

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Бюро технической инвентаризации»

с.Моргауши, ул. Чапаева, д.59, пом.2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для формирования улично-дорожной сети по ул.Учительская
д.Шатьмапоси Шатьмапосинского сельского
поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

**Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)**

Заказчик: Администрация Моргаушского муниципального округа
Чувашской Республики

№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Исполнитель



А.П.Николаева

с.Моргауши, 2023

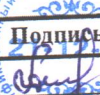
СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	7
1.3.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.4.	ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
1.5.	КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
1.6.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	11
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

						Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования улично-дорожной сети по ул. Учительская д. Шатъмапоси Шатъмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики			
Изм.	Колуч	Лист	Листок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Николаева			2023		II		



I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст.41 Градостроительного кодекса РФ (далее-ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируются ст.45 и ст.46 ГК РФ.

Проект межевания территории для формирования улично-дорожной сети по ул.Учительская д.Шатьмапоси Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, выполнен на основании договора №49 от 16.06.2023 г. заключенным между ООО "БТИ" и Администрацией Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
4. Генеральный план Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденный Решением Собрания депутатов Шатьмапосинского сельского поселения №С-23/1 от 21.11.2008г с изменениями №С-44/5 от 28.10.2019г ;
5. Правил землепользования и застройки Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов Шатьмапосинского сельского поселения №С-15/1 от 09.01.2017г с изменениями №С-13/2 от 03.09.2021г. ;
6. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
7. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Республиканские нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики", утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 07.02.2008 №21;
8. СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
9. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков".

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						Лист
						5

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристика образуемых земельных участков представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 Характеристика образуемого земельного участка.

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2455	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика, Моргаушский р-н, Шатьмапосинское с/пос, д.Шатьмапоси, ул.Учительская	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Образуемый земельный участок граничит с земельными участками: 21:17:280303:83.

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведенные в таблице 3.

Таблица 3.

Номер зоны	Название зоны с особыми условиями использования
21:17-6.759	Охранная зона газораспределительной сети - производственно-технологический комплекс: газоснабжение д. Шатьмапоси Моргаушского района Чувашской Республики
21:17-6.476	Охранная зона газораспределительной сети - производственно-технологический комплекс: газоснабжение д. Шатьмапоси Моргаушского района ЧР
21:17-6.49	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс - ЛЭП-10 кВ 3 на Акрамово ПС Моргауши

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						8

1.5. КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков предоставлен в таблице

1.4.1.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

:ЗУ1(1)		
1	381011.22	1208272.02
2	381007.34	1208276.71
3	380992.31	1208308.65
4	380980.58	1208333.68
5	380968.50	1208358.78
6	380955.95	1208382.76
7	380945.07	1208405.94
8	380933.07	1208430.38
9	380920.38	1208454.04
10	380905.54	1208479.57
11	380885.99	1208514.62
12	380877.73	1208511.05
13	380897.64	1208475.25
14	380912.45	1208449.79
15	380925.33	1208425.79
16	380938.11	1208400.24
17	380948.54	1208377.65
18	380961.02	1208353.78
19	380973.12	1208328.57
20	380984.89	1208303.55
21	380999.60	1208272.11
22	381001.02	1208265.71
1	381011.22	1208272.02

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). Согласно ПЗЗ Шатмапосинского сельского поселения утвержденного решением Собрании депутатов Шатмапосинского сельского поселения №С-15/1 от 09.01.2017г с изменениями №С-13/2 от 03.09.2021г. на территории проектирования утвержденных красных линий нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

