**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Новочебоксарск» до 2027 года**

 **Дата проведения:** 22 июля 2022 г.

 **Время проведения:** 17.00 часов

 **Место проведения:** актовый зал

 администрации города Новочебоксарска

**Председательствует:**

Ермолаев А.А. – глава города Новочебоксарска Чувашской Республики.

**Добрый вечер, уважаемые жители города Новочебоксарска и приглашенные!**

**Председательствующий** - объявляет повесткупубличных слушаний:

1. Рассмотрение проекта **актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «город Новочебоксарск» до 2027 года.**

**В зале присутствуют:**

- глава города Новочебоксарска;

- руководители структурных и подведомственных подразделений и работники администрации города Новочебоксарска;

- руководители бюджетных организаций и учреждений города;

- представители средств массовой информации;

- жители города Новочебоксарска.

**Председательствующий:**

**Уважаемые жители города, приглашенные!**

1. Настоящие публичные слушания по вопросу **актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «город Новочебоксарск» до 2027 года** проводятся в соответствии с:

- Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

 - Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

- постановлением Правительства от 03.04.2018 года № 405 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Уведомление о проведении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Новочебоксарск» до 2027 года было размещено 12.07.2022 на официальном сайте г. Новочебоксарска.

Участники публичных слушаний могли представить свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса (по адресу: город Новочебоксарск, улица Винокурова, 14, кабинет № 201) для включения их в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания к проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Новочебоксарск» после опубликования в средствах массовой информации поступали и были отработаны в рабочем порядке.

**По вопросу «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «город Новочебоксарск» до 2027 года» доложит разработчик схемы ООО «Инженерный центр «ЭнергоРазвитие» Коченков Азат Геннадьевич.**

**Доклад Коченкова Азата Геннадьевича:**

 Добрый день уважаемые участники слушаний!

Я, Коченков Азат Геннадьевич, заместитель начальника Службы Энергоэффективности, ООО «Инженерный центр «ЭнергоРазвитие» г. Казань. Представляю Вашему вниманию актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования г. Новочебоксарск. Схема актуализирована на период до 2027 г.

Схема теплоснабжения – это документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения поселения, их развития с учетом повышения энергетической эффективности. Схема теплоснабжения является основным документом, который определяет направление развития теплоснабжения, обосновывает необходимость мероприятий по реконструкции источников тепла и тепловых сетей, по рациональному использованию топливо-энергетических ресурсов. Утвержденная схема теплоснабжения является обосновывающим документом для разработки проектной документации объектов теплоснабжения.

*Согласно распоряжению правительства Российской Федерации от 26 декабря 2020 г. № 3563-р город Новочебоксарск отнесен к ценовой зоне теплоснабжения.*

В соответствии с планировочным делением г. Новочебоксарск разбит на 27 микрорайонов. 23 микрорайона относятся к жилой застройке, а 4 мкр. – к промышленной. Особенностью города является преобладание капитальной многоэтажной застройки над малоэтажными домами. Промышленные предприятия города расположены в юго-восточной части города на значительном расстоянии от жилой застройки.

В течение 2021 года ввод нового жилья произошел в 9-м западном районе. Суммарная площадь введенного жилья составляет 19900 м2. Рост тепловой нагрузки жилых кварталов, подключенных к сетям теплоснабжения, в 2021 году составил 52 Гкал/ч, нагрузка промышленных предприятий также увеличилась на 25 Гкал/ч. Наибольшее потребление тепловой энергии приходится на 2 южный и микрорайон 3А западного жилого района.

Согласно данных, предоставленных архитектурно – градостроительным управлением города Новочебоксарска, в период до 2025 года рост площади жилого фонда г. Новочебоксарска составит 197 тысяч квадратных метров. Существенно увеличится нагрузка западных, наиболее удаленных от основного источника тепла, районов, в первую очередь 9-го западного жилого района. *Прирост площади жилого фонда в 2026 – 2027 г. составлен на основе долгосрочного прогноза, выполненного в соответствие с Приложением П 31.2 Приказа №212 Министерства энергетики. Итого прирост площади жилого фонда в 2021 – 2027 г. составит 307,8 тысяч квадратных метров.*

В связи с этим к 2027-му году ожидается увеличение средней тепловой нагрузки потребителей города Новочебоксарск в жилых микрорайонах на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения на 3%. В 2022-2027 г.г. ввод нового жилья с индивидуальными источниками тепловой энергии не планируется. Кроме того, в 2022 – 2026 г.г. планируется строительство ЖК «Пригородный» (д. Аркасы Синьяльское сельское поселение), который вплотную примыкает к 7 и 9 западному жилому району. Теплоснабжение комплекса планируется от основного источника тепловой энергии Новочебоксарска – Новочебоксарской ТЭЦ-3. Суммарная тепловая нагрузка жилого комплекса 8,2 Гкал/час. В результате суммарное потребление тепловой энергии увеличится на 115 тыс. Гкал в год или на 7%.

Основным источником тепловой энергии и теплоносителя в Новочебоксарске является Новочебоксарская ТЭЦ-3. Установленная тепловая мощность ТЭЦ-3 по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 769 Гкал/ч. В зоне действия Новочебоксарской ТЭЦ-3 расположена котельная, отапливающая объекты, расположенные на промышленной площадке по ул. Промышленная, 73. Котельная находится на балансе ООО «Тепло».

С учетом перспективной фактической нагрузки резерв тепловой мощности ТЭЦ-3 в 2027 году составит 12,5% от установленной. Вся территория г. Новочебоксарска находится в пределах зоны эффективного теплоснабжения ТЭЦ-3, включая зоны перспективной застройки. По котельной ООО «Тепло» данные не предоставлены. Резервная мощность водоподготовительных установок в 2027 году составит 20%. Т.е. имеющихся мощностей для теплоснабжения города по состоянию на 2027 год будет достаточно.

Сценарии дальнейшего развития тепловой сети г. Новочебоксарска рассмотрены в мастер-плане схемы. На развитие системы теплоснабжения города влияют следующие факторы:

1. Рост перспективной тепловой нагрузки за счет строительства новых жилых микрорайонов, удаленных от Новочебоксарской ТЭЦ-3;
2. Сильный износ существующих тепловых сетей города. В 2021 году произведена реконструкция 5% тепловых сетей города. Однако в предшествующие 2021 году интенсивность реконструкции сети составляла менее 3% в год.

Исходя из вышесказанного в мастер – плане актуализированной схемы теплоснабжения г. Новочебоксарск предлагается 2 сценария ее развития:

Сценарий 1. Модернизация источника тепловой энергии Новочебоксарская ТЭЦ – 3, магистральных и квартальных тепловых сетей;

Сценарий 2. Модернизация источника тепловой энергии Новочебоксарская ТЭЦ – 3, магистральных и квартальных тепловых сетей, строительство автоматизированной квартальной котельной в наиболее отдаленном от ТЭЦ-3 жилом микрорайоне Iз.

В результате сравнения более высокие ключевые показатели показал Сценарий 1, который и был взят в качестве основного.

Согласно представленной схеме строительство новых источников тепловой энергии и увеличение мощности существующих в г. Новочебоксарске не требуется. Программа мероприятий по повышению надежности и эффективности Новочебоксарской ТЭЦ – 3, представленная в схеме предыдущего 2021 года, выполнена полностью. В настоящей схеме предлагается 26 мероприятий. Мероприятия направлены на модернизацию системы выдачи тепловой мощности, реконструкцию системы водоподготовки, повышение надежности основного оборудования и обеспечение безопасной эксплуатации ТЭЦ-3. Суммарная стоимость мероприятия по реконструкции источника тепловой энергии ТЭЦ-3 составляет 398,5 млн. руб.

Суммарная протяженность сетей теплоснабжения Новочебоксарска 133 км в двухтрубном исполнении. Каждый источник тепловой энергии имеет индивидуальную тепловую сеть, технологически не связанную с другими сетями. Сеть Новочебоксарской ТЭЦ – 3 представлена магистральными тепловодами № 1 и 3 и квартальными сетями, транспортирующими тепловую энергию от магистральной сети к потребителям. Управление квартальными сетями города Новочебоксарска в основном осуществляет Филиал «Марий Эл и Чувашия» ПАО «Т Плюс». Транзит тепловой энергии от магистральной сети потребителям осуществляется также по сети ООО «Т-Энерго» и ООО «ЭнергоСервис».

По состоянию на 2021 год 64% тепловых сетей имеют срок эксплуатации более 10 лет. В 2021 году зафиксирован 81 отказ на квартальной тепловой сети. Таким образом, большинство мероприятий направлено на реконструкцию существующих тепловых без изменения диаметра. В период с 2022 до 2027 года планируется реконструкция участка тепломагистрали № 1 от ТЭЦ-3 протяженностью 4059,0 п.м. Дополнительно, в 2023 году планируется создание системы автоматического учета энергоресурсов. Суммарно затраты на реконструкцию магистральной тепловой сети составят 172,6 млн. руб.

На квартальной тепловой сети в 2022 – 2027 году запланировано к выполнению 272 мероприятия. Практически в каждом микрорайоне города планируется замена участков изношенных тепловых сетей. Большинство мероприятий запланировано в Восточном жилом районе города. Другой проблемой тепловых сетей города является отсутствие их закольцовки. В результате в случае возникновения внештатных ситуации на тепловой сети существует риск отключения целых микрорайонов города от тепловой сети. В схему включены на 2027 год мероприятия по закольцовке тепловых сетей в ряде микрорайонов города:

1. Между VI Зап. МКР и VII Зап. МКР;
2. В 4-м восточном районе города;
3. В 3-м южном районе;
4. Между 3 и 5 восточным районом города.

Кроме этого, в 2022 году запланирована реконструкция насосной станции ООО «Т-Энерго» с заменого насоса, которая в обратном трубопроводе поднимает теплоноситель со стороны ГЭС.

Суммарные затраты в 2022 – 2027 г.г. на реконструкцию тепловых сетей планируются в 1 миллиард рублей.

По состоянию на 2021 год около 1200 объектов получают горячую воду по открытой схеме, когда вода отбирается непосредственно из тепловой сети. Согласно ФЗ № 438 от 30.12.2021 "О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении» снят запрет на использование открытых систем ГВС существующими потребителями, который ранее был введен. В ходе актуализации схемы было установлено, что перевод потребителей на закрытую схему ГВС потребует инвестиций в размере 328 млн. руб. В ходе оценки установлено, что мероприятия по переводу потребителей на закрытую схему ГВС имеют отрицательные технико-экономические показатели, поэтому они не предусматриваются.

В 2021 году произошли изменения в составе ЕТО города. Решением Новочебоксарского городского суда за ООО «УК «Сельский комфорт» прекращено право собственности на помещение котельной по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 2, корп. 2., поэтому ООО УК «Сельский комфорт» утратило статус ЕТО. На сегодняшний день в Новочебоксарске функционируют 2 ЕТО:

* 1. Филиал «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс». Зона деятельности, распространяется на все жилые кварталы города и промышленную зону, включая ПАО «Химпром». Единственный источник – Новочебоксарская ТЭЦ-3. 100% магистральных и 96% распределительных тепловых сетей находятся на балансе Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс». Остальные распределительные сети находятся на балансе ООО «Т – Энерго» и ООО «ЭнергоСервис».;
	2. ООО «Тепло». Зона деятельности распространяется на объекты, расположенные на промышленной площадке по адресу ул. Промышленная, 73. Источником тепловой энергии является котельная, расположенная на территории промышленной площадки по адресу ул. Промышленная 73. Источник тепловой энергии и тепловые сети находятся на балансе ООО «Тепло».

Согласно данным Городского комитета по управлению имуществом в г. Новочебоксарск по состоянию на 2021 год имеется 50 участков бесхозяйных тепловых сетей протяженностью 4056,4 п.м. Согласно п. 3 ст. 225 Гражданского Кодекса РФ бесхозяйные сети, могут быть признаны в установленном порядке муниципальной собственностью. Перечень бесхозяйных участков тепловых сетей приведен в материалах схемы.

На сегодняшний день источники тепловой энергии г. Новочебоксарска обеспечены топливно-энергетическими ресурсами, т.е. внесение изменений в схему газоснабжения города не требуется.

В заключении приведены индикаторы развития системы теплоснабжения г. Новочебоксарска, а также значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии. На слайде показаны значения некоторых ключевых показателей, которые должны быть достигнуты реализацией предложенных в схеме мероприятий:

* + 1. Доля выполненных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;
		2. Количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии в ценовой зоне теплоснабжения;
		3. Доведение коэффициента использования тепловой мощности до значения, указанного Постановлении Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562;
		4. Доля потерь тепловой энергии от отпуска;
		5. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;
		6. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
		7. Снижение фактического уровня потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

Доклад окончен, благодарю за внимание.

**Председательствующий:**

На основании изложенного, **актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «город Новочебоксарск» до 2027 года** вносится на ваше обсуждение.

Имеются ли предложения и замечания относительно рассматриваемого вопроса?

**Председательствующий:**

(***Предложения и замечания все высказаны, они будут учтены)***

Если (***больше***) нет желающих выступить, предложений и замечаний нет, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

**ВЫВОДЫ публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по рассмотрению проекта **актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Новочебоксарск» до 2027 года**» **считать состоявшимися. Протокол по публичным слушаниям разместить на официальном сайте администрации города Новочебоксарска.**

Имеются ли другие предложения? Если нет, то разрешите завершить публичные слушания.

|  |
| --- |
| Председательствующий А.А. Ермолаев  |