УТВЕРЖДАЮ

Глава Чувашской Республики

_____О.А. Николаев

«_____» _____2023 г.

# План-график («дорожная карта»)

## по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Чувашской Республики, включенных в единый реестр проблемных объектов

| Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | Информация о застройщике | | | Информация о гражданах и количестве заключенных договоров | | | | Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены | | | | | | Планируемый способ и срок восстановления прав граждан | | | | | | План мероприятий по восстановлению прав граждан | | | | | | | | | | | | |

| Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | Информация о застройщике | | | Информация о гражданах и количестве заключенных договоров | | | | Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены | | | | | | Планируемый способ и срок восстановления прав граждан | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | меры нормативного (правового) характера | | | меры финансового характера | | | способ | | |
| Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства | Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии) | Основание включения в единый реестр проблемных объектов* | адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам | номер и дата разрешения на строительство (при наличии) | кадастровый номер земельного участка | степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | общая площадь жилых помещений (квартир) | количество жилых помещений (квартир) | Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления | Общая площадь нежилых помещений | Количество нежилых помещений | Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | наименование | ИНН | сведения о введении процедуры банкротства | Общее количество граждан-участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений | Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами-участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления | Количество заключенных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами-участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте | иные договоры | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации | за счет мер регионального характера | за счет застройщика |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| р-11810 | 21-000088 | 1, 2 | Чувашская Республика, г. Чебоксары, позиция 3, 3а | № 21-01-108-2017 от 08.06.2017 до 08.06.2020, от 23.04.2020 до 08.05.2023 | 21:01:030310:3026 | 40 | 8814 | 198 | 192 | 1504 | 8 | 4 | ООО "СЗ "Лидер" | 2130088313 | имеется | 337 | 192 | 4 | 0 | Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства в Чувашской Республике» | 2020-2023 | Взаимодействие с ППК "Фонд развития территорий" | Привлечение средств ППК «Фонд развития территорий» | 12.2023 | В бюджете субъекта РФ предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства | В адрес ППК "Фонд развития территорий" направлено ходатайство об инициировани и банкротства | - | - |
| р-12509 | 21-000086 | 1, 2 | Чувашская Республика, г. Чебоксары, микрорайон, ограниченный улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная, позиция 1 | № 21-01-8-2017 от 24.01.2017 до 24.12.2019, от 22.12.2020 до 22.06.2024 | 21:01:030113:4746 | 61 | 7805 | 178 | 162 | 920 | 6 | 1 | ООО "СЗ "Лидер" | 2130088313 | имеется | 262 | 162 | 1 | 0 | Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства в Чувашской Республике» | 2020-2023 | Взаимодействие с ППК "Фонд развития территорий" | Привлечение средств ППК «Фонд развития территорий» | 10.2023 | В бюджете субъекта РФ предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства | В адрес ППК "Фонд развития территорий" направлено ходатайство об инициировани и банкротства | - | - |
| р-13632 | 21-000087 | 1, 2 | Чувашская Республика, г. Чебоксары, микрорайон, ограниченный улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная, позиция 2 | № 21-01-89-2017 от 28.04.2017 до 28.02.2020, от 13.10.2020 до 28.12.2023 | 21:01:030112:4746 | 87 | 6605 | 150 | 147 | 916 | 6 | 0 | ООО "СЗ "Лидер" | 2130088313 | имеется | 205 | 120 | 0 | 0 | Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства в Чувашской Республике» | 2020-2023 | Взаимодействие с ППК "Фонд развития территорий" | Привлечение средств ППК «Фонд развития территорий» | 10.2023 | В бюджете субъекта РФ предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства | В адрес ППК "Фонд развития территорий" направлено ходатайство об инициировани и банкротства | - | - |
| р-22541 | 21-000178 | 1, 2 | Чувашская Республика, г. Чебоксары, позиция 19 | № 21-01-217-2017 от 28.12.2017 до 29.12.2020, от 09.02.2023 до 28.04.2025 | 21:01:030310:367 | 45 | 7181 | 150 | 132 | 453 | 16 | 6 | ООО "СЗ "Лидер" | 2130088313 | имеется | 253 | 127 | 6 | 0 | Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства в Чувашской Республике» | 2020-2023 | Взаимодействие с ППК "Фонд развития территорий" | Привлечение средств ППК «Фонд развития территорий» | 12.2023 | В бюджете субъекта РФ предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства | В адрес ППК "Фонд развития территорий" направлено ходатайство об инициировани и банкротства | - | - |
| р-17825 | 21-000288 | 1, 2 | Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энергетиков, поз. 6, 6а | № 21-01-182-2015 от 11.09.2015 до 01.03.2019, от 20.05.2022 до 01.06.2023 | 21:01:030201:460, 21:01:030201:465 | 99 | 11121 | 240 | 238 | 757 | 4 | 4 | ООО "СЗ "Грандстрой" | 2127011744 | имеется | 334 | 234 | 4 | 0 | Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства в Чувашской Республике» | 2020-2023 | Взаимодействие с ППК "Фонд развития территорий" | Привлечение средств ППК «Фонд развития территорий» | 10.2023 | В бюджете субъекта РФ предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства | В адрес ППК "Фонд развития территорий" направлено ходатайство об инициировани и банкротства | - | - |

| План мероприятий по восстановлению прав граждан | | | | | | | | | | | | | | | | | | |