

Внесение изменений в проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция магистральных дорог районного значения в жилом районе «Новый город» г. Чебоксары»



Характеристики объектов, подлежащих учету

№	Объемная кадастровая единица	Предела землепользования	РБВ Категория земель	Объемная кадастровая единица	Площадь участка в кв. метрах
В границах земельного участка с кадастровым номером					
1	27:01:030208:55:702				20
2	27:01:030208:55:703				20
3	27:01:030208:55:704				20
4	27:01:030208:55:705	27:01:030208:55:702	Земли населенных пунктов, в том числе для размещения объектов складского назначения	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	20
5	27:01:030208:55:706				20
6	27:01:030208:55:707				20
7	27:01:030208:55:708				20
8	27:01:030208:55:709				20
9	27:01:030208:55:710	27:01:030208:55:702	Земли населенных пунктов, в том числе для размещения объектов складского назначения	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	20
10	27:01:030208:55:711	20			
11	27:01:030208:55:712	20			
12	27:01:030208:55:713	20			
13	27:01:030208:55:714	20			
За пределами земельного участка с кадастровым номером					
1	27:01:030208:55:715				20
2	27:01:030208:55:716	27:01:030208:55:702	Земли населенных пунктов, в том числе для размещения объектов складского назначения	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	20
3	27:01:030208:55:717				20
4	27:01:030208:55:718				20
5	27:01:030208:55:719				20
6	27:01:030208:55:720	27:01:030208:55:702	Земли населенных пунктов, в том числе для размещения объектов складского назначения	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	20
7	27:01:030208:55:721				20
8	27:01:030208:55:722	27:01:030208:55:702	Земли населенных пунктов, в том числе для размещения объектов складского назначения	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	20
9	27:01:030208:55:723	20			

Чертеж № 03/03/008.55.702



Способы обозначения

- Границы земли
- Границы земельного участка "подворья"
- Границы кадастрового участка
- Земельный участок в кадастровой территории, подлежащий учету в кадастре недвижимости
- Земельный участок в кадастровой территории, подлежащий учету в кадастре недвижимости
- Земельный участок в кадастровой территории, подлежащий учету в кадастре недвижимости
- Подземный кабель
- Радиоточка связи
- Радиоточка связи
- Место установки радиоточки связи

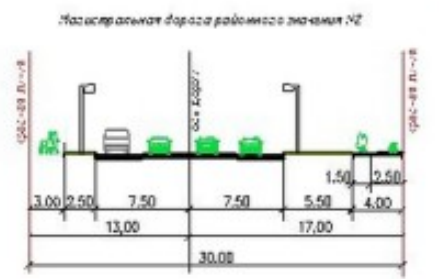
№	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
03/03/008.55.702	03/03/008.55.702	03/03/008.55.702	03/03/008.55.702	03/03/008.55.702	03/03/008.55.702
03/03/008.55.702	03/03/008.55.702	03/03/008.55.702	03/03/008.55.702	03/03/008.55.702	03/03/008.55.702
03/03/008.55.702	03/03/008.55.702	03/03/008.55.702	03/03/008.55.702	03/03/008.55.702	03/03/008.55.702

Чертеж № 03/03/008.55.702
И.И.И. И.И.И. И.И.И. И.И.И. И.И.И. И.И.И.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Площадь и объект для строительства | | Границы зон размещения объектов на объекте. Вдоль границ зон размещения объектов на объекте устанавливаются дорожные знаки |
| | Земельный участок | | Автомобильная полоса |
| | Границы зон размещения объектов на территории планируемой застройки | | Границы пешеходной зоны "Пешеходный переход" |
| | Границы зон размещения объектов на территории размещения объектов | | Линия тротуара |
| | Границы зон размещения объектов на территории размещения объектов, в том числе для размещения объектов | | Пешеходный переход |
| | Границы зон размещения объектов на территории размещения объектов, в том числе для размещения объектов | | |




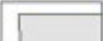


ИЗДАНИЕ				Лист №		
№	Дата	Исполн.	Провер.	Длина	Ширина	Объем
1	2024	И.И. Иванов	С.С. Петров	10.00	10.00	100.00
2	2024	И.И. Иванов	С.С. Петров	10.00	10.00	100.00



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка, в том числе	м²	29037
2	Площадь застройки	м²	13678
3	Трибунал/вагонетки	шт	3946/126
4	Площадь озеленения	м²	10879
5	Прозрачность	м	2785,00

Условные обозначения








-  - Граница зон размещения магистральной борозы районного значения № 2
-  - Граница зон размещения прилегающих магистральных бороз районного значения № 1, 2 и 3
-  - Красные линии
-  - Граница жилого района "Новый город"

						456/1 ПП			
						Данный проект не является окончательным проектом и не подлежит утверждению. Проектная документация подлежит утверждению в установленном порядке. Проектная документация подлежит утверждению в установленном порядке. Проектная документация подлежит утверждению в установленном порядке.			
Вид	Возраст	Вид	Возраст	Возраст	Возраст	Однокл.	Возраст	Возраст	
Проектируемый	Иванов			03.17					
Проектируемый	Иванов			03.17					
						Список разработчиков проекта		АО "Удмуртэнергопроект"	

КОМПЛЕКТ
 2024.03.07
 2024



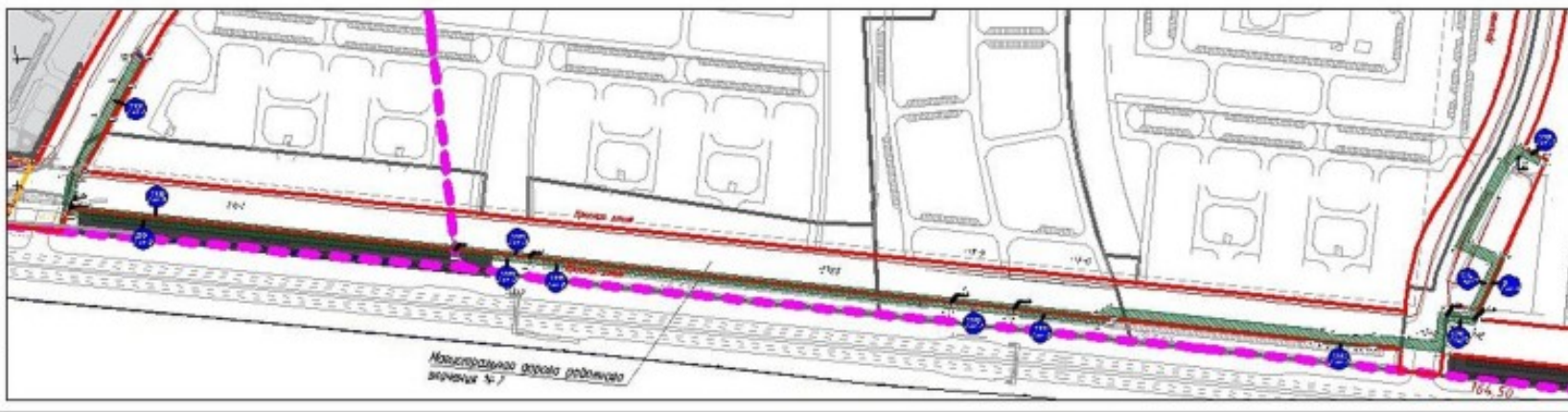
Условные обозначения

-  Область территории "Будущий город"
-  Граница территории "Будущий город"
-  Граница территории "Будущий город"
- Область транспортной инфраструктуры**
-  Граница территории "Будущий город"
- Область инженерной инфраструктуры**
- Сеть Х**
-  Область территории "Будущий город"
-  Область территории "Будущий город"
- Сеть Г**
-  Область территории "Будущий город"

				Лист А		
№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Состав	Дата	Состав
				<small>Информация об организации, выполняющей проект</small> <small>Исходные данные, полученные от Заказчика</small> <small>Информация об объекте, выполняемом по проекту</small>		
				<small>Информация об организации, выполняющей проект</small> <small>Исходные данные, полученные от Заказчика</small> <small>Информация об объекте, выполняемом по проекту</small>		
				<small>Информация об организации, выполняющей проект</small> <small>Исходные данные, полученные от Заказчика</small> <small>Информация об объекте, выполняемом по проекту</small>		



Чертеж №10/10-01/2017



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

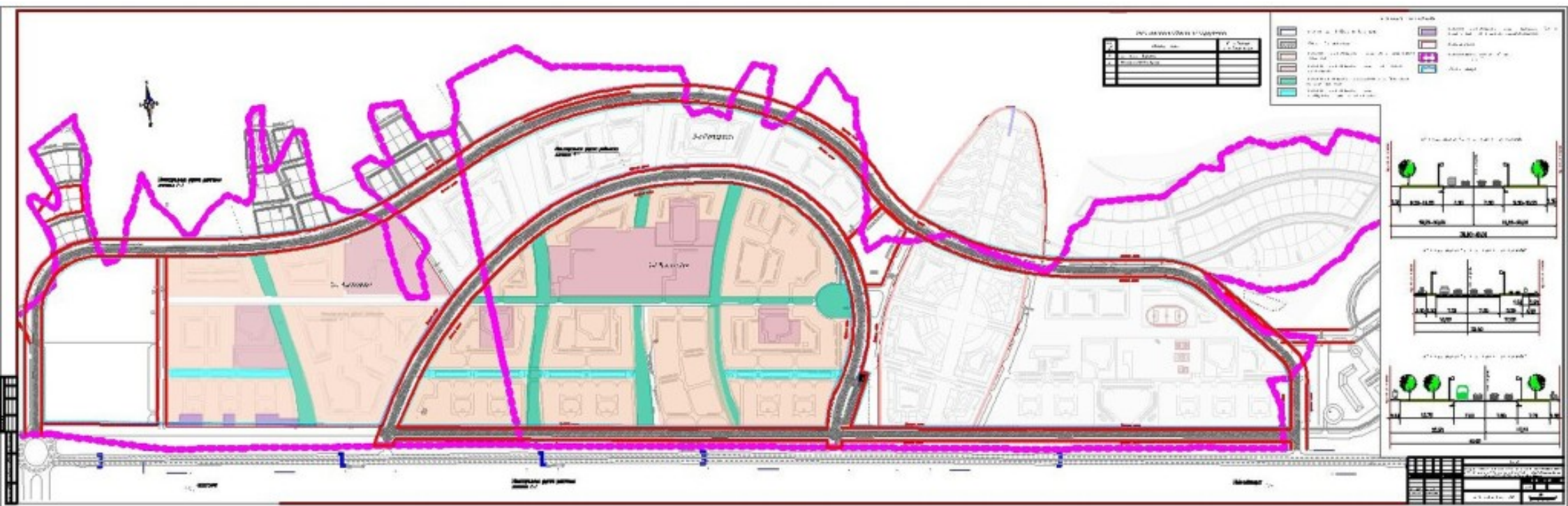
№	Объект недвижимости	Вид объекта недвижимости	Объем информации об объекте	Классификация объектов недвижимости
Виды объектов недвижимости и их классификация по классификации объектов недвижимости				
1	20/01/001	Земельный участок	Земельный участок	10/01/001
2	20/01/002	Земельный участок	Земельный участок	10/01/002
3	20/01/003	Земельный участок	Земельный участок	10/01/003
4	20/01/004	Земельный участок	Земельный участок	10/01/004
5	20/01/005	Земельный участок	Земельный участок	10/01/005
6	20/01/006	Земельный участок	Земельный участок	10/01/006
7	20/01/007	Земельный участок	Земельный участок	10/01/007
8	20/01/008	Земельный участок	Земельный участок	10/01/008
9	20/01/009	Земельный участок	Земельный участок	10/01/009
10	20/01/010	Земельный участок	Земельный участок	10/01/010
11	20/01/011	Земельный участок	Земельный участок	10/01/011
12	20/01/012	Земельный участок	Земельный участок	10/01/012
13	20/01/013	Земельный участок	Земельный участок	10/01/013
14	20/01/014	Земельный участок	Земельный участок	10/01/014
15	20/01/015	Земельный участок	Земельный участок	10/01/015
16	20/01/016	Земельный участок	Земельный участок	10/01/016
17	20/01/017	Земельный участок	Земельный участок	10/01/017
18	20/01/018	Земельный участок	Земельный участок	10/01/018
19	20/01/019	Земельный участок	Земельный участок	10/01/019
20	20/01/020	Земельный участок	Земельный участок	10/01/020
21	20/01/021	Земельный участок	Земельный участок	10/01/021
22	20/01/022	Земельный участок	Земельный участок	10/01/022
23	20/01/023	Земельный участок	Земельный участок	10/01/023
24	20/01/024	Земельный участок	Земельный участок	10/01/024
25	20/01/025	Земельный участок	Земельный участок	10/01/025
26	20/01/026	Земельный участок	Земельный участок	10/01/026
27	20/01/027	Земельный участок	Земельный участок	10/01/027
28	20/01/028	Земельный участок	Земельный участок	10/01/028
29	20/01/029	Земельный участок	Земельный участок	10/01/029
30	20/01/030	Земельный участок	Земельный участок	10/01/030
Виды объектов недвижимости и их классификация по классификации объектов недвижимости				
1	20/01/031	Земельный участок	Земельный участок	10/01/031
2	20/01/032	Земельный участок	Земельный участок	10/01/032
3	20/01/033	Земельный участок	Земельный участок	10/01/033
4	20/01/034	Земельный участок	Земельный участок	10/01/034
5	20/01/035	Земельный участок	Земельный участок	10/01/035
6	20/01/036	Земельный участок	Земельный участок	10/01/036
7	20/01/037	Земельный участок	Земельный участок	10/01/037
8	20/01/038	Земельный участок	Земельный участок	10/01/038
9	20/01/039	Земельный участок	Земельный участок	10/01/039
10	20/01/040	Земельный участок	Земельный участок	10/01/040
11	20/01/041	Земельный участок	Земельный участок	10/01/041
12	20/01/042	Земельный участок	Земельный участок	10/01/042
13	20/01/043	Земельный участок	Земельный участок	10/01/043
14	20/01/044	Земельный участок	Земельный участок	10/01/044
15	20/01/045	Земельный участок	Земельный участок	10/01/045
16	20/01/046	Земельный участок	Земельный участок	10/01/046
17	20/01/047	Земельный участок	Земельный участок	10/01/047
18	20/01/048	Земельный участок	Земельный участок	10/01/048
19	20/01/049	Земельный участок	Земельный участок	10/01/049
20	20/01/050	Земельный участок	Земельный участок	10/01/050

Символика обозначения

- Граница участка
- Граница земельного участка
- 20 кв. м участка в виде земельного участка
- 20 кв. м участка в виде земельного участка
- 20 кв. м участка в виде земельного участка
- Подземное здание
- Подземное здание
- Место для размещения здания

Итого: 45 объектов недвижимости

Чертеж №10/10-01/2017

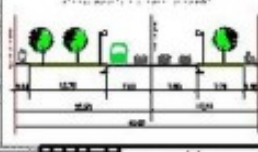
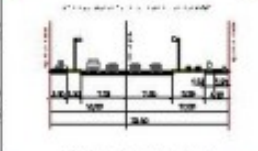
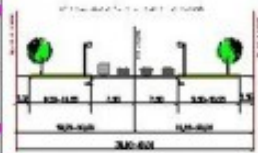


PROJEKTİN ÖZELLİKLERİ

NO	Özellik	Ölçü
1	Alan	10.000 m ²
2	Yapı Alanı	5.000 m ²
3	Yol Alanı	2.000 m ²
4	Yeşil Alan	3.000 m ²

LEGJENDA

[Green Box]	Yeşil Alan	[Green Box]	Yol Alanı
[Orange Box]	Yapı Alanı	[Red Box]	Yol Alanı
[Red Box]	Yol Alanı	[Purple Box]	Yapı Alanı
[Blue Box]	Yol Alanı	[Blue Box]	Yol Alanı



NO	Özellik	Ölçü
1	Alan	10.000 m ²
2	Yapı Alanı	5.000 m ²
3	Yol Alanı	2.000 m ²
4	Yeşil Alan	3.000 m ²



Условные обозначения

- Граница зон размещения магистральной дороги районного значения № 1
- Граница зон размещения магистральной дороги районного значения № 2
- Граница зон размещения магистральной дороги районного значения № 3
- Красные линии
- Граница жилого района "Новый город"

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование территории	СЗ.м.к.	Заказчики		
			Бороса №1	Бороса №2	Бороса №3
1	Площадь земельного участка, в том числе	м ²	81532,4	44822,48	158907,2
2	Площадь застройки	м ²	27905	33376	54956
3	Транспортная нагрузка	м ²	8166	16366/5586	18866
4	Площадь озеленения	м ²	44526	15575	85329
5	Протяженность	м	1962,06	2186,06	3976,06

						456 Т/Т		
						Датум составления плана размещения объектов в границах территории: 2014 г.		
№ п/п	Вид	Длина	Ширина	Площадь	Объем	№	Иван	Виталий
1	Площадь			11,26				
2	Площадь			11,26				
						Страна: Россия		
						Юридический адрес: г. Самара, ул. Молодежная, д. 10		

ИЗДАНИЕ: 2014. 08. 10



