительством гаража на 100 мест.

Ведомственные автобусы, легковые и грузовые автомашины будут храниться на территориях отдельных предприятий.

Общее количество личных легковых машин и приведенных к ним мотоциклов и мотороллеров достигнет 6750 единиц (5625 + 1125).

Проектом принимается следующая система постоянного хранения 5625 личных легковых

машин:

- 14% или 788 машин будут храниться на приусадебных участках и во встроенных гаражах малоэтажной застройки, где будут проживать 7 тыс. жителей.

- 86% (или 4837 машин) будут размещены в гаражах боксового типа на расширенных территориях двух существующих паркингов, расположенных в западной части города, и трех новых, расположенных в восточном (две площадки) и западном (одна площадка) промрайонах. Общая площадь территорий для гаражей боксового типа составит 10 га.

Для обслуживания 5850 машин легкового транспорта с учетом мотоциклов и мотороллеров потребуются станции технического обслуживания с количеством постов - 29. Проектом сохраняются существующие государственные СТО с расширением их емкости до 15 постов каждая.

Количество автозаправочных станций рассчитано, исходя из ожидаемого перспективного количества автомашин в городе и прибывающего транспорта из района, области и других городов. При этом необходимое количество заправок составит следующую величину:

Таблица 30

Вид транспорта	Норма заправки	Количество машин	Количество заправок в сутки
легковые личные с учетом мотоциклов и мотороллеров, приведенных к легковой машине	1 заправка за 10 суток	6750	675
легковые ведомственные	1 заправка за 3 суток	203	68
легковые такси	1 заправка в сутки	23	2
грузовые	1 заправка за 2 суток	1350	675
ведомственные автобусы	1 заправка за 3 суток	500	250
иномарки	15%		475
Всего			3639

Количество заправок в сутки H_1 с учетом коэффициента выхода автомашин на линию $K_1 = 0,85$ и неравномерности подхода машин по времени $K_2 = 1,5$ составит:

$$H_1 = 3639 \times K_1 \times K_2 = 3639 \times 0,85 \times 1,5 = 4640$$

При этом потребуется 15 колонок. Проектом сохраняются 4 существующих АЗС (на улице Котовского, на Калининском шоссе, на ул. Щербакова у существующего путепровода и на ул. Коммунальной) с увеличением общего количества на них заправочных колонок до 15 единиц.

9.6. Основные принципы проектной организации территории

Основными принципами, обеспечивающими устойчивое развитие функционирования города, являются следующие:

1. Более рациональное использование городских территорий;
2. Размещение основного объема нового строительства не только в пределах городской черты, но и за ее пределами;

3. Преобразование существующих садоводческих товариществ в жилые районы постоянного проживания;

4. Ограничение территориального роста промышленных площадок. Реорганизация производственных территорий в соответствии с принципами экологической реконструкции. Организация санитарно-защитных зон;

5. Осуществление комплексной реконструкции центральной части города созданием многофункционального городского центра;

6. Комплексное развитие жилых районов с созданием инженерной и социальной инфраструктуры;

7. Улучшение эстетики отдельных ответственных фрагментов городской среды;

8. Создание новых рекреационных зон.

Информация об изменениях: *Решением Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 26 сентября 2013 г. N 420 в подпункт 9.7 внесены изменения
См. текст подпункта в предыдущей редакции*

9.7. Модель планировочного и территориального развития города

Население г. Шумерля растет незначительно, но необходимость улучшения жилищно-социальных условий жизни горожан определяет дальнейший территориальный рост города.

Выбор направления территориального развития основан на анализе существующей градостроительной ситуации и современного состояния землепользования и землевладения.

В сложившейся ситуации город не может рассчитывать только на имеющиеся территориальные ресурсы.

Поэтому, прежде всего, город будет развиваться не только в пределах существующей городской черты, за счет более рационального использования городских земель, но и за счет включения территории п. Шумерля.

Имеется ряд направлений решения вопросов территориального развития.

- Проектом предусматривается сохранение, сложившейся планировочной структуры объединяя существующие и новые строящиеся районы в единый городской организм.

В основу ее формирования положена существующая и проектная сетка улиц широтного и меридиального направлений.

Широтными направлениями являются:

- Улицы Ломоносовская и Халтурина, проходящие в северной части города и являющиеся выходом в деревню Шумерля и на республиканскую автодорогу "Чебоксары - Сурское";

- Улицы: Ленина, Урукова, Щербакова и Калининское шоссе - широтная магистраль, проходящая в южной части города и имеющая выходы на автодорогу на Ядрин в западном направлении и на автодорогу "Челябинск - Сурское" в восточном направлении;

- Улицы: Пушкинская, Банковский переулок и Комсомольская, проходящие в широтном направлении через центральную часть города, являются магистралью, которая осуществляет транспортную доступность центральной части города

К меридиональным направлениям относятся:

- Улицы: Сурская, Маршала Жукова и Маяковского, которые обеспечивают связь широтных магистралей, а улица Маршала Жукова, кроме того, является выходом к железнодорожному вокзалу.

- Улица Катовского связывающая город с застройкой, расположенной южнее железнодорожной магистрали, а также с обходной автодорогой на Ядрин и с выходом на дорогу республиканского значения "Чебоксары - Сурское".

В узлах планировочного каркаса возникают новые общественные центры, подцентры и развивается система общегородского центра.

Общественный центр сохранит свое местоположение.

В проекте предлагается развитие многофункциональной системы городского центра с направлением на привокзальный комплекс, зону въезда в город и вдоль ул. Ленина. Кроме того, предлагается создание специализированных центров в промышленных районах.

Внутри основного каркаса предложена более мелкая сетка улиц, с подцентрами для удобства обслуживания населения, что создаст сомасштабную человеку среду, являющуюся важным критерием оценки комфортности городского пространства.

Развитие селитебных территорий характеризуется:

1. Строительством многоэтажной 4-5 эт. муниципальной жилой застройки (60%).
2. Малоэтажным строительством в районе выборочной реконструкции - 2-3-х этажная застройка в центральном районе (20%).

3. Приоритетным развитием частного сектора - усадебное строительство с приусадебными участками на свободных территориях (20%).

4. Кроме того, в соответствии с п. 3 ук. N 45 Президента РЧ, учитывая такие положительные моменты, как разработанность территории, минимальная инженерная и транспортная инфраструктура и размещение их практически в центре города, проектом рассматривался вопрос преобразования дачных и садоводческих домов под новое коттеджное строительство т.е. перевода его в категорию основного жилья.

Существующие промышленные зоны развиваются в основном в пределах сложившихся промзон.

В связи с этим для промышленных предприятий в генеральном плане предлагается:

- Реконструкция предприятий с обязательным внедрением передовых технологий и на современном оборудовании;

- Перепрофилирование бывшего Химзавода с изменением его класса вредности в сторону уменьшения;

- Важнейший вопрос укрупнения или реорганизации промышленных зон - проведение мероприятий по снижению вредных выбросов в атмосферу, в том числе и возможное расширение основных котельных, исключение грузовых и транзитных автотранспортных потоков через селитебные территории, модернизация всего парка автотранспортных средств, улучшение работы дорожных служб.

Для этого предлагаются такие планировочные мероприятия как:

- Строительство и трассировка новых дорог с преимущественно грузовым транспортом;

- Максимальное озеленение всех городских территорий, в том числе санитарно-защитных зон.

- Улучшение рекреационных условий проживания населения путем сохранения и создания зеленых зон имеет важнейшее значение для улучшения экологической обстановки и создания более привлекательного облика города. Возможными сферами приложения деятельности городских властей и населения являются увеличение количества и качества зеленых насаждений на разных уровнях от создания парков и лесопарков до уличного и дворового озеленения. В связи с этим предлагаются следующие мероприятия:

- Озеленение с целью установления эффективного экологоградостроительного режима в санитарно-защитных зонах, что для данного города актуально, учитывая то обстоятельство, что часть жилой застройки находится в СЗЗ.

- Вынос тубдиспансера за пределы городской черты в лесную зону;

- Создание зоны рекреации вокруг детских учреждений на въезде в город с восточной стороны.

Информация об изменениях: *Решением Собрании депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 26 сентября 2013 г. N 420 в подпункт 9.7.1 внесены изменения*

См. текст подпункта в предыдущей редакции

9.7.1. Образ города на основе формирования новой модели планировочного каркаса

Объемно-пространственная композиция в значительной степени создает образ города: отдельные доминанты, раскрытия перспектив, ландшафтные особенности - это объективный

портрет времени.

Объемно-пространственная композиция будущего г. Шумерля определяется:

- существующей планировочной структурой;
- транспортными артериями города;
- основными массивами застройки;
- ландшафтом, неременной составляющей городского пейзажа;
- основными акцентами-символами, размещенными в ответственных узлах планировочного

каркаса.

В генеральном плане города предлагается многоплановая система размещения акцентов, призванная планировочно выявить и подчеркнуть, как существующие акценты города, так и создать возможные новые акценты.

В основе композиционной модели планировочного каркаса, предлагаемой в проекте, лежат магистрали, объединяющие жилые районы в единое целое, ядром которого является центр города.

Эти транспортные артерии диктуют и создание основных планировочных композиционных узлов. Они подчинены, как восприятию при движении по основным транспортным магистралям, так и при движении пешехода. При этом предлагается 3-х уровневая система размещения акцентов:

1 уровень - размещение главных акцентов - въезд в город и общегородской центр;

2 уровень - организация системы общественных центров и подцентров в основных жилых образованиях;

3 уровень - локальные акценты.

Формирование образа города в генеральном плане связано с созданием знакового символа города. В связи с этим въезд в город приобретает особое значение.

Он должен превратиться в гостеприимную зону обслуживания. Гостей встречает небольшой центр, бассейн и с севера от существующего детского комплекса (школы N 5, детского дома) - детский парк.

В связи с тем, что особенностью города является наличие трех въездов в Шумерлю:

- со стороны Порецкого шоссе (из села Порецкое) и

- Калининского шоссе (из г. Чебоксары), - помимо этого, севернее вышеупомянутого детского комплекса и парка, перед существующими промплощадками АО "ШЗСАМ" и "ПАТО" предлагается организация второй въездной площади с размещением на ней центра обслуживания.

Следующий - по значимости самый важный акцент - центр города. Его местоположение определено исторически. Основные существующие акценты размещены на 2-х площадях: на пересечении ул. Комсомольская и Октябрьская, перед существующими зданиями городской администрации.

Центральная площадь раскрыта в сторону существующего городского сада. Здесь сосредоточены основные узлы базовой структуры - архитектурные доминанты и своеобразные символы города. Это зона повышенной комфортности. При этом важны как здания различной архитектуры, так и открывающиеся в разрывах между ними глубинные внутренние планы квартальной застройки. Здесь должны быть использованы индивидуальный декор, особенная пластика фасадов. Здесь возможно использование особенного мощения, объемная реклама, малые архитектурные формы и группы зеленых насаждений, скульптурно-монументальные композиции.

Кроме 2-х главных площадей города центр получает свое развитие вдоль ул. Ленина - с созданием пешеходных зон, локальных небольших площадей до Дома Культуры. При этом не только собственно центр, но и окружающее его пространство - жилая застройка по ул. Ленина, район Вокзального комплекса, элитные дома, построенные вдоль ул. Мопра и ул. Мира - активно включаются в композицию городского центра. В зоне активной реконструкции (замена ветхого фонда) возможна организация гостиничных комплексов, экспозиционных зон и зон обслуживания гостей города.

В основных узлах планировочного каркаса в объемно-пространственной композиции, кроме основного ядра предлагаются акценты второго уровня, расположенные на замыкании перспектив основных улиц города:

- вдоль ул. Ленина, западнее общегородского центра до пересечения с ул. Коммунальной;

- на ул. Крылова в южной части города за железной дорогой
- в районе нового коттеджного строительства, на северо-восточной окраине города по ул. Халтурина.

Третий уровень - акценты, работающие локально - в жилых образованиях, которые подчинены, в основном, комфорту городского пешехода. Это такие районы, как периферийный район новой усадебной застройки на северо-западной окраине города (поселок Шумерля); вдоль ул. Ломоносова и ул. Халтурина; на ул. Профсоюзная и ул. Радищева в завокзальном р-не.

В этих районах предлагается формирование озелененных микропространств, разнообразных по компоновке, композиции и призванных для отдыха, рекреации и общения населения.

9.7.2. Функциональное зонирование территории

Основные принципы и структура.

Основным принципом функционального зонирования является четкое разделение территории на зоны с преимущественным для данного участка функциональным назначением:

Ж - зона жилой застройки;

Ц - зона функций городского центра

П - промышленно-коммунальная зона;

Р - зона городской рекреации;

ПР - зоны санитарно-защитные и водоохранные, неорганизованные территории.

С - спецтерритории (обслуживание специфических городских и государственных функций, городские территориальные резервы)

ТР - зона железнодорожного транспорта и внешнего автотранспорта

И - зона инженерной инфраструктуры

В зоне жилой застройки (Ж) выделены территории по следующим типам:

Ж-1 - смешанной этажности секционные (2-5 этажей)

Ж-1а - коммерческие 2-3 этажные блокированные дома с улучшенной планировкой

Ж-2 - малоэтажные секционные (1-3 этажа)

Ж-3 - усадебной застройки с участком 0,1 га.

Потребность в селитебных территориях определена в соответствии с ожидаемой численностью населения и расселением в соответствии с градостроительными и социальными нормами, а также размещением в их составе объектов социально-бытового обслуживания.

Промышленно-коммунальная зона (П) состоит из основной - зоны промышленно-коммунальных учреждений. К ней относятся также территории, используемые под развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (И).

Зона городской рекреации (Р) - зеленых насаждений, спортивных сооружений, зон активного отдыха, представляет единую систему, включающую набережные, бульвары и зеленые массивы вокруг существующих и благоустраиваемых озер и ильменей.

Городские зеленые насаждения делятся на следующие группы:

- зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары);

- зеленые насаждения ограниченного пользования (озеленение участков больниц, школ, детских учреждений);

- зеленые насаждения рекреационно-оздоровительного назначения;

ПР - зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитное озеленение);

- неорганизованные зеленые насаждения.

Обустройство зоны городской рекреации позволит улучшить микроклимат города и повысить комфортность проживания в нем.

Формирование общегородского многофункционального центра (Ц) предлагается вдоль главных городских улиц - Октябрьской и ул. Ленина. В его состав входят комплексы: культурно-развлекательный, спортивно-оздоровительный, гостинично-деловой, а также объекты туристского обслуживания.

В структуру функциональных основных зон входят, кроме того, такие элементы, как зона делового центра, коммерческо-деловая зона, зона культурно-бытовых и учебно-просветительских учреждений.

Коммерческо-деловая зона - это зона размещения предприятий торговли, объектов общественного питания и других, тому подобных учреждений. Она развивается вдоль основных направлений передвижения жителей.

В зоне культурно-бытовых и учебно-просветительских учреждений размещаются детские и дошкольные учреждения, школы, лицеи, центры досуга и т.д. Эта зона входит в территории жилой застройки.

Предполагаемое функциональное зонирование позволит создать наиболее благоприятные, комфортные условия проживания населения и закладывает основы правового зонирования территории.

9.8. Предложения по разработке комплексной градостроительной документации

В новых условиях градорегулирования, когда генеральный план все больше становится стратегически вариантным прогнозом и только конечные стадии проектирования получают правовой статус.

Для упорядочения стадийности и правовой регламентации градостроительных проектов принимается следующая классификация:

Проекты-прогнозы, проекты-программы.

На стадии проекта-прогноза предлагается долгосрочная политика развития и распределения ресурсов. Для следующих проектных решений характерна достаточно большая степень гибкости и вариантности решений.

Следующая стадия генерального плана - проект-регламент. На стадии проекта-регламента появляется юридическое и правовое обеспечение проектных решений.

Генеральный план должен служить основой для всего последующего градостроительного проектирования и программирования на всех уровнях.

Для обеспечения прохождения генплана до конечного результата и уточнения конкретных решений в русле генерального плана институт Урбанистики предлагает для разработки следующие стадийные проекты:

9.8.1. Проекты-регламенты

1. Градостроительный кадастр.
2. Проект правового зонирования города.
3. Проект городской черты.

4. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям

Прочие проекты этой стадии (проекты застройки и т.д.) выполняются, как правило местными организациями.

Развитие электронных систем дает новый подход к проблеме градостроительной деятельности. Появляется возможность многоуровневого анализа различных градостроительных факторов, оперативного получения любой информации и ведения настоящего мониторинга в области градостроительства.

Работа в геоинформационной системе (ГИС) даст городу большие возможности в вопросах проектирования и градорегулирования и поднимет градостроительную деятельность на новую ступень.

Наиболее актуальным для города является проект-регламент правовое зонирование города.

9.8.2. Вопросы градорегулирования и правовое зонирование территории города

Прежняя система регулирования градостроительных отношений в России в целом и в каждом городе в частности была достаточно проста.

Она предполагала только наличие одного полномочного владельца земли - Государства, поэтому не было необходимости устанавливать в четко юридической фиксированной форме право использования земли. Поэтому, ни в одном из градостроительных документов, в том числе и генеральном плане, не было в юридически установленной форме зафиксированных границ

земельных участков, прав на использование земельных участков и застройки.

В настоящее время в условиях рынка, с появлением частных инвестиций, ситуация в корне изменилась и система землепользования нуждается в новых градостроительных документах, которые предлагали бы решения всех вопросов изложенных выше.

Этот документ - правовое зонирование территории - местный нормативно-правовой акт, который призван служить для разрешения споров в судебном порядке.

В отличие от функционально-строительного зонирования предлагаемого в генеральном плане правовое зонирование - есть способ регулирования землепользования посредством раздела территории на зоны, сформированные по признаку одинаковых наборов типов разрешенного функционального использования и единых стандартов в части размеров участков и зданий.

Регламент зонирования устанавливается для регулирования:

- типов функционального использования, разрешенных на земельных участках;
- физических параметров участков;
- физических параметров зданий (сооружений) и их расположения на земельных участках.

Размещение на земельном участке типа функционального использования устанавливается таким образом, чтобы предоставить владельцу-арендатору определенную свободу выбора и, в то же время, защитить владельцев-арендаторов других участков от появления на соседних участках несовместимых типов функционального использования. Список разрешенных типов использования един для всех земельных участков, которые составляют зону регулирования определенного типа (коммерческая, жилая или промышленная).

Зонирование, применяющееся в различных формах, успешно используется для регулирования застройки многих развитых городов мира. Методика зонирования основана на том, что если имеется спрос на землю для коммерческого или жилищного строительства, а нормативные документы и планы развития позволяют произвести соответствующую застройку, то нормальное развитие рынка земли приведет к постройке новых зданий или реконструкции существующих для удовлетворения имеющегося спроса.

Зонирование еще не гарантирует, что застройка состоится, но создает условия развития города в соответствии с его перспективой, заложенной в стратегическом плане развития - генеральном плане.

Кроме того для города - это еще одна возможность эффективного использования объектов недвижимости и дополнительных поступлений в местный бюджет.

10. Прогноз развития социальной инфраструктуры

Главным приоритетом современных реформ в России должен стать человек. На социальное благополучие и духовное развитие каждого гражданина должны быть направлены основные инвестиции. Определяющими критериями качества социальной сферы являются развитость жилищного комплекса и системы культурно-бытового обслуживания.

10.1. Вопросы жилищного строительства

Для повышения качества жизни населения важнейшей задачей в области социальной политики города должно стать развитие жилищного строительства. Основные проблемы в решении этого вопроса: значительный физический износ жилых зданий, слабое финансирование, неразвитость строительной базы города.

В общем виде основные положения жилищной политики должны включить следующие мероприятия:

- развитие нового кредитно-финансового механизма, нацеленного на рациональное использование внебюджетных источников финансирования, включая средства от продажи жилья, жилищных ценных бумаг, от аренды земельных участков. Перспективной может быть аукционная продажа части наиболее комфортабельного жилья, возводимого на реконструируемых территориях

в центральной части города, что привлечет дополнительные средства в сферу жилищного строительства.

- Организация кредитно-банковской системы предоставления населению кредитов, долгосрочных ссуд, займов, ипотечное кредитование, первые шаги в этом направлении уже сделаны.

- Переход от застройки периферийных районов к комплексной реконструкции с объединением 2-х инвестиционных процессов - нового строительства и реконструкции - с уплотнением существующей жилой застройки, с введением мансардного строительства, реконструкцией 1-ых массовых серий жилых домов.

Создание в городе маневренного фонда порядка 15 тыс.кв.м, необходимого при комплексной реконструкции жилых территорий, сносе аварийных жилых зданий, капитальном ремонте жилого фонда.

В проекте предусматривается строительство четырех типов жилья:

Ж-1 - Муниципальный - многоэтажный жилой фонд (4-5 этажей). Основные объемы данного типа застройки предлагается разместить в западной части города на свободных территориях за пределами городской черты, где уже начал формироваться новый жилой район города, а также на периферийных реконструируемых территориях и 2-3х этажный секционный фонд в предлагаемых районах реконструкции, в юго-восточной части города и на северо-востоке.

Ж-1А - Коммерческое - 2-3х-этажные блокированные дома с улучшенной планировкой в центральной части города на реконструируемых территориях в районе ул. Мира. Это должно быть наиболее комфортабельное жилье, построенное по индивидуальным проектам.

Ж-2 - Малоэтажная коттеджная застройка 1-2 этажа.

Ж-3 - Усадебное частное - 1-2х-этажные дома с приусадебными участками по 8-10 соток, располагаемые преимущественно в периферийной части города на свободных территориях, а также при уплотнении сложившейся усадебной застройки.

Ниже приводится расчет объемов нового жилищного строительства.

Учитывая необходимость увеличения объемов муниципального строительства, в проекте предлагается следующая структура жилищного строительства по этажности:

- многоэтажное - 58%;
- малоэтажное - 21%;
- усадебное, коттеджное - 21%

Таблица 31

№ п/п	Показатели	Единица измер.	Г очер.	Расч. Срок
1	Численность населения	Тыс. чел.	38,0	45,0
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода*	Кв.м. общ. площади на 1 чел.	24	30
3	Жилищный фонд (округленно)	Тыс.кв.м.	910	1350
4	Существующий жилищный фонд на начало периода (2003 г.)	"-	766	766
5	Убыль жилищного фонда	"-	36	76
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	"-	730	690
7	Объем нового жилищного строительства (округленно) всего	тыс.м ² /%	180	660
	В том числе:	"-	90/50	400/61

	- 4-5-этажные			
	- 2-3-этажный	-"	30/17	120/18
	- 1-2-этажный	-"	60/33	140/21
8	Среднегодовой объем нового жилищного строительства	Тыс.кв.м	25,5	30
9	Потребная территории для размещения 4-5-этажной застройки (плотность жилого фонда 6300 кв.м/га)	Га	14	63
10	Потребная территория для размещения 2-3-этажного секционного строительства (плотность жилого фонда 3800 кв.м/га)	-"	8	35
11	Потребная территория для размещения усадебного фонда (плотность жилого фонда 100 кв. м/га)	-"	45	100
12	Итого требуемые территории для размещения всего объема жилищного строительства. Из них размещается	-"	67 (~70)	198 (~200)
	На свободных территориях:	тыс.м ² /га		195/70
	1-этажный усадебный, коттеджный с участками	-"		50/45
	2-3 без участков	-"		25/5
	4-5 и более (плотность жилого фонда 6300 м ² /га)	-"		70/11
	В сложившейся застройке, на реконструируемых территориях, за счет уплотнения:	-"		465/135
	1-этажный, коттеджный (плотность 1500 м ² /га)	-"	60/45	90/60
	2-3 этажный без участков (плотность 3800 м ² /га)	-"	30/8	95/25
	4-5 и более этажей (плотность 6400 м ² /га)	-"	90/14	330/52

Новое строительство преимущественно будет вестись на реконструируемых территориях (около 65% требуемых территорий под жилищное строительство).

Информация об изменениях: *Решением Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 26 сентября 2013 г. N 420 в подпункт 10.2 внесены изменения*
См. текст подпункта в предыдущей редакции

10.2. Система культурно-бытового обслуживания

В условиях наметившихся в стране негативных тенденций (сложная демографическая ситуация, снижение уровня образования), крайне важно развитие интеллектуального потенциала нации, охрана здоровья и обеспечение условий для здорового образа жизни. Для решения поставленных задач огромное значение имеет развитие системы культурно-бытового обслуживания.

Среди учреждений обслуживания можно выделить две категории:

1. Социально-значимые, где государственное регулирование по-прежнему остается определяющим и обеспечивает социальный минимум, установленный конституцией Российской Федерации. К этим учреждениям относятся два важнейших социальных блока:

- медицинское обслуживание и связанный с ним комплекс физической культуры и спорта;
- культурно-образовательная сфера.

2. Виды обслуживания, большей частью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Сюда же относятся учреждения здравоохранения, образования, культурно-просветительные и развлекательные учреждения, предоставляющие услуги сверх гарантированного минимума. Их развитие происходит путем саморегуляции и определяется спросом и платежеспособностью населения.

Перспективы развития социально-значимых видов обслуживания населения ориентированы на "Методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры", одобренную распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г.

Указанная методика рекомендована к использованию при разработке плана инвестиционной деятельности по развитию социальной инфраструктуры на территории субъектов Российской Федерации.

Расчет потребности в основных социально-значимых объектах

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях, школах и других учреждениях, ориентированных на обслуживание детского и молодежного контингента населения, произведен в соответствии с принятой прогнозной возрастной структурой населения. (см. Раздел "Население").

Таблица 32

Наименование	Един. измер.	Исходн. Год	I очер.	Расч. Срок
Численность населения города	Тыс.чел.	36,4	38,0	45,0
Удельный вес населения в возрасте моложе трудоспособного	%	16	14	18
Население в возрасте моложе трудоспособного	Тыс.чел.	5,8	5,3	8,1

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях, общеобразовательных школах

Таблица 33

	Наименование	Ед. измерения	Исх. Год.	I очер.	Р. срок
I	Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях				
	Численность детей в возрасте 0-6 лет (от общей численности населения)	%	5	6	7
	Охват детей детскими дошкольными учреждениями (от общего числа детей)	%	55	60	65
	Потребность в детских садах - яслях, в расчете на 1000 жителей	мест	28	36	45
	Всего потребность в детских дошкольных	"-"	1100	1370	2025

	учреждениях				
	Наличие мест в сохраняемых детских дошкольных учреждениях	"-"	1530	1530	1530
	Избыток-недостаток в детских дошкольных учреждениях		+430	+160	-495
II	Расчет потребности в общеобразовательных школах				
	Численность детей в возрасте 7-15 лет (от общей численности населения)	%	11	8	11
	Численность населения в возрасте 16-17-18 лет (от общей численности населения)	"-"	2,8	2	2,8
	Из них, обучающиеся в общеобразовательных школах (% от своей возрастной группы)	"-"	65	75	75
	Потребность в общеобразовательных школах, в расчете на 1000 жителей	мест	128	90	130
	Потребность всего	"-"	4660	3420	5850
	Наличие мест в сохраняемых общеобразовательных школах	"-"	4200	3850	3850
	Избыток - недостаток в общеобразовательных школах	"-"	-460	+430	-2000

Детские дошкольные учреждения.

В настоящее время охват детей, посещающих детские дошкольные учреждения, довольно низок и составляет около 60%. Это объясняется определенными сложностями трудоустройства и в связи с этим увеличением доли женщин, занимающихся ведением домашнего хозяйства и отказавшихся от услуг детских дошкольных учреждений. В перспективе, с расширением мест приложения труда, вовлечением значительной части населения в общественное производство возрастет доля детей посещающая детские сады - ясли, охват детей этими учреждениями на I очередь сохранится на современном уровне, на расчетный срок несколько увеличится и составит 65%.

Из приведенных выше расчетов видно, что к 2010 году часть детских дошкольных учреждений останется незагруженной, к расчетному сроку потребуется ввести порядка 500 мест (5 детских садов на 100 мест).

Учитывая недостаток мест в общеобразовательных школах в ряде районов, что связано с несоответствием сложившегося расселения и современным размещением школ на территории города, в детских дошкольных учреждениях на I очередь будет продолжаться размещаться часть классов начальной школы.

Строительство новых детских садов намечается вести в районах нового жилищного строительства, при этом часть мест в существующих объектах будет высвобождаться. Часть освободившихся помещений может использоваться для большего охвата детей дошкольного возраста коррекционным образованием и расширением компенсирующих групп в ДООУ:

- по детям, имеющим нарушение слуха, речи, зрения,
- по детям, имеющим замедленное развитие.

Кроме того, возможна организация детского сада присмотра и оздоровления, центров развития ребенка, предоставление дополнительных платных услуг: бассейн, массаж, подготовка детей к обучению в школе.

Общеобразовательные школы.

Приведенные выше расчеты показали, что в городе с учетом сокращения числа детей школьного возраста в течение I очереди, даже при потере ученических мест (капитальный ремонт школы N 5, учитывая ее 100% физический и моральный износ, представляется нецелесообразным), к 2010 году наличие сохраняемых мест в школах будет несколько превышать расчетную потребность. В дальнейшем потребность в школах возрастет, в перспективе необходимо строительство двух школ общей емкостью 2000 мест.

Школьное реформирование прежде всего связано с повышением качества образования, с внедрением современных методов, обучения привлечением высококвалифицированных педагогических кадров, оснащением школ современным оборудованием.

С 2002 года начат осуществляться переход на контрактную систему взаимоотношений муниципальных образовательных учреждений с установлением особого статуса образовательным учреждениям.

Для выполнения программы "Национальная школа" в городе недостаточно условий для обучения детей чувашскому языку, овладению национальными, этическими, культурными ценностями, не хватает учебно-методической литературы. Для выполнения Приложения к Программе обеспечения образовательных учреждений учебной литературой для 752 учащихся, нуждающихся в социальной защите, на приобретение учебников федерального и регионального компонентов в количестве 5904 экземпляров, аудиовизуальных средств по обучению чувашскому языку и культуре родного края, необходимо 1,8 млн. рублей, в т.ч. из республиканского бюджета - 0,9 млн. рублей, за счет средств родителей - 0,9 млн.руб.

В рамках реализации федеральных законов с 2001 года из республиканского бюджета выделяются:

1. Компенсационные выплаты на питание обучающимся средних общеобразовательных школ из расчета 1,5% в день от минимального размера оплаты труда на одного обучающегося.
2. Расходы по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
3. Ежемесячная денежная компенсация на приобретение книгоиздательской продукции педагогическим работникам.

Выполнение программы "Одаренные дети" предусматривает вложение дополнительных средств:

1. Выплата стипендий лучшим учащимся
2. Вложение средств в продолжение эксперимента по Модели здоровья оберегающей школы "Сывлах" в гимназии N 8.
3. Вложение средств в эксперимент средних общеобразовательных школ N 1, 3, гимназии N 8 по переходу начальной школы на 12-летнее обучение и эксперимент в гимназии N 8 по профильным классам.

Развитие системы воспитания детей и молодежи предусматривает расширение сети услуг дополнительного образования.

Открытие городского психолого-медико-педагогического центра для консультаций и оказания практической помощи родителям, учителям, учащимся. Дополнительно потребуется 57 тыс. рублей.

В рамках совершенствования учебного процесса будет оказываться поддержка и престиж творчески работающих школ и педагогов. Получат дальнейшее развитие профильные классы. Обновление и совершенствование содержания общего образования будет продолжаться через:

- участие в эксперименте и апробацию механизмов введения единого государственного экзамена;
- введение новой структуры общего образования (12-летняя школа);
- совершенствование национально-регионального компонента содержания образования;
- поддержку и развитие инновационной деятельности общеобразовательных школ.

Развитие системы профессионального образования будет продолжаться по следующим направлениям:

1. Определение общей потребности в специальном для отраслей хозяйства города и формировании заявок в учреждениях начального, среднего и высшего профессионального

образования.

2. Содействие педагогическим кадрам в повышении квалификации, знаний, умений, навыков через Чувашский республиканский институт образования.

3. Открытие информационно-методического центра при отделе образования.

Здравоохранение. Совершенствованию системы здравоохранения будет способствовать укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений.

Современная емкость больниц - 530 коек, поликлиник - 1025 посещений в смену. К расчетному сроку потребность в этих учреждениях возрастет соответственно до 600 коек и 1600 посещений в смену. Стоматологическая поликлиника для обслуживания города и района была открыта в приспособленном помещении жилого дома. В настоящее время требуется расширение площадей поликлиники и замена оборудования. Намечено провести капитальный ремонт здания городской больницы, станции скорой медицинской помощи

Для совершенствования предоставления медицинских услуг детскому населению дорабатывается проект строительства детской поликлиники с размещением в ней детской молочной кухни.

Продолжится работа над реализацией целевых программ по решению проблем здравоохранения - по борьбе с туберкулезом, ВИЧ-инфицированными, по оказанию помощи больным сахарным диабетом, сердечно-сосудистыми заболеваниями, по охране материнства и детства, наркомании и ряда других направлений.

Будет расширена сеть дополнительных медицинских платных услуг, объем которых к 2004 году возрастет до 1,1 млн.руб. в год против 875,2 тыс.руб. в 2000 году.

Таблица 34

Показатели	2000	2001	2002	2003	2004
Объем дополнительных медицинских платных услуг населению города по видам:	875,2	905	940	1000	1060
- стоматологические	709,2	710	730	750	800
- медосмотр КВД	92,1	95	100	110	120
- наркология	45,5	60	60	70	70
- горбольница	28,4	40	50	70	70

Получат дальнейшее развитие специализированные виды медицинской помощи - неврологическая, кардиологическая, реанимация, а также скорая и неотложная медицинская помощь. В практику работы будет внедряться институт врачей общей практики - семейных врачей. Уже на I очередь предлагается открыть несколько офисов врачей общей практики.

Расчетная потребность в учреждениях физкультуры и спорта, учреждениях культуры и искусства приводится в таблице 35.

Таблица 35

N п/п	Наименование	Ед. измерения	Норма потребления	Расчетная потребность		Потребность в новом строительстве	
				I очер.	Расч. Срок	I очер.	Расч. Срок
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Спортивные залы	Тыс.кв.м	3,5 на 10000 чел.	14,0	15,8	10	11,8
2	Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	750 на 10000 чел.	3000	3400	3000	3400
3.	Плоскостные спортивные сооружения	Тыс.кв.м	19,5 на 10000 чел.	77,6	87,8	14,5	82,8
4.	Клубы или учреждения клубного типа	Мест	50 на 1000 чел.	2000	2250	1200	11450
5.	Библиотеки	Объект	3-5 на 1000 чел.	8	11	4	6

Нормативы потребности в спортивных учреждениях определены исходя из физиологической потребности в двигательной активности человека. Однако, учитывая крайне низкую современную обеспеченность этими объектами, осуществление нового строительства в полном объеме растянется во времени. (В "Методике" максимальный срок определен в 50 лет).

Учреждения физкультуры и спорта. В развитии общегосударственной и республиканской программы оздоровления нации и обеспечения условий для здорового образа жизни, в проекте особое внимание уделяется учреждениям, обеспечивающим проведение досуга жителей города.

Для развития физической культуры и спорта, для различных возрастных слоев населения необходимо создать сеть спортивно-оздоровительных секций, расположенных непосредственно в микрорайонах. Для этого предлагается практически во всех школах пристроить плавательные бассейны, в микрорайонах обустроить футбольные, баскетбольные, волейбольные площадки, теннисные корты.

По проекту новые спортивные комплексы, включающие в свой состав спортивно-тренажерные залы, бассейны, бани-сауны, массажные кабинеты, размещаются: в новом городском парке, в створе пр. Строителей, западнее ул. Коммунальной (на сносе бараков); Завокзальном районе; - в районе пос. Лесной; - на въезде в город (пересечение ул. Щербакова и Матросова, ул. Черняховского и Колхозной); - расширение существующей спортивной базы стадиона "Труд".

Учреждения культуры и отдыха. Для расширения культурно-просветительной деятельности необходимо произвести ремонт и модернизацию существующих домов культуры "Восток" и "Октябрь".

В городе планируется увеличение числа кружков и студий народного творчества, вокально-эстрадных студий, народных, бальных, спортивных танцев, студий оркестра духовых инструментов и народного оркестра.

Проектом предлагается строительство досуговых центров, включающих интернет-кафе, клубы по интересам, дискотеки, игровые автоматы, спортивно-тренажерные залы. В силу особой выразительности и композиционной значимости объектов досугового и спортивно-рекреационного назначения они размещаются в наиболее ответственных узлах: в центральной части города и на основных въездах в город.

Всего для размещения новых объектов культурно-бытового и медицинского назначения потребуется 36 га, которые распределяются следующим образом:

Таблица 36

га

Наименование	Существующие объекты	Новое строительство	Всего к концу Расчетного срока

Административно-хозяйственные учреждения	3	1	4
Учреждения здравоохранения	7	1	8
Учебные заведения (кроме общеобразовательных школ и детских садов)	9	1	10
Спортивные учреждения (без микрорайонных)	4	15	19
Учреждения культуры	3	3	9
Рекреационные учреждения	18,5	10	28,5
Торгово-бытовые и коммунальные учреждения	6,5	5	11,5
Итого	51	36	87

К концу расчетного срока на 1 жителя будет приходиться 19,3 м²/чел. общественной застройки, против 13 м²/чел. в исходном году. Расчетная потребность в учреждениях физкультуры и спорта, учреждениях культуры и искусства приводится в таблице N 36.

Коммерческие предприятия обслуживания населения.

Дальнейшее развитие потребительского рынка, связанное с наиболее полным удовлетворением разнообразных потребностей населения в торговых и бытовых услугах, оказанию всесторонней поддержки предпринимательства и обеспечение защиты прав потребителей. Перспективное развитие коммерческих предприятий как по объемам, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями.

11. Формирование промышленно-коммунальной зоны города

К настоящему времени большая часть промышленных и коммунально-складских предприятий сосредоточена вдоль железной дороги, где сформировались две основные производственно-коммунальные зоны города: Западная и Юго-Восточная. Дальнейшее развитие производственных площадок определяется следующими принципами:

- Сохранение большей части существующих предприятий производственного назначения на своих территориях;
- Упорядочение и уплотнение производственной застройки с уточнением и закреплением границ промышленных площадок;
- Обеспечение транспортных проездов к производственным площадкам;
- Сокращение размеров санитарно-защитных зон от действующих предприятий за счет внедрения новых технологий и проведения соответствующих технологических мероприятий;
- Расселение жителей, проживающих в зоне санитарной вредности от предприятий.
- Учитывая возможность активного развития в г. Шумерля оптовой торговли, расширение коммунальной зоны за счет строительства комплекса прирельсовых складов.

Сводные данные о территориях промышленных предприятий города

Таблица 37

NN на	Наименование	Территория, га
-------	--------------	----------------

плане		Опорный план	Проектный план
1	2	3	4
1	Маслозавод	5,1	5,1
2	Мясокомбинат	4,4	4,4
3	Заготсбытбаза	3,4	3,4
4	Нефтебаза	2,8	2,8
5	ПМК-303	1,0	1,0
6	Промбаза СУ-8	1,8	1,8
7	Хлебозавод	3,2	3,2
8	КАФ	50,0	50,0
9	АБЗ	3,0	3,0
10	Б. Дуслык - (з-д медицинских препаратов)	17,0	17,0
11	Кондитерская фабрика	1,5	1,5
12	Лесничество, лесокомбинат	2,8	2,8
13	ШЗСАМ*(6)	19,7	19,7
14	МРСУ	3,0	3,0
15	РСУ	2,2	2,2
16	Лесхоз	4,4	4,4
17	Цех резьбы	1,2	1,2
18	Сельхозтехника*(6)	15,5	15,5
19	ПАТО	6,0	7,0
20	Отдел связи ЭТУС	0,9	0,9
21	Сельхозхимия	4,4	4,4
22	МРУЭТС*(6)	4,5	4,5
23	Чувашсельхозмонтаж	5,0	5,0
24	ДСАФ	2,4	2,4
25	КАФ	1,3	1,3
26	ТОО ШУКОФА	1,0	1,0
	Прочие промышленные территории	2,5	2,5
	Итого	174	174

Сводные данные о территориях коммунально-складских, транспортных и прочих организаций

Таблица 38

NN на плане	Наименование	Территория. Га	
		Опорный план	Проектный план

1	2	3	4
1.	ЦТП	0,5	0,5
2.	Теплосеть	0,5	0,5
3.	Энергонадзор	1,0	1,0
4.	Водоканал	0,7	0,7
5.	Электросети	1,0	1,0
6.	ДРСУ	3,6	3,6
7.	Районная котельная	2,3	2,3
8.	ИС. РСУ	2,3	2,3
9.	АТП	1,5	1,5
10.	Канализационные очистные сооружения	5,2	5,2
11.	Топсбыт	3,9	3,9
12.	Эл. Подстанция	0,3	0,3
13.	П/ст. "Венец"	1,5	1,5
14.	Тяговая подстанция	12,0	12,0
15.	ГНС	3,2	3,2
16.	Хлебоприемное предприятие	3,4	3,4
17.	Заготзерно	3,4	3,4
18.	Райпищекомбинат*(6)	1,8	1,8
19.	Теплопередающий центр	2,4	2,4
20.	Очистные ливневой канализации	3,0	4,0
21.	Гаражи	8,0	12,0
22.	Прирельсовые склады	-	10
	Прочие коммунально-складские территории	5,5	-
	Итого	67,0	76

Райпищекомбинат предлагается вынести за пределы селитебной территории в Юго-Восточную коммунальную зону.

12. Прогноз развития инженерной инфраструктуры

12.1. Водоснабжение

Нормы водопотребления для нужд населения приняты в соответствии с действующим СниП 2.04.02.84

Таблица 39

Санитарно-техническое Оборудование зданий	Удельное хозяйственно-питьевое
24.03.2023	78/122
Система ГАРАНТ	

	водопотребление л/сут. на человека	
	1-я очередь	Расчетный срок
1. Застройки зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением и ванными	280	300
2. Тоже оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	160	300
3. Тоже оборудованными внутренним водопроводом и канализацией	140	150
4. Водопользование из водоразборных колонок	50	-

Примечание. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды общественных и коммунальных зданиях принятой по классификации СНиП 2.04.02.89.

Расходы воды для нужд населения подсчитаны в таблице 40.

Расходы воды для нужд поливки дорог и зеленых насаждений, принимаются исходя из удельного среднесуточного за поливочный сезон потребления воды 60 л/сут. на человека.

Расход воды на расчетные сроки составляет:

1-я очередь - 2400 м.куб/сутки,

расчетный срок - 3000 м.куб/сутки

Расходы воды населением

Таблица 40

Санитарно-техническое оборудование зданий	1-я очередь			Расчетный срок		
	Кол-во нас. Тыс.чел	Норма водопотребления Л/сут. на чел.	Расход м.к./сут	Кол-во нас. Тыс.чел	Норма водопотребления Л/сут. на 1 ч.	Расход М.куб/сут т.
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	29,0	28,0	8120	35,0	300	10500
2. Тоже оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными с местными водонагревателями	3,0	160	480	8,0	200	1600
3. Тоже оборудованными внутренним водопроводом и канализацией	3,0	140	420	2,0	150	300
4. Водопользование из водоразборных колонок	3,0	50	150	-	-	-

Всего	38		9170	45	-	12400
--------------	----	--	------	----	---	-------

С учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления воды 1,2

Максимальный расход воды составит:

1-я очередь - 11000 м.куб/сутки

расчетный срок - 14900 м.куб/сутки

Прогнозные расходы воды питьевого качества подаваемые на нужды промышленности из системы хозяйственно-питьевого водопровода приняты по опросным данным промышленных предприятий, анализа существующего водопотребления и определены в размере:

1-я очередь - 2000 м.куб/сутки,

расчетный срок 2200 м.куб/сутки, с учетом максимального внедрения оборотных систем водоснабжения.

Суммарный расход воды по городскому водопроводу

Таблица 41

Наименование	М.куб/сутки			
	1-я очередь		Расчетный срок	
	средние	максимальные	средние	Максимальные
Население	9170	11000	12400	14900
Полив	2400	2400	3000	3000
Промышленность	2000	2000	2200	2200
Расходы воды на собственные нужды очистной станции	1000	1100	1100	1200
Прочие расходы	1200	1400	1200	1400
Всего по городу	16,0 т.куб.м.	18,0 т.куб.м.	20,0 т.куб.м.	23,0 т.куб.м.

Расходы воды на пожаротушение определены согласно СНИП 2.04.02.84. Принимается 2 наружных пожара с расходом 25 л/сек. На каждую струю и 2 внутренних с расходом 25 л/сек. Также на каждую струю. Трехчасовой пожарный затоп воды равен - 648 м.куб. и предусматривается его хранить в резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема.

Система водоснабжения хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода принята низкого давления. Необходимые напоры во время пожара создаются автонасосами.

Источники водоснабжения

В соответствии с проектом водоснабжения города, разработанным институтом "Гипрокоммунводоканал" существующим положением, основным источником водоснабжения городского водопровода принимается р. Сура. Также сохраняется подача воды в систему городского водопровода от подземного водозабора в районе д. Шумерля. Р. Сура протекает на расстоянии 2,5-3 км к югу от города. Минимальный среднемесячный расход воды 95% обеспеченности в створе г. Шумерля 28,1 м.куб/сек., гарантированно обеспечивает все потребности города в воде для питьевых и технических нужд.

По химико-физическим показателям воды р. Суры для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения может использоваться после соответствующей водоподготовки (очистки).

Месторождение подземных вод в районе д. Шумерля приурочено к Верхнеуржумскому водоносному комплексу. Утвержденные запасы 5,5 тыс.м.куб/сутки (протокол N 16 от 28.06.1963 г.

ТКЗ СВТ г.у.). В 2000 г. эксплуатировалось 6 скважин, подача воды составляла 1,5 тыс.м.куб/сутки. Зоны водоохраны источника водоснабжения.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможных загрязнений должны быть установлены зоны водоохраны из 3-х поясов. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95 границы устанавливаются следующие:

Река Сура. 1-й пояс:

- не менее 200 м вверх по течению реки от водозабора

- 2-й пояс - исходя из не менее 3-х суточного протекания воды, вверх по течению от водозабора, при расходах воды летне-осенней межени 95% обеспеченности, что составляет ориентировочно 75 км.

- Границы 3-го пояса вдоль р. Суры и ее притоков, принимаются такие же, как для 2-го пояса. Боковые границы 2-го пояса, зоны санитарной охраны, принимаются от уреза воды - 1 км, 3-го пояса - 5 км.

- Границы подземного водозабора следующие:

- 1-й пояс - на расстоянии не менее 50 м от центра скважины;

- 2-й - 3-й пояса границы определяются на основе специальных расчетов.

Все мероприятия в зонах санитарной охраны необходимо провести согласно требованиям СанПиН 2.1.4.027-95.

ЗСО источников водоснабжения указаны на схеме планировочных ограничений.

Организации зон санитарной охраны (ЗСО) должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Проекты зон санитарной охраны выполняются по заданию "Водоканала" специализированными организациями (Гипроводхоз).

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 п. 1.11 для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

В генеральном плане в разделе "Водоснабжение" приведены ориентировочные расчеты размеров ЗСО от водозабора на р. Суре и от подземных источников, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Разделы 2.2 и 2.3.

Поверхностный водозабор на р. Суре расположен на расстоянии около 3 км от города. Во втором поясе ЗСО расположена зона отдыха с лесами II группы. Регламент использования зоны отдыха должен соответствовать параграфам 3.3.3.1 и 3.3.3.3 СанПиНа 2.1.4.1110-02.

В III пояс зоны санитарной охраны попадает юго-западный промузел города Шумерля. В состав промузла входят городские канализационные очистные сооружения (КОС), очистные сооружения ливневой канализации, промышленные и коммунально-складские территории. Кроме того, в III пояс ЗСО попадает жилая усадебная и малоэтажная застройки юго-восточной части города.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- В пределах первого пояса - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопровода;

- В пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. В данном случае Водоканал, ЖКХ, администрации предприятий, расположенных в промзоне.

Схема водоснабжения. Принципиальная схема водоснабжения сохраняется существующая.

- Водопроводная сеть однозонная.

- Насосами 1-го подъема вода от водозабора по водоводам подается на очистную станцию. Пройдя очистку, поступает в резервуары чистой воды. Насосами 2-го подъема вода подается в разводящую водопроводную уличную сеть. Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме. Оборудуется пожарными гидрантами, водопроводной арматурой.

Для обеспечения необходимых напоров для застройки располагаемой на повышенных отметках, намечается строительство насосной станции III-го подъема, располагаемой на северной окраине города переулком Садовый между улицами Тимирязева и Осипенко (проект "Чувашгражданпроект"). В этом районе также размещаются подъемные резервуары. К насосной станции III-го подъема проектируется прокладка водовода от водозабора подземных вод у д. Шумерля.

- Предусматривается прокладка новых уличных водопроводных сетей и реконструкция существующих сетей. (см. чертеж "Схема водоснабжения и канализации"). Для хранения пожарных аварийных запасов воды, объемов воды учитывающих неравномерность суточного водопотребления, емкость подземных резервуаров чистой воды при насосной станции I-го подъема ориентировочно принимается 20% от суточных расходов воды и составит:

1-я очередь - 3500 м.куб

расчетный срок - 4500 м.куб.

В пределах первой очереди необходимо провести следующие мероприятия по водоснабжению города:

- Ежегодно выполнять мероприятия по углублению дна реки в месте водозабора, в связи с заилением водоприемных устройств,

- Расчистка русла р. Паланка,

- Реконструкция электроснабжения Сурского водозабора и водоочистой станции,

- Повышение эффективности очистки сырой воды,

- Строительство новой хлораторной. Проект разработан Л.О. "Гипрокоммунаводоканал" в 1993 году и по-видимому в настоящее время требует корректуры,

- Газификация ВОС,

- Внедрение системы автоматизации, телеконтроля и компьютеризации технологических процессов.

- Строительство насосной станции III подъема.

Водопроводные сети.

- Водоснабжение завокзальной части п. Палан.

- Внедрение проекта "Магистральные водопроводные сети по г. Шумерля (на 1 очередь), разработанного институтом "Чувашгражданпроект" в 1993 году,

- Водоснабжение района 2-этажной застройки: ул. Черняховского - Маяковского - Дзержинского,

- Водозабор д. Шумерля. Реконструкция артезианских скважин N 4, 5.

Целесообразно разработать технико-экономические основы развития водоснабжения г. Шумерля на базе нового генерального плана.

12.2. Хозяйственно-бытовая канализация

Объектами водоотведения являются жилая и общественная застройка предприятий крупной и местной промышленности и прочие объекты.

Нормы водоотведения для жилой и общественной застройки в соответствии СНИП 2.04.02-84 принимаются равными нормам водопотребления.

Таблица 42

Санитарно-техническое оборудование зданий	Удельное водоотведение л/сут.чел.	
	1-я очередь	Расчетный срок
1. Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением и ванными.	280	300

2. Тоже оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	160	200
3. Тоже оборудованными внутренним водопроводом и канализацией	140	150
4. Водопользование из водоразборных колонок	25	-

Примечание.

1. Удельное водоотведение включает расходы сточных вод от общественно-коммунальных зданий.

2. Расход сточных вод 25 л/сутки на чел. учитывает пользование населением бань, прачечных и других общественных зданий.

Расходы (среднесуточные) от жилой и общественной застройки определены равными:

- 1-я очередь - 9170 м.куб/сутки,
- расчетный срок - 11000 м.куб/сутки

Прогнозные расходы загрязненных сточных вод от промышленных предприятий определены по данным предприятий, анализа существующего водопотребления с учетом максимального внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования сточных вод и составляют:

- 1-я очередь - 1800 м.куб/сутки,
- расчетный срок - 2000 м.куб/сутки

Сточные воды от промышленных предприятий перед сбросом в хозяйственно-бытовую канализацию должны пройти предварительную очистку сточных вод на локальных очистных сооружениях до концентрации загрязнений, допустимых для сброса в общегородскую сеть.

Суммарные расходы сточных вод**Таблица 43**

Объекты водоотведения	Расход м.куб/сутки		Тыс.м.куб/сутки	
	средние	максимальные	средние	максимальные
	1-я очередь		Расчетный срок	
1. Жилая и общественная застройка	9,2	11,0	12,4	14,9
2. Промышленные предприятия	1,8	1,8	2,0	2,0
3. Местная промышленность и пр. расходы	1,6	2,0	2,2	2,7
Всего (окр.)	13,0	15,0	17,0	20,0

Схема канализации.

Система канализации принимается неполная, раздельная, с независимым отводом дождевых вод. Очистные канализационные сооружения сохраняются на существующем месте. Производительность очистных сооружений обеспечивает прием и очистку определенных расходов. Очистка сточных вод полная биологическая с системой доочистки. Принципиальная трассировка основных коллекторов следующая:

Сточные воды города собираются двумя основными коллекторами. По коллектору, проходящему в основном по ул. Карла Маркса и по другому, проложенному по ул. Ленина - ул. Коммунальная, сточные воды поступают на главную насосную станцию, расположенную на

площадке очистных сооружений, которая подает их на сооружения механической и биологической очистки.

По системе второстепенных коллекторов сточные воды от жилой, общественной застройки промышленных предприятий подаются в упомянутые основные коллекторы.

В генплане частично учтена "Схема развития водоснабжения и канализации Чувашской АССР до 2010 года", разработанная Ленинградским отделением института по проектированию коммунальных водопроводов и канализации, "Гипрокоммунводоканал" (шифр 4314-СР-4.1. г. Ленинград, 1986 г.), а также "Проект магистральных водопроводных сетей в г. Шумерля" (первая очередь)" проектного института "Чувашгражданпроект" (заказ N 241, инв. N 16270, г. Чебоксары, 1993 г.)

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается полное канализование города, включая всю индивидуальную застройку, так как эта застройка постепенно переоборудуется в комфортное жилье. На первую очередь частный сектор должен быть оборудован водонепроницаемыми выгребями. Сливная станция размещается на главном коллекторе вблизи очистных сооружений. Санитарно-защитная зона сливной станции, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 300 м.

По данным управления "Водоканал", на 1 очередь реализации генплана в системе существующей канализации необходимо осуществить:

- Реконструкцию канализационных сетей химзаводского жилого района (ул. Косточкина - Заводская - Францева) износ 100%.

- Реконструкцию магистрального коллектора канализации по ул. Ленина - Коммунальная; от ул. Жукова до очистных сооружений канализации - износ 80%.

- Реконструировать главную насосную станцию, блок сооружений по биологической очистке сточных вод (аэроостенки, отстойники)

- Построить самотечный коллектор по ул. Б. Хмельницкого с перспективой подключения уличных коллекторов от ул. Докучаева до ул. Казанской.

- Предусмотреть КНС в районе проектируемой газозаправочной станции по ул. Б. Хмельницкого с устройством напорного коллектора до ул. Островского.

- Исключить транзит стоков через территорию ОАО "КАФ".

- Проложить самотечный коллектор от перекрестка ул. Ленина - ул. Сурская до коллектора, проходящего по бывшей территории промбазы СУ-8.

- Построить сливную станцию.

- Разработать технико-экономические основы реконструкции и расширения хозяйственно-бытовой канализации.

12.3. Энергоснабжение

12.3.1. Электроснабжение

Электроснабжение города на все сроки проектирования предусматривается от Чувашской энергосистемы через существующие подстанции "Венец" и "Шумерля".

Предусматривается на 1 очередь ввод второго автотрансформатора 125 мва на п/ст "Венец". На расчетный срок намечается прокладка второй ВЛ-220 кВ ЧГЭС - "Венец".

Для распределения электроэнергии по городу намечается дальнейший перевод городских распределительных сетей с напряжением 6 кв на 10 кв.

На расчетный срок предусматривается внедрение электропищеприготовления, что учтено нормами электропотребления.

12.3.2. Теплоснабжение

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии со СНиП 2.04.07.86. Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление - 31°C. Расход тепла на горячее водоснабжение определен по норме 407 вт/чел.

**Укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на
1 м.кв. общей площади**

Этажность/Застройка	1-2 этажная (тыс.м ²)	3-4 этажная (тыс.м ²)	5-этажная (тыс.м ²)
Существующая	231	136	90
Новая	178	101	87

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора г. Шумерля

	Ед. изм.	1 оч.	Расч. срок
1. Численность нас-я	Тыс.чел.	38	45
2. Общая пл-дь жилых зданий	Тыс.м.кв.	910	1350
В т.ч. существующих	Тыс.м.кв.	710	687
1-2 этажные	Тыс.м.кв.	243	220
3-4 этажные	Тыс.м.кв.	67	67
5 и более этажей	Тыс.м.кв.	400	400
новых	Тыс.м.кв.	180	663
1-2 этажные	Тыс.м.кв.	30	90
3-4 этажные	Тыс.м.кв.	20	70
5 и более этажей	Тыс.м.кв.	80	403,0
3. Максим-й тепловой поток	МВт	173,0	231,3
Отопление жилых зданий	МВт	115,6	154,1
В т.ч. существующих	МВт	101,2	95,9
1-2 этажные	МВт	56,1	50,8
3-4 этажные	МВт	9,1	9,1
5 и более этажей	МВт	36,0	36,0
новых	МВт	14,3	58,2
1-2 этажных	МВт	5,3	16,0
3-4 этажных	МВт	2,0	7,1
5 и более этажей	МВт	7,0	35,1
Отопление обществ.	МВт	28,9	38,5
Вентиляция обществ. Застройки	МВт	12,3	18,3
Горячее Водоснабжение	МВт	16,3	20,4

Тепловые нагрузки промпредприятий предусматривается покрывать от собственных источников. Покрытие тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора намечается от существующих котельных. Предусматривается некоторое перераспределение нагрузок между существующими источниками тепла. Намечается реконструкция котельной N 2 (ул. К. Маркса, 10) с увеличением ее мощности до 5 Гкал/ч. Котельную N 5 МУП намечается переоборудовать в ЦТП.

Теплоснабжение новой капитальной многоэтажной застройки в северо-западной части города намечается от существующей районной котельной. Предусматривается прокладка новых магистральных сетей до потребителей новой застройки.

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки намечается от индивидуальных обогревателей на газовом топливе.

12.3.3. Газоснабжение

Газоснабжение города на 1 очередь и расчетный срок предусматривается природным газом. Удельное коммунально-бытовое газопотребление на 1 очередь составит 250 н.м.куб/год на одного жителя. Расход газа на жилищно-коммунальные нужды на 1 очередь составит 10 млн.н.м.куб., на расчетный срок 12,5 млн.н.м.куб. Предусматривается частичное использование природного газа - как топливо в индивидуальных генераторах тепла.

12.3.4. Энергосбережение

1. При развитии промышленности:

- сооружение наиболее экономичного источника энергоснабжения ГТС (комбинированное производство э/э и тепла).

ГАРАНТ: Нумерация подпунктов приводится в соответствии с источником

5. Счетчики тепловой энергии.

3. Замена изоляции тепловых сетей на пенополиуретан для уменьшения потерь тепловой энергии.

4. Энергосберегающие конструкции зданий

5. Внедрение возобновляемых источников энергии, солнечных агрегатов для усадебной застройки, тепловых насосов.

6. Внедрение энергосберегающих технологий в промышленности для снижения электрической нагрузки.

12.4. Инженерная подготовка территории

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Организация и очистка поверхностного стока, понижение уровня грунтовых вод;
2. Благоустройство оврагов;
3. Регулирование русел внутригородских водотоков;
4. Защита территории от затопления;
5. Рекультивация нарушенных территорий.

Схема инженерной подготовки территории выполнена на топооснове масштаба 1:5000 с сечением рельефа через 0,5 м.

1. Организация и очистка поверхностного стока, понижение уровня грунтовых вод.

Организация поверхностного стока на территории г. Шумерля имеет большое значение, так как является не только фактором благоустройства городской территории, но и способствует предотвращению роста оврагов, уменьшению инфильтрации осадков в грунт, что приводит к понижению уровня грунтовых вод.

В настоящее время водосточная сеть на территории города представлена коллекторами дождевой канализации общей протяженностью 14,4 км.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие водосточной сети города. Предлагаются два варианта строительства сети дождевой канализации:

I вариант института "Урбанистики".

Водоотвод с территории капитальной и коттеджной застройки, а также промышленных и коммунально-складских зон намечается осуществить сетью закрытых водостоков.

Диаметры закрытых водотоков приняты 0,6-2,0 м, трубы для дождевой канализации принимаются безнапорные железобетонные. Глубина заложения закрытых водостоков принимается с учетом принятия дренажных вод. Ориентировочная протяженность закрытых водостоков 15 км.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны осуществляется бетонными лотками сечением 0,6 x 0,8 м. Ориентировочная протяженность бетонных лотков 14,5 км.

В северной части города открытые водостоки, проектируемые по границе городской застройки, выполняют функции нагорных каналов, перехватывающих сток с вышележащих водосборов. Сброс дождевых и талых вод с территорий, расположенных в черте города предусмотрен после их очистки на локальных очистных сооружениях в общегородскую дождевую канализацию.

На территориях с капитальной застройкой, где организации поверхностного стока окажется недостаточно, для понижения уровня грунтовых вод предусматривается устройство кольцевых дренажей вокруг зданий с подвалами. Необходимость их применения и глубина заложения должны быть учтены в каждом конкретном случае.

Водоприемниками дренажных вод будут служить закрытые водостоки. Водоприемниками водосточной сети являются реки Черная и Паланка.

II вариант разработан институтом "Гипрокоммундортранс", г. Москва в 1989 году.

По II варианту принята отдельная система канализации, закрытая с устройством дождеприемных колодцев в лотках проезжей части улиц. Сброс дождевых и талых вод с территорий промпредприятий, расположенных в черте города также предусмотрен после их очистки на локальных очистных сооружениях в общегородскую дождевую канализацию. Водосборная площадь составляет 1417 га. Общая протяженность коллекторов - 66,7 км.

В "Схеме ливневой канализации", разработанной "Гипрокоммундортранс" (далее "Схема") в соответствии со СН 496-77 на очистку направляется первая наиболее загрязненная часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега, поливки и мойки дорожных покрытий улиц, но не менее 70% годового стока. На главных коллекторах предусматривается устройство разделительных камер, отделяющих загрязненную часть стока, направляемую на очистные сооружения, и условно-чистую часть стока, направляемую в водоприемники. Подача загрязненного стока на очистку производится насосными станциями.

Очистные сооружения проектируются в виде прудов-отстойников, оборудуемых устройством для улавливания плавающего мусора, задержания основной массы взвешенных веществ и нефтепродуктов. Из отстойников очищенный мусор поступает в пруд дополнительного отстаивания, предназначенный для задержания тонкодисперсных взвешенных веществ и отстаивания нефтепродуктов. Эффект отстоя - 90%. Для более глубокой очистки применяются фильтры доочистки с загрузкой пенополиуретаном на первой ступени и керамзитом на втором.

Водоприемниками поверхностных вод очищенных и условно чистых служат речка Черная от очистных сооружений N 1 и речка Паланка от очистных сооружений N 2.

По "Схеме ливневой канализации г. Шумерля" была проведена государственная экологическая экспертиза Минприроды Чувашской Республики.

В результате анализа проектных решений экспертной комиссии выявлено:

- Очистка первых, самых загрязненных порций поверхностного стока и сброс без очистки остального объема стоков через разделительные камеры, приводит к тому, что основной объем стоков сбрасывается мимо очистных сооружений без очистки. Исследования института "Мосводоканал НИИ проект" показали, что взвешенные вещества и нефтепродукты оказываются в больших количествах не в первых, а в следующих порциях дождя, ранее считавшихся условно-чистыми. Согласно опытным данным загрязнения сбрасываемого без очистки стока составляет до 400 мг/л по взвешенным веществам, 150-200 мг/л по БПК_{полн} и 250-300 мг/л по ХПК.

- В "Схеме" не рассматривался вопрос об очистке стока от биогенных элементов.

- При оценке эффективности работы очистных сооружений необходимо рассматривать не столько концентрацию выходных ингредиентов очищенного стока, сколько общую массу выносимых загрязнений.

Как бы качественно не очищать часть стока, сброс остальной его части без очистки приводит к значительному загрязнению водоема. Напрашивается вывод о необходимости очистки всего стока.

Для расчета качества очистки проектируемых очистных сооружений в "Схеме" принята концентрация загрязнений поверхностного стока по взвешенным веществам 500 мг/л. Фактически (по опытным данным) поверхностный сток городов более загрязнен, его первоначальные порции, принятые к очистке согласно "Схеме", имеют загрязнения до 2000 мг/л по взвешенным веществам и до 1000 мг/л по ХПК.

По заключению экспертной комиссии, утвержденной приказом Минприроды Чувашской Республики от 02.07.97 г. N 186.

1. Схема ливневой канализации не может быть одобрена для реализации, т.к. она не удовлетворяет экологическим требованиям и экономическим реалиям, и не имеет перспектив в улучшении очистки по объему и качеству.

2. Необходимо разработать новый, более дешевый, более экологически обоснованный вариант "Схемы".

В настоящем проекте по обоим вариантам очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК N 1) расположены между железной дорогой и автомагистралью Сурское - Алатырь в створе р. Черной. ОСДК N 2 расположены в створе ул. Жукова южнее автомагистрали Сурское - Алатырь.

Генпланом рекомендуется на первую очередь строительство ОСДК N 1 и закрытых водостоков, перехватывающих сток с территории промышленных предприятий.

Степень очистки поверхностных вод должна удовлетворять требованиям нормативных документов. Настоящим проектом рекомендуется очистка всего поверхностного стока на ОСДК. При проектировании очистных сооружений необходимо использование методов очистки поверхностных стоков с возможным применением новых нефтеулавливающих устройств, очистка на блоках тонкослойного отстаивания и глубокой доочистки с применением новых фильтров (встроенных сорбционных углетканых фильтрах) и др., выбор которых определяется на более детальных стадиях проектирования.

Местоположение очистных сооружений показано на схеме "Инженерная подготовка территории и охрана окружающей среды."

В соответствии со СНИП 2.04.03-85 зона санитарной охраны от очистных сооружений дождевой канализации составляет 100 м.

2. Благоустройство оврагов.

Овраги на территории города находятся в основном в северной и северо-восточной части города. Протяженность оврагов колеблется от 0,8 до 2,2 км при ширине 10-15 м и глубине 4-8 м. Процессы оврагообразования не активные, загасающие. По дну оврагов протекают временные водотоки, зарегулированные запрудами, образующими небольшие искусственные водоемы.

Для предупреждения овражной эрозии и повышения степени благоустройства оврагов предусматриваются следующие мероприятия:

- Перехват и водоотвод поверхностного стока с прилегающих к оврагам территорий путем устройства железобетонных лотков прямоугольного сечения 0,6 x 0,8 м вдоль бровок овражных склонов;

- Кантаж выклинивающихся грунтовых вод для защиты склонов от размыва;
- Засыпка отвершков оврагов, попадающих в зону индивидуальной застройки;
- Уполаживание и озеленение незакрепленных участков склонов;
- Благоустройство водоемов и водотоков, расположенных в тальвеге оврагов.

Общая площадь благоустраиваемых оврагов 50 га.

3. Регулирование русел внутригородских водотоков.

В южной части города берет начало река Черная, на юго-востоке протекает река Паланка, а на северо-западе река Шумерлинка.

Проектом намечаются следующие мероприятия по регулированию и благоустройству внутригородских водотоков:

1. Перед железной дорогой сток реки Черной заключается в трубу протяженностью 0,3 км и вместе со стоком поверхностных и дренажных вод с вышележащих территорий отводится на проектируемые очистные сооружения дождевой канализации, расположенные южнее железной дороги Москва - Казань. На участке проектируемых очистных сооружений русло реки Черной засыпается.

2. Расчистка и профилирование русла р. Паланки. Береговые откосы уполаживаются с заложением 1:2 и укрепляются одерновкой или посадкой древесно-кустарниковых культур.

3. Русло реки Шумерлинки не широкое, сильно извилистое с обрывистыми берегами, подверженными оползневым явлениям. Проектом намечается расчистка и профилирование русла реки Шумерлинки.

В целях благоустройства и повышения устойчивости оползневых склонов предусматривается:

- Устройство вдоль бровок склонов железобетонных лотков прямоугольного сечения 0,6 x 0,8 м;

- Террасирование склонов с заложением 1:2 с устройством промежуточных берм через 4 м по высоте склона. Ширина промежуточной бермы 2 м;

- Устройство подпорных стенок в основании откосов;

- Контаж выклинивающихся грунтовых вод.

4. Защита территории от затопления.

Паводками реки Суры затопляется часть свободной от застройки территории города на юго-западе площадью 60 га.

Отметки паводков 1% обеспеченности с учетом уклона водной поверхности составляют от 78,3 м БС до 79,0 м БС.

Проектом планировки на затопляемой территории южнее железной дороги намечается устройство очистных сооружений дождевой канализации.

Отметка подсыпки территории под очистные сооружения назначена с учетом уклона водной поверхности с запасом 0,5 м над расчетным уровнем воды 1% обеспеченности и равна 79,5 м БС.

Ориентировочная площадь подсыпки составляет около 5 га.

Пойменная территория р. Паланки в паводки редкой обеспеченности затопляется средним слоем 1,5 м.

Проектом намечается защита правобережной территории р. Паланки путем устройства дамбы обвалования протяжением 1,1 км. Отметка гребня дамбы назначена с учетом запаса 0,5 м над расчетным уровнем воды редкой обеспеченности и равна 83,5 метрам. Дамба обвалования проектируется трапецидального поперечного сечения с шириной по гребню 4,0 м, заложением дернованных откосов 1:2, средней высотой 2,0 метра. Дамба обвалования примыкает к магистрали Сурское - Алатырь в насыпи до не затопляемых отметок.

5. Рекультивация нарушенных территорий.

Отработанные карьеры кирпичных глин входят в состав проектируемой парковой зоны.

В районе карьера, расположенного севернее улицы Дзержинского, проектом намечается устройство досугового центра. Мелкие карьеры глубиной до 3 м засыпаются с созданием искусственного рельефа и частичным использованием в дальнейшем под зеленую зону.

Площадь рекультивируемых земель 0,6 га.

На базе карьера севернее улиц Пионерская - Панфилова проектом предлагается создание декоративного водоема площадью 1,6 га. Глубина воды в водоеме в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м. Склоны карьера предусматривается спланировать с заложением 1:2 и укрепить посевом трав или посадкой древесно-кустарниковых культур.

С северной стороны водоема намечается террасирование склона с заложением 1:2 и устройством промежуточной бермы. Отдельные незадернованные отвалы также уполаживаются, при необходимости наносится потенциально плодородный слой и проводится посев трав.

Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке территории**Таблица 44**

№ п.п	Наименование работ	Ед. измерения	количество
1	2	3	4
1.	Устройство закрытых водостоков	Км	15,0
2.	Устройство бетонных лотков	Км	14,5
3.	Устройство очистных сооружений дождевой канализации	Объект	2
4.	Благоустройство оврагов	Га	4,0
5.	Регулирование русел внутри городских водотоков	Км	3,5
6.	Рекультивация нарушенных территорий:	Км	
	- Засыпка карьеров	Га/тыс.м ³	0,6/12
	- Устройство водоема	Га/тыс.м ³	1,6/32
7.	Подсыпка территории под очистные сооружения дождевой канализации.	Га/тыс.м ³	4,0/24
8.	Устройство дамбы	Км/тыс.м ³	1,1/18

13. Система зеленых насаждений

Озеленение - одна из важнейших отраслей городского хозяйства. Зеленые насаждения выполняют самые различные функции, важнейшими из которых являются

- оздоровление воздушного бассейна
- улучшение экологической обстановки
- формирование эстетического облика города.

В г. Шумерля зеленые насаждения имеют значение как противоэрозионные и регулирующие гидрологический режим поверхностного стока рек и ручьев.

Проектная система зеленых насаждений строится в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями. Она формируется от центра города, где концентрируются основные зеленые массивы, через связки скверов и бульваров выходит в периферийные районы, где завершается локальными образованиями.

Все зеленые насаждения подразделяются на три основные категории:

- общего пользования (сады, парки, скверы, бульвары);
- ограниченного пользования (внутри кварталов, на территории школ, больниц, различных учреждений);
- специального назначения (питомники, санитарно-защитные насаждения, кладбища и т.п.).

Для малых городов, каким является Шумерля, насаждения ограниченного пользования не нормируются.

Существующие зеленые насаждения общего пользования не дают нормативную обеспеченность. Проектом предусматривается увеличение их площади более, чем в 3 раза, главным образом, за счет организации крупной рекреационно-парковой зоны на месте садоводств. Здесь потребуются планировка и подготовка территории, закрепление склонов оврагов, посадка кустарниковых и древесных пород, создание дорожно-тропиночной сети, видовых площадок,

используя все преимущества пересеченного рельефа.

В пойме р. Паланки планируется создание детского парка на базе имеющихся спортивных площадок и небольшого участка зеленых насаждений. Озеленение берегов р. Паланки создаст возможность отдыха жителей южного района города и предотвратит впоследствии затопление поймы реки в период половодий.

Предусматривается расширение и благоустройство озелененных территорий вокруг существующих стадионов для обеспечения большей привлекательности объектам спортивно-оздоровительного значения.

Планируется создание бульваров и придорожных зеленых полос вдоль ведущих магистралей и улиц, разбивка цветников в скверах.

Объекты зеленого строительства, га

Таблица 45

N	Объекты зеленого строительства	Существующие	1-я очередь	Расчетный срок
			нарастающим итогом	
1	Городской парк	17	17	
2	Детский парк по берегу р. Паланки	2	5	
3	Парк вдоль русла р. Паланки со стадионом	-	11	
4	Ландшафтный парк (на месте садоводств)	-	34	
5	Зеленые коридоры (вдоль оврагов)	-	10	
6	Зеленые насаждения вокруг стадиона "Труд"	0,5	1	
7	Сквер по ул. Ленина	1,2	1,2	
8	Зеленые насаждения вокруг стадиона "Урожай"	0,2	0,7	
9	Сквер по ул. Некрасова	1,5	3	
10	Сквер на пересечении ул. Сурская и ул. Ленина	1,5	3	
11	Придорожные зеленые полосы	0,2	0,9	
12	Прочие	1,4	8	
	Всего	25,5	95	

Обеспеченность на перспективу зелеными насаждениями составит 21 м² на человека, что значительно превышает норматив. Однако, учитывая благоприятные территориальные, климатические, почвенные условия для создания и эксплуатации зеленых насаждений, а также необходимость стабилизации эрозионных процессов, говорят о целесообразности организации системы зеленых насаждений в таких объемах.

Поскольку г. Шумерля находится в зоне широколиственных лесов, в системе озеленения может быть использован большой ассортимент местных видов. Это, прежде всего, виды, естественно произрастающие в лесных сообществах: липа, дуб, клен, береза и др. Можно использовать хвойные - ель колючую и обыкновенную, а также некоторые виды вечнозеленых для

разнообразия композиции ландшафтов.

Для противоэрозионных мероприятий необходимо использовать специально подобранный ассортимент древесно-кустарниковой растительности в соответствии с выбранной технологией. Перспективными в этом отношении можно назвать сосну обыкновенную, иву, розу собачью, шиповник.

Принципы формирования системы городских зеленых насаждений

1. Создание единой системы зеленых насаждений с организацией парков, скверов, бульваров.

2. Организация крупной рекреационной зоны в северной части города с оформлением ландшафтного парка и оранжереи.

3. Озеленение склонов овражных систем в черте города и созданием на этих территориях рекреационных зон.

4. Создание детского парка на берегу р. Паланки с посадкой древесных и кустарниковых пород

5. Расширение площади зеленых насаждений вокруг стадионов с созданием парков

6. Создание зеленых придорожных полос

7. Зону промышленных предприятий в юго-западной части города обеспечить озелененными полосами в виде бульваров и небольших скверов, руководствуясь санитарными требованиями.

8. Обеспечить пространственную непрерывность природного комплекса путем формирования разветвленной системы зеленых связей.

9. Использовать для озеленения местные древесные породы.

14. Охрана окружающей среды

14.1. Мероприятия по охране водных ресурсов

14.1.1. Поверхностные воды

На состояние водных ресурсов города оказывает наибольшее влияние:

- уровень обеспечения инженерным оборудованием;
- уровень благоустройства города;
- наличие локальных очистных сооружений на промышленных предприятиях;
- наличие водоохраных зон и прибрежных полос.

Ресурсосберегающим целям служат:

- наличие систем оборотного водоснабжения на промпредприятиях,
- качество инженерного оборудования в городе.

Проектные предложения генерального плана в разделах "Водоснабжение", "Хозяйственно-бытовая канализация" и "Инженерная подготовка территории" разработаны в соответствии с Законом об охране окружающей среды, согласно принятым строительным нормам и правилам и должны служить охране и восстановлению водных ресурсов города Шумерля.

В генеральном плане предусматривается:

1. Реконструкция водопроводных сетей в целях уменьшения потерь воды при транспортировке.

2. Развитие системы канализации на территории города с двумя основными коллекторами и независимым отводом дождевых вод. (см. схему "Водопровод и канализация" М 1:1000).

3. Реконструкция канализационных коллекторов по ул. Ленина - Коммунальная от ул. Жукова до КОС.

4. Реконструкция канализационных сетей жилого района Химзавода.

5. Реконструкция городских очистных сооружений канализации со строительством цеха доочистки сточных вод.

6. Развитие системы ливневой канализации. (см. схему "Инженерная подготовка территории" М 1:1000).

Генеральным планом предусматривается строительство очистных сооружений на ливневой канализации. Рекомендуется очистка всего поверхностного стока на 2-х ОСДК. Предлагаются методы очистки поверхностных стоков с глубокой доочисткой, с применением новых фильтров. Сброс очищенных стоков предусмотрен в р. Черную и р. Паланку.

Местоположение очистных сооружений показано на схеме "Инженерная подготовка территории и охрана окружающей среды".

В соответствии со СНИП 2.04.03-85 зона санитарной охраны от очистных сооружений дождевой канализации составляет 100 м.

7. Организация водоохраных зон на реках Шумерлинка, Паланка и Мыслец. В соответствии с Положением о водоохраных зонах на малых реках.

8. Строительство локальных очистных сооружений на Комбинате автофургонов.

9. Внедрение оборотной системы водоснабжения на Комбинате автофургонов, в целях сокращения использования подземных вод на производственные нужды.

14.1.2. Подземные воды

Хозяйственно-питьевое водоснабжение города осуществляется за счет подземных вод, разведанных в районе д. Шумерля и поверхностных вод р. Суры.

Роль подземных вод, как источник водоснабжения, увеличивается с каждым годом, одновременно с этим растет влияние процессов техногенеза на подземную гидросферу. Оно проявляется в изменении химического и бактериального состава воды, уровня и температурного режима. Большое влияние на режим и качественный состав подземных вод оказывает отбор для целей водоснабжения, добыча полезных ископаемых, мелиоративные и гидротехнические работы и т.д.

Охрана подземных вод включает в себя два аспекта - защиту их от истощения и загрязнения.

В целях защиты подземных вод от возможного истощения необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- строго соблюдать режим эксплуатации водозаборов, не превышать рассчитанные допустимые величины понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- стремиться к сокращению использования пресных подземных вод для технических целей;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой (расходомерами, уровнемерами);
- введение везде, где возможно, оборотного водоснабжения.

Загрязнение подземных вод определяется естественной защищенностью водоносного горизонта и наличием источников загрязнения. Водоносный горизонт, используемый для водоснабжения города, характеризуется как условно-защищенный. Источников загрязнения, представляющих собой серьезную угрозу для подземных вод, на территории города нет, хотя своевременное выявление их является актуальным.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержания в них соответствующего санитарного режима;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими организациями;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем;
- создание замкнутых систем промышленного водоснабжения и канализации (оборотного водоснабжения);
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- совершенствование методов очистки сточных вод.

14.2. Охрана почв

Источниками загрязнения почв в городе являются промышленные отходы, образуемые на предприятиях города, городские канализационные очистные сооружения, коммунально-бытовые отходы от населения, автотранспорт.

Для утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) и промышленных отходов IV класса опасности города и района имеется полигон ТБО, который заполнен на 72%.

Проблема стоит с утилизацией отходов III класса опасности (отходы гальванического производства), которые складываются на территориях предприятий (ОАО "ЗСА" и ОАО "КАФ") в местах временного хранения. Существуют технологии использования гальванического шлама в строительной индустрии.

В городе стоит остро вопрос с утилизацией иловых осадков на городских очистных сооружениях канализации. В 2001 году количество иловых осадков составило 3250 тонн. По данным санитарно-химических исследований в иловом осадке определяется повышенное содержание солей тяжелых металлов (меди, цинка, свинца, никеля). Заполняемость иловых карт составляет 70%.

В результате выбросов автотранспорта в почву попадает значительное количество тяжелых металлов. Этому способствует низкий процент твердого покрытия транспортных магистралей города.

Центр Государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Шумерля и Шумерлинского района предлагает для решения проблем по охране почвы следующие организационные мероприятия:

1. Улучшение и совершенствование системы сбора и удаления хозяйственно-бытовых отходов.
2. Строительство сливной станции для приема жидких отходов.
3. Проведение гигиенической экспертизы для решения вопросов по дальнейшей утилизации и хранения отходов от гальванического производства.
4. Проведение эколого-гигиенической экспертизы илового осадка и решения вопроса их утилизации, а также отходов бывшего производства фурфурола (целлолигнина).

В генеральном плане вопрос совершенствования сбора и утилизации твердых бытовых отходов рассматривается в разделе 7.2. В городе предлагается внедрение селективного метода сбора ТБО и принятие мер по оптимальной эксплуатации полигона ТБО.

Проектом генерального плана предусматривается на расчетный срок централизованная система канализации всей городской застройки.

Для утилизации илового осадка, содержащего тяжелые металлы, необходимо строительство установки по обезвоживанию ила и сжигание его в высокотемпературных печах с последующим захораниванием золы на полигоне промотходов (г. Новочебоксарск, пгт. Вурнары.)

14.3. Охрана ландшафтов

Природные ландшафты проектируемой территории основную антропогенную нагрузку испытывают от г. Шумерля и автомобильных дорог республиканского значения.

В настоящее время в пределах рассматриваемой территории существует несколько категорий природоохранных объектов: особо охраняемые природные территории (заказники, памятники природы), водоохранные и прибрежные защитные полосы, что требует внимательного отношения к охране природных ландшафтов.

Основой природно-экологического каркаса данной территории является система природных комплексов вдоль русла р. Суры, которые почти полностью попадают в зону особо охраняемых природных территорий (Кумашкинский заказник, проектируемый Алгашкинский заказник). Они охватывают город с севера, запада и юго-запада. Данная территория относится к бассейну р. Суры и полностью покрыта лиственными лесами. Леса и прибрежные территории требуют мероприятий по восстановлению и сохранению.

Антропогенные воздействия на эту территорию выражаются в основном в рекреационных

нагрузках, которые имеют особенно ощутимые последствия в пределах зеленой зоны г. Шумерля. Популярное место отдыха страдают от вытаптывания напочвенного покрова, костровищ, механических повреждений деревьев и кустарников. Повсеместно возникают несанкционированные свалки бытовых отходов. Нерегулируемая рекреация недопустима в водоохранной зоне, в местах запретных нерестовых полос. Основной проблемой в этой части зеленой зоны является ее охрана. Наиболее перспективный путь решения проблемы - организация рекреации на основе научно-обоснованного зонирования территории. С этой целью, учитывая уникальность природного комплекса, необходима разработка специального проекта его восстановления и сохранения с организацией рекреационной деятельности.

В пределах городской черты имеются последствия эрозионной деятельности. Наиболее крупные овраги расположены в северной и северо-восточной части города. Мероприятия по озеленению позволят стабилизировать оврагообразование и хорошо дополняют систему зеленых насаждений города.

Хорошие лесорастительные условия позволяют успешно создавать зеленые насаждения и лесные посадки и поддерживать их в удовлетворительном состоянии.

Для улучшения экологической обстановки необходимо создавать придорожные защитные полосы по обеим сторонам автомагистралей.

Однако отсутствие лесопитомника на прилегающей территории затрудняет выполнение задач озеленения территории и создания защитных полос.

Выводы:

- Для сохранения и обеспечения экологического равновесия городской среды и прилегающей территории необходима разработка и осуществление специального проекта по сохранению прибрежного природного комплекса по р. Сура с организацией рекреационной зоны.

- При осуществлении рекреационных мероприятий в водоохранной зоне необходимо минимизировать объем механических нарушений почвенного покрова.

- В целях предотвращения загрязнения территории твердыми бытовыми отходами (ТБО) необходима разработка и реализация схемы обращения в ТБО в городе и в зеленой зоне г. Шумерля.

- В целях стабилизации оврагов в г. Шумерля необходимо наметить программу организации на их месте зеленых насаждений и создания парковой зоны. Закрыть карьер по добыче глин в северной части города у границы городской черты и рекультивировать его.

- Для оздоровления экологической ситуации необходимо предусмотреть создание вдоль автодорог зеленых защитных полос.

- Провести изыскания с целью подбора площадки для создания на проектируемой территории лесопитомника.

- Для улучшения экологического состояния городской среды, повышения уровня жизни населения и сохранения ценных природных комплексов необходимо утвердить Зеленую зону города Шумерля в рамках существующего проекта.

*Информация об изменениях: Решением Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 26 сентября 2013 г. N 420 в подпункт 14.4 внесены изменения
См. текст подпункта в предыдущей редакции*

14.4. Мероприятия по охране воздушного бассейна

Для обеспечения устойчивого развития и функционирования города, генпланом предусматривается:

1. Более рациональное использование городских территорий;
2. Размещение основного объема нового строительства не только в пределах городской черты, но и за ее пределами;
3. Преобразование существующих садоводческих товариществ в жилые районы постоянного проживания;

4. Ограничение территориального роста промышленных площадок. Реорганизация производственных территорий в соответствии с принципами экологической реконструкции. Организация санитарно-защитных зон;

5. Осуществление комплексной реконструкции центральной части города с созданием многофункционального городского центра;

6. Комплексное развитие жилых районов с созданием инженерной и социальной инфраструктуры;

7. Улучшение эстетики отдельных ответственных фрагментов городской среды;

8. Создание новых рекреационных зон.

Предложения генплана решают стратегические задачи и выступают в качестве интегрирующей основы системы природоохранных мероприятий в целом.

Комплекс воздухоохраных мероприятий, предусматриваемых в генеральном плане и включающий технологические, организационные и планировочные мероприятия, должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения при выполнении решений генплана.

Планировочные мероприятия.

Население г. Шумерля растет незначительно, но необходимость улучшения жилищно-социальных условий горожан определяет дальнейший территориальный рост города.

Выбор направления территориального развития основан на анализе существующей градостроительной ситуации, современного состояния землепользования и землевладения и состояния природной среды.

Город будет развиваться как в пределах существующей городской черты, за счет более рационального использования городских земель, так и за счет включения территорий поселков Шумерля и Лесное.

Проектом предусматривается сохранение сложившейся планировочной структуры, объединяя существующие и новые строящиеся районы в единый городской организм. В основу ее формирования положена существующая и проектная сетка улиц широтного и меридиального направлений.

Внутри основного каркаса предложена более мелкая сетка улиц, с подцентрами для удобства обслуживания населения, что создаст сомасштабную человеку среду, являющуюся важным критерием оценки комфортности городского пространства.

Развитие селитебных территорий будет осуществляться вне зон планировочных ограничений и характеризуется:

- Строительством многоэтажной 4-5 эт. муниципальной жилой застройки (60%).

- Малоэтажным строительством в районе выборочной реконструкции - 2-3-х этажная застройка в центральном районе (20%).

- Приоритетным развитием частного сектора - усадебное строительство с приусадебными участками на свободных территориях (20%)

- Кроме того, в соответствии с п. 3 ук. N 45 Президента РЧ, учитывая такие положительные моменты, как разработанность территории, минимальная инженерная и транспортная инфраструктура и размещение их практически в центре города, проектом рассматривался вопрос преобразования дачных и садоводческих домов под новое коттеджное строительство т.е. перевода его в категорию основного жилья.

Существующие промышленные зоны развиваются в основном в пределах сложившихся промзон.

В связи с этим для промышленных предприятий в генеральном плане предлагается:

- Реконструкция предприятий с обязательным внедрением передовых технологий, способствующих энерго- и ресурсосбережению на современном оборудовании, обеспечивающих класс вредности не выше IV.

- Размещение на площадке бывшего химзавода предприятий IV-V класса вредности с СЗЗ не более 100 м.

- использование газа на промышленных котельных;

- проведение контроля за качеством эксплуатации промышленного автотранспорта,
- модернизация парка автотранспортных средств предприятий.

Оптимизация транспортного движения предусматривает:

- Строительство и трассировку новых дорог с преимущественно грузовым транспортом;
- Строительство обходных дорог с северной и восточной стороны города в соответствии с республиканской программой "Совершенствование и развитие дорог общего пользования", что сократит количество транзитного транспорта на магистралях города;

Генеральным планом предусматривается развитие системы зеленых насаждений.

- Улучшение рекреационных условий проживания населения путем сохранения и создания зеленых зон, что имеет важнейшее значение для улучшения экологической обстановки и создания более привлекательного облика города. Возможными сферами приложения деятельности городских властей и населения являются увеличение количества и качества зеленых насаждений на разных уровнях от создания парков и лесопарков до уличного и дворового озеленения.

Принцип формирования системы городских зеленых насаждений включает:

- Создание единой системы зеленых насаждений с организацией парков, скверов, бульваров.
- Создание зоны рекреации вокруг детских учреждений на въезде в город с восточной стороны на берегу реки Паланки.
- Озеленение склонов овражных систем в черте города и созданием на этих территориях рекреационных зон.
- Расширение площади зеленых насаждений вокруг стадионов с созданием парков
- Создание зеленых придорожных полос
- Зону промышленных предприятий в юго-западной части города обеспечить озелененными полосами в виде бульваров и небольших скверов, руководствуясь санитарными требованиями.
- Обеспечить пространственную непрерывность природного комплекса путем формирования разветвленной системы зеленых связей.

Для улучшения санитарно-гигиенических условий проживания населения генеральным планом предусматривается:

- Вынос тубдиспансера за пределы городской черты в лесную зону;
- Вынос убойного цеха с территории мясокомбината на территорию одной из ферм района.

Технологические мероприятия предусматривают:

- внедрение современного оборудования тепловых источников, обеспечивающих высокий процент сгорания топлива и пылегазоочистку;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях города;
- проведение мероприятий по снижению вредных выбросов в атмосферу,

На комбинате автофургонов разработаны инвестиционные проекты по внедрению новых производств на основе современных отечественных и зарубежных технологий.

- производство авторефрижераторов из пенополистирольных плит ПСБ-С,
- производство автомобилей-фургонов из панелей с заливочным пенополиуретаном.
- Разработка и внедрение в серийное производство дверных блоков, паркета, столярных изделий из массива.

Для внедрения этих проектов требуется разработка пакета технической документации, включающей оценку воздействия этих производств на окружающую среду. В настоящее время размер СЗЗ от обоих предприятий составляет 100 м. Технологические процессы новых производств не должны увеличить валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и привести к увеличению СЗЗ.

Организационные мероприятия предусматривают:

- Перевод котельных на газовое топливо до 2005 года: котельные NN 14, 10, ОСК, ВОС. Завершение газификации пос. Лесной. Газификация двухэтажных жилых домов по ул. Красноармейская, Октябрьская, Урицкого. Газификация заливочной части города.
- Контроль за режимом работы технологического оборудования в котельных, обеспечивающего полное сгорание топлива. (На все сроки проекта);
- Благоустройство дорог (на I очередь);

- Сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов;
- Регулярный полив улиц в теплый период;
- Организация контроля за химическим составом выхлопных газов автотранспорта.
- Организация СЗЗ, в том числе озеленение в соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01. (на I очередь);

Организация санитарно-защитных зон

В планировочной структуре города Шумерля промышленные площадки и коммунально-складские территории формируют юго-западную и южную промзоны, соседствующие с жилой застройкой. Территории промышленных и коммунальных площадок отделяются от жилой застройки санитарно-защитными зонами (СЗЗ). Часть этих промышленных площадок и особенно коммунально-складские территории захлаплены, используются нерационально и могут служить резервом для размещения производств, адекватных современным требованиям общества.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки и предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами; создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата. СЗЗ промышленных предприятий города должна иметь последовательную проработку территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки любой проектной градостроительной документации, проектов строительства реконструкции и эксплуатации предприятий. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 2.6, 2.8, 2.9).

Регламент использования территорий СЗЗ определен в СанПиНе 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.п. 2.22 - 2.31.

Проектные санитарно-защитные зоны построены в соответствии с (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) с учетом планировочных решений. Проектные СЗЗ показаны на "Основном чертеже".

Предприятия	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
ОАО "КАФ" (Комбинат спецавтофургонов)	100 м
ОАО "ШЗСА" (Шумерлинский завод спецавтомобилей)	100 м
ОАО "ШУКОФА" (Кожгалантерейная фабрика)	50 м
Площадка бывшего химзавода	100 м
ОАО Шумерлинский лесокombинат	50
Сельхозтехника	100
ПМК-303	100 м
СУ-8	300 м
АБЗ	500 м
ОАО "Шумерлинский хлебозавод"	100 м
Шумерлинский пищекомбинат	100

Мясокомбинат	300 м*(7)
Маслосырзавод	100 м
КОС	400 м
ВОС	100 м
Сливная станция	300 м
нефтебаза	500
Подстанция "Венец"	400 м
Подстанция "Шумерлинская"	250 м
Подстанция "Тяга"	250 м
Котельные	50 м*(8)
АТП	100 м
СТО	100 м
Железная дорога	100 м
Магистральная автодорога	50 м
ЛЭП-110, 220 кВ	50, 70 м

В планировочных решениях генерального плана предусматривается:

1. Вынос убойного цеха мясокомбината;
2. Ликвидация ветхого фонда (4 тыс.м²), в первую очередь расположенного в СЗЗ.
3. Вынос жилья из СЗЗ
4. Перепрофилирование химзавода

Проектная площадь санитарно-защитных зон по обсчету по схеме "Основной чертеж" масштаб 1:5000 составит 240 га (30% по отношению к существующему положению), в которой расположено 10 тыс.м² жилой площади и проживает порядка 600 человек. Площадь зеленых насаждений в СЗЗ должна составить 144 га (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 2.28 - 50-60% от площади СЗЗ).

На I очередь планируется:

- озеленить 47 га СЗЗ
- вынести из СЗЗ 7,8 тыс.м² жилой застройки, в том числе 2,5 тыс.м² ветхого фонда. Вынос 4,2 тыс.м² из СЗЗ должен осуществиться за счет формирования центра города.

На расчетный срок планируется:

- озеленить 97 га СЗЗ;
- вынести из СЗЗ 2,2 тыс.м² жилой застройки.

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может осуществляться несколькими путями:

а) Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 2.19):

- при объективном доказательстве стабильного уровня технического воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами (в рамках и ниже нормативных требований) по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;
- при подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
- при уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия связанным с этим изменением класса опасности.

б) При невозможности уменьшения вредности производства в пределах СЗЗ, где

расположена жилая застройка и уменьшения СЗЗ, жилая застройка должна быть вынесена из СЗЗ.

В настоящее время отсутствуют юридические документы по регулированию вопроса выноса жилья из СЗЗ (кто должен финансировать вынос жилья из СЗЗ предприятия - владелец предприятия или администрация города), поэтому Генеральным планом предлагается:

- Администрации муниципального образования разработать пакет законодательных документов по вопросу выноса жилья из СЗЗ;

- Разработать программу по улучшению качества проживания населения в городе;

- Провести инвентаризацию жилищного фонда, расположенного в СЗЗ.

- Разработать комплексную схему санитарно-защитной зоны от промузлов.

в) Для капитальной и индивидуальной застройки, расположенной в СЗЗ, на период до выноса из СЗЗ вводится регламент на использование этой территории:

- Запрет на строительство нового жилого фонда;

- Увеличение норм жилищной обеспеченности для населения, проживающего в СЗЗ.

- Уменьшение тарифов оплаты за жилье, компенсации ущерба здоровью.

14.5. Мероприятия по защите от транспортного шума

14.5.1. Железнодорожный транспорт

В проекте от железнодорожных путей принята ширина санитарно-защитной зоны равная 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. В данной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. 50% зоны должны быть озеленены.

14.5.2. Автомобильный транспорт

В настоящем проекте магистральные улицы пройдут по уже сложившейся системе улиц, не имеющей необходимую ширину. Ширина улиц закреплена существующей застройкой.

Уменьшение загрязнения воздушной среды и защита от транспортного шума путем создания отступов застройки от красных линий и организации защитных полос озеленения в данном случае невозможны.

Сохраняя существующую застройку, настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия, которые уменьшат загрязнение и шум от транспортных потоков:

- на магистральных улицах упорядочить организацию движения транспорта, создавая регулируемые перекрестки

- ограничить движение грузового транспорта в жилой застройке - вывод из застройки основных потоков грузового транспорта на окружные и периферийные дороги. Для этого в проекте предлагается строительство обходных автодорог (кольцевая автодорога), которые примут на себя транзитные потоки, строительство западного путепровода, который обеспечит выход из западного промрайона грузового транспорта на обходную автодорогу, а также использование периферийной магистрали (улицы Щербакова) для связи с промышленными районами. Это даст возможность вывести из основной городской застройки и центра города основные потоки грузового транспорта.

- переход на новые марки подвижного состава

- систематическая проверка технического состояния автотранспорта

- в существующей жилой застройке, выходящей на магистральные улицы, установка двойных оконных и дверных проемов и применение специального остекления

При строительстве новых жилых зданий вдоль сложившихся узких магистралей необходимо:

- размещать застройку с отступом от красных линий

- устройство между зданиями и красными линиями магистралей многорядной древеснокустарниковой посадки

- строительство жилых домов, применяя конструкции с повышенной звукоизоляцией и специальной планировкой квартир.

15. Чрезвычайные ситуации

Чрезвычайные ситуации природного характера.

На территории города почти ежегодно возникают различные критические погодные явления, среди них:

- Усиление ветра до 18-23 м/сек;
- Сложное отложение (налипание мокрого снега на проводах) зимой во время оттепелей;
- Ливни со шквалом и градом в летнее время;
- Сильные метели, вызывающие большие заносы;
- Сильные туманы (чаще осенью) с уменьшением видимости до 100 м, длительностью до 12 часов, приводящие к авариям на дорогах;
- Длительное сочетание жары, при отсутствии осадков.
- Высокие уровни воды в период паводка.

В результате вышеперечисленных критических погодных явлений на территории города ежегодно возникают чрезвычайные ситуации, приносящие ущерб экономике. К таким чрезвычайным ситуациям относятся: сильные морозы, способствующие резкому снижению или гибели урожая сельскохозяйственных культур; высокие паводки, приводящие к затоплению части городской территории, и вызывающие разрушение построек; сильные ливни, способствующие образованию оползней и также разрушению построек.

Паводками реки Суры затапливается часть свободной от застройки территории города на юго-западе площадью 60 га.

Отметки паводков 1% обеспеченности с учетом уклона водной поверхности составляют от 78,3 м БС до 79,0 м БС.

Проектом планировки на затапливаемой территории южнее железной дороги намечается устройство очистных сооружений дождевой канализации.

Отметка подсыпки территории под очистные сооружения назначена с учетом уклона водной поверхности с запасом 0,5 м над расчетным уровнем воды 1% обеспеченности и равна 79,5 м БС.

Ориентировочная площадь подсыпки составляет около 5 га.

Пойменная территория р. Паланки в паводки редкой обеспеченности затапливается средним слоем 1,5 м.

Проектом намечается защита правобережной территории р. Паланки путем устройства дамбы обвалования протяжением 1,1 км.

Чрезвычайные ситуации антропогенного характера

К чрезвычайным ситуациям антропогенного характера относятся:

Подтопления, разрывы трубопроводов, аварии на предприятиях с выбросом или сбросом опасных химических веществ, аварии на железной дороге в результате которых происходит выброс в атмосферу или разлив опасных химических веществ, аварии на подстанциях, приводящие к обесточиванию социально значимых и жизненно важных объектов города.

Подтопление в городе вызвано высоким стоянием грунтовых вод, которое обусловлено не только природным фактором, но главным образом отсутствием благоустройства территории, отсутствием поверхностного стока, дренажей. Весной в период активного таяния снега или летом при очень сильных ливнях вода, стекая по рельефу на территории индивидуальной застройки, упирается в магистральные улицы, являющиеся подпором и поднимается вверх, затапливая участки.

Организация поверхностного стока на территории г. Шумерля имеет большое значение, так как является не только фактором благоустройства городской территории, но и способствует предотвращению роста оврагов, уменьшению инфильтрации осадков в грунт, что приводит к понижению уровня грунтовых вод.

Поэтому проектом предусматривается дальнейшее развитие водосточной сети города. Водоотвод с территории капитальной и коттеджной застройки, а также промышленных и коммунально-складских зон намечается осуществить сетью закрытых водостоков.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны осуществляется бетонными лотками.

Очистные сооружения проектируются в виде прудов-отстойников, оборудуемых устройством для улавливания плавающего мусора, задержания основной массы взвешенных веществ и нефтепродуктов. Из отстойников очищенный мусор поступает в пруд дополнительного отстаивания, предназначенный для задержания тонкодисперсных взвешенных веществ и отстаивания нефтепродуктов. Эффект отстоя - 90%. Для более глубокой очистки применяются фильтры доочистки с загрузкой пенополиуретаном на первой ступени и керамзитом на втором.

Степень очистки поверхностных вод должна удовлетворять требованиям нормативных документов. Настоящим проектом рекомендуется очистка всего поверхностного стока на ОСДК. При проектировании очистных сооружений необходимо использование методов очистки поверхностных стоков с возможным применением новых нефтеулавливающих устройств, очистка на блоках тонкослойного отстаивания и глубокой доочистки с применением новых фильтров (встроенных сорбционных углетканых фильтрах) и др., выбор которых определяется на более детальных стадиях проектирования.

Водоприемниками поверхностных вод очищенных и условно чистых служат от очистных сооружений N 1 речка Черная и от очистных сооружений N 2 речка Паланка.

16. Характеристика района, прилегающего к городу

Взаимные интересы города и района

Шумерлинский район расположен на западе Чувашской Республики на границе с Нижегородской областью.

Общая площадь района - 104738 га, в том числе:

Сельхозугодия - 26289 га

Пашни - 19283 га

Леса - 69359 га

Особо охраняемые территории - 17700 га

В районе расположено 57 населенных пунктов, числится 6370 дворов,

Численность населения района - 14781 человек.

На территории района развиты автодорожные, железнодорожные, водные пути сообщения и трубопроводный транспорт.

Автомобильные дороги и автотранспорт.

На территории района работают автодороги республиканского значения:

1. а/д "Сура" меридионального направления, соединяет райцентр с автодорогой "Волга".

2. а/д "Чебоксары - Сурское" - соединяет райцентр с г. Чебоксары, в южном направлении ведет в Поречский и Алатырский районы и в Ульяновскую область.

3. а/д "Шумерля - Наваты (3,45 км) - ведет в соседнюю с Шумерлинским районом Нижегородскую область через Наваты на Сергач. На р. Сура по трассе а/д работает паромная переправа.

Эксплуатируется южнее ж/д магистрали объездная автодорога.

На пересечении автодорог республиканского значения с ж/д магистралью западнее и восточнее ст. Шумерля эксплуатируется два путепровода. Уровень автодорожного проезда - верхний.

Протяжение прочих территориальных автодорог в районе - 114,9 км

Общее количество автомобилей в Шумерлинском районе на 01.01.2001 - 2547 ед.

Обеспеченность автомобилями - 150,7 ед. на 1 тыс.чел., в том числе

собственными, включая легковые, грузовые, пикапы и фургоны - 135 ед. или 90%, из них личные легковые - 128 ед. на 1 тыс.чел. или 85% от общего количества.

Трубопроводный транспорт.

Территорию Шумерлинского района с северо-востока на юго-запад пересекает магистральный газопровод Уренгой - Помары - Ужгород (6 линий, $d = 1400$ мм, $p = 75$ кг/см.куб.). Максимальный коридор по 350 м в обе стороны.

АГРС - на а/д "Чебоксары - Сурское" в районе Яндаши.

АГРС - южнее путепровода на пересечении а/д "Чебоксары - Сурское" с ж/д магистралью в г. Шумерля.

Водный транспорт

Граница Шумерлинского района с Нижегородской областью проходит по р. Суре.

Река Сура судоходная, но в 2001 г. т.к. река обмелела, грузовых и регулярных транспортных перевозок по реке не осуществлялось. В пределах района расположены пр. Медянь (южнее ж/д ст. Кумашка), пристань Шумерля (а/д "Шумерля - Наваты", ведущей в Нижегородскую область).

Для возрождения судоходства требуются материальные затраты для дноуглубления.

Железнодорожный транспорт.

Шумерлинский район пересекает двухпутная электрифицированная ж/д магистраль "Москва - Казань - Екатеринбург". Участок этой магистрали "Канаш - Вурнары - Шумерля - Арзамас" относится к Мурманскому отд. Горьковской ж/д.

В Шумерлинском районе функционируют 24 предприятия агропромышленного комплекса, в том числе 14 сельскохозяйственных организаций, 3 предприятия перерабатывающей промышленности, 6 обслуживающих организаций.

11 сельскохозяйственных производственных кооперативов занимаются производством и реализацией сельскохозяйственной продукции. Значительную долю (64%) в общем объеме валовой сельскохозяйственной продукции составляет продукция растениеводства.

Площадь сельскохозяйственных угодий, закрепленных за сельскохозяйственными организациями района, составляет 20106 га, из них пашня - 15314 га.

В сельском хозяйстве занято 2523 человека, что составляет 45% от общего числа занятых в экономике.

Сельскохозяйственным производством занимаются 14 сельхозпредприятий, 12 фермерских (крестьянских) хозяйств и хозяйства населения, включающие в себя личные подсобные хозяйства, коллективные сады и огороды.

Численность, занятых в сельскохозяйственном производстве составляет 2,25 тыс.чел.

Доля личного сектора в общем объеме валовой продукции:

- зерно 2%

- сахарная свекла 100%

- картофель 61%

Из с/х предприятий наиболее крупные - МП Птицефабрика "Шумерлинская" и свинокомплекс "Ходарский".

Промышленность представлена предприятиями лесной и пищевой отрасли:

- ОАО "Шумерлинский лесокомбинат" (производит деловую древесину и пиломатериалы, осущ. выворот древесины)

- ОАО "Шумерлинский мясокомбинат"

- ОАО "Шумерлинский маслозавод"

- ОАО "Шумерлинский пищекомбинат"

Шумерлинский район имеет значительные предпосылки для многоотраслевого развития:

- минерально-сырьевые ресурсы. На территории района имеются месторождения торфа, песков, кирпичных глин, и суглинков.

Основными предпосылками для развития центра рекреации и туризма является следующее:

Наличие памятников истории, культуры, природы:

- памятники природы и природоохранные территории:

- в группе озер и болот "Ургуль", являющейся памятником природы, водится выхухоль, растет водяной орех (рогольник плавающий) и гнездуются околоводные и водоплавающие виды птиц;

- памятниками природы являются такие торфяные болота, как "Большое Сосновое" и "Междудоронское", где произрастает багульник, мирт и голубика;

- для воспроизводства и охраны всех видов охотничьих животных создан Кумашкинский государственный охотничий заказник, который является особо охраняемой природной территорией.

Город Шумерля - районный центр одноименного района, без влияния которого прогнозировать перспективное развитие города представляется невозможным.

Несмотря на разобщение систем административного и хозяйственного управления этих субъектов Республики Чувашия, аналитическое исследование двух территорий, позволяет выявить направление совмещенных интересов МО в части:

- занятости населения;
- совместного использования транспортных, инженерных и социальных инфраструктур;
- поиска путей для совместного привлечения инвестиций;
- общности исторического и культурного наследия;
- пользования недрами;
- размещения учреждений рекреации, туризма, коллективных садоводств и огородничеств.

Здесь сосредоточены как учреждения культурно-бытового обслуживания, услугами которых пользуется население прилегающих районов (больницы, специализированные поликлиники, магазины по продаже сложной бытовой техники, автомобилей и др.) так и филиалы высших учебных заведений, средние и профессионально-технические училища, которые готовят специалистов, как для нужд города Шумерля так и для района. Город является рынком сбыта как промышленной продукции заводов так и сельскохозяйственной продукции. Это один из внутрирайонных и республиканских транспортных узлов, выгодных как городу так и району. Так же как и городу, району необходимы развитые, экономически процветающие урбанизированные узлы, размещенные в районе - это область взаимных интересов.

Исходя из изложенного, можно сделать вывод, что связи между г. Шумерля и прилегающими районами в перспективе будут все более усиливаться при условии, что сложные вопросы взаимодействия будут размещаться с учетом выгоды всех заинтересованных субъектов.

Город Шумерля и зона взаимных интересов в системе расселения

Сделать прогноз развития города невозможно не рассматривая его в комплексе с прилегающими территориями, влияние на которые города значительно. На территории Шумерлинского района, находящегося в непосредственной близости к Шумерле и имеющего наиболее благоприятные в природном отношении территории, размещаются основные учреждения длительного и кратковременного отдыха жителей. Имеются объекты хозяйственного обслуживания города, коллективные садоводства.

Интересы города.

В районе, прилегающем к городу, располагаются загородные коллективные садоводства жителей города, учреждения отдыха, в районе находятся также подсобные хозяйства предприятий города.

Кроме того, в районе имеются карьеры по добыче минерального сырья (песчано-гравийная смесь, глина кирпичная), снабжать которые своей продукцией будут строительный комплекс.

На территории района в отдельных населенных пунктах имеются памятники архитектуры, природы, особо охраняемые территории республиканского значения - заказник "Кумашкинский". Все памятники предлагается использовать как объекты музейного показа, т.е. рассматривать их в общей программе туризма, туристических маршрутов и т.д. (см. "План района прилегающего к городу")

Интересы районов.

Г. Шумерля - один из наиболее крупных населенных пунктов, как в районе, так и в Республике Чувашия. Это не только промышленный и административный центр одноименного района, но и учебный, культурный центр.

Здесь сосредоточены учреждения культурно-бытового обслуживания, услугами которых пользуется население прилегающих районов (больницы, специализированные поликлиники,

учебные заведения).

17. Система программных мероприятий по использованию памятников природы, истории и культуры. Рекреация и туризм

Историко-культурное наследие - это главная составляющая вопросов, связанных с организацией отдыха и туризма.

Шумерлинский район расположился в уникальном месте: он состоит из двух ландшафтных зон - зоны таежных и зоны широколиственных лесов. По реке Сура к ним примыкает степная зона. По территории района протекает река Сура и берет начало река Цивиль. Это обусловило разнообразие природы в районе. Ниже дается характеристика памятников природы, истории и культуры:

Памятники природы и природоохранные территории:

- в группе озер и болот "Ургуль", являющейся памятником природы, водится выхухоль, растет водяной орех (рогольник плавающий) и гнездуются околоводные и водоплавающие виды птиц.

- Памятниками природы являются такие торфяные болота "Большое Сосновое" и "Междудорожное", где произрастает багульник, мирт и голубика.

- Для воспроизводства и охраны всех видов охотничьих животных создан Кумашкинский государственный охотничий заказник, который является особо охраняемой природной территорией.

Памятники археологии:

- памятников эпохи бронзы на территории района немало. Они представлены в районе так называемыми фатьяновской, абашевской, городецкой, пьяноборской культурами. Почти все места обитания людей изучены и занесены в список археологических памятников республики.

- К эпохе бронзы относятся и "Улын тапри" - курганы, разбросанные в большом количестве на территории Чувашии и в районе - 15 курганов;

- Старинные кладбища (могильники), селища,

- Одним из памятников раннего железного века является городище "Хола соч",

Памятники архитектуры:

- церковь Покрова пресвятой Богородицы памятник культовой архитектуры в с. Ходары. Она была основана в 1740 году. Вместо обветшавшей деревянной в 1806 году возведена каменная церковь на средства мирян. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы двухпрестольная: Покрова Пресвятой Богородицы, святых Петра и Павла. На церкви семь глав. Церковь действующая.

Памятники истории:

- Ходарский школьный музей также является историческим памятником. Он расположен в здании Ходарского училища, открытого И.Н. Ульяновым (1870 г.), и действует с 1961 года. Здание музея сохранено в первоначальном виде. С 1981 г. он переименован в музей-мемориал И.Н. Ульянова. Музей является "святым" местом как для первоклассника, впервые посещающего это историческое здание, так и для учителей, ведущих своих учеников на урок в музей. Музей как бы является памятником знанию и всем учителям, формирующим души молодых граждан.

Открыты:

- историко-краеведческий музей Юманайской средней школы (2000 г.)

- историко-краеведческий музей д. Егоркино (1987 г.).

Таким образом несмотря на то, что г. Шумерля не является историческим, однако он и район, прилегающий к нему, обладают памятниками истории, природы, живописными ландшафтами и имеют возможности для развития отдыха и туризма. Зоны кратковременного и длительного отдыха, туристские маршруты и размещение объектов туризма показаны на чертеже: "Схема района, прилегающего к городу". Сам город может иметь значение центра туризма. В генеральном плане рассматривается концепция использования памятников, рекреации и туризма.

17.1 Концепция использования памятников. Рекреация и туризм

В Шумерле и Шумерлинском районе, учитывая специфику историко-культурного наследия, основное внимание в решениях генерального плана связанных с вопросами рекреации, отдыха и туризма предлагается акцентировать на использовании ландшафтных возможностей края, наличии характерных черт традиционного пейзажа (рек Сура, Мыслец и др., лесов, перелесков и др.), что является особенностью города и всего района в целом. К сожалению многие коренные ландшафты в рассматриваемой зоне уничтожены безвозвратно, однако много и таких, которые можно воссоздать и сохранить.

Важны и археологические памятники, поскольку они играют здесь значительную роль.

Поэтому в проекте предлагается следующее содержание концепции использования памятников и ландшафтно-рекреационных ресурсов:

Использование ландшафтно-экологического фактора как одного из составляющих социально-культурной жизни города.

Достоинства концепции

Возможность при минимальных затратах и даже отсутствии (в частных случаях) строительства дорогостоящих объектов туризма привлечь поток туристов в город и в район в целом.

- наиболее короткие сроки создания основных придорожных маршрутов и эксплуатация их,
- отсутствие трудоемких, загрязняющих воздушный бассейн производств,
- способность заинтересовать, привлечь и использовать коренное население,
- воспитание привязанности к родным местам, к культуре национальной или части культуры общечеловеческой.

Недостатки концепции:

- трудности создания принципиально нового организационного механизма, необходимого для реализации сбалансированного развития ландшафтно-мемориальной зоны и хозяйственного комплекса города и пригородной зоны;

- трудность обеспечения притока финансовых и других ресурсов на первоначальном этапе.

Для реализации этой концепции предлагается:

1. Создание велосипедных и пешеходных троп вдоль трассы а/д Волга - Сурское, а также системы локальных маршрутов к различным группам ландшафтных памятников. Создание вдоль этих троп многообразия символов, обрядов, ассоциаций, связанных с девизом "Чувашская деревня" или "Чувашская дорога" (Программа и сценарий должны быть разработаны, возможно на конкурсной основе). Это могут быть многообразные панорамы (глубинные, композиции, линейные перспективы с включением застройки и без нее и др.) одинаково хорошо воспринимающиеся визуально, как при транспортном, так и пешеходном передвижении. При этом возможно выделение двух крупных участков дороги района - на Кумашкинский заказник и на вновь проектируемый "Алгашихинский". Опорными пунктами в этом случае могут быть Шумерля - Нижняя Кумашка в северо-западной части и Бол. Алгаша в юго-западной части Шумерлинского района.

2. В самом городе Шумерля необходимо восстановление общественного центра города, городского парка и создание предприятий индустрии отдыха и туризма.

При этом в городском парке предлагается создание оранжереи (в створе улицы Лермонтова) под девизом "Образец садово-паркового искусства" (с привлечением Кумашкинского государственного заказчика).

Закладка школьной оранжереи может стать делом всего социума. В дальнейшем здесь могут быть уроки на природе, место проведения праздников.

3. Источником отдыха и рекреации может служить Кумашкинский заказник, где значительное число рекреантов может пользоваться услугами спортивно-охотничьих хозяйств.

4. Большое значение имеет создание комплексной рекреационной зоны в лесопарках непосредственно вокруг города Шумерли. Река Сура - 1,5 км от города - прекрасное место для отдыха и организации рыболовного туризма. Здесь предлагается создание яхт-клуба и создание

палаточного городка.

5. По территории района протекает река Сура, через которую в 1999 году проложен понтонный мост, соединяющий Чувашию с Нижегородской областью. Это место представляет исключительный интерес для рекреационного использования как города, так и района. Кроме того эта зона позволяет не замыкаться интересами только административного района, но и включить природные маршруты и исторические объекты Нижегородской области и других. Здесь предлагается молодежно-спортивный клуб, лодочные стоянки, спортивный городок и дворец бракосочетания.

6. Притягательным моментом может служить создание ипподрома и развитие конного спорта в районе поселка Лесное.

Туристская отрасль в Шумерле и Шумерлинском районе развита слабо, сфера досуговых услуг не развита, а степень и качество объектов туристской привлекательности очень низки (кроме природных комплексов). Многочисленные историко-археологические памятники малозрелищны. Воссоздание археологических реоритетов, создание краеведческого музея привлекут в район рекреантов. Исторический диапазон этих памятников достаточно широк. Каждый из них пласт истории. Поэтому в генплане города Шумерля может быть рассмотрена концепция использования этих памятников в развитии туризма. Сами археологические памятники представляют интерес только для специалистов и кроме того на месте памятников запрещена какая-либо деятельность без разрешения археологов. Поэтому на некотором удалении от памятников можно сделать их исторические реконструкции, которые и будут нести рабочую нагрузку, являясь ключевыми точками туристических маршрутов.

По сформированному таким образом маршруту можно будет реализовывать следующие программы -

1. Маршрутные пешие и автоэкскурсии с элементами фото-, видеотура с заездами на памятники природы, геологические разрезы, специально организованные этнографические объекты по типу "крестьянские подворья", "город мастеров" и т.п.

2. Специальные развлекательные маршруты - национальные кухни, обрядовые действия, игры и конкурсы.

3. Историческое погружение - проводится по методикам ролевых игр на местах реконструированных поселений - программа практически неисчерпаемая по разнообразию и охватывающая большой спектр вкусов и пристрастий.

4. Исследовательский туризм - проводится путем прикрепления малых групп к работающим исследователям и экспедициям. Эта программа наиболее сложная по реализации, т.к. требует участия как минимум трех сторон и наиболее подвержена срывам.

Значительную роль в развитии рекреации туризма могут сыграть гуманитарные технологии. Это может быть связано с привлечением ученых (языковедов, медиков, педагогов), создание историко-патриотических клубов. Так например, на основании последних сведений ученых на территории Чувашии предположительно на протяжении III-IV в.в. нашей эры располагались древние гунны, которые ассимилировались, вошли в состав разных племен и народов, сменивших на исторической сцене пришельцев из Центральной Азии. Древние булгары, входившие в состав гуннского союза, дали начало предкам казанских татар и современным болгарам. Ученые языковеды считают, что язык современных чувашей произошел от древнегуннского языка. Потомками гуннов числят себя и европейцы-венгры, чьи воинственные предки - мадьяры - пришли в Европу из Приуралья в IX веке. У них до сих пор в ходу имя Аттила.

Используя эти факты могут быть разработаны сценарии: "поиски державы Аттилы", "поиски могилы Аттилы", "путь таинственных гуннов" и др. Возможна организация военно-исторических клубов, а также на этой почве общения - организация связей с городами, которые могут стать городами-побратимами различных стран.

Это могут быть Венгрия, Словакия, Украина, Румыния - те страны, где по научным предположениям могли располагаться гунны.

Аттила стал одним из героев древнескандинавского эпоса "Песни о нибелунгах".

Поэтому к вышеназванным странам могут быть причислены страны Скандинавии.

В настоящее время к основным трудностям и проблемам туризма можно отнести недостаточное осознание федеральными и муниципальными структурами социально-экономического значения туризма для активизации процессов экономического развития региона; роста занятости и повышения жизненного уровня населения, развития номенклатуры услуг; увеличения налоговых поступлений в бюджет; привлечения отечественных и зарубежных инвестиций в сферу торговли услугами вообще и туристическими в частности; вовлечения в хозяйственный оборот возобновляемых природных ресурсов.

Для активизации туристского освоения района - необходима разработка специального проекта "Организация отдыха и туризма г. Шумерля и Шумерлинского района".

17.2. Использование особо охраняемых природных территорий для рекреации (регламент общего вида)

Поскольку непосредственно к г. Шумерля примыкает несколько особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и одна проектируется, разрабатывая план развития туризма и рекреации на этой территории, необходимо учитывать, что для ООПТ устанавливается такой режим природопользования, который обеспечивает прежде всего сохранение природных комплексов (экосистем) (Закон РФ "Об особо охраняемых природных территориях" N 33-ФЗ от 14.03.95). Сами ООПТ являются при этом объектами специфической производственной деятельности. Поэтому совокупность резервационных ООПТ целесообразно также рассматривать как производственную систему, которая должна обеспечивать сохранение и специфическое использование наиболее ценных природных комплексов и их компонентов.

Город Шумерля находится в окружении лесных территорий, которые обладают огромным рекреационным потенциалом. Реализовать этот потенциал целесообразно через разработку системы устойчивого туризма, который в последние годы получил активное развитие во всем мире. На Всемирном саммите в Рио-де-Жанейро устойчивый туризм получил определение в экологическом, культурном и экономическом аспекте. Экологическая устойчивость в конечном итоге - это минимизация и исключение воздействия туристической деятельности на окружающую среду.

Туристический концерн и Всемирный экологический фонд (ВЭФ) разработали следующие принципы устойчивого туризма для использования при планировании мероприятий.

1. Рациональное использование ресурсов
2. Сокращение чрезмерного объема потребления и выброса отходов
3. Охрана биоразнообразия
4. Интеграция туризма в процесс планирования
5. Поддержка местной экономики
6. Вовлечение местного населения
7. Консультации с заинтересованными сторонами и общественностью
8. Обучение персонала
9. Надежный маркетинг туризма (полная и надежная информация)
10. Проведение научно-исследовательских работ

Устойчивость относится ко всем видам туризма: массовый и мелкомасштабный туризм, городской и агротуризм, рекреация и экотуризм. Ведение туристической деятельности на устойчивой основе требует выработки долгосрочной перспективы и тщательного изучения влияния туристической деятельности на окружающую среду. Объекты туристической инфраструктуры должны быть спроектированы таким образом, чтобы их стиль и размеры гармонизировали с окружающей средой. Туризм должен также вносить вклад в охрану природных и культурных ресурсов, за счет которых он развивается.

Природный туризм не ставит цели научить людей беречь природу. Он просто является способом проведения досуга на природе.

Однако, если мы заботимся о восстановлении и сохранении уникальных природных объектов, следует обратить внимание на развитие в регионе экотуризма. Именно он является самым

ответственным видом путешествий, вносящим вклад в охрану природных территорий и благосостояние местного населения. Экотуризм сейчас - одно из наиболее быстро развивающихся направлений туризма. Люди, приобретающие услуги, знают, что часть затраченных ими денег будет использована на охрану достопримечательностей и на устойчивое развитие региона, на территории которого проходит путешествие.

Экотуризм включает в основном те же мероприятия, что и природный туризм: пешеходные и велосипедные прогулки, наблюдения за природой.

Центральными принципами экотуризма являются:

- Уважительное отношение к природному и культурному окружению, для знакомства с которым приехал турист

- Вклад в охрану природных комплексов и обеспечение финансовой жизнеспособности местных жителей

- Отсутствие массовости и выполнение со стороны туриста и организатора тура определенных требований

- Расширение познаний путешественников.

Экотуризм предъявляет высочайшие требования в отношении устойчивости. Он развивается в основном на территориях ООПТ и в непосредственной близости от них.

Основным принципом развития экотуризма является сохранение биоразнообразия, местной культуры и истории.

Экотуризм обеспечивает финансовую подпитку в деле охраны природы. Контроль за выполнением правил развития экотуризма должен быть в руках работников ООПТ.

Мировой опыт наглядно показал, что чрезмерная эксплуатация туристических объектов приводит к невозвратной их потере.

Надо признать, что сегодня в России понимание опасности утраты природных объектов и уважительное отношение к природе находится на низком уровне. Для исправления этой ситуации предстоит большая работа.

Для организации природного и экологического туризма на проектируемой территории предлагается использовать живописные ландшафты Кумашкинского заказника, прибрежные территории вдоль р. Суры западнее г. Шумерля, памятник природы "Группа озер и болот "Ургуль".

- Кумашкинский зоологический заказник имеет статус республиканского, режим охраны территории установлен в соответствии с "Положением о государственных охотничьих заказниках в Чувашской АССР", утвержденным постановлением Совета Министров ЧАССР 15.08.83 N 414. В соответствии с Законом об ООПТ, на территориях природных заказников запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Режим запрещений и ограничений прописан в Положении о Кумашкинском заказнике. Пользователи земельных участков, расположенных в границах заказника, обязаны соблюдать установленный в нем режим особой охраны и несут ответственность за его нарушение.

В настоящее время заказник находится на попечении Управления по охране, контролю и регулированию использования охотничьих животных Чувашской Республики, которое должно обеспечивать соблюдение в нем заказного режима.

Все мероприятия по организации любой рекреационной деятельности на территории Кумашкинского заказника возможны только по согласованию с его руководством и в соответствии с действующим Положением о заказнике.

В заказнике целесообразно организовать маршруты для группового посещения наиболее интересных природных объектов, пунктов наблюдения за животными, обустроить стоянки кратковременного отдыха. Для этого может быть использован опыт работников лесхоза и спортивно-охотничьих хозяйств. На базе действующих кордонов лесной охраны возможно оборудование помещений для кратковременного пребывания (ночлега) небольших туристических групп с использованием биотуалетов, сбором мусора в специальные контейнеры и др. мерами экологической безопасности для окружающей среды.

Маршруты и посещения должны намечаться и обустраиваться под руководством

ученых-биологов, работников Шумерлинского лесхоза и при непосредственном участии ответственной организации (Управления по охране, контролю и регулированию использования охотничьих животных Чувашской Республики). Для посещений и экскурсий должен быть разработан сезонный регламент с целью устранения факторов беспокойства животных и птиц.

- Наиболее привлекательна для рекреации природная территория на побережье р. Суры (в непосредственной близости от г. Шумерля). В районе понтонного моста через р. Суру и выше по течению в живописной прибрежной полосе планируется организация зоны регулируемой рекреации. Здесь предлагается создание рекреационных объектов (яхт-клуб, палаточный городок), оборудованных площадок кратковременного отдыха, организация дорожно-тропиночной сети для прогулочных маршрутов.

Однако следует иметь ввиду, что эта территория находится в водоохранной зоне, которая налагает на ее использование определенные ограничения, определяемые "Положением о водоохранной зоне водных объектов и их прибрежных защитных полосах" (утверждено Постановлением Правительства РФ N 1404 от 23.11.96). Охранный режим территории конкретизируется проектом водоохранной зоны р. Суры (если таковой имеется). Кроме того, лесоустроительным проектом в водоохранной зоне выделены запретные нерестовые полосы для охраны мест нереста ценных видов рыб.

Выбор участков под объекты рекреации и прогулочные маршруты в этой зоне требует согласования с республиканскими природоохранными органами и территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов РФ. Обоснование использования территории должно содержать условия и гарантии выполнения охранного режима.

- Памятник природы "Группа озер и болот "Ургуль" очень интересен естественными водно-болотными биогеоценозами с богатым разнообразием растительного и животного мира. Во многих странах Европы подобные экосистемы либо исчезли полностью, либо встречаются чрезвычайно редко, нынешнее поколение жителей крупных городов лишено возможности видеть и познавать природу во всем ее многообразии.

В связи с этим на данной территории будет актуальна организация маршрутов познавательного туризма, для чего необходимо выбрать наиболее интересные объекты и смотровые площадки, оборудовать переходы в болотных системах, подготовить экскурсоводов. Экологическое обоснование для каждого объекта должно соответствовать охранному режиму территории, рекреационные объекты не должны наносить ущерб памятнику природы в процессе их строительства и эксплуатации.

Ведомственная подчиненность памятника природы - Государственному комитету Чувашской Республики по лесному хозяйству, с которым необходимо согласовывать все мероприятия, планируемые на данной территории.

Для привлечения посетителей к рекреационным природным объектам необходима подробная и достоверная информация в виде буклетов, информационных листов, схем, иллюстраций.

Развитая дорожная сеть района позволит посещать природные объекты в достаточно большом радиусе доступности.

Таблица 47

Природная территория	Вид рекреации или туризма	Регламентация деятельности	Объекты рекреации и туризма	Длительность пребывания, дни
Кумашкинский заказник	Экотуризм	Строго регулируемая	- Экологические маршруты - Стационарные	1 1-2

			объекты кратковременного отдыха	
Прибрежная зона вдоль р. Суры	Комплексная рекреация	Регулируемая	- Прогулочные маршруты - Стационарные рекреационные объекты	1 1-7
"Группа озер и болот "Ургуль"	Познавательный туризм, экотуризм	Строго регулируемая	Познавательные и учебные маршруты	1
Леса в восточной и юго-восточной части проектируемой территории	Комплексная рекреация Добывательская деятельность	Нерегулируемая	- Оборудованные стоянки	1

При реализации намеченных планировочных решений использования природных объектов необходима тщательная проработка каждого конкретного проекта. В состав проекта должно обязательно входить экологическое обоснование и анализ воздействия объекта на окружающую среду при его эксплуатации.

Следует иметь в виду, что ограничивающим моментом в развитии экотуризма на проектируемой территории является почти полное отсутствие туристской инфраструктуры, сферы досуговых услуг. В г. Шумерля имеется одна гостиница на 200 мест.

Гостиницы и объекты сферы обслуживания целесообразно разместить в г. Шумерля, поскольку строительство стационарных объектов круглогодичного функционирования на охраняемых природных территориях нежелательно, ввиду риска причинить вред природным комплексам и дороговизны организации инженерной инфраструктуры.

По предварительной оценке на проектируемой территории определены места для кратковременного и длительного отдыха населения города и района, выделены участки существующих садоводств.

- Длительный сезонный отдых (дома отдыха, турбазы) - в прибрежной зоне р. Суры в западной части проектируемой территории. Количество мест должно быть определено, исходя из рекреационной емкости территории, проекты согласованы с государственной экологической экспертизой.

- Кратковременный сезонный отдых (пляж, турбаза) - в прибрежной зоне р. Суры. Необходима организация территории для повышения природной рекреационной емкости.

- Зоны отдыха для детей - на р. Суре, лагеря в лесных массивах в восточной и северо-восточной части проектируемой территории.

- Участки коллективных садоводств.

18. Проектные предложения по изменению границ г. Шумерля

В соответствии с законом РФ "О местном самоуправлении" (1991 г.) в целях создания территориально-правовых основ для надлежащего контроля со стороны органов местного самоуправления за рациональным использованием и охраны земель, возникла необходимость установления новой границы городской черты.

Проектом предлагается включить в земли города, прилегающие к западной границе г. Шумерля северо-западнее ул. Коммунальная земли поселка Шумерля (см. План района, прилегающего к городу), земли района Мыслецкое поле, а также территории, прилегающие к пос. Лесное. Эти территории тесно связаны с жизнедеятельностью города и поселка в настоящее

время и являются необходимыми для их дальнейшего развития.

С изменением городской черты площадь городских земель в целом будет увеличена на 130 га.

Из этих территорий (130 га) под селитебную застройку используется:

- 10 га под многоэтажную застройку - севернее ул. Коммунальной - в связи с отсутствием свободных земель под многоэтажное строительство;
- 20 га - под малоэтажное строительство;
- территории самого поселка Шумерля (порядка 40 га), непосредственно прилегающего к районам новой застройки;
- 10 га - территории на северной окраине города, южнее ул. Пионерская;
- 30 га - территории района пос. Лесное;
- В связи с дефицитом территории для дальнейшего развития города проектом предлагается включение в границы города Мыслецкого поля - 20 га.

Границы города определяют территорию, в пределах которой осуществляется местное самоуправление. Город Шумерля имеет статус города республиканского подчинения - это самоуправляющаяся административно-территориальная единица в составе Чувашской Республики (см. Устав города Шумерля в новой редакции от 14.08.98 раздел 1, гл. 1 ст. 1) и может иметь подведомственную территорию (МО), что согласуется с "Земельным законодательством" и законом "Об общих принципах организации местного самоуправления" (6.07.91 г.)

Федеральная программа государственной поддержки местного самоуправления (N 1251, 1995 г.) дает предложения по механизму формирования муниципальной собственности, включая муниципальные земли, обеспечивающие выполнение функций местного самоуправления.

В соответствии с Уставом города Шумерлинское городское Собрание депутатов полномочно вносить предложения об установлении и изменении границ территории города, о выделении в его распоряжении дополнительного земельного фонда.

Территории и границы муниципальных образований устанавливаются законами Чувашской Республики.

На основании опыта административно-управленческих структур муниципальных образований некоторых городов (таких как Уссурийск, Салехард и др.) можно утверждать, что наиболее эффективная и рациональная управленческая ситуация для МО осуществляется в лице единоначалия мэра города и городского Совета

Упорядочение использования территории муниципального образования и обоснования его городской черты вопросы отдельного проекта, разрабатываемого на основе генерального плана города.

Предложения о включении в муниципальное образование земли поселка Шумерля в пределы городской черты считаем целесообразным.

19. Сводные данные по использованию земель (баланс территорий)

Настоящий баланс составлен путем обмера опорного плана и чертежа проектного решения. В границы обмера вошли территории в границах существующей городской черты г. Шумерля и прилегающих территорий пос. Шумерля, которые проектом предлагается включить в городскую черту города. Представленный баланс дает общее представление об изменении использования городских земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

К концу расчетного срока за счет освоения новых территорий и комплексной реконструкции жилых кварталов в юго-западной части города рассматриваемая территория претерпит определенную трансформацию с перераспределением ее функционального использования. Наибольшие изменения коснутся селитебной части, доля которой в городской застройке возрастет с 33% до 35%.

В сводном виде данные об использовании земель г. Шумерля в период расчетного срока

представлены ниже в таблице 48.

Баланс территории в границах обчета проекта**Таблица 48**

№ п/п	Функциональное назначение территории	Современное состояние		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
1	2	3	4	5	6
А. Селитебные территории					
1.	Жилые территории, всего в том числе	436	33	4800	33
	- 1-2 этажной усадебной застройки	340	26	300	20
	- 2-3 блокированной застройки	-		30	2
	- 4-5 этажной застройки	95	7	150	10
	В том числе за пределами современной городской черты	10	-	50	3
2.	Участки учреждений культурно-бытового обслуживания (без микрорайонных объектов)	51	4	87	6
3.	Зеленые насаждения общего пользования	25	2	95	6
4.	Улицы, дороги, проезды	165	12	210	14
5.	Прочие территории (включая незастроенные и резерв)	40	3		0
	Пос. Шумерля	-		40	3
	Лесное	-		30	2
	Резерв	-		20	1
Всего селитебных территорий		716	54	962	66
В том числе за пределами современной городской черты		10	-	140	10
Б. Внеселитебные территории					
1.	Территории промышленных предприятий	171	13	171	12
2.	Территории коммунально-складских организаций (включая территории автотранспортных предприятий, связи, инженерных коммуникаций и проч.)	67	5	76	5
3.	Улицы. Дороги. Проезды	30	4	30	2
4.	Земли железнодорожного транспорта	40	3	40	3
5.	Земли сельскохозяйственного использования	60	5	31	2
6.	Земли лесного фонда	24	2	24	2
7.	Водные пространства	2	-	2	0
8.	Коллективные садоводства	109	8	109	7
9.	Земли под тротуарами, газонами, зелеными	20	2	20	1

	насаждениями защитного назначения				
10.	Прочие территории (неиспользуемые земли, кустарники, овраги и прочие)	93	7	3	0
Итого внеселитебные территории (округленно)		617	49	506	34
Всего в границах застройки г. Шумерля, в том числе:		1338	100	1468	100
	- в границах существующей городской черты	1328	100	1328	90
	За пределами городской черты	10	7	140	10

Задачи оптимизации использования земельных ресурсов города требуют создания системы правового зонирования, учитывающей интересы различных собственников. По проекту из всех земель города % будет находиться в муниципальной собственности, % в государственной, % в частной.

Информация об изменениях: *Решением Собрании депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 26 сентября 2013 г. N 420 в раздел 20 внесены изменения*
См. текст раздела в предыдущей редакции

20. Основные мероприятия по организации территории города на первую очередь строительства

Первоочередные мероприятия направлены, прежде всего, на улучшение среды обитания и комфортности проживания и связаны не столько с освоением новых территорий, как с обустройством существующей застройки.

Основной задачей при решении 1 очереди строительства является создание композиционно завершенных отдельных участков застройки, органически включающихся в планировочную структуру города на всех этапах его развития с учетом планировочных условий и ограничений.

Уже на период I очереди строительства проектом определены те приоритетные задачи, без решения которых невозможно достижение устойчивого развития города.

В этой связи предусматривается следующее:

- многоэтажное - кварталы на реконструкции (замена ветхого фонда), на пересечении ул. Мира, ул. Мопра, Ленина, а также маневренный фонд;
- 2 - 3 этажное - западнее ул. Коммунальная;
- 2 - 3 этажное элитное с участками со сносом ветхого фонда в квартале по улицам Дзержинского, Мопра, Пушкина.

- Усадебное - в северо-западной части окраинного района, достройка существующих кварталов.

Определенные проектом первоочередные объемы жилищного строительства приводятся в разделе "Вопросы жилищного строительства".

Из сети учреждений культурно-бытового обслуживания проектом особое внимание уделяется развитию той сферы услуг, которая приоритетна в перспективе, то есть индустрии туризма и отдыха:

- строительство малых гостиничных комплексов, мотелей, предприятий питания и торговли, организация зон отдыха и развлечений;
- благоустройство и озеленение ул. Ленина;
- реконструкция двух центральных площадей - перед городской администрацией и перед районной администрацией и районной больницей, а также создание и формирование площадей перед существующим клубом и стадионом по ул. Ленина и перед существующим вокзальным комплексом.

Основой для определения первоочередных мероприятий по развитию общественной

инфраструктуры г. Шумерля является Программа социально-экономического развития города до 2010 г., разработанная администрацией города.

Проект определяет основные градостроительные направления развития города с учетом разработанной экономической политики на ближайшие годы и усилением ее социальной направленности.

В части жилищного строительства намечается ликвидация аварийного фонда в объеме 32 тыс.м² общей площади, объем нового строительства определен в размере 130 тыс.м² общей площади, при этом доля 4-5 этажного строительства составит около 70% 2-3 этажного, блокированного - 23%, одноэтажного - 7%. При этом практически все 4-5 этажное строительство будет вестись на реконструируемых территориях, и за счет уплотнения существующей застройки.

Проектом предлагается в первую очередь провести комплексную реконструкцию в центральной части города с полным сносом аварийного фонда в районе улицы Мира, Пушкина и Ленина, с выделением участка около 1 га для элитного 2-3 этажного строительства. Предлагается также завершить реконструкцию в юго-западной части города в районе улиц М. Горького и Сурской.

Уже в период I очереди необходимо разработать (и приступить к реализации) план реконструкции и модернизации домов постройки 1930-1950-х годов и "хрущевки". Для решения этого вопроса в городе необходимо создать маневренный фонд общей площадью 4 - 5 тыс. м².

В целом до 2010 года на жилищное строительство потребуется порядка 350 млн. рублей.

Одноэтажное строительство будет осуществляться на свободных территориях в периферийных районах селитебной части города и на свободных участках в сложившихся кварталах малоэтажной застройки.

Общеобразовательные учреждения.

Учитывая предполагаемое сокращение численности детей в период I очереди, по проекту не предусматривается строительство новых детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

Основные усилия должны быть направлены на капитальный и текущий ремонт зданий, модернизацию оборудования, обеспечение школ и дома детского творчества компьютерной техникой.

Общие затраты на развитие материально-технической базы системы образования на 2004-2006 г.г. определены в размере 30,4 млн.руб., в том числе из республиканского бюджета - 11,6 млн.руб., из городского бюджета - 6,6 млн.руб., из внебюджетных средств - 12,2 млн.руб.

Здравоохранение.

К первоочередному строительству предлагается строительство поликлиники и офисов врачей общей практики (в районе существующей железнодорожной амбулатории).

Совершенствованию системы здравоохранения будет способствовать укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений города.

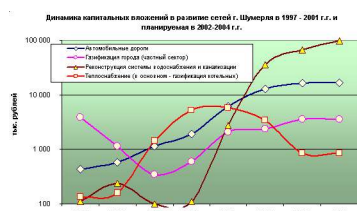
Необходимо обновить автотранспорт для станции скорой помощи, провести капитальный ремонт городской больницы, приобрести новое диагностическое оборудование.

Общие затраты для нового строительства и развития материально-технической базы учреждений здравоохранения определены в размере 12,8 млн.руб. (1-й этап I очереди - 2006 г.)

В развитии физической культуры и спорта основную роль будут играть общеобразовательные школы, дом детского творчества. В период I очереди предлагается осуществить пристройку бассейнов к школам.

Финансовый план инвестиций в общественную инфраструктуру города

Финансовый план города Шумерля предусматривает совместное финансирование инвестиций в инфраструктуру города за счет бюджетных и внебюджетных источников - средств предприятий и населения. Во всех проектах, по мере возможности, администрация города старается придерживаться принципа - основную часть затрат должны взять на себя местные источники: городской бюджет, средства предприятий, населения, инвесторов.



Инвестиции в инженерную инфраструктуру и жилищное строительство

Ниже в таблице представлен список мероприятий по развитию и реконструкции инженерной инфраструктуры города, которые планируется провести в ближайшие несколько лет. Наиболее актуальными из них в 2004-2006 годах являются:

- ремонт водопроводных, канализационных и тепловых сетей. Общая потребность в финансировании - 103,6 млн. рублей, республиканский бюджет - 13,3 млн. рублей, городской - 10,7 млн. рублей, внебюджетные источники - 63,45 млн. рублей.

- переселение жителей из ветхого фонда общей площадью 34 000 м², находящегося в аварийном состоянии, в том числе ветхого фонда расположенного в СЗЗ - 4 тыс.м². Общая потребность в финансировании 80,95 млн. рублей. Из них - бюджетные источники - 69,45 млн. рублей, средства населения - 7,0 млн. рублей

- завершение газификации. Республиканский бюджет - 3,8 млн.руб, местные источники - 0,7 млн.руб.

- дорожное строительство. Республиканский бюджет - 7,5 млн.руб, местные источники - 2,1 млн.руб., внебюджетные источники - 0,9 млн.руб.

Таблица 49

Инвестиции в инженерную инфраструктуру и жилищное строительство	Всего необходимо средств, млн.руб.	Из бюджета города, млн.руб.	Из бюджетов ЧР и РФ, млн.руб.	Из внебюджетных источников, млн.руб.
Инженерные сети	103,633	10,7	19,3	63,45
Завершение газификации	4,5	0,7	3,8	-
Дорожное строительство	10,5	2,1	7,5	0,9
Жилищное строительство	137,7	10,7	106	4,5
Итого	256,333	24,2	136,6	68,85

21. Основные технико-экономические показатели

Таблица 50

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Совр. показатели 2003 год	I очер.	Расч. срок
1	2	3	4	5	6
I	Население				
1	Численность населения г. Шумерля,	Тыс.чел.	36,4	38,0	45,0

	всего				
2	Возрастная структура населения г. Шумерля				
	- дети до 16 лет	%	16	14	18
	- население в трудоспособном возрасте	%	63	61	59
	- население в возрасте, старше трудоспособного	%	21	25	23
3	Трудовая структура населения г. Шумерля	Тыс.чел./%	24,5/100	25/100	29,3/100
	Трудовые ресурсы, в том числе:				
A	Экономически активное население	-/-	15,8/64	20,2/80	25,7/88
	Из них:				
	- занятые в экономике	-/-	15,22/62	19,8/79	25,2/86
	в том числе				
	- в производственной сфере	-/-	11,49/47	11,5/46	12/41
	- в непроизводственной сфере	-/-	3,73/15	8,3/33	13,2/45
	- безработные (официально зарегистрированные)	-/-	0,53/2	0,4/2	0,5/2
B	- трудовые ресурсы не занятые в экономике	-/-	8,8/35	5,0/20	3,6/12
II	Территория				
1	В границах г. Шумерля в том числе:				
	а). Селитебные территории, всего	Га	716	716	887
	Из них:				
	- жилые кварталы и микрорайоны	Га	436	445	480
	в расчете на одного человека	м ²	110	111	110
	- территории общественной застройки	га	51	52	87
	в расчете на одного человека	м ²	13	13	19
	- зеленые насаждения общего пользования	га	25	35	95
	в расчете на 1 чел.	м ²	6	8,7	21
	- улицы, дороги, проезды	га	165	165	210
	в расчете на 1 человека	м ²	40	40	46
	б) внеселитебные территории, в том числе промышленные	га	617	617	506
	коммунально-складские	га	171	171	171
		га	67	67	76
III	Жилищный фонд и жилищное				

строительство					
1	Жилищный фонд, всего общей площади	Тыс.м ²	766/100	910/100	1350/100
2	Распределение жилищного фонда по этажности - 1-2 этажный усадебный	Тыс.м ² /% -//-	211/28	245/27	298/22
	- многоквартирный - 2-3 этажный,	-//-	110/14	130/14	207/15
	- 4-5 этажный и выше	-//-	445/58	535/59	845/63
3	Средняя жилищная обеспеченность	м ² общ. Площади	21	23	28
4	Убыль жилищного фонда на конец периода	Тыс.м ² Общей площади		36	76
	Убыль жилищного фонда по отношению к существующему	%		3,5	5,4
5.	Новое строительство к концу периода, всего	тыс.м ²	14,4	180/100	660/100
	Общей площади	тыс.м ² /%			
	в том числе:	-//-			
	- 4-5 этажное и выше			90/50	400/67
	- 2-3 этажное	-//-		30/16	120/18
	- 1-этажное усадебное			60/34	140/21
6.	Потребные территории для нового жилищного строительства, всего	Га		35	140
	в том числе:				
	- 4-5 этажное и выше	-//-		16	70
	- 2-3 этажное	-//-		9	30
	- 1-этажное усадебное	-//-		10	40
7.	Размещение нового жилищного строительства				
	- на свободных территориях	-//-		25	60
	- на уплотнении	-//-		10	80
8.	Средняя плотность населения в районах нового капитального строительства (без усадебного фонда)	Чел./га		250	220
9.	Среднегодовой объем нового жилищного строительства	тыс.м ² общ. пл.		16	22
IV	Городской транспорт, улицы, дороги				
1.	Транспортная подвижность на автобусе	Поездок на жителя в год	Н/д	28	304

		-//-			
2.	Годовой объем перевозов на автобусе	Млн.пасс. в год	Н/д	11,5	13,7
3.	Годовой объем работы автобусного транспорта	Млн.пасс. в год	Н/д	20,9	27,5
4.	Протяженность автобусной сети по оси улиц	Км	16,7	16,7	24,0
5.	Плотность автобусной сети	Км/км ²	1,4	1,4	2,5
6.	Количество индивидуальных легковых машин (физических единиц) на 1 тыс. жителей	Ед.	72	100	125
7.	Протяженность магистральных улиц и дорог всего	Км	85,0	89,5	99,8
	В том числе магистралей в пределах селитбы	Км	16,7	16,7	24,0
8.	Плотность магистралей в пределах селитбы	Км/км ²	1,4	1,4	2,4
9.	Количество искусственных сооружений	Ед.	3	3	8
V	Инженерное оборудование				
Водоснабжение					
1.	Суммарное водопотребление в системе городского водопровода в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды - на производственные нужды и прочие расходы	Тыс.м ³ /сут	9,1	18,0	23,0
			7,2	11	15,0
			1,9	7	8
2.	Мощность головных сооружений (проектная) I. а) поверхностного водозабора на р. Сура б) очистной станции II. Подземного водозабора в д. Шумерля	Тыс.м ³ /сут	45,0	45,0	45,0
			25,0	25,0	25,0
			6,0	6,0	6,0
3.	водопотребление в среднем в том числе: на коммунально-бытовые нужды	Л/сут.чел.	250	400	500
		-//-	180	320	450
Канализация					
1.	Общее поступление сточных вод на очистные сооружения	Тыс.м ³ /сут	7,6	15,0	21,0
2.	Производительность очистных сооружений	Тыс.м ³ /сут	25,0	25,0	25,0

Электроснабжение					
1.	Суммарное потребление электроэнергии, всего	Млн.квт.ч. в год	63,0	147,0	362,5
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	-/-	30,0	87,0	137,5
2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	Квт.ч.			
Теплоснабжение					
	Максимальный тепловой поток на жил. коммунальные нужды	МВт	Нет данных	173,0	231,3
Газоснабжение					
	Потребление природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения	Млн.м ³	-	10,0	12,5
Инженерная подготовка территории					
1.	Защита территории от затопления дамбами обваливания	Км	-		1,1
2.	Устройство закрытых водостоков	Км			15,0
3.	Устройство открытых водостоков	Км		14,5	
ГАРАНТ: Нумерация пунктов таблицы приводится в соответствии с источником					
5.	Строительство очистных сооружений дождевой канализации	объект	-	2	
VI Санитарная очистка территории					
1.	Объем бытовых отходов	Тыс.т/год		2,4	0,32
	В том числе дифференцированного сбора отходов	%		20%	40%
2.	Мусороперерабатывающие заводы	Ед./тыс.т год	-	1	1
3.	Мусоросжигательные заводы	"	-	-	-
4.	Мусороперегрузочные станции	"	-	-	-
5.	Усовершенствованные свалки (полигоны)	Единиц/га	1	1	1
6.	Общая площадь свалок.	Га	5,33		5,33
	В том числе стихийных	"			-
VII Ритуальное обслуживание населения					
1.	Общее количество кладбищ	га			
2.	Общее количество крематориев	единиц			
VIII Охрана природы и рациональное природопользование					
1.	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	Тыс.т/год	0,97		ПДВ

2.	Общий объем сброса загрязненных вод	Млн.м ³ /год	3,3		ПДС
3.	Рекультивация нарушенных территорий	га			2,2
4.	Население проживающее в СЗЗ	Тыс.чел.	1,7	0,4	0,1
5.	Озеленение санитарно-защитных зон и водоохраных зон	га	-	47	97

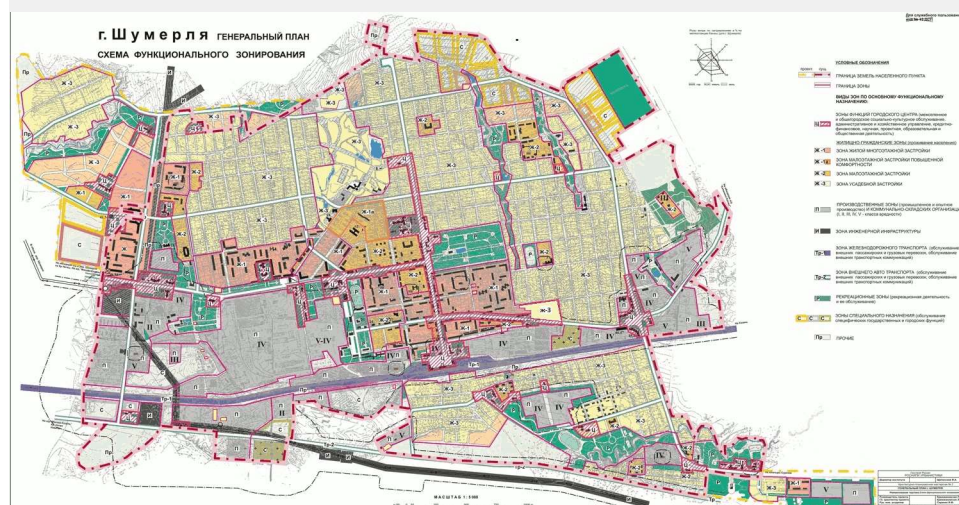
ГАРАНТ: Нумерация разделов приводится в соответствии с источником

21. Документация

ГАРАНТ: О внесении изменений в Схему см. Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 28 ноября 2019 г. N 781, Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 30 января 2020 г. N 798, Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 23 апреля 2020 г. N 833, Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 22 октября 2020 г. N 8, Решение Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 24 августа 2022 г. N 239

Текст Схемы приводится без учета названных изменений

Информация об изменениях: *Генеральный план дополнен Схемой с 7 августа 2019 г. - Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 25 июля 2019 г. N 733*



* (1) Место, занимаемое городом в Чувашской Республике, первое место соответствует наибольшему значению показателя.

* (2) По крупным и средним организациям.

* (3) В сопоставимых ценах по кругу организаций, учитываемых при подведении итогов экономического соревнования.

* (4) - экономически активное население - часть населения, занятого трудовой деятельностью, включая безработных горожан.

* (5) шумовые зоны от подстанций

* (6) на двух площадках

* (7) наличие вблизи мясокомбината жилой капитальной застройки, на которую распространяется СЗЗ от мясокомбината, требует предусмотреть вынос с территории комбината

Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 12 мая 2006 г. N 78 "Об утверждении

убойного цеха с предубойным содержанием скота и ликвидировать кишечномоечный цех.

*(8) требуется проведение обоснования размера СЗЗ для каждой котельной города в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, раздел 4.2.