|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Герб2 |  |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИНКОМСОМОЛЬСКИ МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĔН АДМИНИСТРАЦИЙĔ  ЙЫШẰНУ07.05.2024 ç. № 423Комсомольски ялĕ |  | АДМИНИСТРАЦИЯКОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ07.05.2024 г. № 423 село Комсомольское |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 13 апреля 2023 г. № 331 «Об утверждении административного регламента администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»** |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 19 декабря 2023 г. № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», администрация Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики п\_о\_с\_т\_а\_н\_о\_в\_л\_я\_е\_т:1. Внести в административный регламент администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденный постановлением администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 13 апреля 2023 г. № 331, следующие изменения: 1) абзац второй части 2.4 раздела II изложить в следующей редакции:«Срок комиссионной проверки с оформлением и подписанием акта не должен превышать 30 дней со дня регистрации в администрации либо МФЦ заявления о приемке в эксплуатацию помещения после завершения переустройства и (или) перепланировки.»; 2) в части 3.4 раздела III:а) пункт 3.4.1. изложить в следующей редакции:«3.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги в соответствии с вариантом не должен превышать 30 дней.»;б) абзац третий подпункта 3.4.6.2. пункта 3.4.6. изложить в следующей редакции:«Специалист отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Комсомольского муниципального округа в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о приемке согласовывает с заявителем дату и время проведения комиссионной проверки соответствия выполненных переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме проекту переустройства и (или) перепланировки и оповещает членов приемочной комиссии о дате проверки помещения. Комиссионная проверка должна состояться не позднее 30 дней со дня регистрации уведомления о завершении переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ.»;в) дополнить подпункт 3.4.6.3. пункта 3.4.6. абзацем следующего содержания:«В срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме, в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, обязаны направить в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо решения (документа, подтверждающего принятие решения) о согласовании перепланировки помещений в многоквартирном доме, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений. В случае возврата прилагаемых к такому заявлению документов, приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основаниям, предусмотренным статьей 25, частью 1 статьи 26 настоящего Федерального закона, органы местного самоуправления, осуществляющие перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение или согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, запрашивают документы, необходимые для устранения причин возврата документов без рассмотрения или приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе запрашивают у заявителя (уполномоченного им лица) технический план переводимого и (или) перепланируемого помещения для представления в орган регистрации прав.».2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики», подлежит размещению на официальном сайте Комсомольского муниципального округа в сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2024 года.Глава Комсомольскогомуниципального округа Н.Н. Раськин

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

 |