**Собрание депутатов Вурнарского муниципального округа**

**Чувашской Республики первого созыва**

**20-е заседание**

**РЕШЕНИЕ № 20/2**

10 октября 2023 года                                                                                            п. Вурнары

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Вурнарского района Чувашской Республики**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, с учетом протокола комиссии по Правилам землепользования и застройки Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 05.09.2023 г., заключения и протокола публичных слушаний, состоявшихся 29.09.2023 г., Собрание депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Азимсирминского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Азимсиринского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 26.02.2018 г. № 34-1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Азимсирминского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 18.08.2018 г. № 40-2, от 25.12.2019 г. № 58-1, от 17.09.2021 г. № 15-1, от 16.08.2022 № 29-3; решениями Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа от 28.04.2023 г. № 12/9 ) следующие изменения:

- изложить статью 40, статью, 41, статью 42, статью 43, статью 44, статью 45, статью 46 в следующей редакции:

«Статья 40. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | | 0,05 -0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства( приусадебный земельный участок) | 3 | | 0,10- 1,00 | 30 | 3 |
| 3 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | | мин.  0,12 | 50 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 5 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки (объекты с видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3) | 2 | | 0,03 | 30 | 1 |
| 6 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | | мин.0,0009 | 80 | 1 |
| 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 7 | 3.8 | Общественное управление | 2 | | 0,001 | 60 | 3 |
| 8 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | | мин.0,06 | 80 | 3 |
| 9 | 5.1 | Спорт | 2 | | Мин.0,025 | 80 | 3 |
| 10 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3) | h:10-70 м | | мин. 0,02 | 80 | 1 |
| 11 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | | мин.0,001 | 80 | 1 |
| 12 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | | мин.  0,2 | 60 | 1 |
| 13 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | |
| 14 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | | 0 | 0 |
| 15 | 13.2 | Ведение садоводства | 1 | 0,003-0,15 | | 60 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 16 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | | мин.  0,05 | 60 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Азимсирминского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 3 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых..

Статья 41. Градостроительный регламент зоны общественно-делового назначения (О-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального строительства | 3 | 0,005-0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | Мин.0,03 | 40 | 3 |
| 3 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | Мин.0,002 | 80 | 1 |
| 4 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 0,0001 | 80 | 0 |
| 5 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин. 0,003 | 60 | 3 |
| 6 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин. 0,003 | 60 | 3 |
| 7 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,003 | 75 | 3 |
| 8 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 9 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 |
| 10 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин. 0,4 | 30 | 3 |
| 11 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 4 | мин. 2,4 | 70 | 3 |
| 12 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,002 | 70 | 3 |
| 13 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин. 0,003 | 80 | 3 |
| 14 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин. 0,001 | 60 | 3 |
| 15 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 2 | мин.0,07 | 60 | 3 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 18 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы ) | 2 | мин. 0,08 | 60 | 3 |
| 19 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,02 | 80 | 3 |
| 20 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,009 | 60 | 1 |
| 21 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 22 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,002 | 60 | 3 |
| 23 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 24 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,3 | 60 | 3 |
| 25 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | Мин  0,001 | 60 | 3 |
| 26 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 27 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3) | h:10-70 м | мин. 0,02 | 80 | 1 |
| 28 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 29 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин. 0,01 | 70 | 3 |
| 30 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 31 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,06 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 42. Градостроительный регламент зоны производственных объектов (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,1 | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,2 | 75 | 3 |
| 3 | 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства | 1 | Мин.0,008 | 60 | 1 |
| 4 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 5 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,009 | 60 | 3 |
| 6 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 7 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 8 | 6.0 | Производственная деятельность | 3 | мин.0,08 | 75 | 3 |
| 9 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 10 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин.0,08 | 75 | 3 |
| 11 | 6.7 | Энергетика | 1 | мин.0,02 | 100 | 0 |
| 12 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70 м | мин. 0,02 | 80 | 1 |
| 13 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,02 | 75 | 1 |
| 14 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 15 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 0,05 | 10 | 1 |
| 16 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 17 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| 18 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 19 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
| 20 | 6.2 | Тяжелая промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 21 | 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 22 | 6.3 | Легкая промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 23 | 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 24 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин.0,5 | 10 | 1 |
| 25 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин.1,0 | 75 | 3 |
| 26 | 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 27 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности»

Статья 43. Градостроительный регламент рекреационной зоны (Р-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,002 | 70 | 3 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 4 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,002 | 60 | 3 |
| 5 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 6 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
| 7 | 5.0 | Отдых(рекреация) | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 8 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 9 | 5.2 | Природно-познавательный туризм | 0 | мин. 0,05 | 0 | 0 |
| 10 | 5.2.1 | Туристическое обслуживание | 1 | мин. 0,1 | 80 | 3 |
| 11 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 12 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин. 0,12 | 70 | 3 |
| 13 | 9.2.1 | Санаторная деятельность | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 |
| 14 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин. 0,01 | 70 | 3 |
| 15 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| 16 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется |  |  |  |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 17 | 2.4 | Передвижное жилье | 1 | мин. 0,002 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водо охранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 44. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | | 6 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | | 3 |
| 2 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | | 3 |
| 3 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | | 1 |
| 4 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | | 3 |
| 5 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | | 3 |
| 6 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,1 | 10 | | 1 |
| 7 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | | 1 |
| 8 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,1 | 80 | | 1 |
| 9 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,2 | 60 | | 1 |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | | 0 |
| 10 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | | 1 |
| 11 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 12 | 1.1 | Растениеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | | 0 |
| 13 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 0,5 | 0 | | 0 |
| 14 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | | 0 |
| 15 | 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 0 | мин. 0,5 | 0 | | 0 |
| 16 | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1 | мин. 0,2 | 0 | | 3 |
| 17 | 4.4 | Магазины | 1 | мин.0,01 | 80 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.  0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.  0,003 | 80 | 3 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | 60 |  |
| 4 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
| 5 | 12.1 | Ритуальная деятельность | 0 | 0,5-10,0 | 0 | 0 |
| 6 | 12.2 | Специальная деятельность | 0 | 0,2-1,0 | 0 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 7 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,01 | 60 | 1 |
| 8 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,2 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировке бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 46. Градостроительный регламент зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (И-Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.  0,0001 | 80 | | 0 |
| 2 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин.  0,003 | 80 | | 1 |
| 3 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин.0,06 | 80 | | 1 |
| 4 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,02 | 80 | | 1 |
| 5 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,2 | 75 | | 1 |
| 6 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | | 1 |
| 7 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | | 1 |
| 8 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,02 | 80 | | 1 |
| 9 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | | 0 |
| 10 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | | 0 |
| 11 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,2 | 0 | | 0 |
| 12 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 13 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,01 | 60 | |  |
| 14 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,05 | 60 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 07.08.2012 г. № 2/20 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 12.12.2016 г. № 17/4, от 14.11.2018 г. № 43/3, 07.10.2019 г. № 55/3, от 25.11.2019 г. № 58/2, от 23.04.2021 г. № 11/2, от 12.04.2022 г. № 27/1, решениями Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа от 28.04.2023 г. № 12/9, от 28.07.2023 г. № 16/8) следующие изменения:

- изложить статью 39, статью, 40, статью 41, статью 42, статью 43, статью 44, статью 45 в следующей редакции:

«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код (числ  овое обоз | Вид разрешенного использования земельного  участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных | Параметры разрешенного  строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
|  |  | участковутвержденным уполномоченным  федеральным органом исполнительной власти) | Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки,  % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и  объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного  строительства | 3 | 0,10 -  0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного  хозяйства | 3 | 0,15- 1.0 | 30 | 3 |
| 3 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое  обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 4 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее  общее образование | 2 | мин.0,4 | 30 | 3 |
| 5 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,001 | 80 | 0 |
| 7 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,05-  0,25 | 0 | 0 |
| 8 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,03 | 80 | 1 |
| 9 | 3.4.2 | Стационарное медицинское  обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 |
| 10 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,2 | 70 | 3 |
| 11 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,3 | 80 | 3 |
| 12 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное  обслуживание | 2 | мин.0,35 | 60 | 3 |
| 13 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,01 | 60 | 1 |
| 14 | 4.7 | Спортивные площадки и сооружения | 2 | мин.0,2 | 70 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов  капитального строительства | | | | | | |
| 15 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая  застройка | 4 | мин.0,12 | 50 | 3 |
| 16 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 17 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 18 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 19 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 20 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 21 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 22 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 23 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,4 | 80 | 3 |
| 24 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 3 |
| 25 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 26 | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,15 | 80 | 3 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов  капитального строительства | | | | | | |
| 27 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,03 | 30 | 1 |

Примечания:

Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Алгазинского сельского поселения.

Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов: а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

Высота гаражей – не более 5 метров.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с  Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с  Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным  федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного  строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений,  сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка  сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,5 | 75 | | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение  сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,5 | 75 | | 3 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | | 0 |
| 4 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин.0,3 | 60 | | 3 |
| 5 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин.0,5 | 80 | | 1 |
| 6 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная  деятельность | 1 | мин.0,3 | 80 | | 1 |
| 7 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | | 3 |
| 8 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | 75 | | 3 |
| 9 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | | 3 |
| 10 | 6.8 | Связь | h:10  -70м | мин.0,06 | 80 | | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и  объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 10 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,2 | 60 | 3 | |
| 11 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин.0,4 | 80 | 1 | |
| 12 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 | |
| 13 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 | |
| 14 | 10.2 | Лесные плантации | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 | |
| 15 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов  капитального строительства | | | | | | | |
| 16 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 | |
| 17 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 | |

Примечания:

Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с  Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с  Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным  федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного  строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений,  сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |  |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 |  |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 |  |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |  |
| 4 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |  |
| 5 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |  |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |  |
| 6 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |  |
| 7 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |  |
| 8 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,6 | 60 | 3 |  |
| 9 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |  |
| 10 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |  |
| 11 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | мин. 1,0 | 50 | 3 |  |
| 12 | 11.1 | Общее пользование водными  объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |  |
| 13 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |  |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |  |
| 14 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |  |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 42. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с  Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с  Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным  федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного  строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений,  сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные  отступы от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | | 6 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных  сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 1,0 | | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,5 | | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,5 | | 80 | 3 |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | | 80 | 1 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка  сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов  капитального строительства) | 0 | Мин. 0,15 – макс. 1,0 | | 0 | 0 |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного  производства | 1 | мин. 0,3 | | 60 | 1 |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | | 10 | 1 |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | | 10 | 1 |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | | 80 | 1 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное  обслуживание | 1 | мин.0,3 | | 60 | 1 |

Примечания:

Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

1. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с  Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с  Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным  федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного  строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений,  сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные  отступы от границ земельного участка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 5 | | 6 | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | | | 80 | | 0 |
| 2 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | | | 0 | | 0 |
| 3 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | | | 30 | | 1 |
| 4 | 13.3 | Ведение дачного хозяйства | 3 | 0,05-0,15 | | | 30 | | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 5 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,2 | | | 80 | | 3 |
| 6 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | | | 80 | | 1 |
| 7 | 11.1 | Общее пользование водными  объектами | 0 | мин.0,2 | | | 0 | | 0 |

Примечания:

Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с  Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным  федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного  строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений,  сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин.0,0001 | 80 | | 0 |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | 0 | 0,5-10 | 0 | | 0 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | | 0 | 0,2-1,0 | 0 | | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и  объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 4 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | 1 | мин.0,5 | 80 | | 1 |
| 5 | 4.4 | Магазины | | 1 | мин.0,2 | 60 | | 3 |
| 6 | 6.9 | Склады | | 1 | мин.0,3 | 75 | | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов  капитального строительства | | | | | | | | |
| 7 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | мин.0,3 | 80 | | 3 |

Примечания:

Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с  Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с  Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным  федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного  строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений,  сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные  отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и  объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,06 | 80 | 0 |
| 2 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
| 3 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,2 | 80 | 1 |
| 4 | 6.8 | Связь(за исключением объектов связи, размещение которых  предусмотрено кодом 3.1) | h:10-  70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 5 | 7.1 | Железонодорожный транспорт | 1 | мин. 0,1 | 80 | 1 |
| 6 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | 1 |
| 7 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,02 | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и  объектов капитального строительства | | | | | | |
| 8 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |
| 9 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,2 | 60 | 1 |
| 10 | 11.1 | Общее пользование водными  объектами | 0 | мин.0,1 | 0 | 0 |
| 11 | 11.2 | Специальное пользование водными  объектами | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| 12 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов  капитального строительства. | | | | | | |
| 13 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.
3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.»

3. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Апнерского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Апнерского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 13.01.2017 г. № 1-2 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Апнерского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 12.03.2018 г. № 03-2, 25.12.2019 г. № 20-4, от 19.08.2022 г. № 11-1; решениями собрания депутатов Вурнарского муниципального округа от 28.04.2023 г. № 12/9) следующие изменения:

- изложить статью 39, статью, 40, статью 41, статью 42, статью 43, статью 44, статью 45 в следующей редакции:

«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение)  в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков,утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,10-0,30 | | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,10-1,0 | | 30 | 3 |
| 3 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин. 0,12 | | 50 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин. 0,03 | | 40 | 3 |
| 5 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 8 | мин. 0,12 | | 50 | 3 |
| 6 | 2.6. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 9 | мин. 0,12 | | 50 | 3 |
| 7 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,001 | | 30 | 1 |
| 8 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,002 | | 80 | 1 |
| 9 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | | 80 | 0 |
| 10 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин. 0,003 | | 60 | 3 |
| 11 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,003 | | 75 | 3 |
| 12 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | | 60 | 3 |
| 13 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | | 30 | 3 |
| 14 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 4 | мин.0,8 | | 70 | 3 |
| 15 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,002 | | 70 | 3 |
| 16 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин. 0,03 | | 80 | 3 |
| 17 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | | 60 | 3 |
| 18 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин. 0,01 | | 60 | 3 |
| 19 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | | 60 | 3 |
| 20 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,1 | | 80 | 3 |
| 21 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,009 | | 60 | 1 |
| 22 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,05 | | 60 | 3 |
| 23 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2 | мин. 0,05 | | 60 | 3 |
| 24 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,002 | | 80 | 3 |
| 25 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,2 | | 80 | 3 |
| 26 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых  предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,06 | | 80 | 1 |
| 27 | 13.1 | Ведение огородничества | не подлежат установлению | 0,01- 0,25 | | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 28 | 13.2 | Ведение садоводства | не подлежат установлению | 0,01- 0,25 | | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 29 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,04 | | 80 | 3 |
| 30 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 31 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 8 | мин. 0,07 | | 60 | 3 |
| 32 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 6 | мин.0,08 | | 60 | 3 |
| 33 | 4.8 | Развлечения | 4 | мин. 0,08 | | 60 | 3 |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Апнерского сельского поселения.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

4. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада, и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

– расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

– от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

– открытой стоянки – 1 м;

– отдельно стоящего гаража – 1 м.

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

– среднерослых – 2 м;

– от кустарника – 1 м;

– расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

– ширину вновь предоставляемого участка для строительства усадебного дома или коттеджа принимать не менее 15 метров;

– благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

– при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

светопрозрачность ограждения допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли – не более 3 м;

б) до конька скатной кровли – не более 5 м.

6. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями республиканских и местных нормативов градостроительного проектирова-ния, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.»

Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,5 | 75 | 3 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 4 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин.0,3 | 60 | 3 |
| 5 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 6 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
| 7 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 8 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | 75 | 3 |
| 9 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 10 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,2 | 60 | 3 |
| 12 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин.0,4 | 80 | 1 |
| 13 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 14 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 15 | 10.2 | Лесные плантации | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 16 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 18 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,002 | 70 | 3 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 4 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 5 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 7 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 8 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,6 | 60 | 3 |
| 9 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 10 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 11 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | мин. 1,0 | 50 | 3 |
| 12 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| 13 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 14 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 42. Градостроительный регламент зон сельскохозяйственного использования. Зона сельскохозяйственных угодий СХ – 1.

Зона сельскохозяйственных угодий СХ – 1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | 0 | мин. 1,0 | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 4 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | мин. 0,3  макс. 1,0 | 0 | 0 |
| 5 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 7 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 8 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 9 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков для данной зоны не устанавливается.

Зона сельскохозяйственного использования - СХ-2.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 3 | 1.5 | Садоводство | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,15 | 60 | 3 | |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,3 | 60 | 3 | |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 3 | |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 3 | |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | не устанавливается | мин. 0,02  макс. 1,0 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,09 | 60 | 1 | |
| 12 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 | |
| 13 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 | |
| 14 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,02 | 60 | 1 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 17 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Размер полевых участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.».

Статья 43. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,001 | | 80 | | 0 |
| 2 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | | 0 | | 0 |
| 3 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | | 30 | | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 4 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,2 | | 80 | | 3 |
| 5 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,5 | | 80 | | 1 |
| 6 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | | 0 | | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин. 0,0001 | 80 | | 0 | |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | 0 | 0,5-10 | 0 | | 0 | |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | | 0 | 0,2-1,0 | 0 | | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 4 | 4.9 | Служебные гаражи | | 1 | мин.0,5 | 80 | | 1 | |
| 5 | 4.4 | Магазины | | 1 | мин.0,2 | 60 | | 3 | |
| 6 | 6.9 | Склады | | 1 | мин.0,3 | 75 | | 1 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 7 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | мин.0,3 | 80 | | 3 | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | ин. 0,0001 | 80 | 0 | |
| 2 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,05 | 80 | 1 | |
| 3 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 | |
| 4 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 | |
| 5 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h макс.-70м | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 6 | 6.7 | Энергетика | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 7 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 8 | 7.2 | Автомобильный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 9 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 10 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 11 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,10 | 60 | 3 | |
| 12 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. | 15 | 4.4 | |
| 13 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,04 | 75 | 1 | |
| 14 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,05 | 60 | 1 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 15 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 16 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 1 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 18 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.»

4. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Большеяушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Большеяушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 19.01.2017 г. № 16/2 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Большеяушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 19.10.2017 г. № 24/5, от 28.08.2018 г. № 37/1, от 15.02.2019 г. № 44/7, от 27.12.2019 г. № 56/1, 14.05.2020 г. № 59/2, от 14.10.2021 г. № 14/4, от 24.08.2022 г. № 26-4; решениями Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа от 28.04.2023 г. № 12/9) следующие изменения:

- изложить статью 39, статью 39/1, статью, 40, статью 41, статью 42, статью 43, статью 44, статью 45 в следующей редакции:

«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы (Ж-1Б)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | | 0,05 -0,50 | 50 | 3 |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 4 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1 | | 0,01- 0,20 | 50 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 5 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,001 | | 30 | 1 |
| 6 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,15 | | 60 | 3 |
| 7 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | | 75 | 3 |
| 8 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | | 60 | 3 |
| 9 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,1 | | 80 | 3 |
| 10 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,001 | | 60 | 1 |
| 11 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | | 80 | 3 |
| 12 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 2 | мин.0,02 | | 60 | 3 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 13 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,10- 0,50 | | 30 | 3 |
| 14 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,001 | | 80 | 1 |
| 15 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,15 | | 0 | 0 |

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Большеяушского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 39/1. Градостроительный регламент зоны образовательных учреждений (Ж-1В).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин-макс) га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | 30 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 3 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,05 -0,30 | 50 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 5 | 2.7 | Для обслуживания жилой застройки | 1 | мин.0,001 |  |  |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 | |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,5 | 75 | 3 | |
| 4 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 | |
| 5 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин. 0,3 | 60 | 3 | |
| 6 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 | |
| 7 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 8 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 | |
| 9 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | 75 | 3 | |
| 10 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 | |
| 11 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 12 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 | |
| 13 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 | |
| 14 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 | |
| 15 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 | |
| 16 | 10.2 | Лесные плантации | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 | |
| 17 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 18 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,12 | 80 | 1 | |
| 19 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,12 | 60 | 3 | |
| 20 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,3 | 75 | 1 | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 4 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 5 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 7 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 8 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,6 | 60 | 3 |
| 9 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 10 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 11 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | мин. 1,0 | 50 | 3 |
| 12 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| 13 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 14 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 42. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 1,0 | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | 0 | мин. 0,6  макс. 1,0 | 0 | 0 |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,06 | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | | | 80 | | 0 |
| 2 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | | | 0 | | 0 |
| 3 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | | | 30 | | 1 |
| 4 | 13.3 | Ведение дачного хозяйства | 3 | 0,05-0,15 | | | 30 | | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 5 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,2 | | | 80 | | 3 |
| 6 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | | | 80 | | 1 |
| 7 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | | | 0 | | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин.0,06 | | 80 | | 0 |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | 0 | 0,5-10 | | 0 | | 0 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | | 0 | 0,2-1,0 | | 0 | | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 4 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | 1 | мин.0,5 | | 80 | | 1 |
| 5 | 4.4 | Магазины | | 1 | мин.0,2 | | 60 | | 3 |
| 6 | 6.9 | Склады | | 1 | мин.0,3 | | 75 | | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 7 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | | мин.0,3 | 80 | | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 3 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 5 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | 1 |
| 6 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | 1 |
| 7 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,02 | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 8 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |
| 9 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,2 | 60 | 1 |
| 10 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,1 | 0 | 0 |
| 11 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| 12 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. | | | | | | |
| 13 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.»

5. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Большеторханского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Большеторханского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 06.02.2017 г. № 20/1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Большеторханского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 15.04.2021 г. № 9/4, 12.08.2021 г. № 14/2, от 15.10.2021 г. № 17/3, 05.08.2022 г. № 30/3) следующие изменения:

изложить статью 39, статью 40, статью 41, статью 42, статью 43, статью 44, статью 45 в следующей редакции:

Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | | 2.1 | | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,03 -0,15 | 50 | 3 |
| 2 | | 2.2 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | мин. 0,05 | 30 | 3 |
| 3 | | 3.4.1 | | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 4 | | 3.5.1 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | 30 | 3 |
| 5 | | 3.8 | | Общественное управление | 2 | мин.0,04 | 60 | 3 |
| 6 | | 3.1 | | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 7 | | 2.1.1 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,05 | 50 | 3 |
| 8 | | 2.7.1 | | Хранение автотранспорта | 1 | мин.  0,015 | 80 | 1 |
| **9** | | **2.3** | | **Блокированная жилая застройка** | **3** | **мин.0,03** | **40** | **3** |
| **10** | | **3.6** | | **Культурное развитие** | **2** | **мин.0,2** | **70** | **3** |
| **11** | | **4.1** | | **Деловое управление** | **2** | **мин.0,02** | **60** | **3** |
| **12** | | **13.1** | | **Ведение огородничества** | **0** | **мин. 0,005** | **0** | **0** |
| **13** | | **4.4** | | **Магазины** | **2** | **мин 0,009** | **50** | **1** |
| **14** | | **4.9** | | **Служебные гаражи** | **2** | **мин. 0,002** | **80** | **3** |
| **15** | | **5.1** | | **Спорт** | **2** | **мин. 0,02** | **80** | **3** |
| **16** | | **6.8** | | **Связь** | **2** | **мин. 0,002** | **80** | **3** |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 17 | | 3.2 | | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,03 | 60 | 3 |
| 18 | | 3.4.2 | | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 19 | | 3.3 | | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,003 | 75 | 3 |
| 20 | | 3.7 | | Религиозное использование | 2 | мин.0,03 | 80 | 3 |
| 21 | | 3.10.1 | | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| 22 | | 4.3 | | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 23 | | 4.5 | | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 24 | | 4.6 | | Общественное питание | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 25 | | 4.9.1 | | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,06 | 80 | 3 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 26 | | 2.7 | | Обслуживание жилой застройки | 1 | 0,02-0,6 | 30 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Большеторханского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | | Максимальный процент застройки, % | | | Минимальные отступы от границ земельного участка | | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | | 1 | | мин.0,5 | | | 75 | | | 3 | |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | | | 1 | | мин. 0,05 | | | 75 | | | 3 | |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | | 1 | | мин. 0,0001 | | | 80 | | | 0 | |
| 4 | 4.6 | Общественное питание | | | 1 | | мин.0,3 | | | 60 | | | 3 | |
| 5 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | | 1 | | мин.0,5 | | | 80 | | | 1 | |
| 6 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | | | 1 | | мин.0,3 | | | 80 | | | 1 | |
| 7 | 6.4 | Пищевая промышленность | | | 1 | | мин. 0,6 | | | 75 | | | 3 | |
| 8 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | | | 1 | | мин. 1,0 | | | 75 | | | 3 | |
| 9 | 6.6 | Строительная промышленность | | | 1 | | мин. 0,6 | | | 75 | | | 3 | |
| 10 | 6.8 | Связь | | | h:10-70м | | мин.0,06 | | | 80 | | | 1 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 4.4 | Магазины | | | 2 | | | мин.0,2 | | | 60 | | | 3 |
| 12 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | | | 2 | | | мин.0,4 | | | 80 | | | 1 |
| 13 | 6.1 | Недропользование | | | 1 | | | мин. 1,0 | | | 10 | | | 1 |
| 14 | 10.1 | Заготовка древесины | | | 1 | | | мин. 0,5 | | | 10 | | | 1 |
| 15 | 10.2 | Лесные плантации | | | 1 | | | мин. 1,0 | | | 10 | | | 1 |
| 16 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | | | 1 | | | мин. 0,5 | | | 10 | | | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | | | 2 | мин.0,12 | | | | 60 | | | 3 | |
| 18 | 6.9 | Склады | | | 1 | мин.0,3 | | | | 75 | | | 1 | |

 Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин. 0,001 | 80 | 0 |
| 2 | | 3.6 | Культурное развитие | | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 |
| 3 | | 4.1 | Деловое управление | | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 4 | | 9.1 | Охрана природных территорий | | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 5 | | 9.3 | Историко-культурная деятельность | | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | |
| 6 | | 4.4 | Магазины | | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 7 | | 4.6 | Общественное питание | | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 8 | | 4.8 | Развлечения | | 2 | мин. 0,6 | 60 | 3 |
| 9 | | 5.1 | Спорт | | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 10 | | 5.3 | Охота и рыбалка | | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 11 | | 9.2 | Курортная деятельность | | 2 | мин. 1,0 | 50 | 3 |
| 12 | | 11.1 | Общее пользование водными объектами | | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| 13 | | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 14 | | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |

 Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 42. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | | 0 | мин. 1,0 | 0 | 0 |
| 2 | | 1.3 | Овощеводство | | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 3 | | 1.5 | Садоводство | | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 4 | | 1.7 | Животноводство | | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 5 | | 1.8 | Скотоводство | | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 6 | | 1.10 | Птицеводство | | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 7 | | 1.11 | Свиноводство | | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 8 | | 1.9 | Звероводство | | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 9 | | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 10 | | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | | 0 | мин. 0,15  макс. 1,0 | 0 | 0 |
| 11 | | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | | 1 | мин. 0,05 | 60 | 1 |
| 12 | | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин.0,001 | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 13 | | 1.12 | Пчеловодство | | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 14 | | 1.13 | Рыбоводство | | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 15 | | 1.17 | Питомники | | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 16 | | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | 1 | мин.0,3 | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | | 3.1 | | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,016 | 80 | 0 |
| 2 | | 13.1 | | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | 0 | 0 |
| 3 | | 13.2 | | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | 30 | 1 |
| 4 | | 13.3 | | Ведение дачного хозяйства | 3 | 0,05-0,15 | 30 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 5 | | 4.4 | | Магазины | 2 | мин.0,2 | 80 | 3 |
| 6 | | 4.9 | | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |
| 7 | | 11.1 | | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | | Мин. 0,0001 | | 80 | 0 | |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | 0 | | 0,5-10 | | 0 | 0 | |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | | 0 | | 0,2-1,0 | | 0 | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 4 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | 1 | мин.0,5 | | 80 | | | 1 |
| 5 | 4.4 | Магазины | | 1 | мин.0,2 | | 60 | | | 3 |
| 6 | 6.9 | Склады | | 1 | мин.0,3 | | 75 | | | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 7 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | мин.0,03 | | | 80 |  | |

 Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | | Максимальный процент застройки, % | | | Минимальные отступы от границ земельного участка | | | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | | Коммунальное обслуживание | | 1 | | Мин. 0,0001 | | | 80 | | | 0 | |
| 2 | 4.9 | | Обслуживание автотранспорта | | 1 | | мин.0,3 | | | 80 | | | 1 | |
| 3 | 4.9.1 | | Объекты придорожного сервиса | | 2 | | Мин. 0,2 | | | 80 | | | 1 | |
| 4 | 6.8 | | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | | H:10-70м | | Мин.0,06 | | | 80 | | | 1 | |
| 5 | 7.1 | | Железнодорожный транспорт | | 1 | | Мин.0,1 | | | 80 | | | 1 | |
| 6 | 7.2 | | Автомобильный транспорт | | 1 | | Мин.0,1 | | | 80 | | | 1 | |
| 7 | 7.5 | | Трубопроводный транспорт | | 1 | | Мин.0,02 | | | 80 | | | 1 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 6.9 | | Склады | | 1 | | мин.0,3 | | | 75 | | | 1 | |
| 9 | 4.6 | | Общественное питание | | 2 | | мин.0,2 | | | 60 | | | 1 | |
| 10 | 11.1 | | Общее пользование водными объектами | | 0 | | мин.0,1 | | | 0 | | | 0 | |
| 11 | 11.2 | | Специальное пользование водными объектами | | 0 | | мин.0,3 | | | 0 | | | 0 | |
| 12 | 11.3 | | Гидротехнические сооружения | | 0 | | мин.0,3 | | | 0 | | | 0 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 4.1 | | Деловое управление | | 2 | | | мин.0,12 | | | 60 | | | 1 |
| 14 | 5.1 | | Обслуживание жилой застройки | | 1 | | | мин.0,002 | | | 30 | | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.»

6. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Буртасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Буртасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 06.02.2017 г. № 04(с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Буртасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 19.06.2017 г. № 16, от 23.10.2018 г. № 25, от 26.12.2018 г. № 38, от 17.10.2019 г. № 27, от 27.12.2019 г. № 49, от 03.07.2020 г. № 12, от 18.08.2022 г. № 26; решениями Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа от 28.04.2023 г. № 12/9) следующие изменения:

- статью 39, статью 40, статью 41, статью 42, статью 43, статью 44, статью 45, статью 46, статью 47,статью 48 изложить в следующей редакции:

**«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельных участков | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | | | 3 | | 0,10 -0,15 | | | 50 | | 3 |
| 2 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | | | 1 | | мин.  0,003 | | | 30 | | 1 |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | | 3 | | 0,10- 0,50 | | | 30 | | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | | | 3 | | мин.0,03 | | | 40 | | 3 |
| 5 | 3.1. | Коммунальное обслуживание | | | 1 | | Мин. 0,0001 | | | 80 | | 0 |
| 6 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | | | 2 | | мин.0,02 | | | 60 | | 3 |
| 7 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | | 2 | | мин.0,4 | | | 30 | | 3 |
| 8 | 3.8 | Общественное управление | | | 2 | | мин.0,12 | | | 60 | | 3 |
| 9 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | | 1 | | мин.0,0001 | | | 80 | | 0 |
| 10 | 13.1 | Ведение огородничества | | | 0 | | 0,005- 0,15 | | | 0 | | 0 |
| 11 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | | | 1 | | мин.  0,002 | | | 80 | | 1 |
| 12 | 4.4 | Магазины | | | 2 | | мин.  0,003 | | | 60 | | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | 4 | | | | мин.0,12 | 50 | | | 3 |
| 14 | 3.2 | Социальное обслуживание | | 2 | | | | мин.0,15 | 60 | | | 3 |
| 15 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | | 2 | | | | мин. 1,0 | 60 | | | 3 |
| 16 | 3.6 | Культурное развитие | | 2 | | | | мин.0,2 | 70 | | | 3 |
| 17 | 3.3 | Бытовое обслуживание | | 2 | | | | мин.0,03 | 75 | | | 3 |
| 18 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | | | | мин.0,3 | 80 | | | 3 |
| 19 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | 2 | | | | мин.0,35 | 60 | | | 3 |
| 20 | 4.1 | Деловое управление | | 2 | | | | мин.0,1 | 60 | | | 3 |
| 21 | 4.3 | Рынки | | 2 | | | | мин. 0,3 | 80 | | | 3 |
| 22 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | | 2 | | | | мин.0,15 | 60 | | | 3 |
| 23 | 4.6 | Общественное питание | | 2 | | | | мин. 0,2 | 60 | | | 3 |
| 24 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | 2 | | | | мин. 0,4 | 80 | | | 3 |
| 25 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | | 2 | | | | мин. 0,005 | 80 | | | 3 |
| 26 | 5.1 | Спорт | | 2 | | | | мин. 0,3 | 80 | | | 3 |
| 27 | 6.8 | Связь | | 2 | | | | мин.0,15 | 80 | | | 3 |

 Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Буртасинского  сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для  индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

            а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

            б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Статья 40. Градостроительный регламент зоны  застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)**

 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельных участков | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,12 | | 50 | | | 3 |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | | 40 | | | 3 |
| 3 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 8 | мин.0,03 | | 50 | | | 3 |
| 4 | 2.7 | Обслуживание застройки жилой (объекты с видами разрешенного использования с кодами 3.1,3.2,.3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9) | 8 | мин  0,001 | | 60 | | | 1 |
| 5 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.  0,002 | | 80 | | | 1 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | | 80 | | | 0 |
| 7 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | | 60 | | | 3 |
| 8 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | | 60 | | | 3 |
| 9 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | | 60 | | | 3 |
| 10 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | | 80 | | | 3 |
| 11 | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,15 | | 80 | | | 3 |
| 12 | 12.0 | Земельные участки общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | | | |
| 13 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,005- 0,15 | | 0 | | | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 14 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы) | 6 | мин.0,08 | | | 60 | | 3 |
| 15 | 4.8 | Развлечения | 4 | мин. 0,6 | | | 60 | | 3 |
| 16 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,005 | | | 80 | | 3 |

 Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**Статья 41. Градостроительный регламент зоны  делового, общественного и коммерческого назначения (О1)**

 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 1 | | 3.1 | | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | | 80 | 0 | |
| 2 | | 3.2 | | Социальное обслуживание | 3 | мин. 0,15 | | 60 | 3 | |
| 3 | | 3.3 | | Бытовое обслуживание | 3 | мин. 0,03 | | 75 | 3 | |
| 4 | | 3.4.1 | | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3 | мин. 0,02 | | 60 | 3 | |
| 5 | | 3.4.2 | | Стационарное медицинское обслуживание | 3 | мин. 1,0 | | 60 | 3 | |
| 6 | | 3.5.1 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3 |  | | 30 | 3 | |
| 7 | | 3.5.2 | | Среднее и высшее профессиональное образование | 3 | мин. 2,4 | | 70 | 3 | |
| 8 | | 3.6 | | Культурное развитие | 3 | мин. 0,02 | | 70 | 3 | |
| 9 | | 3.7 | | Религиозное использование | - | мин. 0,3 | | 80 | 3 | |
| 10 | | 3.8 | | Общественное управление | 3 | мин. 0,12 | | 60 | 3 | |
| 11 | | 3.9 | | Обеспечение научной деятельности | 3 | мин.0,07 | | 60 | 3 | |
| 12 | | 3.10.1 | | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3 | мин. 0,01 | | 60 | 3 | |
| 13 | | 4.1 | | Деловое управление | 3 | мин. 0,01 | | 60 | 3 | |
| 14 | | 4.2 | | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы ) | 3 | мин. 0,08 | | 60 | 3 | |
| 15 | | 4.3 | | Рынки | 3 | мин. 0,02 | | 80 | 3 | |
| 16 | | 4.4 | | Магазины | 3 | мин. 0,005 | | 60 | 3 | |
| 17 | | 4.5 | | Банковская и страховая деятельность | 3 | мин. 0,05 | | 60 | 3 | |
| 18 | | 4.6 | | Общественное питание | 3 | мин. 0,05 | | 60 | 3 | |
| 19 | | 4.7 | | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,05 | | 60 | 3 | |
| 20 | | 4.8 | | Развлечения | 3 | мин. 0,15 | | 60 | 3 | |
| 21 | | 5.1 | | Спорт | 3 | мин. 0,3 | | 80 | 3 | |
| 22 | | 6.8 | | Связь | 2 | мин.0,15 | | 80 | 3 | |
| 23 | | 8.3 | | Обеспечение внутреннего правопорядка | 3 | мин. 0,02 | | 60 | 3 | |
| 24 | | 9.3 | | Историко-культурная деятельность | 3 | мин. 0,02 | | 60 | 3 | |
| 25 | | 12.0 | | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 26 | | 4.9.1 | | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,005 | | 80 | | 3 |
|  | |  | |  |  |  | |  | |  |

**Статья 42. Градостроительный регламент производственной зоны (П1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | 1 | мин.0,5 | | 75 | 3 |
| 2 | | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | | 1 | мин. 0,5 | | 75 | 3 |
| 4 | | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | Мин. 0,0001 | | 80 | 0 |
| 5 | | 4.6 | Общественное питание | | 1 | мин.0,3 | | 60 | 3 |
| 6 | | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | 1 | мин.0,5 | | 80 | 1 |
| 7 | | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | | 1 | мин.0,3 | | 80 | 1 |
| 8 | | 6.4 | Пищевая промышленность | | 1 | мин. 0,6 | | 75 | 3 |
| 9 | | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | | 1 | мин. 1,0 | | 75 | 3 |
| 10 | | 6.6 | Строительная промышленность | | 1 | мин. 0,6 | | 75 | 3 |
| 11 | | 6.8 | Связь | | h:10-70м | мин.0,06 | | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 12 | | 4.4 | Магазины | | 2 | мин.0,005 | | 60 | 3 |
| 13 | | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | | 2 | мин.0,005 | | 80 | 1 |
| 14 | | 6.1 | Недропользование | | 1 | мин. 1,0 | | 10 | 1 |
| 15 | | 10.1 | Заготовка древесины | | 1 | мин. 0,5 | | 10 | 1 |
| 15 | | 10.2 | Лесные плантации | | 1 | мин. 1,0 | | 10 | 1 |
| 17 | | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | | 1 | мин. 0,5 | | 10 | 1 |
| 18 | | 2.7. | Обслуживание жилой застройки | | 1 | мин.0,003 | | 30 | 1 |
| 19 | | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | | 1 | мин.0,002 | | 80 | 1 |
| 20 | | 4.1 | Деловое управление | | 2 | мин.0,12 | | 60 | 3 |
| 21 | | 6.9 | Склады | | 1 | мин.0,3 | | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

**Статья 43. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | | 3.1 | | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | | 3.6 | | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 |
| 3 | | 4.1 | | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 4 | | 9.1 | | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 5 | | 9.3 | | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 6 | | 4.4 | | Магазины | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 7 | | 4.6 | | Общественное питание | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 8 | | 4.8 | | Развлечения | 2 | мин. 0,6 | 60 | 3 |
| 9 | | 5.1 | | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 10 | | 5.3 | | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 11 | | 9.2 | | Курортная деятельность | 2 | мин. 1,0 | 50 | 3 |
| 12 | | 11.1 | | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| 13 | | 4.9.1 | | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,005 | 80 | 1 |
| 14 | | 4.9 | | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |

 Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Статья 44. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 13.1 | | | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | | 0 | 0 |
| 2 | 13.2 | | | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | | 30 | 1 |
| 3 | 13.3 | | | Ведение дачного хозяйства | 3 | 0,05-0,15 | | 30 | 3 |
| 4 | 3.1 | | | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 5 | 4.4 | | | Магазины | 2 | мин.0,2 | 80 | | 3 |
| 6 | 4.9 | | | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | 80 | | 1 |
| 7 | 11.1 | | | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

**Статья 45. Градостроительный регламент зоны занятой объектами сельскохозяйственного  назначения (СХ2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 1,0 | | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,5 | | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,5 | | 80 | 3 |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | | 80 | 1 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | 0 | мин. 0,15  макс. 1,0 | | 0 | 0 |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,3 | | 60 | 1 |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | | 1 |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | | 1 |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | | 1 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин.0,3 | 60 | | 1 |

 Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

4. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

5. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

7. Высота гаражей на земельных участках  для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

8. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

9. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

**Статья 46. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | Мин. 0,0001 | | | 80 | | 0 |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | 0 | | 0,5-10 | | | 0 | | 0 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | 0 | | 0,2-1,0 | | | 0 | | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 4 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | 1 | | мин.0,5 | 80 | | 1 | |
| 5 | 4.4 | Магазины | | 1 | | мин.0,2 | 60 | | 3 | |
| 6 | 6.9 | Склады | | 1 | | мин.0,3 | 75 | | 1 | |
| 7 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | | мин.0,3 | 80 | | 3 | |

 Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

**Статья 47. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.  0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 3 | мин.0,01 | 60 |  |
| 3 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,02 | 80 | 1 |
| 4 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | 0 |
| 5 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | 0 |
| 6 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,2 | 0 | 0 |
| 7 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 8 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,005 | 80 | 1 |
| 9 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 10 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,2 | 75 | 1 |

 Примечания:

1.Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Статья 48. Градостроительный регламент зоны  транспортной инфраструктуры (Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | | | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | | 0 |
| 2 | 4.9 | | | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин.0,3 | 80 | | 1 |
| 3 | 4.9.1 | | | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,005 | 80 | | 1 |
| 4 | 6.8 | | | Связь(за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | | 1 |
| 5 | 7.2 | | | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | | 1 |
| 6 | 7.5 | | | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,02 | 80 | | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 7 | | | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | | 1 |
| 8 | | | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,2 | 60 | | 1 |
| 9 | | | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,1 | 0 | | 0 |
| 10 | | | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,3 | 0 | | 0 |
| 11 | | | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,3 | 0 | | 0 |
| 12 | | | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.»

7. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Вурманкасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Вурманкасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 28.03.2018 г. № 03-1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Вурманкасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 20.11.2018 г. № 13-1, от 26.12.2019 г. № 17-6, от 02.06.2022 г. № 8-2, от 19.08.2022 г. № 10-5, решением Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа от 28.04.2023 г. № 12/9) следующие изменения:

- статью 39, статью 40, статью 41, статью 42, статью 43, статью 44, статью 45 изложить в следующей редакции:

«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,10 - 0,30 | 50 | 3 | |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,10- 1,0 | 30 | 3 | |
| 3 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 | |
| 4 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | 30 | 3 | |
| 5 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 | |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 | |
| 7 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,15- 0,25 | 0 | 0 | |
| 8 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин. 0,002 | 80 | 1 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 9 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,12 | 50 | | 3 |
| 10 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин. 0,002 | 80 | | 1 |
| 11 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | | 3 |
| 12 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,15 | 60 | | 3 |
| 13 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 60 | | 3 |
| 14 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,2 | 70 | | 3 |
| 15 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | | 3 |
| 16 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,3 | 80 | | 3 |
| 17 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,35 | 60 | | 3 |
| 18 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | | 3 |
| 19 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | | 3 |
| 20 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,002 | 60 | | 1 |
| 21 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | 60 | | 3 |
| 22 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,2 | 60 | | 3 |
| 23 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,4 | 80 | | 3 |
| 24 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | | 3 |
| 25 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | | 3 |
| 26 | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,15 | 80 | | 3 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 27 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,003 | 30 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Вурманкасинского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 3 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,5 | 75 | 3 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 4 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин.0,3 | 60 | 3 |
| 5 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 6 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
| 7 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 8 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | 75 | 3 |
| 9 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 10 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,2 | 60 | 3 |
| 12 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин.0,4 | 80 | 1 |
| 13 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 14 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 15 | 10.2 | Лесные плантации | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 16 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 18 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 4 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 5 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 7 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 8 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,6 | 60 | 3 |
| 9 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 10 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 11 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | мин. 1,0 | 50 | 3 |
| 12 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| 13 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса (Объекты дорожного сервиса) | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 14 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 42. Градостроительный регламент зон сельскохозяйственного использования СХ – 1.

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | 0 | мин. 1,0 | 0 | | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | | 0 |
| 4 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | мин. 0,3  макс. 1,0 | 0 | | 0 |
| 5 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 6 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | | 3 |
| 7 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | | 3 |
| 8 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | | 1 |
| 9 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков для данной зоны не устанавливается

СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 1,0 | 0 | 0 | |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 | |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 | |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 | |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 | |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 | |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 | |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | 0 | мин. 0,02  макс. 1,0 | 0 | 0 | |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 | |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 | |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 | |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин.0,3 | 60 | 1 | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

СХ – 4. Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения IY класса СХ – 4.

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | | мин. 1,0 | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | 0 | | мин. 0,02 | 0 | 0 |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | | мин. 0,3 | 60 | 1 |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 13 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | | 80 | 1 |
| 14 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,3 | | 60 | 1 |
| 15 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | | 60 | 3 |
| 16 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,002 | | 60 | 3 |
| 17 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса (Объекты дорожного сервиса) | 2 | мин. 0,4 | | 80 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 18 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

СХ – 5. Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения Y класса СХ – 5

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 2 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 3 | 4.9 | Обслуживание транспорта (служебные гаражи) | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 4 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 5 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 6 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 |
| 7 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | 60 | 3 |
| 8 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,002 | 60 | 3 |
| 9 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса (объекты дорожного сервиса) | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 10 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | 0 | 0 |
| 3 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | 30 | 1 |
| 4 | 13.3 | Ведение дачного хозяйства | 3 | 0,05-0,15 | 30 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 5 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,2 | 80 | 3 |
| 6 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |
| 7 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | | 1 | | мин.0,0001 | | 80 | | 0 |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | | 0 | | 0,5-10 | | 0 | | 0 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | | | 0 | | 0,2-1,0 | | 0 | | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | |
| 4 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | | 1 | | мин.0,5 | | 80 | | 1 |
| 5 | 4.4 | Магазины | | | 1 | | мин.0,2 | | 60 | | 3 |
| 6 | 6.9 | Склады | | | 1 | | мин.0,3 | | 75 | | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | |
| 7 | 3.7 | Религиозное использование | | | 2 | | мин.0,3 | | 80 | | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 3 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)(3.1.1, 3.2.3) | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 5 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | 1 |
| 6 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | 1 |
| 7 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,02 | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 8 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |
| 9 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,2 | 60 | 1 |
| 10 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,1 | 0 | 0 |
| 11 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| 12 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. | | | | | | |
| 13 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.»

8. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 07.12.2012 г. № 34-2 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от28.04.2016 г. № 11/3, от 20.01.2017 г. № 20-2, от 15.09.2019 г. № 57-2, от 23.06.2020 г. № 70-2, от 14.12.2020 г. № 9-1, от 12.08.2022 г. № 8-1; решением Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа от 28.04.2023 г. № 12/9) следующие изменения:

- статью 39, статью 40, статью 41, статью 42, статью 43, статью 44, статью 45 изложить в следующей редакции:

Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,10 -0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,15- 0,25 | 30 | 3 |
| 3 | 3.4.1 | | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 4 | 3.5.1 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | 30 | 3 |
| 5 | 3.8 | | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 6 | 3.1 | | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 7 | 13.1 | | Ведение огородничества | 0 | 0,15- 0,25 | 0 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 8 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | 4 | мин.0,12 | 50 | 3 |
| 9 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | | 1 | мин.0,03 | 80 | 1 |
| 10 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 11 | 3.2 | Социальное обслуживание | | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 12 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 |
| 13 | 3.6 | Культурное развитие | | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 |
| 14 | 3.3 | Бытовое обслуживание | | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 15 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | мин.0,3 | 80 | 3 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | 2 | мин.0,35 | 60 | 3 |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 18 | 4.3 | Рынки | | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 19 | 4.4 | Магазины | | 2 | мин.0,03 | 60 | 1 |
| 20 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 21 | 4.6 | Общественное питание | | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 22 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | 2 | мин. 0,4 | 80 | 3 |
| 23 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | | 2 | мин. 0,4 | 80 | 3 |
| 24 | 5.1 | Спорт | | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 25 | 6.8 | Связь | | 2 | мин.0,15 | 80 | 3 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 26 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | | 1 | мин.0,03 | 30 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Ермошкинского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | | 1 | мин. 0,5 | 75 | 3 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 4 | 4.6 | Общественное питание | | 1 | мин. 0,3 | 60 | 3 |
| 5 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |
| 6 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 7 | 6.4 | Пищевая промышленность | | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 8 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | | 1 | мин. 1,0 | 75 | 3 |
| 9 | 6.6 | Строительная промышленность | | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 10 | 6.8 | Связь | | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 11 | 4.4 | Магазины | | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 12 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| 13 | 6.1 | Недропользование | | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 14 | 10.1 | Заготовка древесины | | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 15 | 10.2 | Лесные плантации | | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 16 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | | 2 | мин. 0,12 | 60 | 3 |
| 18 | 6.9 | Склады | | 1 | мин. 0,3 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 4 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 5 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 7 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 8 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,6 | 60 | 3 |
| 9 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 10 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 11 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | мин. 1,0 | 50 | 3 |
| 12 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| 13 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 14 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 42. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 1,0 | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | 0 | мин. 0,02  макс. 1,0 | 0 | 0 |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | 0 | 0 |
| 3 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | 30 | 1 |
| 4 | 13.3 | Ведение дачного хозяйства | 3 | 0,05-0,15 | 30 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 5 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,2 | 80 | 3 |
| 6 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 | |
| 7 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | 0 | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | 0 | 0,5-10 | 0 | 0 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | | 0 | 0,2-1,0 | 0 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 4 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 5 | 4.4 | Магазины | | 1 | мин.0,2 | 60 | 3 |
| 6 | 6.9 | Склады | | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 7 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | мин.0,3 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 3 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 5 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | 1 |
| 6 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | 1 |
| 7 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,02 | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 8 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |
| 9 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,2 | 60 | 1 |
| 10 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,1 | 0 | 0 |
| 11 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| 12 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. | | | | | | |
| 13 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.»

9. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ершипосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Ершипосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 07.12.2012 г. № 23 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Ершипосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 13.12.2013 г. № 25, от 14.03.2014 г. № 3, от 28.04.2016 г. № 11/2, от 23.01.2017 г. № 21/1, от 18.02.2020 г. № 60/6, от 14.05.2020 г. № 64/1, от 27.12.2021 г. № 18-3, от 25.05.2022 г. № 28/1, от 10.08.2022 г. № 32/2; решением Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа от 28.04.2023 г. № 12/9) следующие изменения:

- статью 39, статью 40, статью 41, статью 42, статью 43, статью 44, статью 45 изложить в следующей редакции:

«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение)  в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков,утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | Иные показатели |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | | 3 | | 0,10-0,30 | | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | 3 | | 0,10-1,0 | | 30 | 3 |
| 3 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | 4 | | мин. 0,12 | | 50 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | | 3 | | мин. 0,03 | | 40 | 3 |
| 5 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | | 8 | | мин. 0,12 | | 50 | 3 |
| 6 | 2.6. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | 9 | | мин. 0,12 | | 50 | 3 |
| 7 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | | 1 | | мин.0,001 | | 30 | 1 |
| 8 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | | 1 | | мин. 0,0001 | | 80 | 1 |
| 9 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | | мин.0,0001 | | 80 | 0 |
| 10 | 3.2 | Социальное обслуживание | | 2 | | мин. 0,003 | | 60 | 3 |
| 11 | 3.3 | Бытовое обслуживание | | 2 | | мин. 0,003 | | 75 | 3 |
| 12 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | | 2 | | мин.0,02 | | 60 | 3 |
| 13 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | 2 | | мин.0,4 | | 30 | 3 |
| 14 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | | 4 | | мин.0,8 | | 70 | 3 |
| 15 | 3.6 | Культурное развитие | | 2 | | мин. 0,002 | | 70 | 3 |
| 16 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | | мин. 0,03 | | 80 | 3 |
| 17 | 3.8 | Общественное управление | | 2 | | мин.0,12 | | 60 | 3 |
| 18 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | 2 | | мин. 0,01 | | 60 | 3 |
| 19 | 4.1 | Деловое управление | | 2 | | мин. 0,01 | | 60 | 3 |
| 20 | 4.3 | Рынки | | 2 | | мин. 0,1 | | 80 | 3 |
| 21 | 4.4 | Магазины | | 2 | | мин. 0,009 | | 60 | 1 |
| 22 | 4.6 | Общественное питание | | 2 | | мин. 0,05 | | 60 | 3 |
| 23 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | | 2 | | мин. 0,05 | | 60 | 3 |
| 24 | 4.9 | Служебные гаражи | | 1 | | мин. 0,002 | | 80 | 3 |
| 25 | 5.1 | Спорт | | 2 | | мин. 0,2 | | 80 | 3 |
| 26 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3) | | h:10-70м | | мин.0,02 | | 80 | 1 |
| 27 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | | 1 | | мин.0,001 | | 80 | 1 |
| 28 | 13.1 | Ведение огородничества | | не подлежат установлению | | 0,01- 0,25 | | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 29 | 13.2 | Ведение садоводства | | не подлежат установлению | | 0,01- 0,25 | | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 30 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | | 2 | | мин. 0,04 | | 80 | 3 |
| 31 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 32 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | | 8 | мин. 0,07 | | 60 | | 3 |
| 33 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | | 6 | мин.0,08 | | 60 | | 3 |
| 34 | 4.8 | Развлечения | | 4 | мин. 0,08 | | 60 | | 3 |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Ершипосинского сельского поселения.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

4. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада, и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

– расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

– от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

– открытой стоянки – 1 м;

– отдельно стоящего гаража – 1 м.

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

– среднерослых – 2 м;

– от кустарника – 1 м;

– расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

– ширину вновь предоставляемого участка для строительства усадебного дома или коттеджа принимать не менее 15 метров;

– благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

– при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

светопрозрачность ограждения допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли – не более 3 м;

б) до конька скатной кровли – не более 5 м.

6. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами»

Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,5 | | | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,5 | | | 75 | 3 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | | | 80 | 0 |
| 4 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,2 | | | 60 | 3 |
| 5 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин.0,3 | | | 60 | 3 |
| 6 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,5 | | | 80 | 1 |
| 7 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин.0,4 | | | 80 | 1 |
| 8 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин.0,3 | | | 80 | 1 |
| 9 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,6 | | | 75 | 3 |
| 10 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | | | 75 | 3 |
| 11 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,6 | | | 75 | 3 |
| 12 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодами 3.1) | h:10-70м | мин.0,02 | | | 80 | 1 |
| 13 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | | | 75 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 14 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | | 10 | | 1 |
| 15 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 1,0 | | 10 | | 1 |
| 16 | 10.2 | Лесные плантации | 1 | мин. 1,0 | | 10 | | 1 |
| 17 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 1,0 | | 10 | | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 18 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | | 60 | | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,002 | 70 | 3 |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 4 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 5 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 7 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 8 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,6 | 60 | 3 |
| 9 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 10 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 11 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | мин. 1,0 | 50 | 3 |
| 12 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| 13 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 14 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 42. Градостроительный регламент зон сельскохозяйственного использования СХ – 1

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | 0 | мин. 1,0 | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 4 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | мин. 0,3  макс. 1,0 | 0 | 0 |
| 5 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 5 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 6 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 7 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 8 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков для данной зоны не устанавливается

СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 3 | 1.5 | Садоводство | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,15 | 60 | 3 | |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,3 | 60 | 3 | |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 3 | |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 3 | |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | не устанавливается | мин. 0,02  макс. 1,0 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,09 | 60 | 1 | |
| 12 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 | |
| 13 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 | |
| 14 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,02 | 60 | 1 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 17 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Размер полевых участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | | 0 | |
| 2 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | 0 | | 0 | |
| 3 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | 30 | | 1 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 4 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,2 | 80 | | 3 | |
| 5 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,5 | 80 | | 1 | |
| 6 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | | 0 | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | | 1 | мин.0,0001 | | 80 | | 0 |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | | 0 | 0,5-10 | | 0 | | 0 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | | | 0 | 0,2-1,0 | | 0 | | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 4 | 4.9 | Служебные гаражи | | | 1 | мин.0,5 | 80 | | | 1 |
| 5 | 4.4 | Магазины | | | 1 | мин.0,2 | 60 | | | 3 |
| 6 | 6.9 | Склады | | | 1 | мин.0,3 | 75 | | | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 7 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | | мин.0,3 | 80 | | 3 | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,05 | 80 | 1 | |
| 2 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 | |
| 3 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 | |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h макс.-70м | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 5 | 6.7 | Энергетика | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 6 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 7 | 7.2 | Автомобильный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 8 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 9 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 10 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,10 | 60 | 3 | |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. | 15 | 4.4 | |
| 12 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,04 | 75 | 1 | |
| 13 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,05 | 60 | 1 | |
| 14 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 15 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 16 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 1 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 18 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.»

10. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 20.12.2016 г. № 20-1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Калиниского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 28.07.2017 г. № 31-1, от 25.11.2017 г. № 33-3, от 06.09.2019 г. № 56-3, от 05.02.2020 г. № 63-3, от 16.12.2021 г. № 16-3, от 18.08.2022 г. № 24-5; решением Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа от 28.04.2023 г. № 12/9, от 28.07.2023 г. № 16/8) следующие изменения:

- статью 39, статью 40, статью 41, статью 42, статью 43, статью 44, статью 45 изложить в следующей редакции:

Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | | 0,10 -0,15 | 50 | | 3 |
| 2 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | | мин.  0,003 | 30 | | 1 |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | | 0,15- 0,50 | 30 | | 3 |
| 4 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | Мин. 0,0001 | 80 | | 0 |
| 5 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | | мин.0,02 | 60 | | 3 |
| 5 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | | мин.0,4 | 30 | | 3 |
| 6 | 3.8 | Общественное управление | 2 | | мин.0,12 | 60 | | 3 |
| 8 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | | 0,005- 0,15 | 0 | | 0 |
| 9 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | | мин.  0,002 | 80 | | 1 |
| 10 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 1 | | мин. 0,002 | 80 | | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 11 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,12 | | 50 | 3 | |
| 12 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | | 40 | 3 | |
| 13 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,15 | | 60 | 3 | |
| 14 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | | 60 | 3 | |
| 15 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,2 | | 70 | 3 | |
| 16 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | | 75 | 3 | |
| 17 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,3 | | 80 | 3 | |
| 18 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,35 | | 60 | 3 | |
| 19 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | | 60 | 3 | |
| 20 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | | 80 | 3 | |
| 21 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.  0,003 | | 60 | 1 | |
| 22 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | | 60 | 3 | |
| 23 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,2 | | 60 | 3 | |
| 24 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,4 | | 80 | 3 | |
| 25 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,005 | | 80 | 3 | |
| 26 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | | 80 | 3 | |
| 27 | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,15 | | 80 | 3 | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Калининского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 40. Градостроительный регламент зоны  **застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)**

 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | | 4 | мин.0,12 | 50 | 3 |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | | | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 3 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | | | 8 | мин.0,03 | 50 | 3 |
| 4 | 2.7 | Обслуживание застройки жилой (объекты с видами разрешенного использования с кодами 3.1,3.2,.3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9) | | | 8 | мин  0,001 | 60 | 1 |
| 5 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | | | 1 | мин.  0,002 | 80 | 1 |
| 6 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | | | 1 | мин. 0,002 | 80 | 1 |
| 7 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | | | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 |
| 8 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 9 | 3.8 | Общественное управление | | | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 10 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | | | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 11 | 5.1 | Спорт | | | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 12 | 6.8 | Связь | | | 2 | мин.0,15 | 80 | 3 |
| 13 | 12.0 | Земельные участки общего пользования | | | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
| 14 | 13.1 | Ведение огородничества | | | 0 | 0,005- 0,15 | 0 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 15 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы) | | 6 | | мин.0,08 | 60 | 3 |
| 16 | 4.8 | Развлечения | | 4 | | мин. 0,6 | 60 | 3 |
| 17 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | | 2 | | мин. 0,005 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны  **делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)**

 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.  0,002 | 80 | | 1 |
| 2 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 1 | мин. 0,002 | 80 | | 1 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 3 | мин.0,0001 | 80 | | 0 |
| 4 | 3.2 | Социальное обслуживание | 3 | мин. 0,15 | 60 | | 3 |
| 5 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 3 | мин. 0,03 | 75 | | 3 |
| 6 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3 | мин. 0,02 | 60 | | 3 |
| 7 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3 | мин. 1,0 | 60 | | 3 |
| 8 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3 |  | 30 | | 3 |
| 9 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3 | мин. 2,4 | 70 | | 3 |
| 10 | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин. 0,02 | 70 | | 3 |
| 11 | 3.7 | Религиозное использование | - | мин. 0,3 | 80 | | 3 |
| 12 | 3.8 | Общественное управление | 3 | мин. 0,12 | 60 | | 3 |
| 13 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 3 | мин.0,07 | 60 | | 3 |
| 14 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3 | мин. 0,01 | 60 | | 3 |
| 15 | 4.1 | Деловое управление | 3 | мин. 0,01 | 60 | | 3 |
| 16 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы ) | 3 | мин. 0,08 | 60 | | 3 |
| 17 | 4.3 | Рынки | 3 | мин. 0,02 | 80 | | 3 |
| 18 | 4.4 | Магазины | 3 | мин. 0,005 | 60 | | 3 |
| 19 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 3 | мин. 0,05 | 60 | | 3 |
| 20 | 4.6 | Общественное питание | 3 | мин. 0,05 | 60 | | 3 |
| 21 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,05 | 60 | | 3 |
| 22 | 4.8 | Развлечения | 3 | мин. 0,15 | 60 | | 3 |
| 23 | 5.1 | Спорт | 3 | мин. 0,3 | 80 | | 3 |
| 24 | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,15 | 80 | | 3 |
| 25 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 3 | мин. 0,02 | 60 | | 3 |
| 26 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 3 | мин. 0,02 | 60 | | 3 |
| 27 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 28 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,005 | 80 | 3 | |

Статья 42. Градостроительный регламент производственной зоны (П1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,5 | 75 | 3 |
| 3 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин.0,3 | 60 | 3 |
| 4 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 5 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 6 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
| 7 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 8 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | 75 | 3 |
| 9 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 10 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,005 | 60 | 3 |
| 12 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | Мин. 0,005 | 80 | 1 |
| 13 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 14 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 15 | 10.2 | Лесные плантации | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 16 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 17 | 2.7. | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,003 | 30 | 1 |
| 18 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |
| 19 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,12 | 80 | 1 |
| 20 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 21 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 1 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 3 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 4 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 5 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 6 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 7 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,6 | 60 | 3 |
| 8 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 9 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 10 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | мин. 1,0 | 50 | 3 |
| 11 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| 12 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,005 | 80 | 1 |
| 13 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 14 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | | 0 |
| 2 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | 0 | | 0 |
| 3 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | 30 | | 1 |
| 4 | 13.3 | Ведение дачного хозяйства | 3 | 0,05-0,15 | 30 | | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 5 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,2 | 80 | | 3 |
| 6 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | 80 | | 1 |
| 7 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | | 0 |
| 8 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | | 0 | мин. 1,0 | | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | | 0 | мин. 0,5 | | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | | 0 | мин. 0,5 | | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | | 1 | мин. 0,5 | | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | | 1 | мин. 0,5 | | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | | 1 | мин. 0,5 | | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | | 1 | мин. 0,5 | | 80 | 3 |
| 8 | 1.9 | Звероводство | | 1 | мин. 0,3 | | 80 | 1 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | 1 | мин. 0,3 | | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | | 0 | мин. 0,15  макс. 1,0 | | 0 | 0 |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | | 1 | мин. 0,3 | | 60 | 1 |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин. 0,0001 | | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | | мин. 0,5 | 10 | | 1 |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | | мин. 0,5 | 10 | | 1 |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | | мин. 0,3 | 80 | | 1 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | | мин.0,3 | 60 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

4. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

5. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

7. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

8. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

9. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 46. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | 0 | 0,5-10 | 0 | 0 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | | 0 | 0,2-1,0 | 0 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 4 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 5 | 4.4 | Магазины | | 1 | мин.0,2 | 60 | 3 |
| 5 | 6.9 | Склады | | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |
| 6 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | мин.0,3 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 47. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.  0,0001 | 80 | | 0 |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 3 | мин.0,01 | 60 | |  |
| 3 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,02 | 80 | | 1 |
| 4 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | | 0 |
| 5 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | | 0 |
| 6 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,2 | 0 | | 0 |
| 7 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 8 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,005 | 80 | | 1 |
| 9 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | | 1 |
| 10 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,2 | 75 | | 1 |

Примечания:

1.Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Статья 48. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
| 3 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,005 | 80 | 1 |
| 4 | 6.8 | Связь(за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 5 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | 1 |
| 6 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,02 | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 7 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |
| 8 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,2 | 60 | 1 |
| 9 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,1 | 0 | 0 |
| 10 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| 11 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| 12 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.»

11. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Кольцовского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Кольцовского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 27.08.2019 г. № 09/01 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Кольцовского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 19.08.2020 г. № 09-01, от 30.06.2021 г. № 17/02, от 30.06.2021 г. № 17/02, от 02.12.2021 г. № 25/01, от 14.03.2022 г. № 32/01, от 26.08.2022 г. № 43/03; решением Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 28.04.2023 г. № 12/9) следующие изменения:

- статью 44, статью 45, статью 46, статью 47, статью 48, статью 49 изложить в следующей редакции:

«Статья 39 Ж – 1 Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,06 -0,15 | 50 | | 3 |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,01 | 40 | | 3 |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,06- 1,00 | 30 | | 3 |
| 4 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,002 | 30 | | 1 |
| 5 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,002 | 80 | | 1 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | | 0 |
| 7 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | | 3 |
| 8 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,01 | 80 | | 3 |
| 9 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | 0,001-0,5 | 70 | | 1 |
| 10 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,002- 0,06 | 0 | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 11 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,15 | 60 | | 3 |
| 12 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | | 3 |
| 13 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | | 3 |
| 14 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | 60 | | 1 |
| 15 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 2 | мин.0,02 | 60 | | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Кольцовского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ж – 1 В. Зона образовательных учреждений

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин-макс) га | Максимальный процент застройки,% | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | 30 | 3 |
| 2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 3 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 4 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,06 -0,15 | 50 | 3 |
| 5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,01 | 40 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 7 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 45. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Ц – 2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения сельского поселения, населенного пункта

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,06 -0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 3 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 4 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 5 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,002 | 70 | 3 |
| 6 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 7 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 8 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | 60 | 1 |
| 9 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |
| 10 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 11 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 12 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,002 | 60 | 3 |
| 13 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 14 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,6 | 80 | 3 |
| 15 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,4 | 80 | 3 |
| 16 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 17 | 7.0 | Транспорт | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 18 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 19 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,01 | 40 | 3 |

ЦС – 1. Зона учреждений здравоохранения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,15 | 60 | | | 3 |
| 2 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | | | 3 |
| 3 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2 | мин.0,12 | 60 | | | 3 |
| 4 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,002 | 80 | | | 1 |
| 5 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | | | 0 |
| 6 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | | | 3 |
| 7 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,4 | 80 | | | 3 |

Статья 46. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

ПК – 6. Зона водопроводных сооружений

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | | 0 | |
| 2 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,3 | 0 | | 0 | |
| 3 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,3 | 0 | | 0 | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования для данной территориальной зоны не устанавливаются.

Статья 47. Градостроительный регламент оны сельскохозяйственного использования СХ – 1. Зона сельскохозяйственных угодий – зона, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются.

СХ – 4. Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения IY класса

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 1,0 | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | 0 | мин. 0,02  макс. 1,0 | 0 | 0 |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 13 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 14 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 15 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 |
| 16 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | 60 | 3 |
| 17 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,002 | 60 | 3 |
| 18 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

СХ – 5. Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения Y класса

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 2 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 4 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 5 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 7 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 |
| 8 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | 60 | 3 |
| 9 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,002 | 60 | 3 |
| 10 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

СХ – 6. Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,03 | 75 | 3 |
| 4 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | 0 | 0 |
| 5 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | 30 | 1 |
| 6 | 13.3 | Ведение дачного хозяйства | 3 | 0,05-0,15 | 30 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 7 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 8 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 9 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 |
| 10 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | 60 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 48. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Р–2. Зона парков

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,05 | 70 | 3 |
| 2 | 5.0 | Отдых (рекреация) | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 3 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 4 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 5 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,001 | 70 | 1 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 7 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 8 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | 60 | 3 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 9 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 49. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СО – 1. Зона размещения кладбищ

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,3 | 80 | 3 |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 4 | 12.1 | Ритуальная деятельность | 0 | 0,5-10 | 0 | 0 |
| 5 | 12.2 | Специальная деятельность | 0 | 0,2-1,0 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 6 | 4.4 | Магазины | 1 | мин.0,002 | 60 | 3 |
| 7 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СО – 2. Зона размещения закрытых скотомогильников

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | 0 | 0,2-1,0 | 0 | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

3. Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков для данной зоны не устанавливается.

СО – 3. Зона размещения площадок для твердых бытовых отходов

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | 0 | 0,2-1,0 | 0 | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

3. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

4. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

5. Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков для данной зоны не устанавливается.»

12. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 25.12.2012 г. № 27-2 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 20.05.2015 г. № 53-6, от 28.06.2016 г. № 10-2, от 18.01.2017 г. № 16-2, от 26.12.2019 г. № 54-7, от 10.07.2020 г. № 58-2, от 15.10.2021 г. № 16-4, от 18.08.2022 г. № 24-5, от 26.08.2022 № 26-3; решением Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 28.04.2023 г. № 12/9) следующие изменения:

- статью 38, статью 39, статью 40, статью 41, статью 42 изложить в следующей редакции:

Статья 38. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение)  в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | | Иные показатели |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | | 3 | | мин.0,03 макс.0,15 | | 50 | | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | 3 | | Мин.0,03  макс1,00 | | 30 | | 3 |
| 3 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | 4 | | мин. 0,12 | | 50 | | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | | 3 | | мин. 0,03 | | 40 | | 3 |
| 5 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | | 8 | | мин. 0,12 | | 50 | | 3 |
| 6 | 2.6. | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) | | 9 | | мин. 0,12 | | 50 | | 3 |
| 7 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | | 1 | | мин.0,001 | | 30 | | 1 |
| 8 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | | 1 | | мин. 0,002 | | 80 | | 1 |
| 9 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | | мин.0,0001 | | 80 | | 0 |
| 10 | 3.2 | Социальное обслуживание | | 2 | | мин. 0,003 | | 60 | | 3 |
| 11 | 3.3 | Бытовое обслуживание | | 2 | | мин. 0,003 | | 75 | | 3 |
| 12 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | | 2 | | мин.0,02 | | 60 | | 3 |
| 13 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | 2 | | мин.0,4 | | 30 | | 3 |
| 14 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | | 4 | | мин.0,8 | | 70 | | 3 |
| 15 | 3.6 | Культурное развитие | | 2 | | мин. 0,2 | | 70 | | 3 |
| 16 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | | мин. 0,003 | | 80 | | 3 |
| 17 | 3.8 | Общественное управление | | 2 | | мин.0,12 | | 60 | | 3 |
| 18 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | 2 | | мин. 0,01 | | 60 | | 3 |
| 19 | 4.1 | Деловое управление | | 2 | | мин. 0,01 | | 60 | | 3 |
| 20 | 4.3 | Рынки | | 2 | | мин. 0,1 | | 80 | | 3 |
| 21 | 4.4 | Магазины | | 2 | | мин. 0,009 | | 60 | | 1 |
| 22 | 4.6 | Общественное питание | | 2 | | мин. 0,05 | | 60 | | 3 |
| 23 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | | 2 | | мин. 0,05 | | 60 | | 3 |
| 24 | 4.9 | Служебные гаражи | | 1 | | мин. 0,002 | | 80 | | 3 |
| 25 | 5.1 | Спорт | | 2 | | мин. 0,2 | | 80 | | 3 |
| 26 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых  предусмотрено кодом 3.1) | | h:10-70м | | мин.0,06 | | 80 | | 1 |
| 27 | 13.1 | Ведение огородничества | | не подлежат установлению | | 0,01- 0,25 | | не подлежат установлению | | не подлежат установлению |
| 28 | 13.2 | Ведение садоводства | | не подлежат установлению | | 0,01- 0,25 | | не подлежат установлению | | не подлежат установлению |
| 29 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | | 2 | | мин. 0,04 | | 80 | | 3 |
| 30 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 31 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 8 | | мин. 0,07 | | 60 | | 3 | |
| 32 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 6 | | мин.0,08 | | 60 | | 3 | |
| 33 | 4.8 | Развлечения | 4 | | мин. 0,08 | | 60 | | 3 | |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Стрелецкого сельского поселения

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

4. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада, и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

– расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

– от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

– открытой стоянки – 1 м;

– отдельно стоящего гаража – 1 м.

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

– среднерослых – 2 м;

– от кустарника – 1 м;

– расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

– ширину вновь предоставляемого участка для строительства усадебного дома или коттеджа принимать не менее 15 метров;

– благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

– при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

светопрозрачность ограждения допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли – не более 3 м;

б) до конька скатной кровли – не более 5 м.

6. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

Статья 39. Градостроительный регламент зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-4, СХ-5)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 3 | 1.5 | Садоводство | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,15 | 60 | 3 | |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,3 | 60 | 3 | |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 3 | |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 3 | |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | не устанавливается | мин. 0,02  макс. 1,0 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,09 | 60 | 1 | |
| 12 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 | |
| 13 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 | |
| 14 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,02 | 60 | 1 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 17 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Размер полевых участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Статья 40. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктур вне границ населенных пунктов (ПК-6, Т-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,05 | 80 | 1 | |
| 2 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 | |
| 3 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 | |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h макс.-70м | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 5 | 6.7 | Энергетика | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 6 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 7 | 7.2 | Автомобильный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 8 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 9 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 10 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,10 | 60 | 3 | |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. | 15 | 4.4 | |
| 12 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,04 | 75 | 1 | |
| 13 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,05 | 60 | 1 | |
| 14 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 15 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 16 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 1 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 18 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

Статья 41. Градостроительный регламент инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенных пунктов (ИТ-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,05 | 80 | 1 | |
| 2 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 | |
| 3 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 | |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h макс.-70м | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 5 | 6.7 | Энергетика | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 6 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 7 | 7.2 | Автомобильный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 8 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 9 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 10 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,10 | 60 | 3 | |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. | 15 | 4.4 | |
| 12 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,04 | 75 | 1 | |
| 13 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,05 | 60 | 1 | |
| 14 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 15 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 16 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 1 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 18 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

Статья 42. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | | 12.1 | Ритуальная деятельность | не подлежат установлению | макс. 10 | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 2 | | 12.2 | Специальная деятельность | не подлежат установлению | мин. 0,2 макс. 1,0 | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 3 | | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.  0,00001 | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 4 | | 4.4 | Магазины | 1 | мин.  0,003 | 60 | 3 |
| 5 | | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,005 | 75 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 6 | | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.  0,003 | 80 | 3 |
| 8 | | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

5. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

6. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

7. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.»

13. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ойкас-Кибекского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Ойкас-Кибекского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 19.01.2017 № 2-2 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Ойкас-Кибекского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 06.09.2019 г. № 10-4, от 30.09.2019 г. № 9-2, от 27.04.2020 г. № 4-2, от 04.10.2021 г. № 9-3, от 10.08.2022 г. № 09-4, решением Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 28.04.2023 г. № 12/9) следующие изменения:

- статью 39, статью 40, статью 41, статью 42, статью 43,статью 44, статью 45 изложить в следующей редакции

Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение)  в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков,утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | мин.0,03 макс.0,15 | | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | Мин.0,03  макс1,00 | | 30 | 3 |
| 3 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин. 0,12 | | 50 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин. 0,03 | | 40 | 3 |
| 5 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 8 | мин. 0,12 | | 50 | 3 |
| 6 | 2.6. | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) | 9 | мин. 0,12 | | 50 | 3 |
| 7 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,001 | | 30 | 1 |
| 8 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,002 | | 80 | 1 |
| 9 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | | 80 | 0 |
| 10 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин. 0,003 | | 60 | 3 |
| 11 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,003 | | 75 | 3 |
| 12 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | | 60 | 3 |
| 13 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | | 30 | 3 |
| 14 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 4 | мин.0,8 | | 70 | 3 |
| 15 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | | 70 | 3 |
| 16 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин. 0,03 | | 80 | 3 |
| 17 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | | 60 | 3 |
| 18 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин. 0,01 | | 60 | 3 |
| 19 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | | 60 | 3 |
| 20 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,1 | | 80 | 3 |
| 21 | 4.4 | Магазины | 2 | **мин. 0,002** | | 60 | 1 |
| 22 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,05 | | 60 | 3 |
| 23 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2 | мин. 0,05 | | 60 | 3 |
| 24 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,002 | | 80 | 3 |
| 25 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,2 | | 80 | 3 |
| 26 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых  предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,06 | | 80 | 1 |
| 27 | 13.1 | Ведение огородничества | не подлежат установлению | 0,02- 0,10 | | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 28 | 13.2 | Ведение садоводства | не подлежат установлению | 0,01- 0,25 | | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 29 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,04 | | 80 | 3 |
| 30 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 31 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 8 | мин. 0,07 | | 60 | 3 |
| 32 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 6 | мин.0,08 | | 60 | 3 |
| 33 | 4.8 | Развлечения | 4 | мин. 0,08 | | 60 | 3 |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Ойкас-Кибекского сельского поселения.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

4. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада, и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

– расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

– от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

– открытой стоянки – 1 м;

– отдельно стоящего гаража – 1 м.

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

– среднерослых – 2 м;

– от кустарника – 1 м;

– расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

– ширину вновь предоставляемого участка для строительства усадебного дома или коттеджа принимать не менее 15 метров;

– благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

– при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

светопрозрачность ограждения допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли – не более 3 м;

б) до конька скатной кровли – не более 5 м.

6. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.»

Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,01 | | | 75 | | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,25 | | | 75 | | 3 |
| 3 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин. 0,3 | | | 60 | | 3 |
| 4 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | | | 80 | | 1 |
| 5 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин. 0,3 | | | 80 | | 1 |
| 6 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,6 | | | 75 | | 3 |
| 7 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | | | 75 | | 3 |
| 8 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,6 | | | 75 | | 3 |
| 9 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,06 | | | 80 | | 1 |
| 10 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | | | 80 | | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,2 | | | 60 | | 3 |
| 12 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | | | 80 | | 1 |
| 13 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | | | 10 | | 1 |
| 14 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 1,0 | | | 10 | | 1 |
| 15 | 10.2 | Лесные плантации | 1 | мин. 1,0 | | | 10 | | 1 |
| 16 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 1,0 | | | 10 | | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | | 60 | | 3 | |
| 18 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,03 | | 75 | | 1 | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | | | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | | | 80 | | | 0 |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | | | 70 | | | 3 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | | | 60 | | | 3 |
| 4 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | | | 70 | | | 3 |
| 5 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,12 | | | 70 | | | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 6 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,12 | | | 60 | | | 3 |
| 7 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,12 | | | 60 | | | 3 |
| 8 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,6 | | | 60 | | | 3 |
| 9 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | | | 80 | | | 3 |
| 10 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | | | 60 | | | 3 |
| 11 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | мин. 1,0 | | | 50 | | | 3 |
| 12 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | | | 60 | | | 1 |
| 13 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | | | 80 | | | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 14 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | 80 | | | 1 | | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 42. Градостроительный регламент зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 3 | 1.5 | Садоводство | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,15 | 60 | 3 | |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,3 | 60 | 3 | |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 3 | |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 3 | |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,1 | 80 | 1 | |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | не устанавливается | мин. 0,02  макс. 1,0 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,09 | 60 | 1 | |
| 12 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 | |
| 13 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 | |
| 14 | 3.1 | Коммунальное хозяйство | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 14 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 15 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,02 | 60 | 1 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 17 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Размер полевых участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.».

Статья 43. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное хозяйство | 1 | мин. 0,0001 | | 80 | 0 |
| 2 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | | 0 | 0 |
| 3 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | | 30 | 1 |
| 4 | 13.3 | Ведение дачного хозяйства | 3 | 0,05-0,15 | | 30 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 5 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | | 90 | 3 |
| 6 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | | 80 | 1 |
| 7 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | | 0 | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | 0 | 0,5-10 | 0 | 0 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | | 0 | 0,2-1,0 | 0 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 4 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 5 | 4.4 | Магазины | | 1 | мин.0,002 | 90 | 3 |
| 6 | 6.9 | Склады | | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 7 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | мин.0,3 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов (ИТ-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,05 | 80 | 1 | |
| 2 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 | |
| 3 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 | |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h макс.-70м | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 5 | 6.7 | Энергетика | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 6 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 7 | 7.2 | Автомобильный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 8 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 9 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 10 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,10 | 60 | 3 | |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. | 15 | 4.4 | |
| 12 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,04 | 75 | 1 | |
| 13 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,05 | 60 | 1 | |
| 14 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 15 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 16 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,01 | 60 | 1 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 18 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.».

Градостроительный регламент инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенных пунктов (ИТ-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,05 | 80 | 1 | |
| 2 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 | |
| 3 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 | |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h макс.-70м | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 5 | 6.7 | Энергетика | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 6 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 7 | 7.2 | Автомобильный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 8 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 9 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 10 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,10 | 60 | 3 | |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. | 15 | 4.4 | |
| 12 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,03 | 75 | 1 | |
| 13 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,05 | 60 | 1 | |
| 14 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 15 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 16 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 1 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 18 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.»

14. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Санарпосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Санарпосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики 19.12.2012 г. № 15-1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Санарпосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 22.04.2014 г. № 36-3, от 10.05.2016 г. № 13-1, 28.12.2017 г. № 36-2, 20.08.2018 г. № 49-2, от 28.11.2019 г. № 70-2, от 29.03.2018 г. № 40-1, от 20.08.2018 г. № 49-2, от 04.02.2020 г. № 74-3, от 28.07.2020 г. № 82-3, от 23.09.2022 г. № 27-1; решением Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 28.04.2023 г. № 12/9) следующие изменения:

- статью 39, статью 40, статью 41, статью 42, статью 43, статью 44 изложить в следующей редакции:

Статья 39. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж – 1 Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,06 -0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | мин.0,03 | 30 | 3 |
| 4 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,002 | 30 | 1 |
|  | 2.7.1 | Хранения автотранспорта | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
|  | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
|  | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,15 | 0 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 5 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 6 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 7 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 8 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 9 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | 60 | 1 |
| 1 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Санарпосинского сельское поселение.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ж – 1 В. Зона образовательных учреждений

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | 30 | 3 |
| 2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 3 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,06 -0,15 | 50 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 5 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Ж -4. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Градостроительный регламент зоны малоэтажной и смешанной застройки

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение)  в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельных участков, м | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 1 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | 4 | | мин.  0,12 | | 50 | | 3 |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | | 3 | | мин.  0,03 | | 40 | | 3 |
| 3 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | | 3 | | 0,06-0,15 | | 50 | | 3 |
| 4 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | 3 | | мин. 0,06 | | 30 | | 3 |
| 5 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | | 2 | | мин. 0,02 | | 60 | | 3 |
| 6 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | 2 | | мин. 0,4 | | 30 | | 3 |
| 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | | мин. 0,0001 | | 80 | | 0 |
| 8 | 2.7 | Обслуживание застройки жилой (объекты с видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9) | | 4 | | мин. 0,003 | | 60 | | 1 |
| 9 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | | 4 | | мин.1,0 | | 60 | | 3 |
| 10 | 3.8 | Общественное управление | | 2 | | мин.0,12 | | 60 | | 3 |
| 11 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | | 3 | | мин 0,15 | | 60 | | 3 |
| 12 | 5.1 | Спорт | | 3 | | мин. 0,3 | | 80 | | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 13 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | | 4 | | мин. 0,07 | | 60 | | 3 |
| 14 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | | 4 | | мин.0,08 | | 60 | | 3 |
| 15 | 4.8 | Развлечения | | 4 | | мин. 0,6 | | 60 | | 3 |
| 16 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | | 2 | | мин. 0,06 | | 80 | | 3 |
| 17 | 6.8 | Связь | | h:10-70м | | мин. 0,06 | | 80 | | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | |
| 18 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | | не устанавливаются | | | | | | |
| 19 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | | 1 | | мин. 0,002 | | 80 | | 1 |
| 20 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | | 1 | | мин.0,002 | | 30 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

Ж – 8. Зона запрещения нового жилищного строительства

Градостроительный регламент зоны жилой застройки в санитарно-защитных зонах

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин. 0,0001 | | | 80 | 0 |
| 2 | 4.9 | Служебные гаражи | | 1 | мин. 0,5 | | | 60 | 1 |
| 3 | 6.8 | Связь | | h:10-70м | мин.0,06 | | | 60 | 1 |
| 4 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | | 2 | мин. 0,03 | | | 60 | 3 |
| 5 | 3.3 | Бытовое обслуживание | | 1 | мин. 0,03 | | | 60 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| Не устанавливаются | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 2.7.1 | Хранения автотранспорта | 1 | мин.0,002 | | 60 | 1 | | |

Новая жилая застройка не допускается, жилые дома подлежат расселению

Статья 40. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Ц – 2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения сельского поселения, населенного пункта

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | | 3 | | 0,06 -0,15 | | 50 | 3 |
| 2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | | мин. 0,0001 | | 80 | 0 |
| 3 | 3.2 | Социальное обслуживание | | 2 | | мин.0,15 | | 60 | 3 |
| 3 | 3.3 | Бытовое обслуживание | | 2 | | мин.0,03 | | 75 | 3 |
| 4 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | | 2 | | мин.0,02 | | 60 | 3 |
| 5 | 3.6 | Культурное развитие | | 2 | | мин. 0,002 | | 70 | 3 |
| 6 | 4.1 | Деловое управление | | 2 | | мин.0,12 | | 60 | 3 |
| 7 | 4.3 | Рынки | | 2 | | мин. 0,3 | | 80 | 3 |
| 8 | 4.4 | Магазины | | 2 | | мин.0,002 | | 60 | 1 |
| 9 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | | 2 | | мин.0,15 | | 60 | 3 |
| 10 | 4.6 | Общественное питание | | 2 | | мин. 0,002 | | 60 | 3 |
| 11 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | | 2 | | мин.0,12 | | 60 | 3 |
| 12 | 4.8 | Развлечения | | 2 | | мин. 0,6 | | 60 | 3 |
| 13 | 5.1 | Спорт | | 2 | | мин. 0,3 | | 80 | 3 |
| 14 | 7.0 | Транспорт | | 2 | | мин.0,15 | | 60 | 3 |
| 15 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | | 2 | | мин.0,15 | | 60 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 16 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | | 3 | | мин.0,03 | | 40 | 3 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 17 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | | 1 | | мин.0,002 | | 80 | 1 |
| 19 | 4.9 | Служебные гаражи | | 2 | | мин. 0,4 | | 80 | 3 |

Статья 41. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

ПК – 6. Зона водопроводных сооружений

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | | 80 | | 0 | |
| 2 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,3 | | 0 | | 0 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 3 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,3 | | 0 | | 0 | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования для данной территориальной зоны не устанавливаются.

ПК – 7. Зона канализационных сооружений

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 | |
| 2 | 6.0 | Производственная деятельность | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 4 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Не устанавливаются | | | | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования для данной территориальной зоны не устанавливаются.

Статья 42. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ – 1. Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий СХ – 1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 1,0 | | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | | 0 | 0 |
| 4 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | мин. 0,3  макс. 1,0 | | 0 | 0 |
| 5 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | | 80 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 6 | 1.7 | Животноводство | 1 | | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 7 | 1.8 | Скотоводство | 1 | | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 8 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | | мин. 0,5 | 10 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков для данной зоны не устанавливается

СХ-3 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения III класса

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | 0 | 0 |
| 3 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | 30 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 4 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | 80 | 3 |
| 5 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |
| 6 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

СХ – 4. Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения IY класса

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | | 0 | | мин. 1,0 | | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | | 0 | | мин. 0,5 | | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | | 0 | | мин. 0,5 | | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | | 1 | | мин. 0,5 | | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | | 1 | | мин. 0,5 | | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | | 1 | | мин. 0,5 | | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | | 1 | | мин. 0,5 | | 80 | 3 |
| 8 | 1.9 | Звероводство | | 1 | | мин. 0,3 | | 80 | 1 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | 1 | | мин. 0,3 | | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | | 0 | | мин. 0,02 | | 0 | 0 |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | | 1 | | мин. 0,3 | | 60 | 1 |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | | мин. 0,0001 | | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 13 | 1.17 | Питомники | | 1 | | мин. 0,3 | | 80 | 1 |
| 14 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | 1 | | мин. 0,3 | | 60 | 1 |
| 15 | 4.4 | Магазины | | 2 | | мин.0,002 | | 60 | 3 |
| 16 | 4.6 | Общественное питание | | 2 | | мин.0,002 | | 60 | 3 |
| 17 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | | 2 | | мин. 0,4 | | 80 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 18 | 6.9 | Склады | 1 | | мин.0,3 | | 75 | 1 | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

СХ – 5. Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения Y класса

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 1.7 | Животноводство | 1 | | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 2 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 4 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | мин.0,00001 | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 12 | 1.17 | Питомники | | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 13 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 |
| 14 | 4.4 | Магазины | | 2 | мин.0,002 | 60 | 3 |
| 15 | 4.6 | Общественное питание | | 2 | мин.0,002 | 60 | 3 |
| 16 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 78 | 6.9 | Склады | | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Статья 43. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Р–3. Зона скверов, бульваров

Зона скверов, бульваров Р-3 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования озелененных участков, предназначенных для отдыха населения.

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,002 | 70 | 3 |
| 2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 3 | 5.0 | Отдых (рекреация) | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 4 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 5 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | 60 | 3 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 7 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 44 . Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СН – 1. Зона размещения кладбищ

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 12.1 | Ритуальная деятельность | 0 | 0,5-10 | 0 | 0 |
| 2 | 12.2 | Специальная деятельность | 0 | 0,2-1,0 | 0 | 0 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 4 | 4.4 | Магазины | 1 | мин.0,002 | 60 | 3 |
| 5 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,3 | 80 | 3 |
| 7 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СН – 2. Зона размещения закрытых скотомогильников

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 12.2 | Специальная деятельность | 0 | 0,2-1,0 | 0 | 0 |
| 2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

3. Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков для данной зоны не устанавливается

СН – 5. Зона зеленых насаждений специального назначения

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин. 0,001 |  |  |
| 2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 4 | 12.2 | Специальная деятельность | 0 | 0,2-1,0 | 0 | 0 |
| 5 | 13.1 | Ведение огородничества | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 1 |

Примечания:

1.Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»

15. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Сявалкасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Сявалкасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 17.12.2012 г. № 14-1, от 18.01.2017 г. № 2/2, от 18.06.2017 г. № 5/1, от 15.08.2017 г. № 10/1, от 30.12.20219 г. № 15/3, от 26.02.2020 г. № 3/1, от 19.08.2022 г. № 10/3, решением Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 28.04.2023 г. № 12/9) следующие изменения:

- статью 39, статью 40, статью 40, статью 41, статью 42, статью 43, статью 44, статью 45 изложить в следующей редакции:

«Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,10 -0,15 | 50 | 1 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,15- 0,50 | 30 | 1 |
| 3 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 4 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | 30 | 3 |
| 5 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 7 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,05- 0,25 | 0 | 0 |
| 8 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 9 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,003 | 60 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 10 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,12 | 50 | 3 |
| 11 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 12 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 13 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | 60 | 3 |
| 14 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,2 | 70 | 3 |
| 15 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | 75 | 3 |
| 16 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,3 | 80 | 3 |
| 17 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,35 | 60 | 3 |
| 18 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 19 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 20 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | 60 | 3 |
| 21 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 22 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,4 | 80 | 3 |
| 23 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 3 |
| 24 | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,15 | 80 | 3 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 25 | 2.7 | Обслуживание застройки жилой (объекты с видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2., 5.1.3.) | 1 | мин.0,003 | 30 | 1 |
| 26 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин.0,002 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Сявалкасинского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»;

Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,5 | 75 | 3 |
| 3 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин.0,3 | 60 | 3 |
| 4 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 5 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 6 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
| 7 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 8 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | 75 | 3 |
| 9 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 10 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 10 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | 60 | 3 |
| 11 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин.0,4 | 80 | 1 |
| 12 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 13 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 14 | 10.2 | Лесные плантации | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 15 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 18 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.»;

Статья 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 4 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 5 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,003 | 60 | 3 |
| 6 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 7 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,6 | 60 | 3 |
| 8 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 9 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 10 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | мин. 1,0 | 50 | 3 |
| 11 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| 12 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 14 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |
| 15 | 3.4.1. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин. 0,02 | 60 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»;

Статья 42. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования СХ – 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 1,0 | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин.0,5 | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин.0,5 | 0 | 0 |
| 4 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин.0,5 | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин.0,5 | 60 | 3 |
| 6 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков для данной зоны не устанавливается.

СХ – 2. Зона сельскохозяйственного использования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 1,0 | | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,5 | | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,5 | | 80 | 3 |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | | 80 | 1 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | 0 | мин. 0,15  макс. 1,0 | | 0 | 0 |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,3 | | 60 | 1 |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 12 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | | 1 |
| 13 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | | 1 |
| 14 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | | 1 |
| 15 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин.0,3 | 60 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.»;

Статья 43. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельного участка | | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | | | 0 | | 0 |
| 2 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | | | 30 | | 1 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | | | 80 | | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 3 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | | | 80 | | 3 |
| 4 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,5 | | | 80 | | 1 |
| 5 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | | | 0 | | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.»;

Статья 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | 0 | 0,5-10 | 0 | | 0 |
| 2 | 12.2 | Специальная деятельность | | 0 | 0,2-1,0 | 0 | | 0 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | | 1 | мин.0,5 | 80 | | 1 |
| 4 | 4.4 | Магазины | | 1 | мин.0,003 | 60 | | 3 |
| 5 | 6.9 | Склады | | 1 | мин.0,3 | 75 | | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 6 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | мин.0,005 | 80 | | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.»;

Статья 45. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
| 3 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,2 | 80 | 1 |
| 4 | 6.8 | Связь(за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1.1, 3.2.3.) | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 5 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | 1 |
| 6 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | 1 |
| 7 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,02 | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 8 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |
| 9 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,2 | 60 | 1 |
| 10 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,1 | 0 | 0 |
| 11 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| 12 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. | | | | | | |
| 13 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.».

16. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Хирпосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Хирпосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 25.12.2012 г. № 1 (утвержденные решением Собрания депутатов Хирпосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 25.01.2017 г. № 1, 24.05.2018 г. № 9/1, от 05.11.2019 г. № 22/1, от 31.12.2019 г. № 31/2, от 26.05.2020 г. № 8/1, от 15.04.2022 г. № 10, от 26.08.2022 г. № 18, решением Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа Вурнарского района Чувашской Республики у) следующие изменения:

- статью 41, статью 42, статью 43, статью 44, статью 45, статью 46 изложить в следующей редакции:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение)  в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков,утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Иные показатели |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,10-0,30 | | 50 | 3 |
| 2 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин. 0,12 | | 50 | 3 |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,10-1,0 | | 30 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин. 0,03 | | 40 | 3 |
| 5 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 8 | мин. 0,12 | | 50 | 3 |
| 6 | 2.6. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 9 | мин. 0,12 | | 50 | 3 |
| 7 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,001 | | 30 | 1 |
| 8 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,002 | | 80 | 1 |
| 9 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | | 80 | 0 |
| 10 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин. 0,003 | | 60 | 3 |
| 11 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,003 | | 75 | 3 |
| 12 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | | 60 | 3 |
| 13 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | | 30 | 3 |
| 14 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 4 | мин.0,8 | | 70 | 3 |
| 15 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,002 | | 70 | 3 |
| 16 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин. 0,03 | | 80 | 3 |
| 17 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | | 60 | 3 |
| 18 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин. 0,01 | | 60 | 3 |
| 19 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | | 60 | 3 |
| 20 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,1 | | 80 | 3 |
| 21 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,009 | | 60 | 1 |
| 22 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,05 | | 60 | 3 |
| 23 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2 | мин. 0,05 | | 60 | 3 |
| 24 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,002 | | 80 | 3 |
| 25 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,2 | | 80 | 3 |
| 26 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых  предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,06 | | 80 | 1 |
| 27 | 13.1 | Ведение огородничества | не подлежат установлению | 0,01- 0,25 | | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 28 | 13.2 | Ведение садоводства | не подлежат установлению | 0,01- 0,25 | | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 29 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,04 | | 80 | 3 |
| 30 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 31 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 8 | мин. 0,07 | | 60 | 3 |
| 32 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 6 | мин.0,08 | | 60 | 3 |
| 33 | 4.8 | Развлечения | 4 | мин. 0,08 | | 60 | 3 |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Рес-публики и решением Собрания депутатов Хирпосинского сельского поселения.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

4. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада, и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

– расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

– от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

– открытой стоянки – 1 м;

– отдельно стоящего гаража – 1 м.

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

– среднерослых – 2 м;

– от кустарника – 1 м;

– расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

– ширину вновь предоставляемого участка для строительства усадебного дома или коттеджа принимать не менее 15 метров;

– благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

– при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

светопрозрачность ограждения допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли – не более 3 м;

б) до конька скатной кровли – не более 5 м.

6. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями республиканских и местных нормативов градостроительного проектирова-ния, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.»

Статья 42. Градостроительные регламенты. Производственная зона (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,5 | | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,5 | | 75 | 3 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | | 80 | 0 |
| 4 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин.0,3 | | 60 | 3 |
| 5 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,5 | | 80 | 1 |
| 6 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин.0,3 | | 80 | 1 |
| 7 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,6 | | 75 | 3 |
| 8 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | | 75 | 3 |
| 9 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,6 | | 75 | 3 |
| 10 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,06 | | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,2 | | 60 | 3 |
| 12 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин.0,4 | | 80 | 1 |
| 13 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | | 10 | 1 |
| 14 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 1,0 | | 10 | 1 |
| 15 | 10.2 | Лесные плантации | 1 | мин. 1,0 | | 10 | 1 |
| 15 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 1,0 | | 10 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | | 60 | 3 |
| 18 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Статья 43. Зона рекреационного назначения (Р)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,002 | 70 | 3 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 4 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 5 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 7 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 8 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,6 | 60 | 3 |
| 9 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 10 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 11 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | мин. 1,0 | 50 | 3 |
| 12 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| 13 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 14 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 44. Градостроительный регламент. Зоны сельскохозяйственного использования СХ – 1.

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | 0 | мин. 1,0 | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 4 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | мин. 0,3  макс. 1,0 | 0 | 0 |
| 5 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 7 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 8 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 9 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков для данной зоны не устанавливается

СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 3 | 1.5 | Садоводство | не подлежат установлению | мин. 0,4 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,15 | 60 | 3 | |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,3 | 60 | 3 | |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 3 | |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 3 | |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | не устанавливается | мин. 0,02  макс. 1,0 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,09 | 60 | 1 | |
| 12 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 | |
| 13 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 | |
| 14 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 | |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,02 | 60 | 1 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 17 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Размер полевых участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.».

СХ-3. Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | 0 | 0 |
| 2 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | 30 | 1 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 4 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,2 | 80 | 3 |
| 5 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |
| 6 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 45. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (Сп)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | | 0 | 0,5-10 | 0 | 0 |
| 2 | 12.2 | Специальная деятельность | | | 0 | 0,2-1,0 | 0 | 0 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 4 | 4.9 | Служебные гаражи | | | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 5 | 4.4 | Магазины | | | 1 | мин.0,2 | 60 | 3 |
| 6 | 6.9 | Склады | | | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 7 | 3.7 | Религиозное использование | | | 2 | мин.0,3 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 46. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,05 | 80 | 1 | |
| 2 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 | |
| 3 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 | |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h макс.-70м | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 5 | 6.7 | Энергетика | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 6 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 7 | 7.2 | Автомобильный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 8 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 9 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 10 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | мин. 0,10 | 60 | 3 | |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. | 15 | 4.4 | |
| 12 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,04 | 75 | 1 | |
| 13 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,05 | 60 | 1 | |
| 14 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 15 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 16 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 1 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 18 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

17. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Шинерского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Шинерского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 18.01.2017 г. № 1/1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Шинерского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 19.03.2018 г. № 4/1, от 18.06.2018 г. № 07, от 30.07.2018 г. № 8/2, от 30.11.2019 г. № 0/7, от 30.12.2019 г. № 27, от 27.07.2020 г. № 13/3, от 23.08.2021 г. № 12/1, от 19.08.2022 г. № 12/3; утвержденными решением Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республике от 28.04.2023 г. № 12/9) следующие изменения:

-статью 39, статью 40, статью 41, статью 42, статью 43, статью 44, статью 45 изложить в следующей редакции:

Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | | | Минимальные отступы от границ земельных участков | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,10 -0,15 | | | | 50 | | 3 | |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,15- 1,0 | | | | 30 | | 3 | |
| 3 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | | | | 60 | | 3 | |
| 4 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,4 | | | | 30 | | 3 | |
| 5 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,12 | | | | 60 | | 3 | |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | | | | 80 | | 0 | |
| 7 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,15- 0,25 | | | | 0 | | 0 | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | |
| 8 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,12 | | | 50 | | | 3 | |
| 9 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,002 | | | 80 | | | 1 | |
| 10 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | | | 40 | | | 3 | |
| 11 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,15 | | | 60 | | | 3 | |
| 12 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 1,0 | | | 60 | | | 3 | |
| 13 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,2 | | | 70 | | | 3 | |
| 14 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,03 | | | 75 | | | 3 | |
| 15 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,3 | | | 80 | | | 3 | |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,35 | | | 60 | | | 3 | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | | | 60 | | | 3 | |
| 18 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | | | 80 | | | 3 | |
| 19 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,002 | | | 60 | | | 1 | |
| 20 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,15 | | | 60 | | | 3 | |
| 21 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,2 | | | 60 | | | 3 | |
| 22 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,4 | | | 80 | | | 3 | |
| 23 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | | | 80 | | | 3 | |
| 24 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | | | 80 | | | 3 | |
| 25 | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,15 | | | 80 | | | 3 | |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | |
| 26 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,003 | | | 30 | | | 1 | |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Шинерского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,5 | 75 | 3 |
| 3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 4 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин.0,3 | 60 | 3 |
| 5 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 6 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | мин.0,3 | 80 | 1 |
| 7 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 8 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | 75 | 3 |
| 9 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| 10 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 11 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,2 | 60 | 3 |
| 12 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин.0,4 | 80 | 1 |
| 13 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 14 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 15 | 10.2 | Лесные плантации | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 16 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 18 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин. 0,2 | 70 | 3 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 4 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| 5 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | мин.0,12 | 70 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 7 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 8 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,6 | 60 | 3 |
| 9 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 10 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 11 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | мин. 1,0 | 50 | 3 |
| 12 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | мин. 0,2 | 60 | 1 |
| 13 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 14 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин. 0,5 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 42. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 1,0 | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | 0 | мин. 0,02  макс. 1,0 | 0 | 0 |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин.0,3 | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 5 | | 6 | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | | | 80 | | 0 |
| 2 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | | | 0 | | 0 |
| 3 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,03-0,10 | | | 30 | | 1 |
| 4 | 13.3 | Ведение дачного хозяйства | 3 | 0,05-0,15 | | | 30 | | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 5 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,2 | | | 80 | | 3 |
| 6 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | | мин. 0,5 | | 80 | | 1 |
| 7 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | | | 0 | | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин.0,0001 | 80 | | 0 |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | 0 | 0,5-10 | 0 | | 0 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | | 0 | 0,2-1,0 | 0 | | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 4 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | 1 | мин.0,5 | 80 | | 1 |
| 5 | 4.4 | Магазины | | 1 | мин.0,2 | 60 | | 3 |
| 6 | 6.9 | Склады | | 1 | мин.0,3 | 75 | | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 7 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | мин.0,3 | 80 | | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | мин.0,5 | 80 | 1 |
| 2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 3 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,4 | 80 | 1 |
| 4 | 6.8 | Связь(за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 5 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | 1 |
| 6 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | 1 |
| 7 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,02 | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 8 | 6.9 | Склады | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |
| 9 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин.0,2 | 60 | 1 |
| 10 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,1 | 0 | 0 |
| 11 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| 12 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | мин.0,3 | 0 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. | | | | | | |
| 13 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,12 | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

18. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Янгорчинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Янгорчинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 17.07.2019 г. № 0/6-1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Янгорчинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 05.03.2020 г. № 02-02) следующие изменения:

- статью 43, статью 44, статью 45, статью 46, статью 47 изложить в следующей редакции:

Статья 43. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  П№/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,06-0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,1- 1,0 | 30 | 3 |
| 3 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | 0,01-0,5 | 60 | 3 |
| 4 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | 0,1-5,0 | 30 | 3 |
| 5 | 3.8 | Общественное управление | 2 | 0,01-0,5 | 60 | 3 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 7 | 4.4 | Магазины | 2 | 0,002-0,5 | 80 | 1 |
| 8 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | 0,06-1,0 | 50 | 3 |
| 9 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | 0,003-0,2 | 80 | 1 |
| 10 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | 0,01-0,3 | 40 | 3 |
| 11 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | 0,01-0,6 | 60 | 3 |
| 12 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | 0,02-1,0 | 70 | 3 |
| 13 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 0,01-0,5 | 75 | 3 |
| 14 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | 0,005-5,0 | 80 | 3 |
| 15 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | 0,01-0,5 | 60 | 3 |
| 16 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 0,12-0,5 | 60 | 3 |
| 17 | 4.3 | Рынки | 2 | 0,1-1,0 | 80 | 3 |
| 18 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | 0,05-0,5 | 60 | 3 |
| 19 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 0,003-0,5 | 60 | 3 |
| 20 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | 0,04-0,6 | 80 | 3 |
| 21 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | 0,01-0,5 | 80 | 3 |
| 22 | 5.1 | Спорт | 2 | 0,01-2,0 | 80 | 3 |
| 23 | 6.8 | Связь | h:10-70м | 0,003-0,5 | 80 | 3 |
| 24 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | 0,001-0,5 | 70 | 1 |
| 25 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 1 | 0,01-5,0 | 0 | 0 |
| 26 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,01-0,3 | 0 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 28 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | 0,03-0,6 | 30 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Янгорчинского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  П№/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | 0,05-0,5 | 70 | 3 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 0,01-0,5 | 60 | 3 |
| 4 | 5.0 | Отдых (рекреация) | 1 | 0,12-2 | 70 | 3 |
| 5 | 5.1 | Спорт | 2 | 0,1-1,0 | 80 | 3 |
| 6 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | 0,12-2 | 70 | 3 |
| 7 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | 0,001-0,5 | 70 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 8 | 4.4 | Магазины | 2 | 0,003-0,5 | 60 | 3 |
| 9 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 0,003-0,1 | 60 | 3 |
| 10 | 4.8 | Развлечения | 2 | 0,01-0,5 | 60 | 3 |
| 11 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | 0,2-20 | 60 | 3 |
| 12 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | 0,01-10 | 50 | 3 |
| 13 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | 0,01-20 | 60 | 1 |
| 14 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | 0,01-0,5 | 80 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 15 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | 0,01-0,5 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  П№/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | 0 | 0,01-20,0 | 0 | 0 |
| 2 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | 0,05-10,0 | 0 | 0 |
| 3 | 1.3 | Овощеводство | 0 | 0,05-10,0 | 0 | 0 |
| 4 | 1.5 | Садоводство | 0 | 0,05-20,0 | 0 | 0 |
| 5 | 1.7 | Животноводство | 1 | 0,01-15,0 | 60 | 3 |
| 6 | 1.8 | Скотоводство | 1 | 0,05-15,0 | 60 | 3 |
| 7 | 1.9 | Звероводство | 1 | 0,05-10,0 | 80 | 1 |
| 8 | 1.10 | Птицеводство | 1 | 0,05-10,0 | 80 | 3 |
| 9 | 1.11 | Свиноводство | 1 | 0,05-10,0 | 80 | 3 |
| 10 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | 0,05-10,0 | 10 | 1 |
| 11 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | 0,01-20,0 | 10 | 1 |
| 12 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | 0,05-15,0 | 80 | 1 |
| 13 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) | 0 | 0,05-10,0 | 0 | 0 |
| 14 | 1.17 | Питомники | 1 | 0,05-10,0 | 80 | 1 |
| 15 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйствен-ного производства | 1 | 0,01-10,0 | 60 | 1 |
| 16 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 1 | 0,01-10,0 | 0 | 0 |
| 17 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | 0,03-0,5 | 60 | 1 |
| 18 | 6.8 | Связь | h:10-70м | 0,005-0,5 | 80 | 3 |
| 119 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Статья 46. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  П№/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | 0 | 0,003-10 | 0 | 0 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | 0 | 0,01-5 | 0 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 4 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | 0,04-0,6 | 80 | 1 |
| 5 | 4.4 | Магазины | 1 | 0,003-0,5 | 60 | 3 |
| 6 | 6.9 | Склады | 1 | 0,01-0,5 | 75 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 7 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | 0,01-1 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 47. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| №  П№/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1 | 0,04-0,6 | 80 | 1 |
| 3 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | 0,01-0,5 | 80 | 1 |
| 4 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | 0,015-0,5 | 80 | 1 |
| 5 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | 1 | 0,1-500 | 80 | 1 |
| 6 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | 0,1-500 | 80 | 1 |
| 7 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | 0,02-500 | 80 | 1 |
| 8 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | 0,003-5 | 0 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 9 | 6.9 | Склады | 1 | 0,01-0,5 | 75 | 1 |
| 10 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 0,003-0,5 | 60 | 1 |
| 11 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | 0,01-20 | 0 | 0 |
| 12 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0 | 0,02-20 | 0 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 13 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 0,01-0,5 | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

19. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 24.08.2012 г. № 01 в редакции, принятой решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 13.01.2017 № 1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Вурнарского городского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 30.03.2018 г. № 02, от 26.09.2018 г. № 03, от 28.02.2020 г. № 02, от 11.11.2020 г. № 01, от 13.11.2020 № 03, от 24.12.2020 № 02, от 16.12.2021 г. № 02/1, от 07.04.2022 г. № 07, от 05.08.2020 г. № 02, решениями Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 28.04.2023 г. № 12/9, от 31.05.2023 г. № 14/3, от 27.07.2023 г. № 16/8) следующие изменения:

- статью 40, статью 41, статью 42, статью 43, статью 44, статью 45, статью 46, статью 47, статью 48, статью 49, статью 50, статью 51, статью 52, статью 53 изложить в следующей редакции:

Статья 40. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | | 0,06 -0,20 | | 50 | 3 |
| 2 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | | мин.0,06 | | 50 | 3 |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | | 0,06- 0,25 | | 30 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | | мин.0,01 | | 40 | 3 |
| 5 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | | мин. 0,002 | | 80 | 1 |
| 6 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 1 | | мин. 0,002 | | 80 | 1 |
| 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | Мин. 0,0001 | | 80 | 0 |
| 8 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | | мин. 0,03 | | 60 | 3 |
| 9 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | | мин. 0,015 | | 75 | 3 |
| 10 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | | мин.0,05 | | 60 | 3 |
| 11 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | | мин.0,05 | | 30 | 3 |
| 12 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | | мин.  0,05 | | 70 | 3 |
| 13 | 3.8 | Общественное управление | 2 | | мин. 0.05 | | 60 | 3 |
| 14 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | | мин.0,01 | | 60 | 3 |
| 15 | 4.0 | Предпринимательство | 1 | | мин – 0,001 | | 80 | 1 |
| 16 | 5.1 | Спорт | 2 | | мин. 0,01 | | 80 | 3 |
| 17 | 13.1 | Ведение огородничества | | 0 | 0,02 - 0,08 | | 0 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 18 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | | мин. 0,05 | | 60 | 3 |
| 19 | 3.7 | Религиозное использование | - | | мин. 0,01 | | 80 | 3 |
| 20 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | | мин.0,06 | | 0 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 21 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 3 | | мин. 0,002 | | 60 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в части отступа от границ соседних земельных участков допускается в случаях, если ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту менее – 18 метров.

8. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома (не более трех этажей) допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

9. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Код (числовое обозначение)  в соответствии с Классификатором | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2.1.1 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | 4 | | | мин.0,06 | | 50 | | 3 |
| 2 | 2.3 | | Блокированная жилая застройка | | 3 | | | мин.0,01 | | 40 | | 3 |
| 3 | 2.5 | | Среднеэтажная жилая застройка | | 8 | | | мин.0,06 | | 50 | | 3 |
| 4 | 2.7.1 | | Хранение автотранспорта | | 1 | | | мин. 0,002 | | 80 | | 1 |
| 5 | 2.7.2 | | Размещение гаражей для собственных нужд | | 1 | | | мин. 0,002 | | 80 | | 1 |
| 6 | 3.1 | | Коммунальное обслуживание | | 1 | | | мин. 0,0001 | | 80 | | 0 |
| 7 | 3.4.2 | | Стационарное медицинское обслуживание | | 4 | | | мин.0,05 | | 60 | | 3 |
| 8 | 3.5.2 | | Среднее и высшее профессиональное образование | | 4 | | | мин. 0,5 | | 70 | | 3 |
| 9 | 3.8 | | Общественное управление | | 4 | | | мин.0,05 | | 60 | | 3 |
| 10 | 3.9 | | Обеспечение научной деятельности | | 3 | | | мин.0,02 | | 60 | | 3 |
| 11 | 4.0 | | Предпринимательство | | 1 | | | мин – 0,001 | | 80 | | 1 |
| 12 | 5.1 | | Спорт | | | 3 | | мин. 0,01 | | 80 | | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 3.7 | | Религиозное использование | | - | | | мин.0,01 | | 80 | | 3 |
| 14 | 11.1 | | Общее пользование водными объектами | | 0 | | | мин.0,06 | | 0 | | 0 |
| 15 | 13.1 | | Ведение огородничества | | | 0 | | 0,02- 0,08 | | 0 | | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 2.7 | | Обслуживание жилой застройки | | 3 | | | мин. 0,002 | | 60 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,06 | | 50 | 3 |
| 2 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 8 | мин.0,06 | | 50 | 3 |
| 3 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,002 | | 80 | 1 |
| 4 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 1 | мин. 0,002 | | 80 | 1 |
| 5 | 3.2 | Социальное обслуживание | 3 | мин. 0,03 | | 60 | 3 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | | 80 | 0 |
| 7 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 3 | мин. 0,015 | | 75 | 3 |
| 8 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3 | мин. 0,05 | | 60 | 3 |
| 9 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3 | мин. 0,05 | | 60 | 3 |
| 10 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3 | мин.0,05 | | 30 | 3 |
| 11 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3 | мин. 0,5 | | 70 | 3 |
| 12 | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин. 0,05 | | 70 | 3 |
| 13 | 3.8 | Общественное управление | 3 | мин.0,05 | | 60 | 3 |
| 14 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 3 | мин.0,02 | | 60 | 3 |
| 15 | 4.0 | Предпринимательство | 1 | мин – 0,001 | | 80 | 1 |
| 16 | 5.1 | Спорт | 3 | мин. 0,01 | | 80 | 3 |
| 17 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 3 | мин. 0,001 | | 60 | 3 |
| 18 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 0 | мин.0,03 | | 0 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 19 | 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 9 | мин.0,06 | | 50 | 3 |
| 20 | 3.7 | Религиозное использование | - | мин. 0,01 | | 80 | 3 |
| 21 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3 | мин.0,01 | | 60 | 3 |
| 22 | 5.4 | Причалы для маломерных судов | 1 | мин.0,03 | | 80 | 3 |
| 23 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,06 | | 80 | 1 |
| 24 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,03 | | 0 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 25 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 3 | мин.0,02 | | 60 | 1 |

Примечание:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. В проекте зон охраны объекта культурного наследия, проекте объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, устанавливаются требования к режиму использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий указанных зон.

3. Требования настоящего градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных проектом зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | - | - | - | \* |
| 3 | 9.1 | Охрана природных территорий | - | - | - | \* |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 4 | 5.2 | Природно-познавательный туризм | - | - | - | \* |
| 5 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | - | - | - | \* |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 6 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | - | - | - | \* |

Примечания:

1.\* Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны объектов культурного наследия (ООТ)

В составе Правил выделена зона, занятая землями объектов культурного наследия. В соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель объектов культурного наследия.

Статья 46. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,05 | | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,05 | | 75 | 3 |
| 3 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,002 | | 80 | 1 |
| 4 | 2.7.2 | Размещение гаражей | 1 | мин. 0,002 | | 80 | 1 |
| 5 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | | 80 | 0 |
| 6 | 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 1 | мин.0,05 | | 50 | 1 |
| 7 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3 | мин.0,01 | | 60 | 3 |
| 8 | 3.10.2 | Приюты для животных | 2 | мин.0,45 | | 70 | 3 |
| 9 | 4.0 | Предпринимательство | 1 | мин – 0,001 | | 80 | 1 |
| 10 | 5.4 | Причалы для маломерных судов | 0 | 0,01 | | 0 | 0 |
| 11 | 6.0 | Производственная деятельность | 1 | мин. 0,05 | | 10 | 1 |
| 12 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | | 10 | 1 |
| 13 | 6.3 | Легкая промышленность | 1 | мин. 0,1 | | 75 | 3 |
| 14 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,03 | | 75 | 3 |
| 15 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | | 75 | 3 |
| 16 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,06 | | 75 | 3 |
| 17 | 6.7 | Энергетика | 0 | мин. 0,01 | | 0 | 0 |
| 18 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,06 | | 80 | 1 |
| 19 | 7.3 | Водный транспорт | 1 | мин. 0,6 | | 75 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 20 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 3 | мин. 0,015 | | 75 | 3 |
| 21 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3 | мин.0,05 | | 60 | 3 |
| 22 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 9 | мин.0,02 | | 60 | 3 |
| 23 | 4.4 | Магазины | 3 | мин. 0,005 | | 60 | 3 |
| 24 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 | мин.0,3 | | 80 | 3 |
| 25 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | 0,01 | | 60 | 3 |
| 26 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,005 | | 80 | 3 |
| 27 | 10.1 | Заготовка древесины | 0 | мин.0,01 | | 0 | 0 |
| 28 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 0 | мин.0,01 | | 0 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 29 | 4.6 | Общественное питание | 3 | мин. 0,005 | | 60 | 3 |
| 30 | 6.9 | Склад | 1 | мин.0,02 | | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Статья 47. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин. 0,05 | 70 | 3 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 4 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 5 | 4.8 | Развлечения | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 6 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 7 | 5.2 | Природно-познавательный туризм | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 8 | 5.3 | Охота и рыбалка | 1 | мин. 0,3 | 20 | 3 |
| 9 | 9.2.1 | Санаторная деятельность | 2 | мин. 0,5 | 60 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 9 | 2.4 | Передвижное жилье | 1 | мин.0,002 | 80 | 0 |
| 10 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 11 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 12 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 1 | мин. 0,005 | 80 | 3 |
| 13 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 14 | 5.2.1 | Туристическое обслуживание | 2 | мин. 0,3 | 50 | 3 |
| 15 | 5.4 | Причалы для маломерных судов | 0 | мин. 0,3 | 0 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 16 | 9.2 | Курортная деятельность | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 17 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 0 | мин. 0,5 | 0 | 0 |
| 18 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин. 0,2 | 0 | 0 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 48. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1)

Таблица № 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Иные показатели |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.1 | Растениеводство | - | - | - | \* |
| 2 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | - | - | - | \* |
| 3 | 1.3 | Овощеводство | - | - | - | \* |
| 4 | 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | - | - | - | \* |
| 5 | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | - | - | - | \* |
| 6 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | - | \* |
| 7 | 1.17 | Питомники | - | - | - | \* |
| 8 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Мин. 0,0001 | 80 | 0 |
| 9 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | - | - | - | - |
| 10 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | - | - | - | \* |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 11 | 1.5 | Садоводство | - | - | - | \* |
| 12 | 1.10 | Птицеводство | - | - | - | \* |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | - | - | - | \* |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | - | - | - | \* |
| 15 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | - | - | - | \* |
| 16 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | - | - | - | \* |

Примечания:

1.\*Предельные размеры земельных участков и иные параметры разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами, а так же законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Статья 49. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | мин. 0,02 | 0 | 0 |
| 2 | 1.3 | Овощеводство | 0 | мин. 0,02 | 0 | 0 |
| 3 | 1.5 | Садоводство | 0 | мин. 0,02 | 0 | 0 |
| 4 | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 5 | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 6 | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,02 | 80 | 3 |
| 7 | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,02 | 80 | 3 |
| 8 | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,02 | 80 | 1 |
| 9 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,02 | 80 | 1 |
| 10 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | мин. 0,06  макс. 1,0 | 0 | 0 |
| 11 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,3 | 60 | 1 |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,01 | 10 | 1 |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | мин. 0,01 | 60 | 1 |
| 17 | 4.4 | Магазины | 1 | мин.0,005 | 80 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Статья 50. Градостроительный регламент зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02-0,15 | 0 | 0 |
| 3 | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | 0,02-0,10 | 30 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 4 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,005 | 80 | 3 |
| 5 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин. 0,01 | 80 | 1 |
| 6 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,2 | 0 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 7 |  |  |  |  |  |  |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 51. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | 7 | |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | 1 | мин. 0,0001 | | 80 | | 0 |
| 2 | 12.1 | Ритуальная деятельность | | 0 | 0,01-10 | | 0 | | 0 |
| 3 | 12.2 | Специальная деятельность | | 0 | 0,2-1,0 | | 0 | | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 4 | 4.1 | Деловое управление | | 2 | мин.0,02 | | 60 | | 3 |
| 5 | 4.4 | Магазины | | 1 | мин. 0,005 | | 60 | | 3 |
| 6 | 4.9 | Служебные гаражи | | 1 | мин.0,01 | | 80 | | 1 |
| 7 | 6.9 | Склад | | 1 | мин.0,3 | | 75 | | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 8 | 3.7 | Религиозное использование | | 2 | | мин. 0,01 | 80 | | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировке бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Статья 52. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 3 | мин.0,02 | 60 | \* |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 |
| 4 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,005 | 80 | 1 |
| 5 | 5.4 | Причалы для маломерных судов | 0 | мин. 0,3 | 0 | 0 |
| 6 | 6.8 | Связь | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 7 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | 3 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 8 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | мин.0,1 | 80 | 1 |
| 9 | 7.3 | Водный транспорт | - | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 10 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1 | мин.0,02 | 80 | 1 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 11 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,005 | 60 | 1 |
| 12 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | 0,01 | 60 | 3 |
| 13 | 6.9 | Склад | 1 | мин.0,3 | 75 | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. | | | | | | |
| 14 | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

3. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

4. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Статья 53. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | | мин.0,0001 | | 80 | 0 |
| 2 | 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 1 | | мин.0,12 | | 60 | 1 |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 2 | | мин.0,02 | | 60 | 3 |
| 4 | 6.8 | Связь | h:10-70м | | мин.0,06 | | 80 | 1 |
| 5 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | | мин.0,2 | | 0 | 0 |
| 6 | 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 1 | | мин.0,5 | | 50 | 1 |
| 7 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0 | | мин.0,3 | | 0 | 0 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 8 | 6.9 | Склад | 1 | | мин.0,3 | 75 | | 1 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 9 | 4.9 | Служебные гаражи | | 1 | мин. 0,01 | 80 | | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования периодическом печатном издании "Вестник Вурнарского муниципального округа".

Председатель Собрания депутатов

Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики                                           А.Р. Петров

Глава Вурнарского

муниципального округа А.В. Тихонов