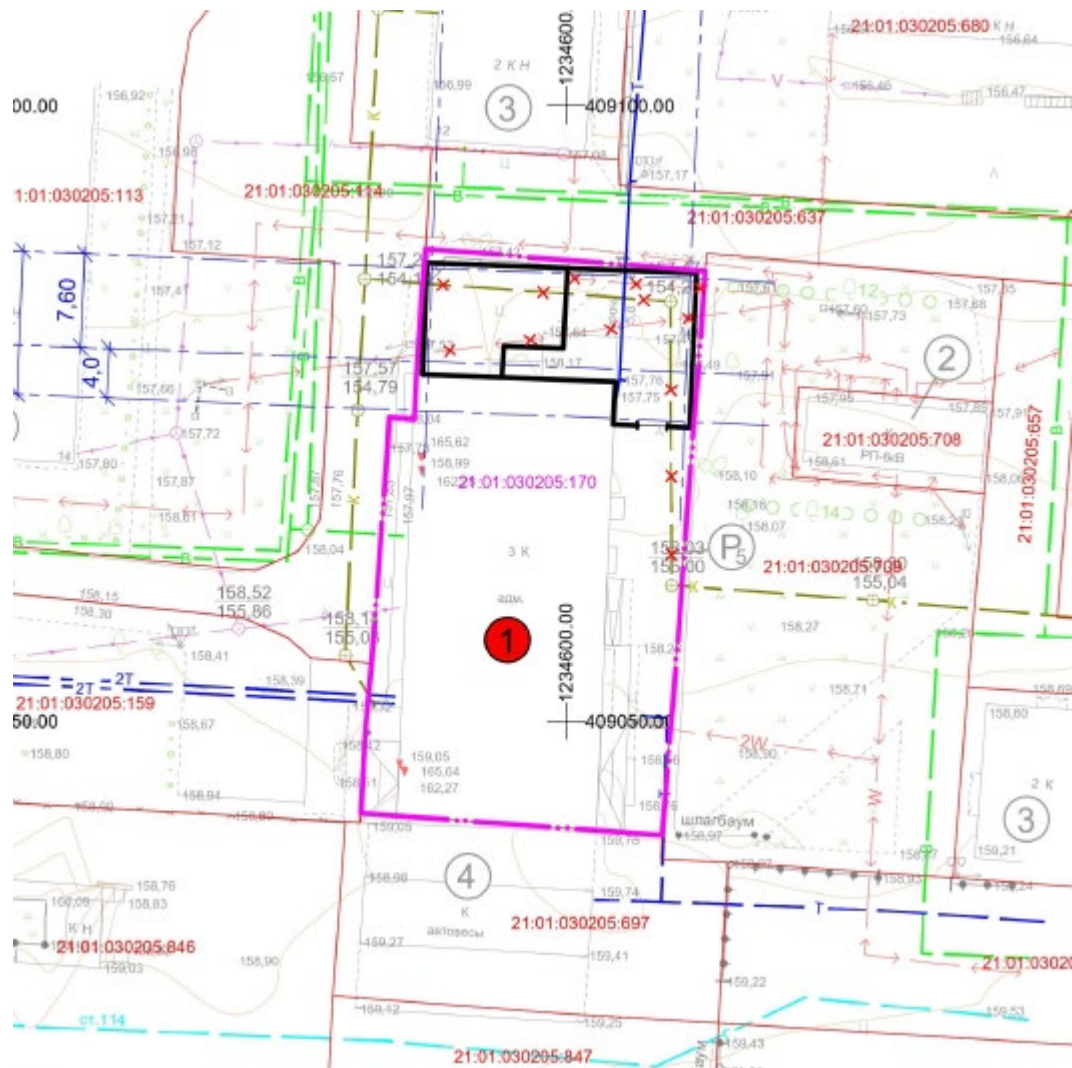


1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция нежилого производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:170, расположенного по адресу: г. Чебоксары, Складской проезд, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

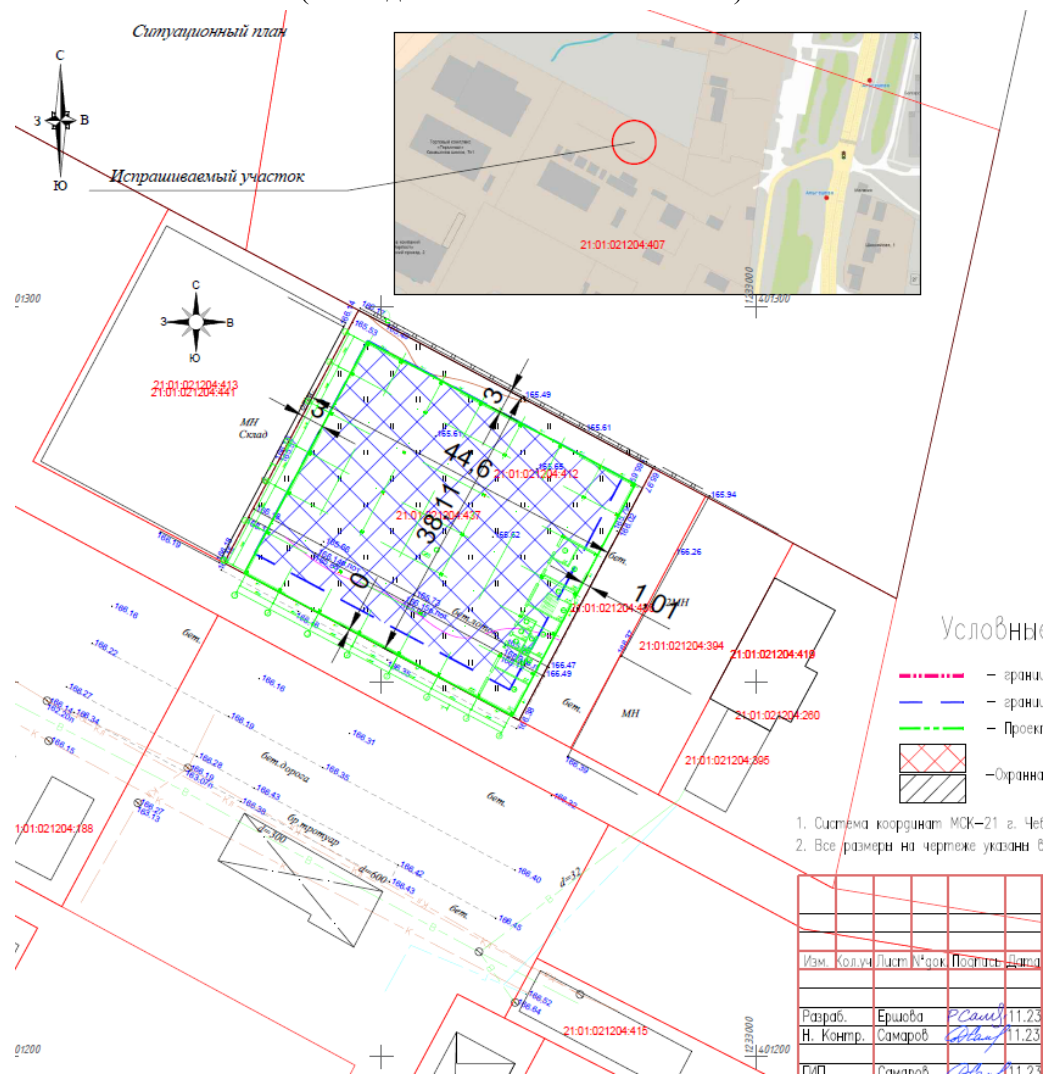
Заявители: Андреев Дмитрий Геннадьевич, Иванов Александр Юрьевич, Афанасьев Сергей Юрьевич от 18.01.2024 (вх. в адм. от 18.01.2024 № А-466).



3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – складского здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:437, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 2, в части:

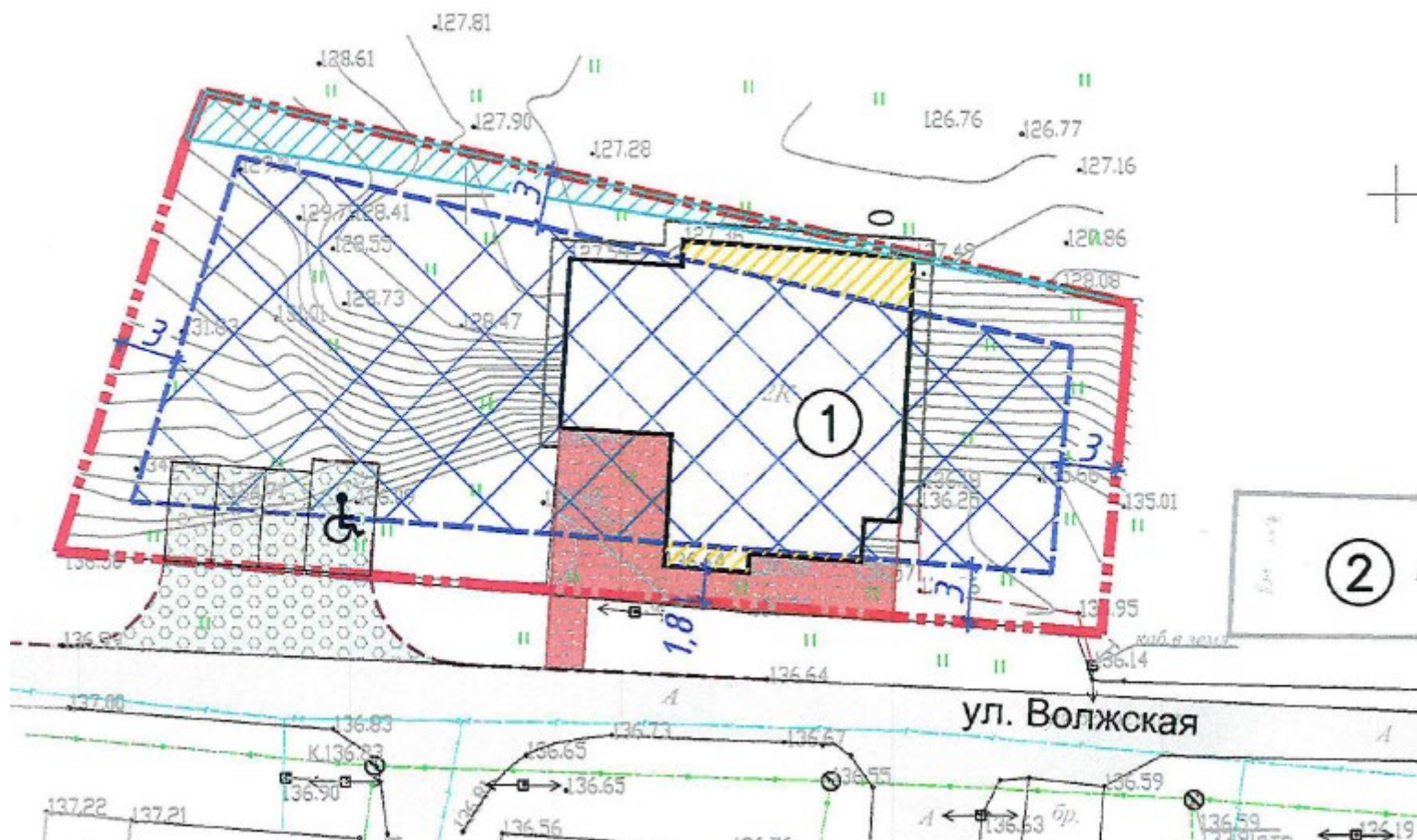
- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1,01 м; с юго-западной стороны с 3 м до 0,3 м;
- увеличения процента застройки с 75 % до 88%.

Заявитель: Николаев Дмитрий Леонтьевич от 30.01.2024 (вх. в адм. от 30.01.2024 № Н-1101).



4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:123, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волжская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: ООО «Клиника «Здравствуйте» от 31.01.2024 (вх. в адм. от 31.01.2024 № 1722).

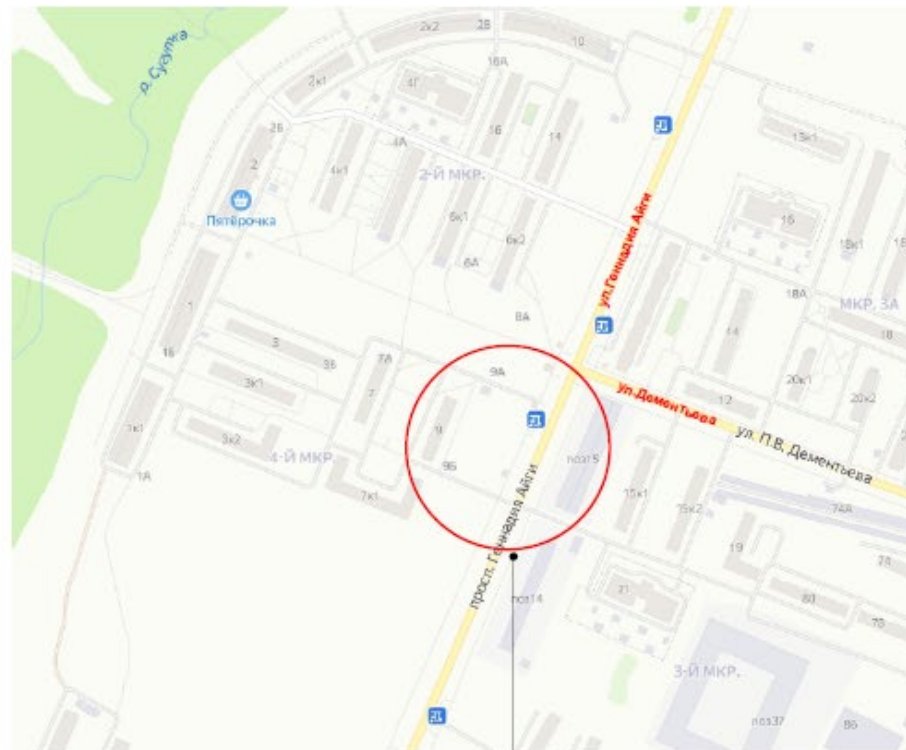


5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:10411, расположенного по адресу: г.Чебоксары (зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»).

Заявитель: Яковлев Сергей Владимирович, действующий по доверенности 77 АГ 8110714 от 10.02.2022 от имени Педана Андрея Михайловича от 01.02.2024 (вх. в адм. от 01.02.2024 № П - 1263).



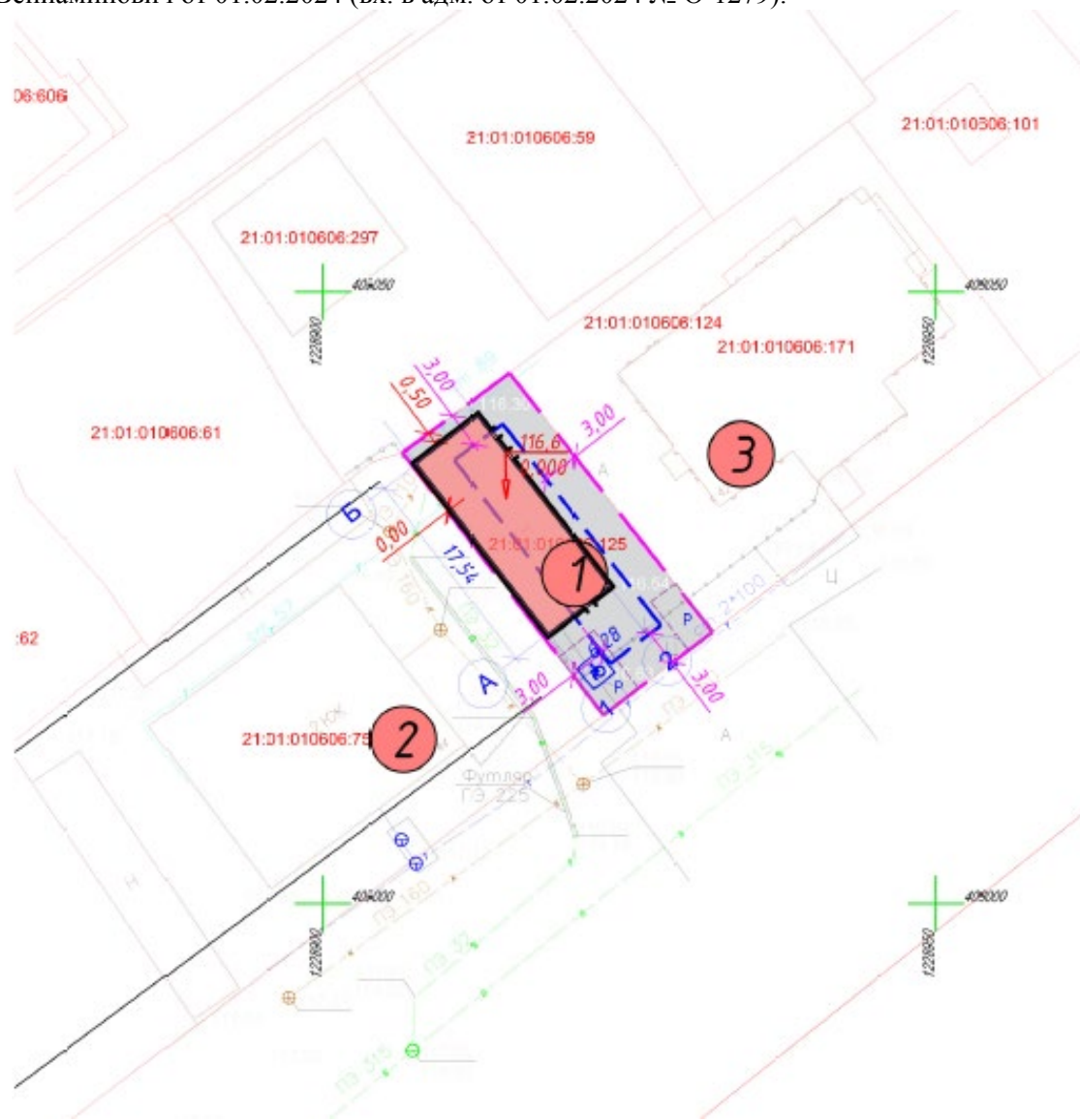
месторасположение проектируемого здания



месторасположение земельного участка

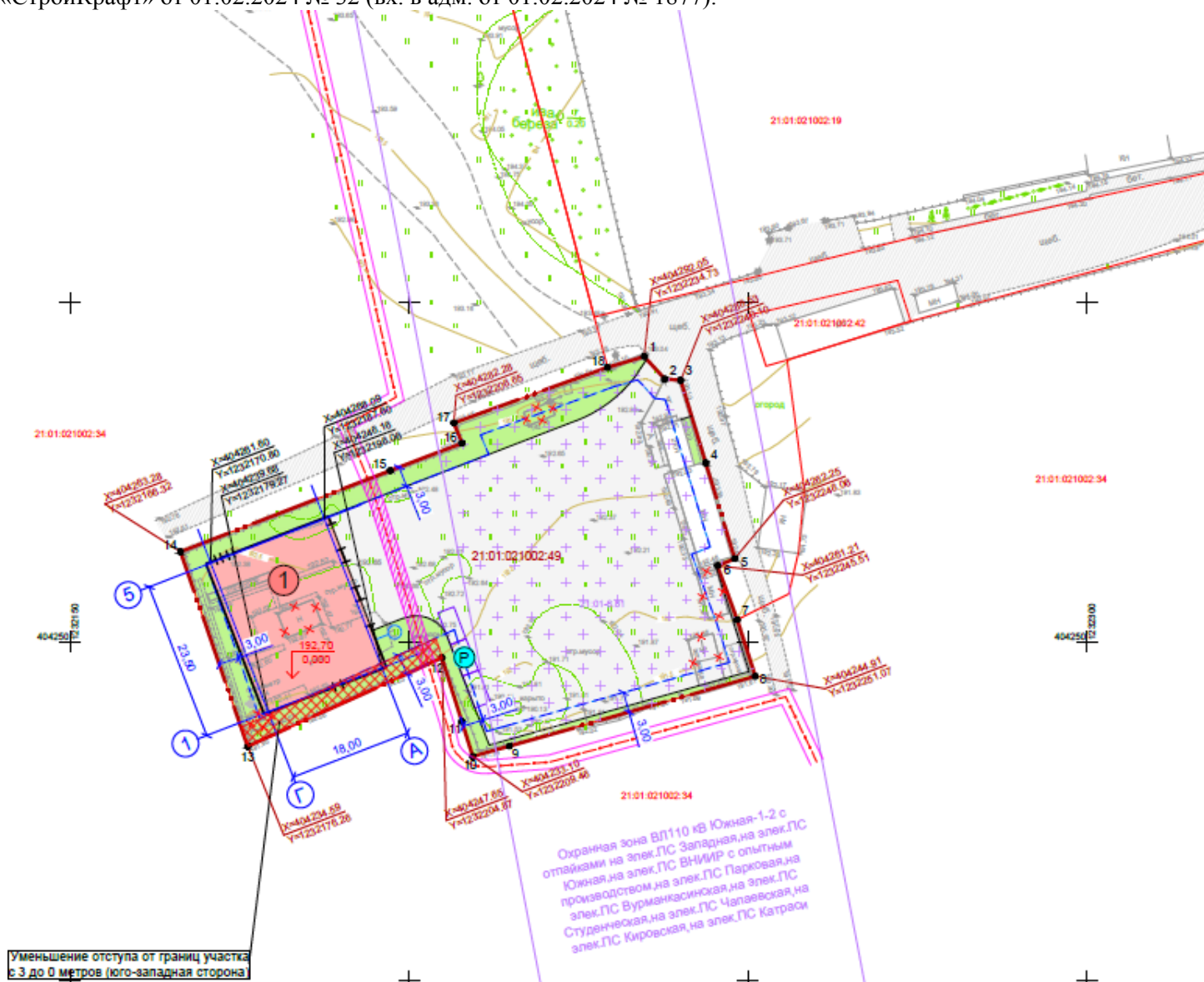
6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция нежилого здания склада под здание культурно-досуговой деятельности, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010606:125, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Гражданская, дом 42, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Осипов Дмитрий Вениаминович от 01.02.2024 (вх. в адм. от 01.02.2024 № О-1279).



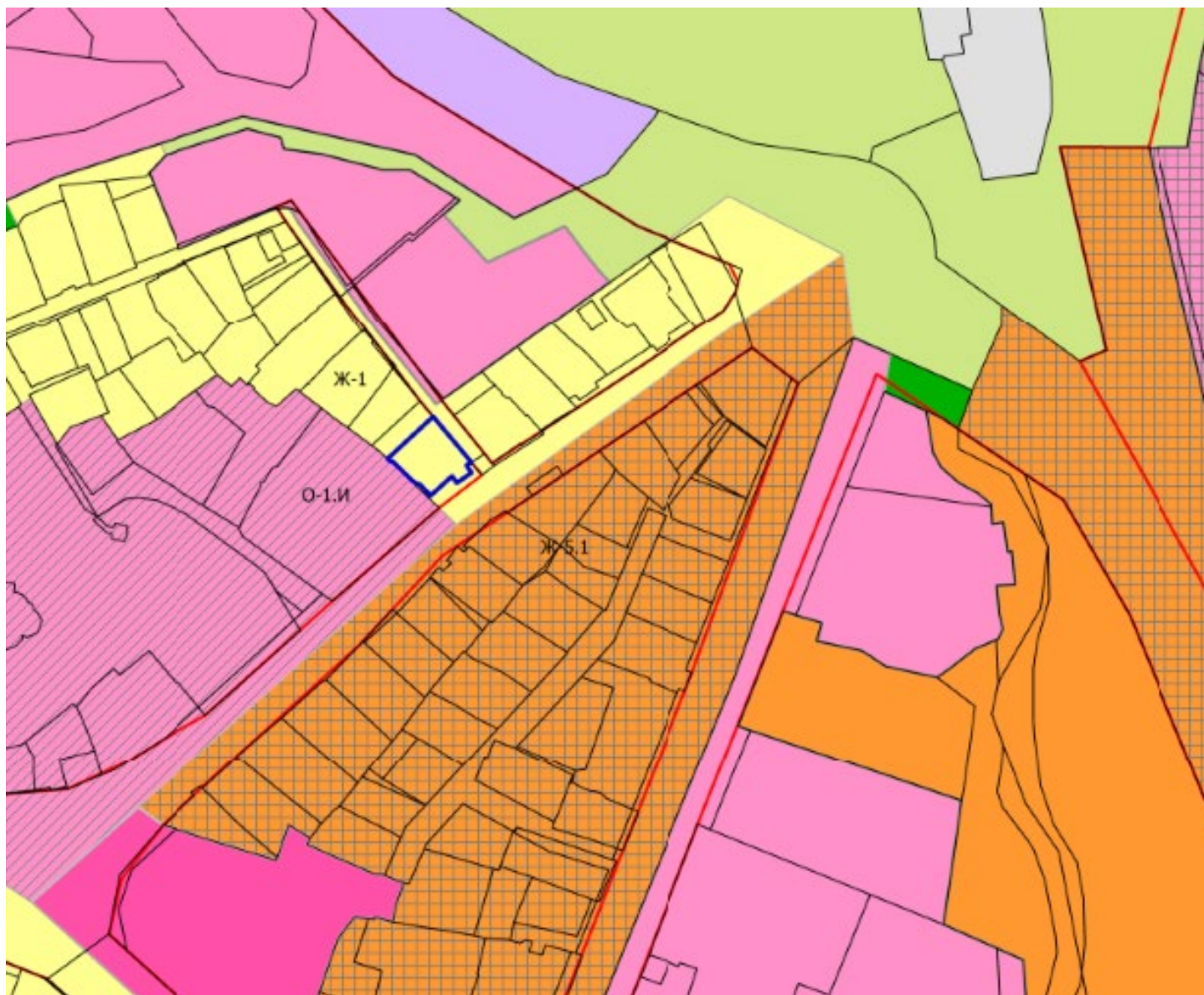
7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склад, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021002:49, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. И.Яковлева, д. 29 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «СтройКрафт» от 01.02.2024 № 32 (вх. в адм. от 01.02.2024 № 1877).



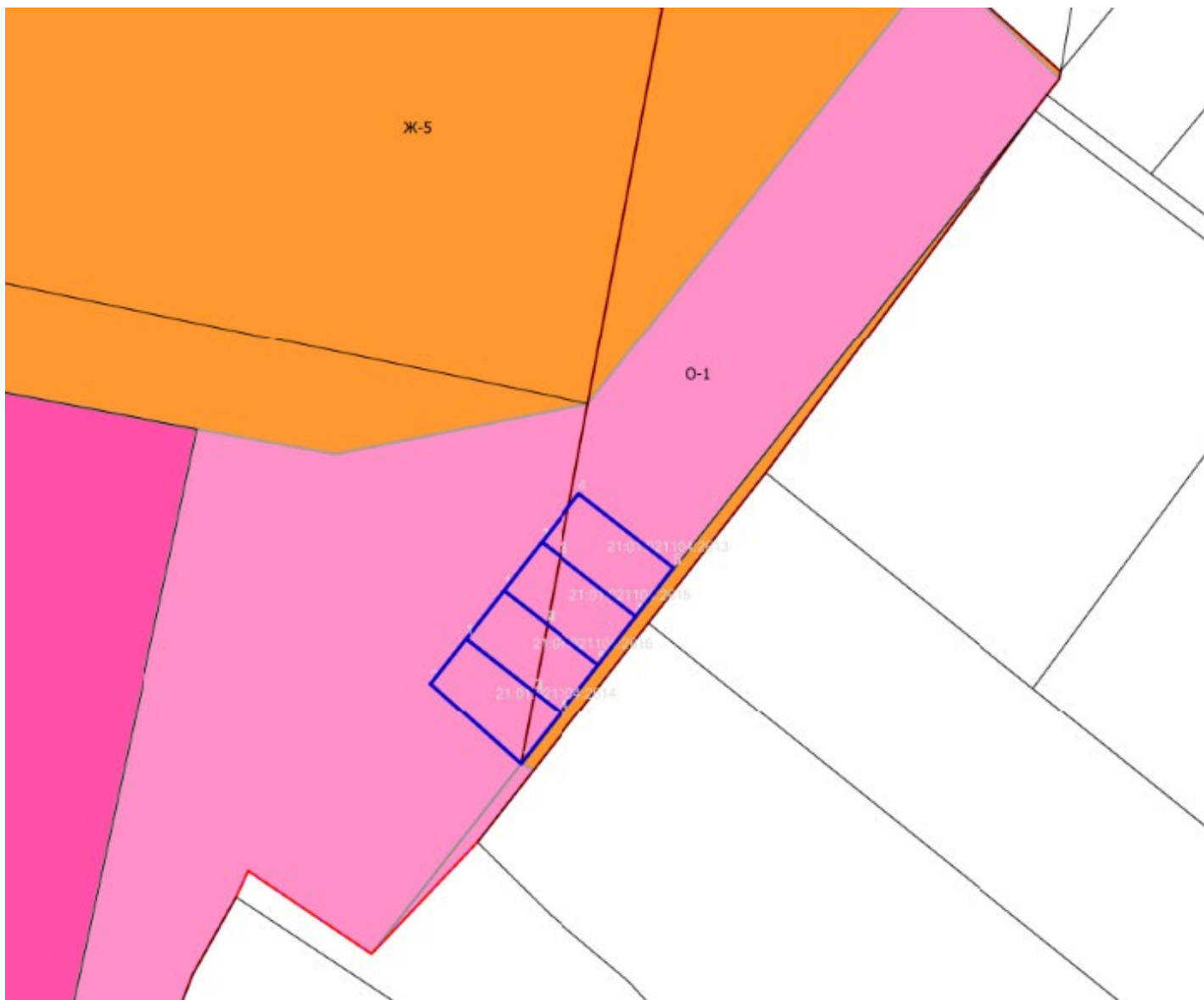
8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:290, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Коммунальная Слобода, дом 24 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), «Гостиничное обслуживание»).

Заявитель: Панченков Николай Сергеевич от 01.02.2024 (вх. в адм. от 02.02.2024 № П-1297).



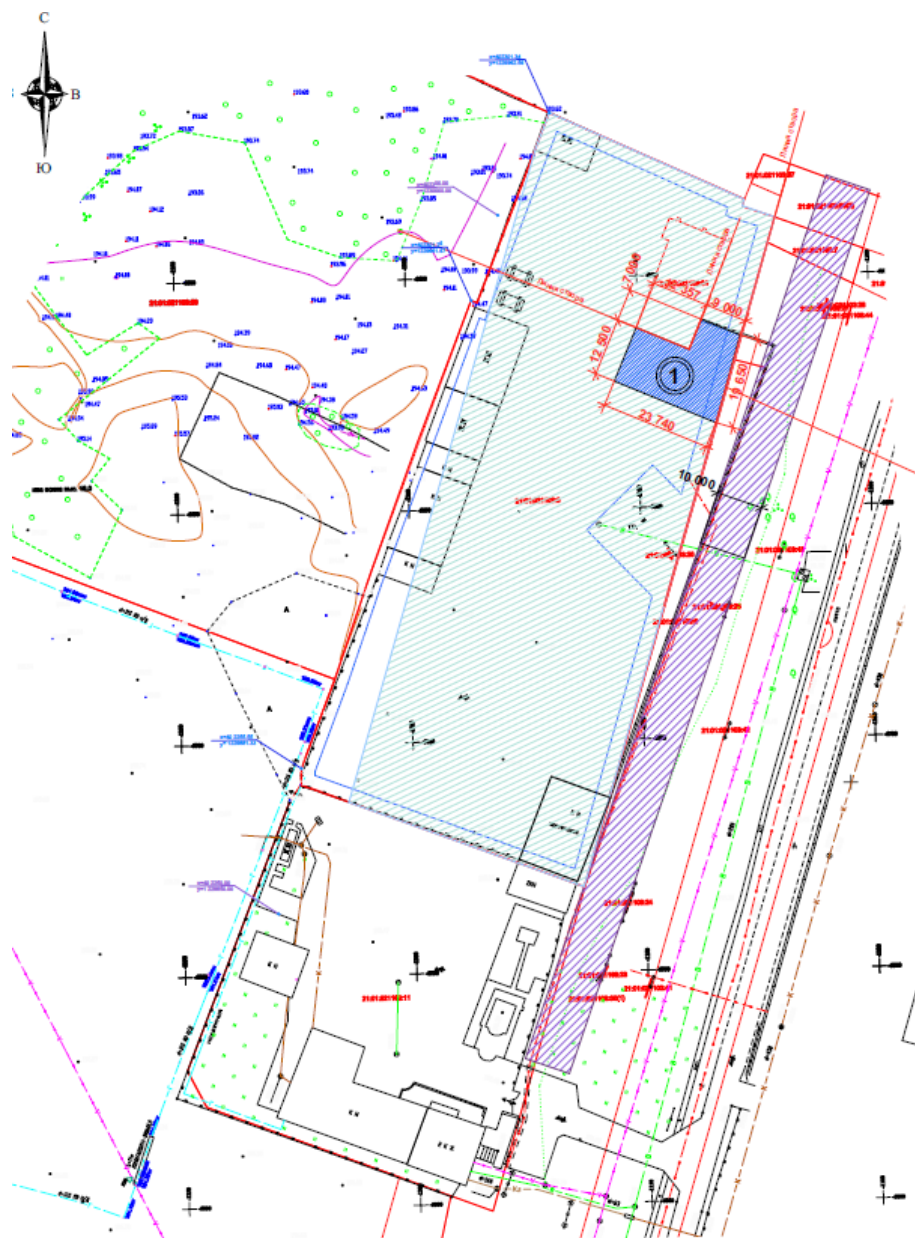
9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – размещение гаражей для собственных нужд, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:021104:2613, 21:01:021104:2614, 21:01:021104:2615, 21:01:021104:2616, расположенных в г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м; с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м; с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м; с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» от 02.02.2024 № 43-04/01.



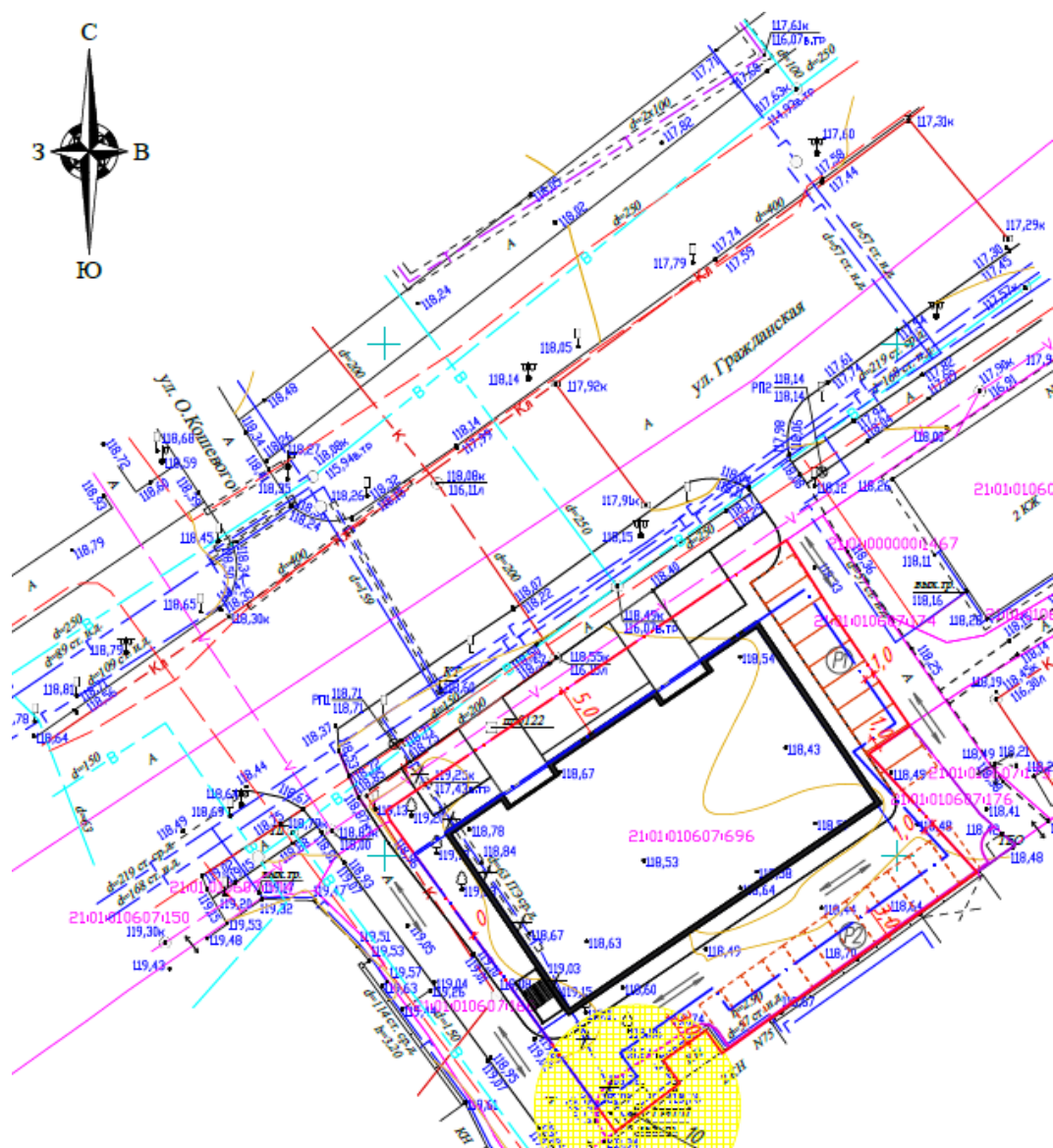
10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021103:6, расположенного в г. Чебоксары, ш. Ишлейское, д. 8 «А» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Щербаков Алексей Алексеевич от 01.02.2024 (вх. в адм. от 01.02.2024 № Ц- 1243).



11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – строительство специализированного магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:696, расположенного в г. Чебоксары, ул. Гражданская в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, северо-восточной стороны с 3 м до 1 м.

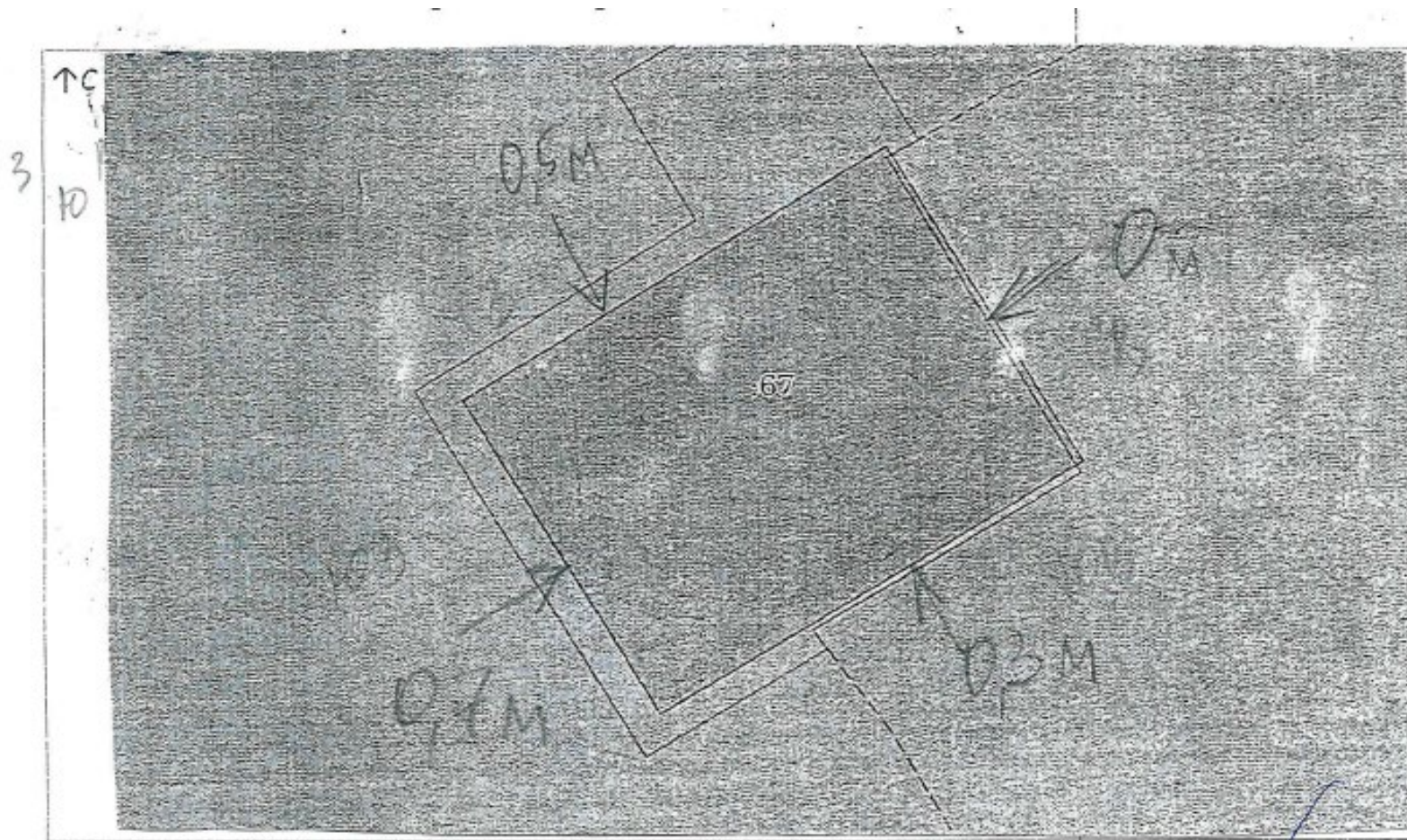
Заявитель: ООО НСК «Конструктив» от 06.02.2024 (вх. в адм. от 06.02.2024 № 2204).



12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание социального обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010110:67, расположенного в г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 35 «Б» в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго - восточной стороны с 3 м до 0,3 м, с северо - восточной стороны с 3 м до 0 м; юго-западной стороны с 3 м до 0,7 м;
- увеличения процента застройки с 60 % до 75 %.

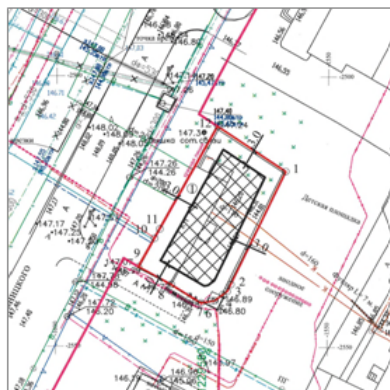
Заявитель: Лавеев Константин Петрович от 07.02.2024 (вх. в адм. от 07.02.2024 № 1632).



13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020211:54, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 109 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Муратов Евгений Николаевич от 09.02.2024 (вх. в адм. от 09.02.2024 № М-1744).

Фрагмент чертежа (из градостроительного плана земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2023-0370-0)

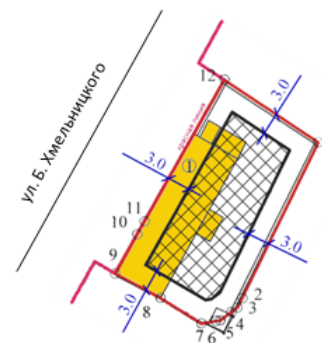


Масштаб 1:1200

Ситуационный план



Ситуация до принятия решения об отклонении от предельных параметров



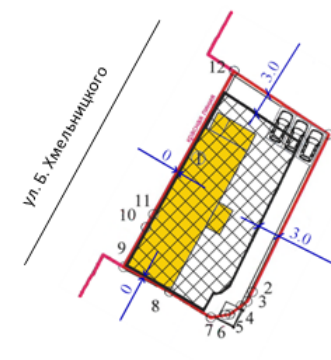
Испрашивается уменьшение отступа для реконструкции нежилого здания:

- с 3.0 м до 0 м от красной линии и северо-западной границы земельного участка;
- с 3.0 м до 0 м от юго-западной границы земельного участка.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка;
-  - номера характерных точек границ земельного участка с координатами;
-  - красная линия улиц и магистралей;
-  - минимальные отступы от красных линий улицы и от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (м) в соответствии с видом разрешенного использования;
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
-  - номера объектов капитального строительства;
-  - стоянка для легковых автомобилей.

Ситуация с учетом принятого решения об отклонении от предельных параметров



14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010505:27, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Некоммерческое садоводческое товарищество «Журналист», уч-к 26, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения процента застройки с 30 % до 63 %.

Заявитель: Михайлова Мария Григорьевна от 09.02.2024 (вх. в адм. от 12.02.2024 № М-1860).

