

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
(электроснабжение) для
промышленной площадки по
пр.Тракторостроителей г. Чебоксары**

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

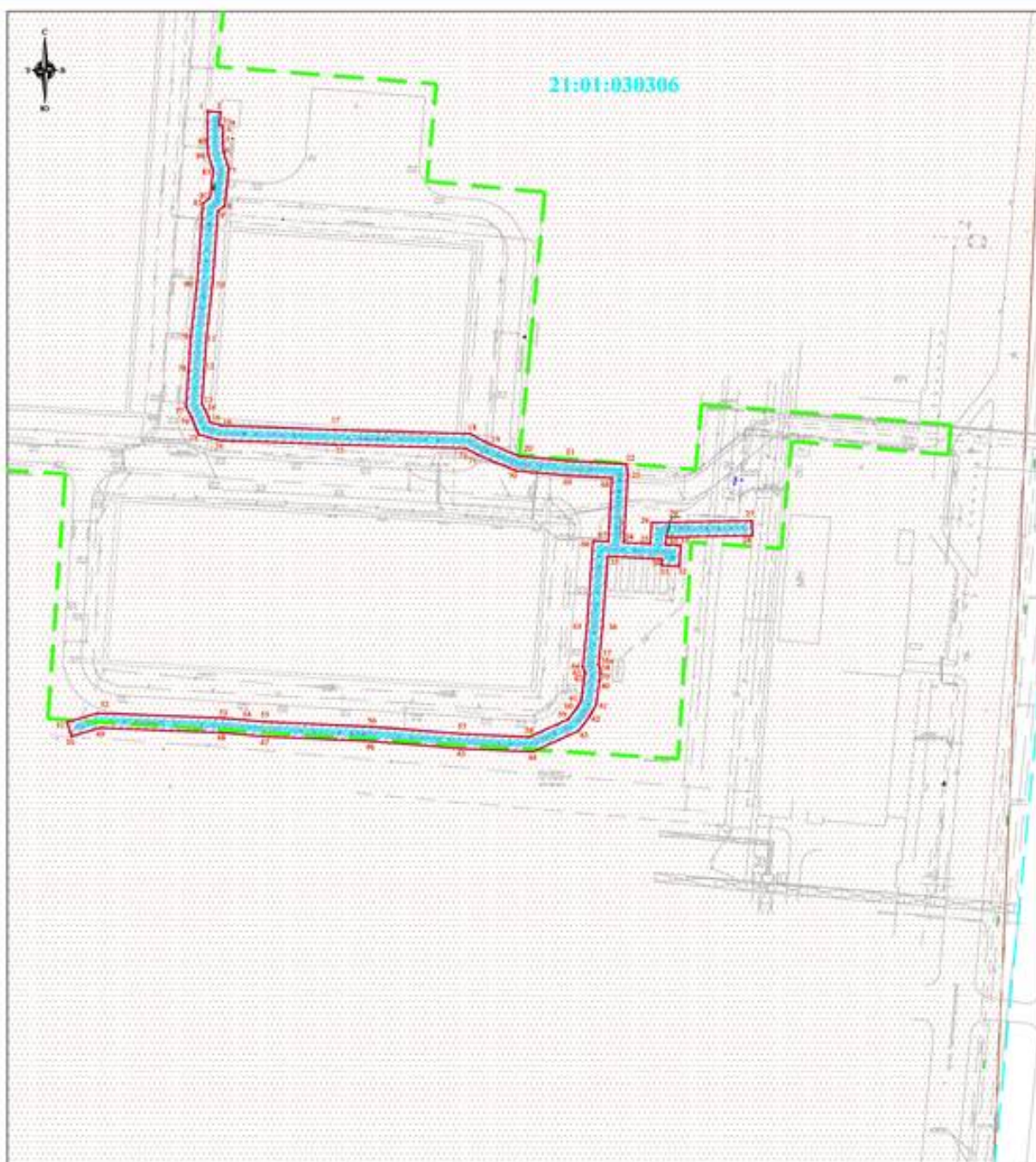
- **Наименование проектируемого объекта:** электроснабжение для промышленной площадки по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары»
- **Назначение объекта:** электроснабжение Индустриального парка.
- Начальным пунктом КЛ-0,4кВ является РТП-10кВ РУ-0,4кВ.
- Конечным пунктом КЛ-0,4кВ являются очистные ливневых стоков и шкафы расходомеров ЭХО-Р-02 на территории Индустриального парка (2 этап).
- Проектируемая сеть электроснабжения 0,4кВ проходит по территории Индустриального парка. Индустриальный парк расположен на Восточной окраине г. Чебоксары, на границе жилого микрорайона и пред заводской площадки Чебоксарского тракторного завода, находящегося между пр. Тракторостроителей и Марпосадским шоссе.
- Проектируемый электрокабель 0,4кВ проходит подземно и на своем пути пересекает существующие автодороги (пересечение предусматривается методом бестраншейной прокладки с применением технологии горизонтально-направленного бурения или управляемого прокола и открытым способом прокладки в футлярах), существующие кабели связи, силовые высоковольтные кабели, газопровод, водопровод, канализацию и теплотрассу.



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

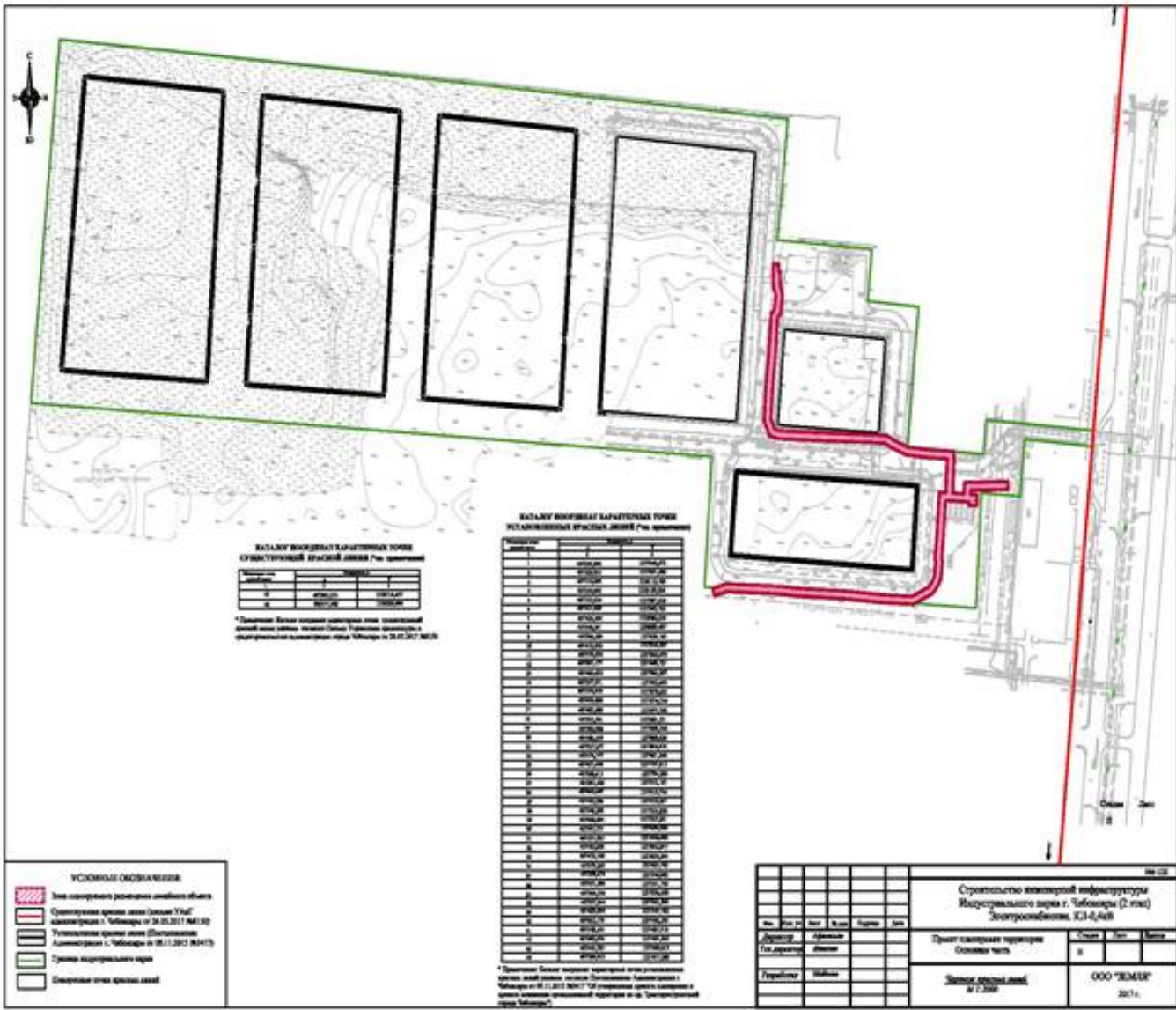


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- Охранный зона проектируемого линейного объекта - электроустановки КЛ 0,4 кВ
- Граница кадастрового квартала
- Граница промышленной зоны
- Поворотные точки
- Производственная зона (П-1)

						21:01:030306			
						Строительство инженерной инфраструктуры			
						Проект планировки территории			
						Основная часть			
						Масштаб: 1:1000			
						ООО "ТЕМУС"			
						2017г.			

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ





МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Технико-экономические характеристики линейного объекта

Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта (электроснабжение) для промышленной площадки по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары
Заказчик	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
Местоположение линейного объекта	Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей
Категория земельных участков, сформированных под размещение линейного объекта	Земли населенных пунктов
Протяженность линейного объекта	668 метров
Площадь размещения линейного объекта на период строительства	4015 кв.м.
Ширина полос земель, представляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства	Не более 6 метров
Проектная мощность объекта	11,0МВт
Напряжение питания очистных сооружений ливневых стоков	380/220 В
Напряжение питания шкафов расходомеров ЭХО-Р-02	220 В

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

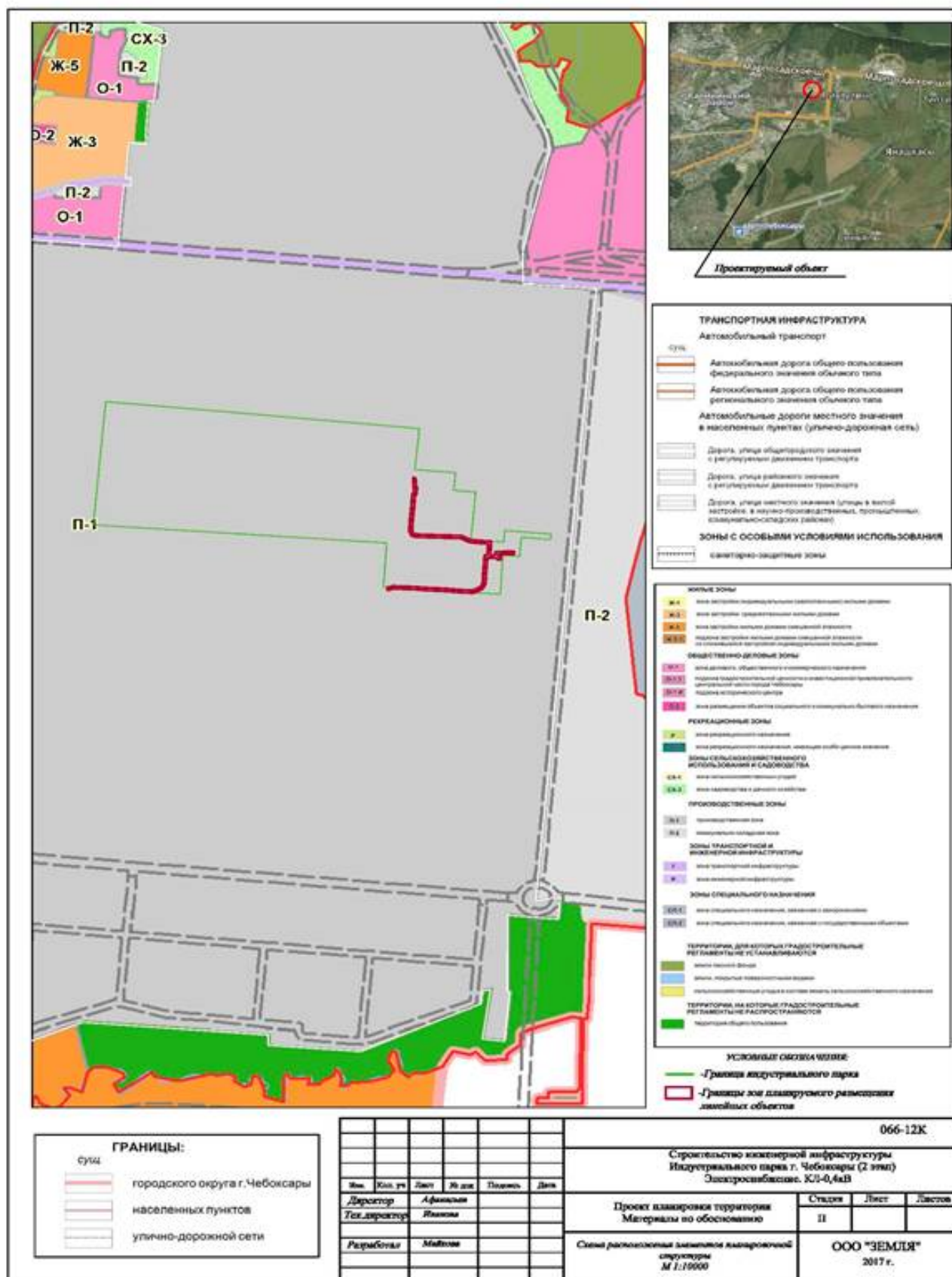


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

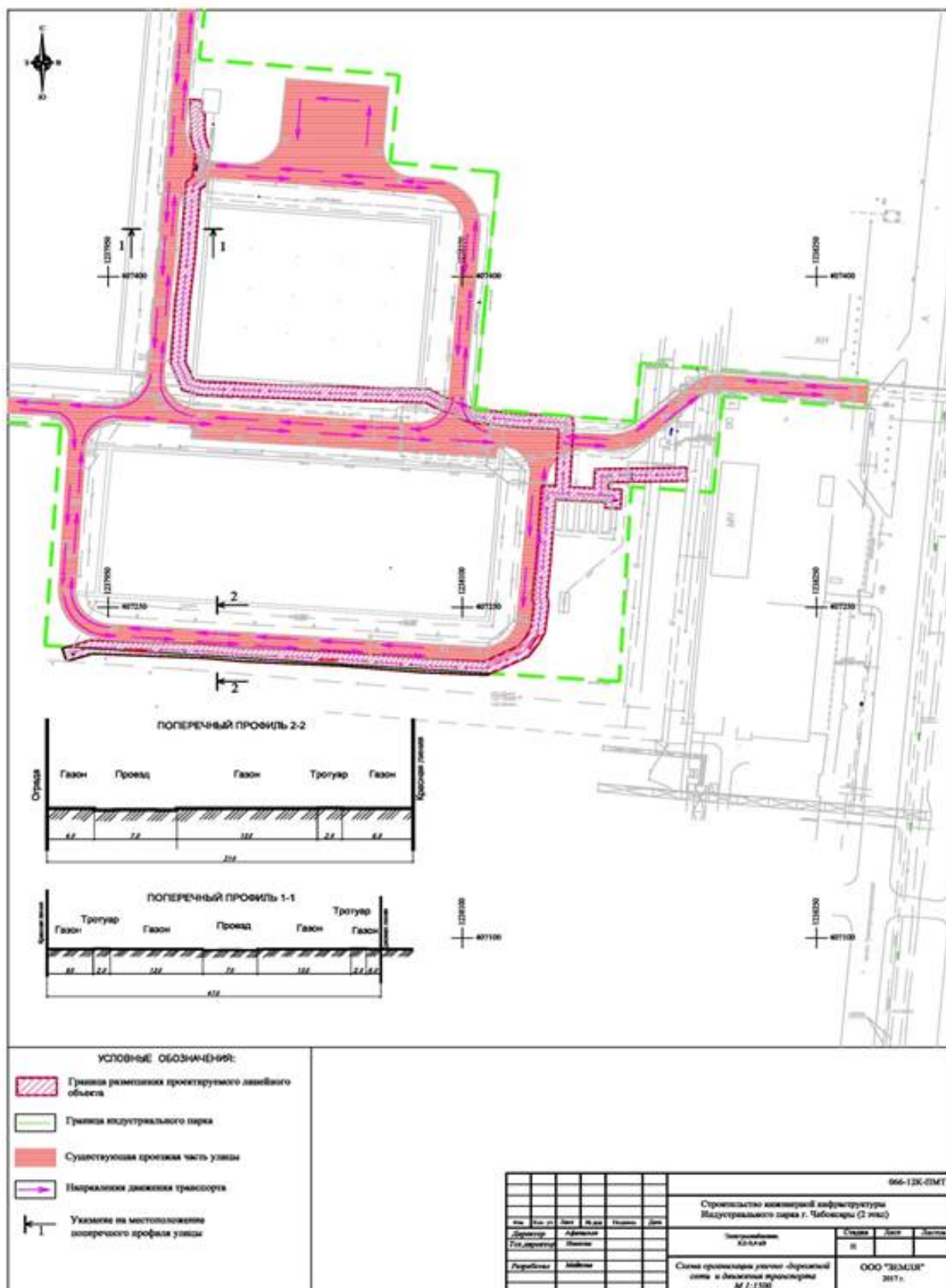


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ЗОНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

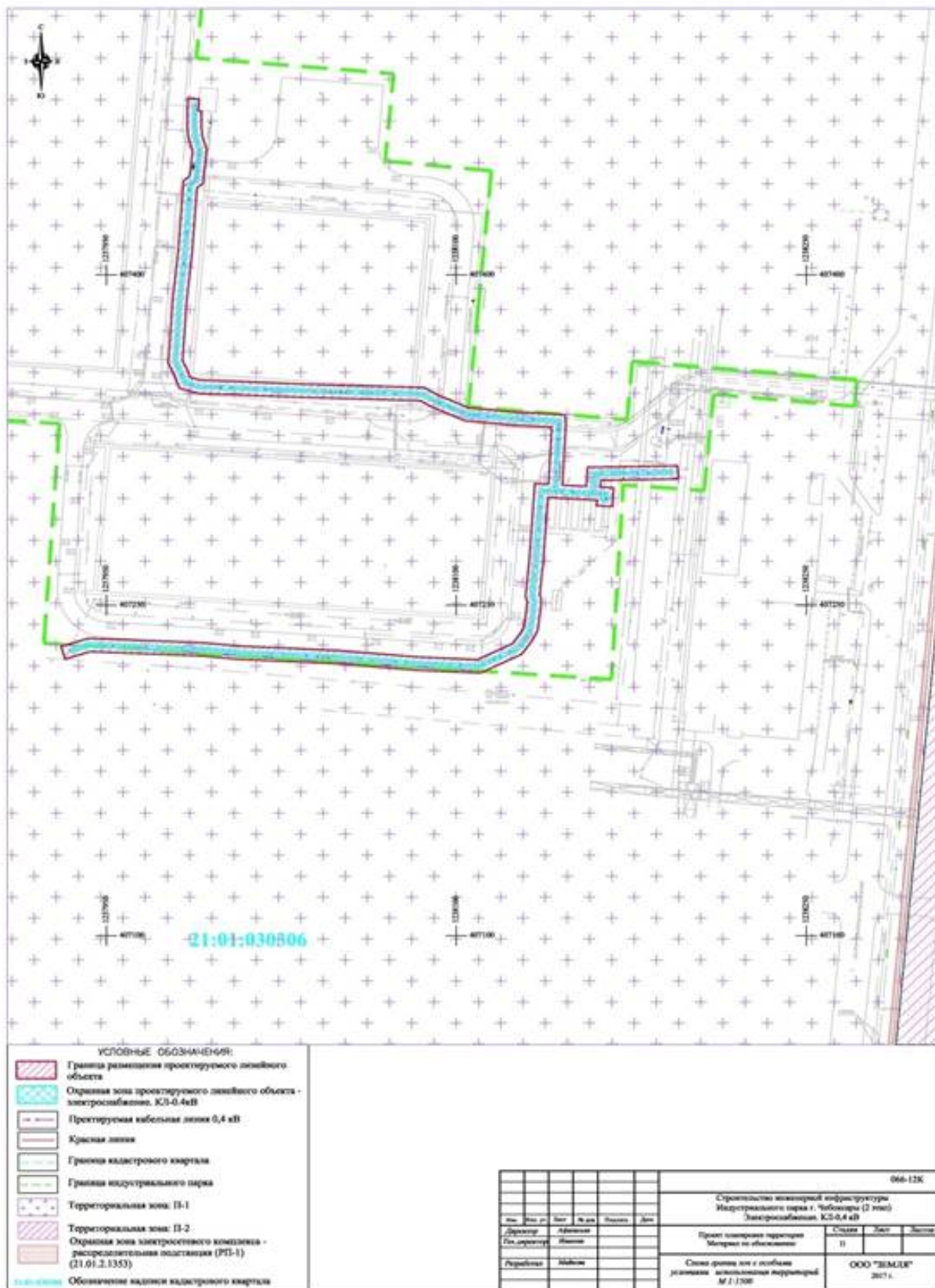


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

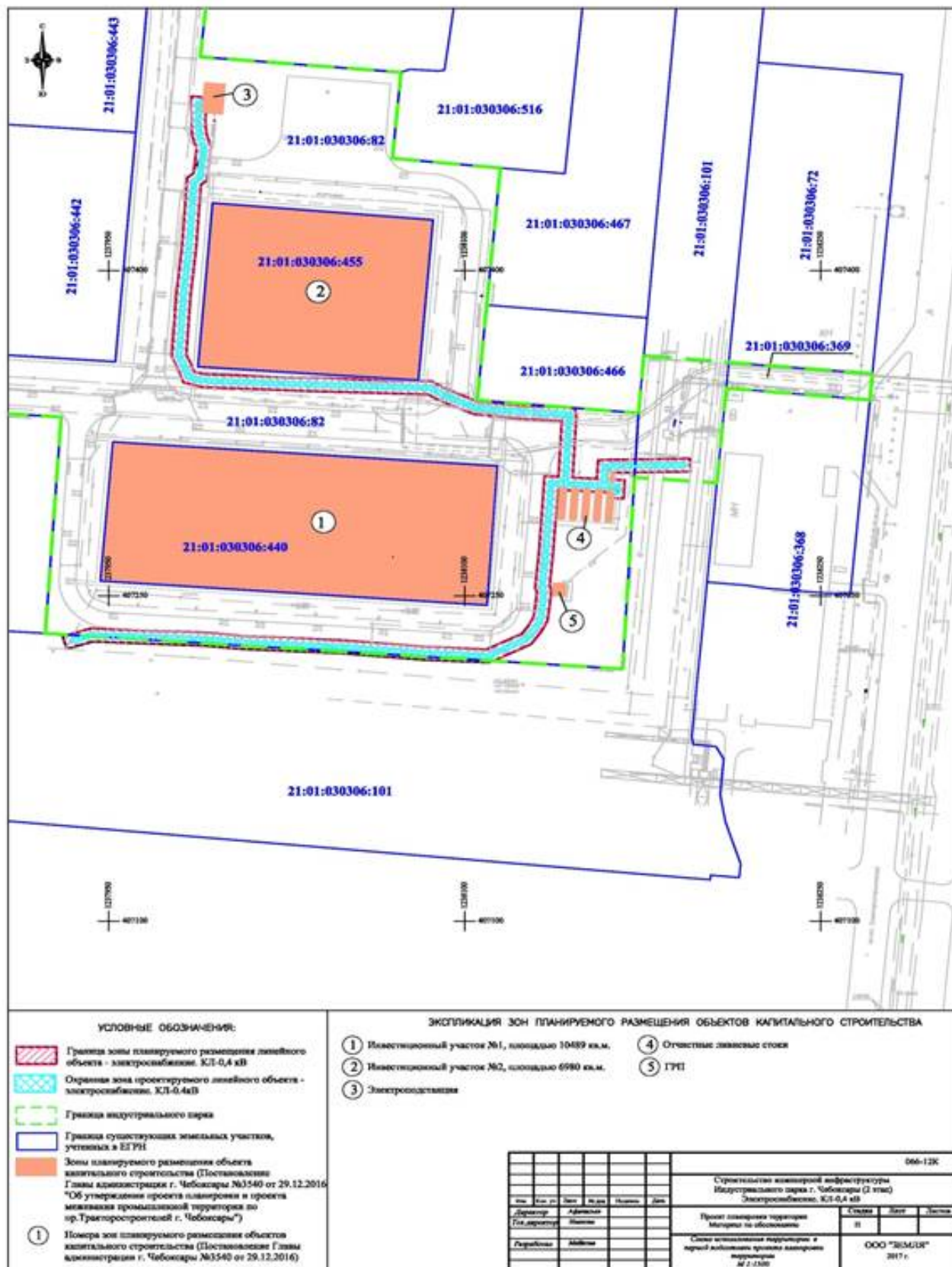
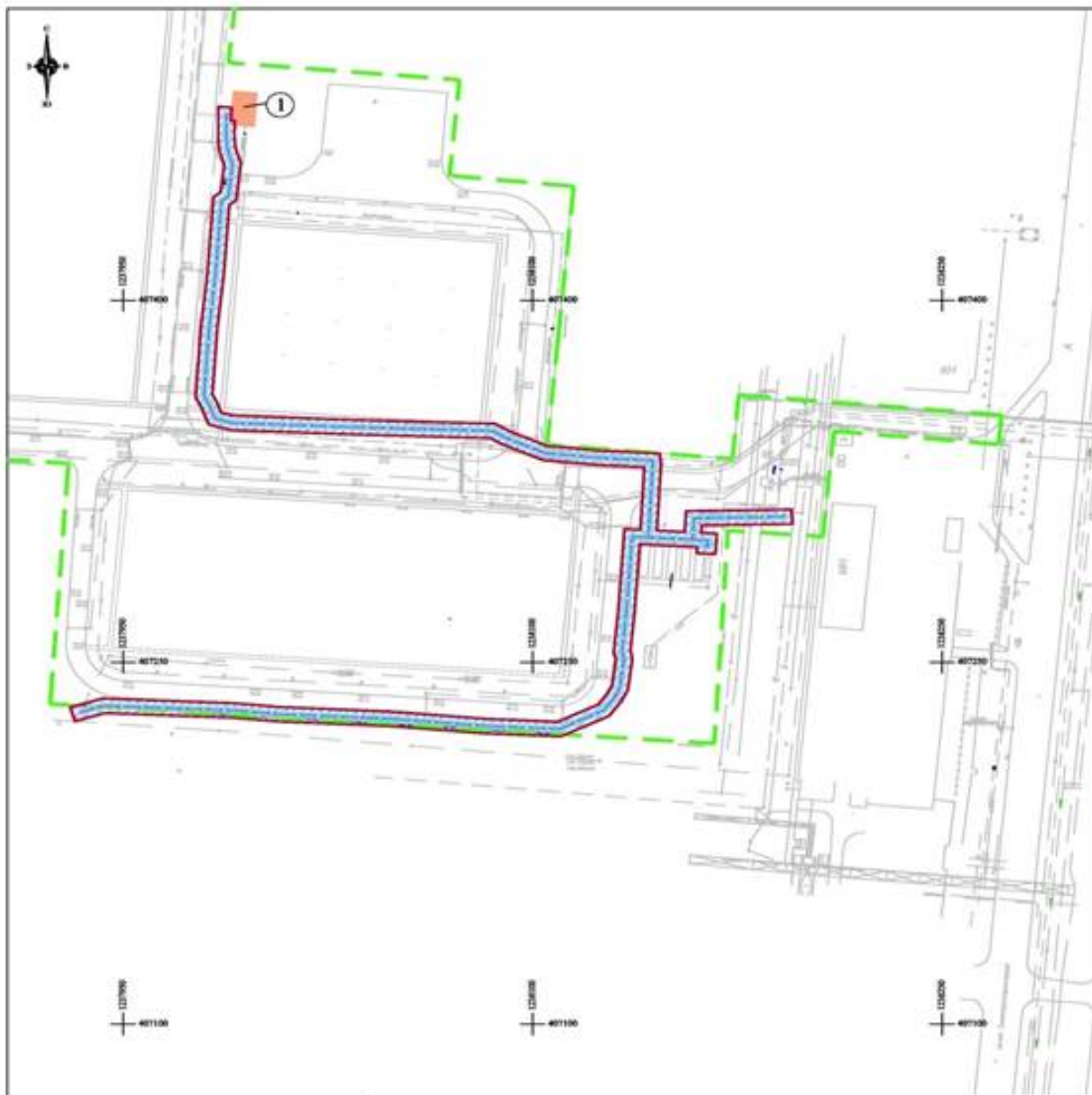


СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
|  | Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - электроподстанции. КЛ-0,4 кВ |
|  | Охранная зона проектируемого линейного объекта - электроподстанции. КЛ-0,4 кВ |
|  | Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ |
|  | Граница жилищного парка |
|  | Граница существующих земельных участков, указанных в ЕЗЗН |
|  | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (Постановление Главы администрации г. Чебоксары №3540 от 29.12.2016 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания промышленной территории по пр. Транспортобхода г. Чебоксары") |
|  | Полыны зон планируемого размещения объектов капитального строительства - электроподстанции (Постановление Главы администрации г. Чебоксары №3540 от 29.12.2016) |

[illegible]

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
- Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории для размещения объекта (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (электроснабжение) для промышленной площадки по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары.
- Проектом межевания определены площади и границы земельного участка для размещения объекта (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта для размещения линейного объекта (электроснабжение) для промышленной площадки по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары.
- Объект располагается в границах кадастрового квартала 21:01:030306, категория земель: земли населенных пунктов, водных объектов не пересекает.
- Минимальные и максимальные размеры земельных участков используемых хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта кабельных линий электропередачи устанавливаются «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ВСН 14278тм-т1 от 01.06.1994. Ширина полос земель, представляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, принята не более 6м. В постоянное пользование для кабельной линии - 0,4кВ отвод земли не требуется.
- Охранная зона проектируемой кабельной линии 0,4кВ составляет 1 метр в обе стороны.
- Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся промышленной застройки с учетом интересов владельцев земельных участков.
- В результате проведения проектных работ, сведений Государственного кадастра недвижимости; работ связанных с подготовкой документации по планировке территории для размещения объекта, площадь объекта (строительная полоса) составила 4015 кв.м.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

