

Администрация г. Чебоксары  
Управление архитектуры  
и градостроительства

**09.06.2023** года в **10.00** в малом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопросов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030207:474, площадью 565 кв.м, 21:01:030207:1766, площадью 514 кв.м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, Садоводческое товарищество «Отрада».

**Заявители:** Туйцина И. В. от 11.05.2023 (вх.в адм. от 11.05.2023 № Т-6025), Скворцов М.В. (вх. в адм. от 11.05.2023 № С-6024).

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны садоводства, огородничества (СХ-3) вместо части зоны рекреационного назначения (Р) на земельный участок, площадью 1804 кв.м и зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок, площадью 1186 кв.м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, в районе СНТ «Водоканалец».

**Заявитель:** Соловьев Александр Петрович от 15.05.2023 (вх. в адм. от 15.05.2023 № С-6176).

1.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части производственной зоны (П-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020705:70, площадью 3372 кв.м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, пр-кт И.Я.Яковлева, дом 15 б.

**Заявитель:** Федорова Татьяна Сергеевна от 31.05.2023 (вх. в адм. от 31.05.2023 № Ф-6998).

1.4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части производственной зоны (П-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020705:39, площадью 6525 кв.м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, пр-кт И.Я.Яковлева, дом 15.

**Заявитель:** ООО «Оптима» от 02.06.2023 (вх. в адм. от 02.06.2023 № 10471).

2. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 08.06.2023):

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:080909:128, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул.Вербная, д. 18 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, восточной стороны с 3 м до 2,8 м, от красной линии улицы с 3 м до 0 м.

**Заявитель:** Толмачев Алексей Сергеевич от 29.03.2023 (вх. в адм. от 29.03.2023 № Т-3861).

2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, поз.2, в микрорайоне, ограниченном улицами Гагарина, Мопра Ярмарочная в г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:4746, расположенного по адресу: город Чебоксары, микрорайон ограниченный ул. Гагарина, ул. Мопра, ул. Ярмарочная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, северо-западной стороны с 3 м до 0 м, северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель:** ООО «СЗ «Лидер» от 04.02.2023 (вх. в адм. от 07.04.2023 № 6470).

2.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, поз.1, в микрорайоне, ограниченном улицами Гагарина, Мопра Ярмарочная в г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:4745, расположенного по адресу: город Чебоксары, микрорайон ограниченный ул. Гагарина, ул. Мопра, ул. Ярмарочная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель:** ООО «СЗ «Лидер» от 04.02.2023 (вх. в адм. от 07.04.2023 № 6471).

2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г. Чебоксары, 1 и 2 этапы строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010202:6681, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Водопроводная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, юго-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии ул. Водопроводной с 3 м до 0 м.

**Заявитель:** ООО ГК СЗ «Интерстрой» от 11.04.2023 (вх.в адм. от 11.04.2023 № 6710).

2.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:347, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пугачева, дом 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,2 м, юго-восточной стороны с 3 м до 1,2 м.

**Заявитель:** Грунин Владимир Валентинович от 14.04.2023 (вх.в адм. от 14.04.2023 № Г - 4873).

2.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома с пристроенной котельной поз.6 в микрорайоне 3 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:4497, расположенного по адресу: город Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны и красной линии магистральной улицы с 5 м до 3 м.

**Заявитель:** ООО «Специализированный застройщик «Звезда» от 19.04.2023 (вх.в адм. от 19.04.2023 № 7402).

2.7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020402:128 площадью 2 857 кв. м, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Ярославская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты дорожного сервиса».

**Заявитель:** ООО «Волга Премиум» от 26.04.2023 (вх. в адм. от 26.04.2023 № 8026).

2.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоуровневая парковка со встроенными помещениями, футбольным полем, автомойками и автосервисом для функционирования гостиницы «Волга Премиум Отель» по ул. Ярославская, д.23, к.1 в г. Чебоксары Чувашской Республики, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020402:128, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Ярославская в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

увеличения предельной этажности зданий, строений, сооружений с 2 этажей до 5 этажей.

**Заявитель:** ООО «Волга Премиум» от 26.04.2023 (вх. в адм. от 26.04.2023 № 8029).

2.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:144, расположенного по адресу: город Чебоксары, р-н Калининский, ул. Беззубова, дом 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии улицы с 3 м до 0 м.

**Заявитель:** Кузьмина Галина Валериановна от 02.05.2023 (вх.в адм. от 02.05.2023 № К-5654).

2.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция нежилого здания склада под здание культурно-досуговой деятельности, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010606:125, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Гражданская, дом 42, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,8 м, юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель:** Осипов Дмитрий Вениаминович от 04.05.2023 (вх. в адм. от 04.05.2023 № О-5821).

Заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары -  
главный архитектор города

П.П. Корнилов