

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 16

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика

10.05.2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 13.04.2018 г. № 218 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 17.04.2018 № 40, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика.

Публичные слушания состоялись 10.05.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие представители помощника депутата Чебоксарского городского Собрания депутатов, организаций и предприятий города Чебоксары, средств массовой информации, жители города Чебоксары – 18 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика.

Заказчик: АО «Строительный трест № 3»

Разработчик документации по планировке территории: АО «Строительный трест №3», ООО «Кадастровый инженер».

3. С даты опубликования объявления предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика не поступали.

Участник публичных слушаний Шакеев Ю.А. выступил против предложенной застройки, предложил пересмотреть место размещение планируемого детского сада ближе к ул. Б.Хмельницкого на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, предусмотреть размещение школы на территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика, снизить этажность планируемой застройки напротив территории кладбища.

На вопросы, предложения и замечания, поступившие в устной форме в ходе публичных слушаний, даны аргументированные разъяснения автором и заказчиком проекта, в том числе по размещению на территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика, детского садика и школы, планируемой этажности планируемой застройки. Поступившие предложения, а также разъяснения и ответы, на заданные в ходе публичных слушаний вопросы, отражены в протоколе публичных слушаний от 10.05.2018 № 16.

В ходе публичных слушаний от Шакеева Ю.А. поступили вопросы, а также прозвучали предложения и замечания, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Иные предложения и замечания в письменной и устной формах не поступали.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г.Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что

- в соответствии с правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187) территория, ограниченная ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика, находится в подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) и частично в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), где многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) до 25 этажей относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- управление образования администрации города Чебоксары письмом от 18.04.2018 №1616 сообщило, что с учетом запланированного строительства общеобразовательной школы в микрорайоне «Садовый» на 1650 мест в 219-2020 г.г. проектирование общеобразовательной школы в микрорайоне «Новая Богданка» на 520 мест нецелесообразно;

- в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14.06.2012 № 625) участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам

4. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика.

Председательствующий

В.В.Мамуткин