

**Проект планировки и проект  
межевания территории микрорайона,  
ограниченного ул. Л. Комсомола,  
ул. Гастелло, ул. Кадыкова,  
ул. Баумана**



Мойка

SPA-центр Аква Лайф

Lounge бар KinoRooms

ул. Ленинского Комсомола  
Монумент павшим в ВОВ

ул. Ленинского комсомола  
Сестрица

ул. Ленинского комсомола

Школа № 2  
74

ул. Баумана

ул. Николая Гастелло

66/2

1/68

2/70

1/72

72

66А

2

Школа 46

4

4 корпус 2

4 корпус 1

Таир

Ява

Гимназия № 46

Три поросенка

40

ул. Николая Гастелло

ул. Баумана

ул. Кадыкова

3/25

3А

3

5А

13

12 корпус 1

23

6

23/6

ул. Кадыкова

6

11

15

17

Калач

Домо Маркет

ул. Баумана

5/38

8

19

ул. Кадыкова

30

ул. Николая Гастелло

Парац

Google





Ситуационный план и планировка территории

№ п/п	Наименование объектов	Площадь	№ п/п	Примечание
1	Земельный участок № 1	1	1	
2	Земельный участок № 2	2	2	
3	Земельный участок № 3	3	3	
4	Земельный участок № 4	4	4	
5	Земельный участок № 5	5	5	
6	Земельный участок № 6	6	6	
7	Земельный участок № 7	7	7	
8	Земельный участок № 8	8	8	
9	Земельный участок № 9	9	9	
10	Земельный участок № 10	10	10	
11	Земельный участок № 11	11	11	

**Легенда:**

- Красная линия: граница территории
- Синяя линия: граница земельного участка
- Серая заливка: здания и сооружения
- Зеленая заливка: зеленые насаждения

Итого			
№ п/п	Наименование объектов	Площадь	Примечание
1	Земельный участок № 1	1	
2	Земельный участок № 2	2	
3	Земельный участок № 3	3	
4	Земельный участок № 4	4	
5	Земельный участок № 5	5	
6	Земельный участок № 6	6	
7	Земельный участок № 7	7	
8	Земельный участок № 8	8	
9	Земельный участок № 9	9	
10	Земельный участок № 10	10	
11	Земельный участок № 11	11	



Вспомогательные жилые и общественные здания и сооружения

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Срок службы, лет	Состояние
1	ЖК "Солнечный" 200 кв. м (для пр. ст. 100 кв. м)	2	5	завершен
2	ЖК "Солнечный" 200 кв. м (для пр. ст. 100 кв. м)	3	10	завершен
3	ЖК "Солнечный" 200 кв. м (для пр. ст. 100 кв. м)	4	15	завершен
4	ЖК "Солнечный" 200 кв. м (для пр. ст. 100 кв. м)	5	20	завершен
5	ЖК "Солнечный" 200 кв. м (для пр. ст. 100 кв. м)	6	25	завершен
6	ЖК "Солнечный" 200 кв. м (для пр. ст. 100 кв. м)	7	30	завершен
7	ЖК "Солнечный" 200 кв. м (для пр. ст. 100 кв. м)	8	35	завершен
8	ЖК "Солнечный" 200 кв. м (для пр. ст. 100 кв. м)	9	40	завершен
9	ЖК "Солнечный" 200 кв. м (для пр. ст. 100 кв. м)	10	45	завершен
10	ЖК "Солнечный" 200 кв. м (для пр. ст. 100 кв. м)	11	50	завершен
11	ЖК "Солнечный" 200 кв. м (для пр. ст. 100 кв. м)	12	55	завершен
12	ЖК "Солнечный" 200 кв. м (для пр. ст. 100 кв. м)	13	60	завершен

Исключенные объекты

- объект не включен
  - объект исключен из состава территории
- Здания и сооружения
- вспомогательные здания
  - жилые здания

1. Вспомогательные жилые и общественные здания и сооружения, расположенные на территории, являются объектами капитального строительства, подлежащими государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Вспомогательные жилые и общественные здания и сооружения, расположенные на территории, являются объектами капитального строительства, подлежащими государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация об объекте		Информация о застройщике	
№ п/п	Наименование	Имя	Подпись
1	Объект недвижимости		
2	Объект недвижимости		
3	Объект недвижимости		
4	Объект недвижимости		
5	Объект недвижимости		
6	Объект недвижимости		
7	Объект недвижимости		
8	Объект недвижимости		
9	Объект недвижимости		
10	Объект недвижимости		
11	Объект недвижимости		
12	Объект недвижимости		
13	Объект недвижимости		
14	Объект недвижимости		
15	Объект недвижимости		
16	Объект недвижимости		
17	Объект недвижимости		
18	Объект недвижимости		
19	Объект недвижимости		
20	Объект недвижимости		
21	Объект недвижимости		
22	Объект недвижимости		
23	Объект недвижимости		
24	Объект недвижимости		
25	Объект недвижимости		
26	Объект недвижимости		
27	Объект недвижимости		
28	Объект недвижимости		
29	Объект недвижимости		
30	Объект недвижимости		
31	Объект недвижимости		
32	Объект недвижимости		
33	Объект недвижимости		
34	Объект недвижимости		
35	Объект недвижимости		
36	Объект недвижимости		
37	Объект недвижимости		
38	Объект недвижимости		
39	Объект недвижимости		
40	Объект недвижимости		
41	Объект недвижимости		
42	Объект недвижимости		
43	Объект недвижимости		
44	Объект недвижимости		
45	Объект недвижимости		
46	Объект недвижимости		
47	Объект недвижимости		
48	Объект недвижимости		
49	Объект недвижимости		
50	Объект недвижимости		
51	Объект недвижимости		
52	Объект недвижимости		
53	Объект недвижимости		
54	Объект недвижимости		
55	Объект недвижимости		
56	Объект недвижимости		
57	Объект недвижимости		
58	Объект недвижимости		
59	Объект недвижимости		
60	Объект недвижимости		
61	Объект недвижимости		
62	Объект недвижимости		
63	Объект недвижимости		
64	Объект недвижимости		
65	Объект недвижимости		
66	Объект недвижимости		
67	Объект недвижимости		
68	Объект недвижимости		
69	Объект недвижимости		
70	Объект недвижимости		
71	Объект недвижимости		
72	Объект недвижимости		
73	Объект недвижимости		
74	Объект недвижимости		
75	Объект недвижимости		
76	Объект недвижимости		
77	Объект недвижимости		
78	Объект недвижимости		
79	Объект недвижимости		
80	Объект недвижимости		
81	Объект недвижимости		
82	Объект недвижимости		
83	Объект недвижимости		
84	Объект недвижимости		
85	Объект недвижимости		
86	Объект недвижимости		
87	Объект недвижимости		
88	Объект недвижимости		
89	Объект недвижимости		
90	Объект недвижимости		
91	Объект недвижимости		
92	Объект недвижимости		
93	Объект недвижимости		
94	Объект недвижимости		
95	Объект недвижимости		
96	Объект недвижимости		
97	Объект недвижимости		
98	Объект недвижимости		
99	Объект недвижимости		
100	Объект недвижимости		



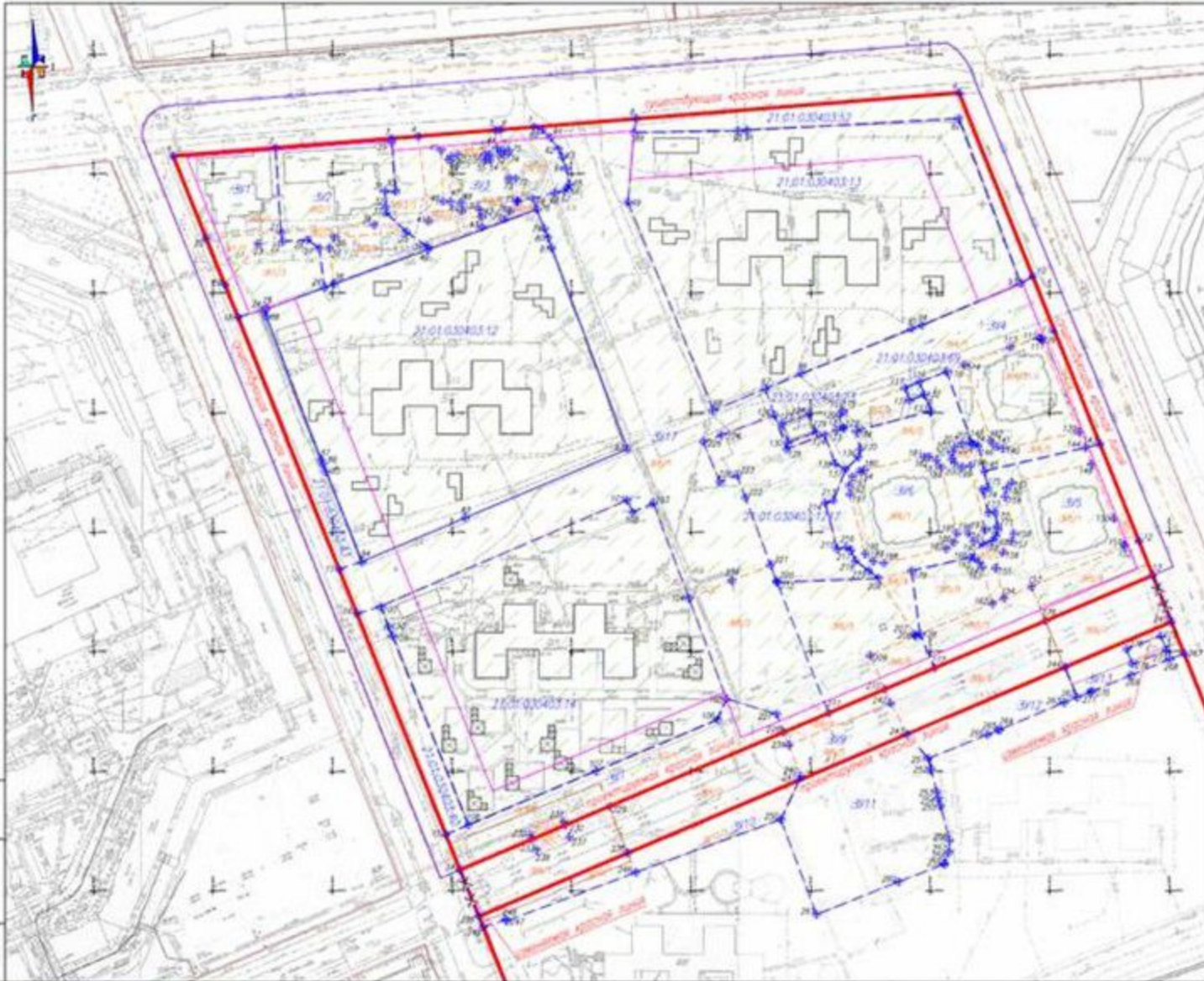
Комплекс жилых и общедомовых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и описание	Мощность	Класс здания	Срок
1	1	1	4	1
1	пл. Земляной, 5/2 кв. 7 (зем. пр. в. для размещения объектов благоустройства)	8	30	размещение
2	пл. Земляной, 5/2 кв. 7 (зем. пр. в. для размещения объектов благоустройства)	8	30	размещение
2	пл. Земляной, 5/2 кв. 7 (зем. пр. в.)	8	30	размещение
3	пл. Земляной, 5/2 кв. 7 (зем. пр. в. для размещения объектов благоустройства)	2		размещение
3	пл. Земляной, 5/2 кв. 7 (зем. пр. в. для размещения объектов благоустройства)	2		размещение
4	пл. Земляной, 5/2 кв. 7 (зем. пр. в.)	16	111	размещение
5	пл. Земляной, 5/2 кв. 7 (зем. пр. в.)	1		размещение
6	Земельный участок №1-10	1		размещение
7	пл. Земляной, 5/2 кв. 7 (зем. пр. в.)	16	111	размещение
8	пл. Земляной, 5/2 кв. 7 (зем. пр. в.)	16	111	размещение
9	Земельный участок №1-10	16	111	размещение
10	Земельный участок №1-10	16	111	размещение
11	Земельный участок №1-10	16	111	размещение
12	Земельный участок №1-10	16	111	размещение

Наименование объектов

- Здания
- стены ограда
  - стены работы ограда объекты
  - стены парков и дворов в границах
  - границы парков
  - объекты благоустройства территории
- Объекты благоустройства территории
- газонные площадки
  - зоны отдыха (детские)
  - зоны парков (детские)
  - зоны парков (детские)
  - объекты благоустройства
- Здания и сооружения
- стены в границах

				00/04/07		
				Этот проект и все вытекающие из него материалы являются собственностью ООО "Вексма", за исключением тех случаев, когда это оговорено в тексте проекта.		
№	Имя	Подпись	Дата	Имя	Подпись	Дата
1				2		
				00 "Вексма"		



Ключевые обозначения  
(указаны цветом, линией, штрихом, цветом заливки)

- граница участка
- граница земельного участка
- граница земельного участка
- граница земельного участка
- граница земельного участка
- граница земельного участка
- контур здания (или сооружения)

Легенда объектов инфраструктуры

- линия электропередачи
- линия водоснабжения

		01/03/17	
Этот план является частью проекта планировки территории, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительном законодательстве.			
		1:500	
		ООО "ТехноСити"	













